

Onderzoek aanwezigheid beschermde diersoorten in te slopen bebouwing Koninginnestraat 11 Emmadorp



25 oktober 2020

Adviesbureau Wieland

Liniestraat 13
4561 ZS Hulst

tel. 06-12352169

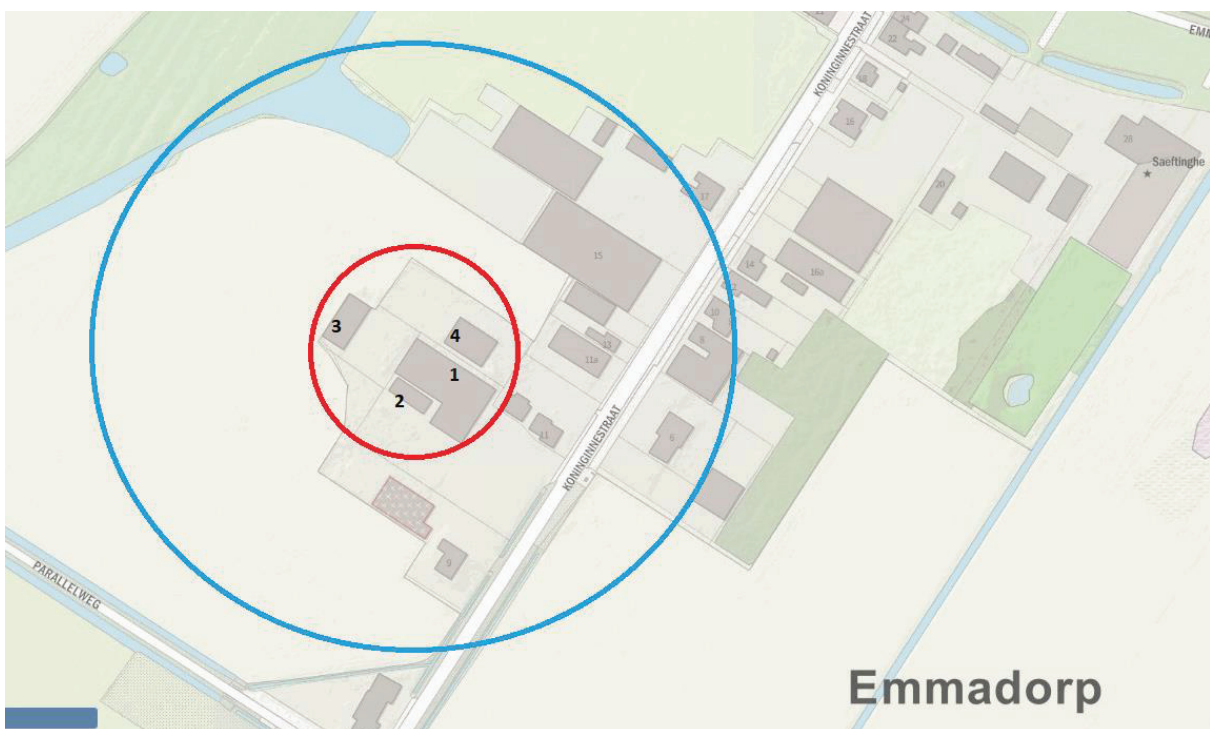
Inhoud

1	Inleiding.....	3
2	Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden.....	4
3	Methoden	6
3.1	Huismus	6
4	Resultaten en advies	8

1 Inleiding

Op verzoek van de heer van Mullem is een onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten in bebouwing die gesloopt zal worden. Het betreft de locatie Koninginnestraat 11 te Emmadorp, zie figuur 1. Om vast te stellen of beschermde soorten gebruik maken van deze woningen is een gericht veldonderzoek uitgevoerd. De soorten waarop het onderzoek gericht was betroffen: huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Dit zijn soorten, of soortgroepen waarvoor het plangebied (te slopen woningen) in potentie geschikt is. De resultaten van dit onderzoek zijn in deze notitie verwerkt.

Figuur 1. Te slopen bebouwing Koninginnestraat 11 Emmadorp.



2 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

De betreffende locatie is gelegen in het gehucht Emmadorp. Het betreft Koninginnestraat 11. Het bestaat een viertal vervallen schuren. Op het perceel staat ook een woonhuis en een schuur die niet gesloopt zullen worden. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van de bebouwing en het saneren van het terrein. Er komt geen nieuwbouw voor in de plaats. Het terrein waar de te slopen bebouwing staat wordt ingericht als weiland.

De sloop staat gepland voor januari 2021.

Foto 1 Te handhaven beplanting.



Foto 2. Te slopen bebouwing.



Foto 3. Te slopen bebouwing.



