



Waterschap **Scheldestromen**

Gemeente Hulst  
Postbus 49  
4560 AA HULST

uw brief	: 18 september 2020	behandeld door	: M.M. Cijvat-Brasser
uw kenmerk	:	doorkiesnummer	: 088-2461339
ons kenmerk	: 2020038507	e-mail	: marinka.cijvat@scheldestromen.nl
bijlagen	:	verzenddatum	: 26 oktober 2020
zaaknummer	: Z20.001048	projectnummer	:

(bij reactie graag dit nummer vermelden)

onderwerp : Wateradvies Heuvelstraat 1 Heikant/Warandastraat Sint Jansteen

Middelburg, 20 oktober 2020

Geachte heer, mevrouw,

Het plan Heuvelstraat 1 Heikant/Warandastraat Sint Jansteen (31-07-2020) dat aan het waterschap is voorgelegd geeft ons aanleiding de volgende opmerkingen te maken;

#### **Watertoetstabel Warandastraat 4 St. Jansteen**

##### *Thema Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater*

Met betrekking tot de aan te leggen waterberging wordt verwezen naar de tekst zoals onderstaand in de het tekstvoorstel voor de Voorwaardelijke verplichting is opgenomen. In deze zin dit thema aanpassen. Verder wordt opgemerkt dat voor een te maken toegangsdam geen compenserende waterberging moet worden aangelegd. In het vergunningenbeleid van het waterschap is opgenomen dat ieder perceel recht heeft op een eigen ontsluiting, hierbij hoeft geen waterberging te worden gecompenseerd. Voor het maken van waterberging in open verbinding met een waterloop is een watervergunning benodigd, ook voor het maken van een toegangsdam in de wegsloot.

##### *Thema Wegen in beheer bij het waterschap*

Hier wordt aangegeven dat de woning ca. 20 meter van de waterschapsweg komt. De Keur Wegen van het waterschap geeft aan dat dit (minimaal) 20 meter uit de as van de weg dient te zijn. De tekst hierop aanscherpen.

#### **Watertoetstabel Heuvelstraat 1 Heikant**

##### *Thema Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater*

Met betrekking tot de aan te leggen waterberging wordt verwezen naar de tekst zoals onderstaand in de het tekstvoorstel voor de Voorwaardelijke verplichting is opgenomen. In deze zin dit thema aanpassen. Met betrekking tot de tabel met oppervlakken hier in de toelichting aangeven wat er gesloopt wordt, wat er van de huidige bebouwing en verhardingen blijft en wat aan

Postadres:

Postbus 1000,  
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,  
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,  
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)  
f 088 2461990  
e info@scheldestromen.nl  
s www.scheldestromen.nl

nieuwe bebouwing en verharde oppervlakken terugkomt. Dit voor de bestaande woning, de nieuwe woning en het gebouw voor de duiventuin. Ook aangeven hoe het hemelwater in de huidige situatie afwatert. Tabel en toelichting op elkaar aan laten sluiten.

#### *Thema Wegen in beheer bij het waterschap*

Hier wordt aangegeven dat de woning ca. 20 meter van de waterschapsweg komt. De Keur Wegen van het waterschap geeft aan dat dit (minimaal) 20 meter uit de as van de weg dient te zijn. De tekst hierop aanscherpen.

Voor het maken van een nieuwe uitweg voor de nieuwe woning is een vergunning in het kader van de Keur Wegen van het waterschap benodigd.

Met betrekking tot de in de Planregels opgenomen Voorwaardelijke verplichting het verzoek om deze aan te scherpen zoals onderstaand in cursief en doorgestreept is aangegeven:

#### 4.4.2 Voorwaardelijke verplichting

a. Een hoofdgebouw mag uitsluitend worden gebouwd indien op hetzelfde bouwperceel ten minste een waterberging met overloop een open verbinding naar een naastgelegen watergang is gerealiseerd met een minimale omvang van 0,075 meter maal de te verharde oppervlakte aan woning, bouwwerken en verhard terrein. De benodigde waterbergingsoppervlakte wordt bepaald door de waterbergingshoogte in het betreffende peilgebied. De oppervlakte van de woning en verharding dient kenbaar te worden gemaakt in de bouwaanvraag. De aan te leggen waterberging kan ook gerealiseerd worden door het maken van een solitaire waterberging op het bouwperceel die door middel van infiltratie via de bodem en het grondwater afvoert. De waterbergingsopgave wordt hier naast het verhard oppervlak bepaald door de infiltratiecapaciteit van de bodem en de grondwaterstanden ter plaatse. Worst-case wordt hierbij 0,147 m (in plaats van 0,075 m) geadviseerd. De voorziene uitvoering van de waterberging dient vooraf nader te worden afgestemd met het waterschap. De wijze van hoe de waterbergingsopgave wordt gerealiseerd, wordt opgenomen in de omgevingsvergunning.

Na aanpassing van de Watertoetstabellen en de Voorwaardelijke verplichting deze graag (onderhands) voorleggen aan het waterschap.

Deze brief is tevens het wateradvies.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur  
van waterschap Scheldestromen



J.F.C. de Brouwer  
programmamanager Watersystemen