

Raad: 15 -04- 2021



## **Raadsbesluit**

Nummer: 226135

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Heuvelstraat 1 Heikant, Warandastraat 4 Sint Jansteen

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'Heuvelstraat 1, Heikant - Warandastraat 4, Sint Jansteen' d.d. 16 maart 2021;

**overwegende, dat:**

- het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 14 januari tot en met 24 februari 2021 ter inzage heeft gelegen;
- op 13 januari 2021 van de terinzagelegging kennis is gegeven in de Staatscourant, het elektronisch gemeenteblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen aan het plan noodzakelijk zijn gebleken;
- het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;
- er op 20 december 2020 een anterieure overeenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

### **B E S L U I T :**

1. instemmen met de overwegingen, conclusies en wijzigingen zoals die zijn opgenomen in de Notitie 'Overzicht ambtshalve wijzigingen';
2. het bestemmingsplan 'Heuvelstraat 1, Heikant - Warandastraat 4, Sint Jansteen' (identificatienummer: 'NL.IMRO.0677.bpbuitenheuvarstr-0010') bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen uit de onder 1. genoemde Notitie;
3. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer 'NL.IMRO.0677.bpbuitenheuvarstr-001V'.
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

**Raadsbesluit**

Nummer: 226135

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 15 april 2021 ....

met 20... stemmen vóór en 0... stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier



De Raadsvoorzitter