3 Methodes

Het onderzoek is toegespitst op de te slopen bebouwing en de tuinen. Standaard wordt ook de directe omgeving meegenomen. Dit om een beeld te krijgen van de populatieomvang in de omgeving van het plangebied (gunstige staat van instandhouding), of er mogelijkheden zijn om alternatieve voorzieningen te plaatsen en of er reeds alternatieve mogelijkheden aanwezig zijn. Tijdens het onderzoek worden ook eventuele waarnemingen van andere beschermde soorten genoteerd. De data waarop onderzoeken zijn uitgevoerd staan vermeldt in tabel 1.

Tabel 1. Data waarop onderzoek is uitgevoerd, tijd soort/groep, weer.

Datum	Tijd	weer
22 april 2020	Middag, mus	O2, 14 graden, droog
10 mei 2020	Ochtend, mus	O2, 15 graden, droog
13 juni 2020	03:00-05:055 vleermuis (dagverblijf en kraamkolonie)	Zw, 10 graden, droog
7 juli 2020	vleermuis 20:40-23:50 (dagverblijf en kraamkolonie)	Zw 3, 16 graden, droog
7 september 2020	vleermuis (dagverblijf, indicatie massa winterverblijf en paarverblijf) 20:10-01:00	O2, 15 graden, droog
26 september 2020	vleermuis, 19.10-21.35 (dagverblijf, paarverblijf)	Zw 4, 11 graden, droog
10 oktober 2020	vleermuis, 18.30-21.15 (dagverblijf, paarverblijf)	Zw 4, 10 graden, droog

3.1 Huismus

Tijdens het veldbezoek werd het plangebied met behulp van geluid en zicht geïnventariseerd. Daarbij werd gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, vogels die met nestmateriaal of voedsel slepen en vogels die gebouwen invliegen. Er zijn per locatie 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang. Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

3.2 Vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken werd op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingsfunctie (type: Petterson D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma Batsound en Batexplorer werden de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geverifieerd en werd het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50. Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode werd minimaal twee uur geïnventariseerd. Daarnaast is 1 maal onderzoek gedaan naar zwermgedrag (indicatie winterverblijf) rond middernacht in de periode 1 aug – 10 sept. De inventarisaties werden zowel postend als lopend uitgevoerd. Het plangebied en het omliggende gebied werden meerdere keren doorkruist. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2017 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.

Het onderzoek is uitgevoerd door Mark Dobbelaar, Rianne Wieland en Alex Wieland.

4 Resultaten en advies

Er zijn 2 verblijfplaatsen gevonden van de gewone dwergvleermuis. Daarnaast zijn broedlocaties, of verblijfplaatsen van de volgende soorten vastgesteld:

- Steenuil
- Kerkuil
- Holenduif
- Zwarte roodstaart

Tabel 2. Aangetroffen soorten in de te slopen bebouwing Koninginnestraat 11 te Emmadorp (**vet** gedrukt soorten waarvan leefgebied jaarrond beschermd is).

Soort	Aantal/type
Gewone dwergvleermuis	2 zomerverblijf (2 ex)
Kerkuil	1 roestplaats
Steenuil	1 broedplaats
Holenduif	5 broedplaats
Zwarte roodstaart	1 broedplaats
Boerenzwaluw	1 broedplaats

Op het betreffende erf zijn ook broedgevallen geconstateerd van de ransuil (1 broedgeval en een roestplaats van 4 exemplaren) en 4 broedgevallen van de huismus. De ransuil broedt en roest naast het woonhuis (noordzijde). In november 2020 had deze groep ransuilen een roestplaats 100 meter naar het noorden. Deze beplanting in het plangebied blijft gehandhaafd. In het woonhuis broeden 4 paar huismussen onder de dakpannen. Dit huis blijft ook gehandhaafd. In de te slopen bebouwing zijn geen huismussen aangetroffen.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Er zijn de volgende alternatieve voorzieningen in de directe omgeving geplaatst op advies van een ecologisch deskundige:

- Gewone dwergvleermuis zomerverblijf kast: 8 stuks tegen en in bebouwing in het plangebied en 6 stuks tegen de Schaapskooi, 200 meter (zie figuur 2).
- Steenuilkast: 3 stuks hangen er in of nabij het plangebied, 2 stuks hangen iets verder in Emmadorp (200 meter), zie figuur 3.
- Kerkuilkast: 1 hangt er in de schuur in het plangebied, 1 hangt er iets verder (200 meter), zie figuur 4..

Er dient een gewenningsperiode in acht genomen te worden zodat er voldoende tijd is om de alternatieve voorzieningen te ontdekken.

De kasten zijn geplaatst in het plangebied. Dus op enkele tientallen meters afstand van de te slopen bebouwing. Er schijnt geen kunstlicht op de kasten. De onderzijde van de kast dient minimaal 4 meter boven maaiveld te zijn. Bij eventuele verkoop van het perceel en de bebouwing wordt opgenomen dat de kasten functioneel moeten blijven.

Om te voorkomen dat broedvogels verstoord worden is het noodzakelijk om de bebouwing te slopen in de periode 15 augustus – 1 maart.

Tijdens de sloop dient het asbest dak van de bebouwing als eerste verwijderd te worden. Vervolgens dient er minimaal 3 nachten (met minstens 1 nacht waarbij de temperatuur bij zonsondergang > 7 graden is).

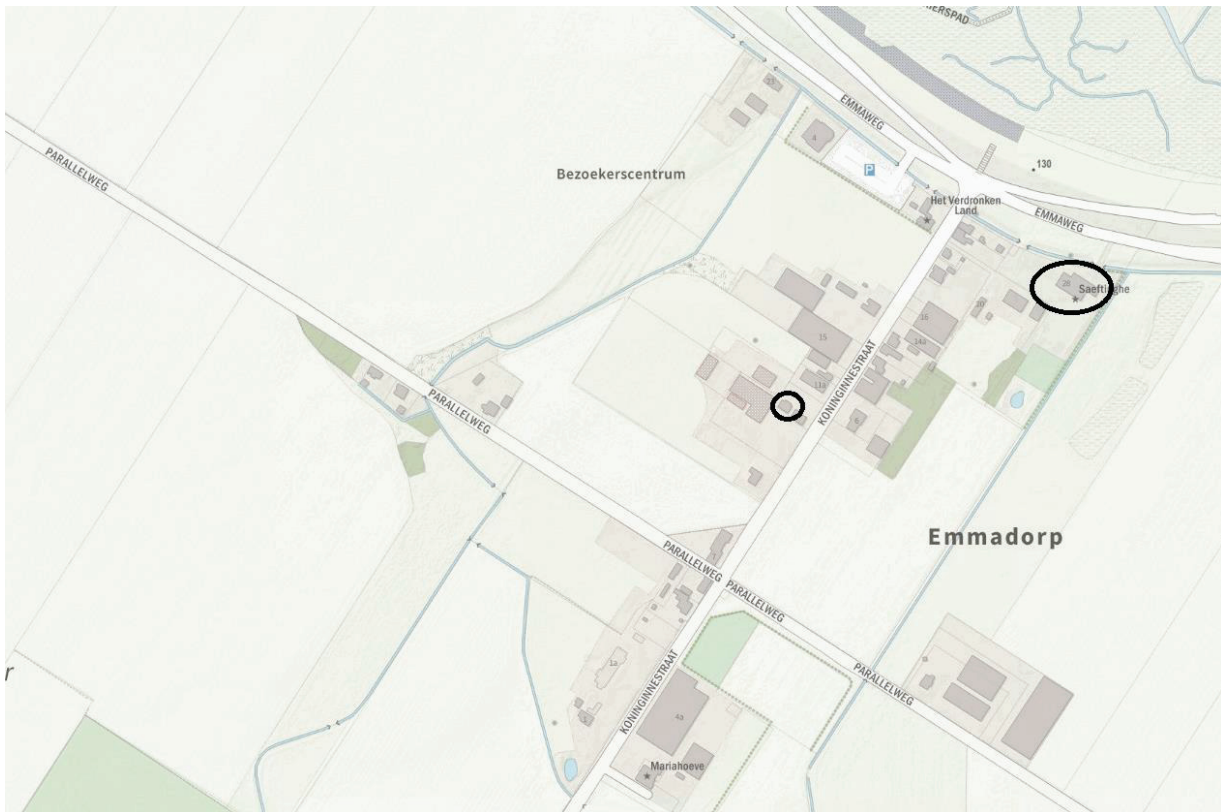
De beplantingstrook aan de noordzijde van het perceel dient gehandhaafd te blijven.

Maatregelen dienen uitgevoerd te worden onder ecologische begeleiding. Dit wil zeggen een vleermuisdeskundige bepaalt in overleg met de sloper waar de maatregelen (veilig) uitgevoerd kunnen worden. Vlak voor de sloop wordt nog een keer gecontroleerd of er vleermuizen (uitvliegers) aanwezig zijn.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuis van Nederland. Ook in Zeeland komt de soort veel voor. In Emmadorp zijn er diverse verblijfplaatsen, waaronder Koninginnestraat 1, Koninginnestraat 2 en Emmaweg 28. Ook in de te handhaven schuur in het plangebied is een dagverblijf vastgesteld. In de omgeving van de te slopen bebouwing zijn voldoende alternatieven aanwezig voor dagverblijven. Door het aanbrengen van alternatieve voorzieningen blijft er toekomst voldoende mogelijkheden voor dagverblijven aanwezig waardoor de populatie op peil kan blijven. Jachtgebieden worden en vliegroutes worden niet aangetast. De gunstige staat van instandhouding is voor de gewone dwergvleermuis is niet in het geding.

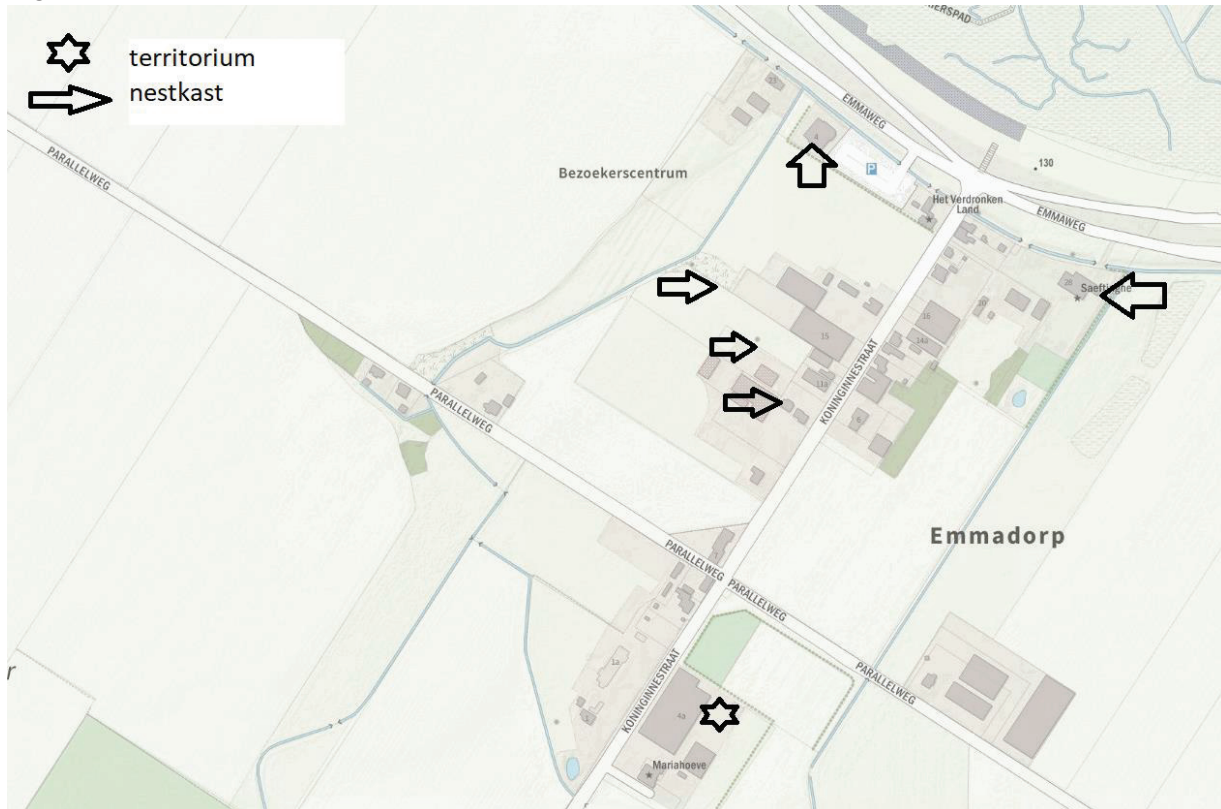
Figuur 3. Locaties vleermuiskasten.



Stenuil

De populatie in Zeeuws-Vlaanderen betreft ongeveer een 400 tal territoria (De Smet 2019). De aantallen nemen de laatste jaren licht af. Rondom Emmadorp is de populatie stabiel (hier worden tellingen uitgevoerd door A,Wieland). Door het ophangen van een tweetal nestkasten in het plangebied blijven er voldoende broedmogelijkheden. Het jachtbiotoop blijft gehandhaafd.

Figuur 3. Locaties steenuilkasten.



Kerkuil

Het jachtbiotop van de Kerkuil wordt niet aangetast. Er zijn in de omgeving diverse roestplaatsen, oa in de schuur van Emmaweg 17. In de schuur in het plangebied die niet gesloopt is een kerkuilkast opgehangen. In een schuur op de locatie Emmaweg 28 is een nestkast geplaatst. Zo blijft het aantal roestplaatsen gehandhaafd.

Figuur 4. Locaties kerkuilkasten.

Onderzoek aanwezigheid beschermde diersoorten in te slopen bebouwing Koninginnestraat 11 Emmadorp

