

Stikstofberekening Heuvelstraat 1, Heikant Warandastraat ong., Sint-Jansteen

Inhoud

1 Inleiding	4
2. De beoogde ontwikkeling	4
2.1 Het bouwplan	4
2.2 Ligging ten opzichte van Natura 2000 gebieden	4
3. Uitgangspunten berekening AERIUS-calculator	5
3.1 Emissiebron wegverkeer woningen	5
3.2 Emissiebron mobiele werktuigen	5
3.3 Emissiebron bouwverkeer	6
3.4 Route	6
4. Conclusie	6
Bijlage 1 Aeriusberekening	7

1 Inleiding

Op het perceel Heuvelstraat 1 te Heikant staat een voormalig agrarisch bedrijf. Het perceel is recent verkocht. De nieuwe eigenaar wenst de bestaande schuren te slopen. Ter compensatie mag hij twee ruimte voor ruimte woningen bouwen. Eén wordt er op het eigen erf gebouwd, een tweede op een perceel aan de Warandastraat te Sint-Jansteen. Tevens wordt een deel van het perceel gebruikt voor de duivensport.

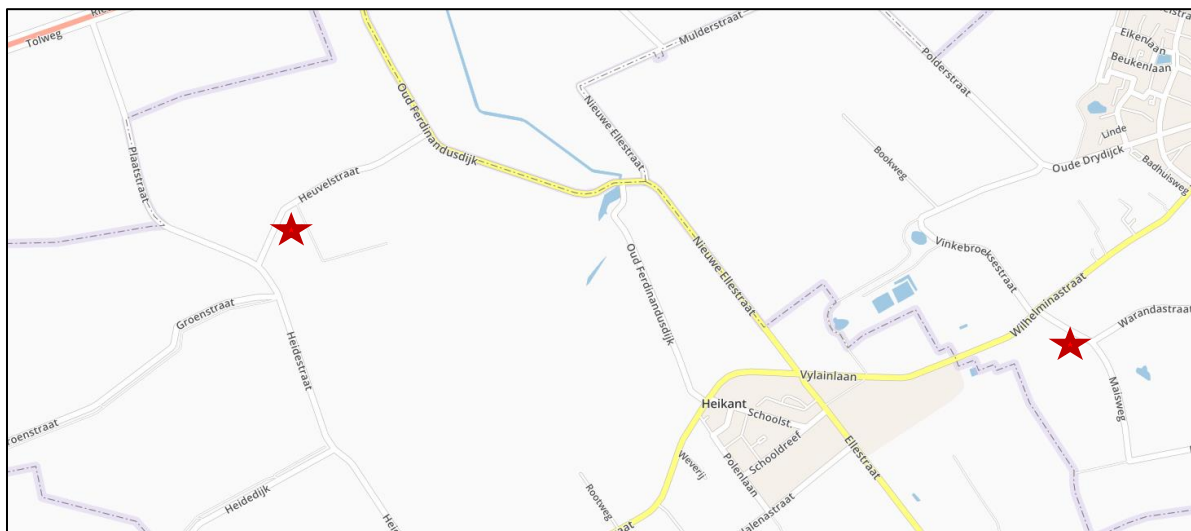
aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 over de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) en de nieuwe AERIUS Calculator (versie oktober 2020) moet en kan voor dit plan de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden worden berekend. Voor activiteiten die de natuur niet raken kan een vergunning worden aangevraagd.

2. De beoogde ontwikkeling

2.1 Het bouwplan

De ontwerpen van de woningen aan de Heuvelstraat en aan de Warandastraat zijn nog niet bekend. In de AERIUS berekening is voor beide locaties uitgegaan van een traditioneel gebouwde woning met een relatief lange bouwtijd. Dit is een worst case benadering.

Op het terrein voor duivensport komen negen losse duivenhokken en een gezamenlijke bescheiden kantine. Deze gebouwen worden met eenvoudige materialen uitgevoerd en de bouwtijd is kort.



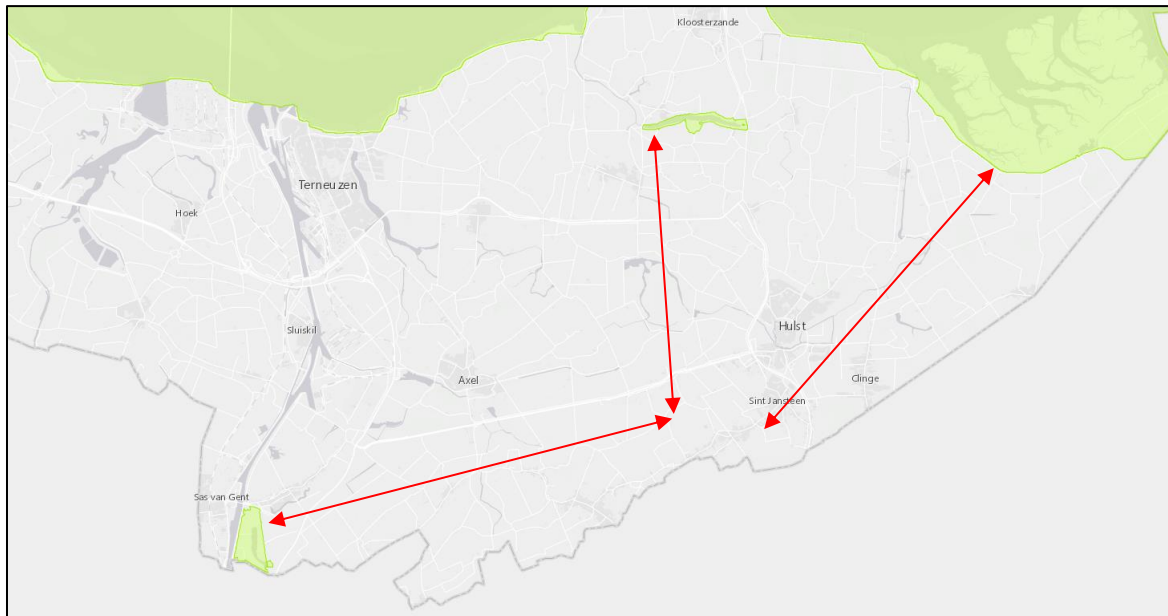
1 | Ontwikkellocatie Heuvelstraat 1 en Warandastraat ong. (bron: www.viamichelin.nl)

2.2 Ligging ten opzichte van Natura 2000 gebieden

In oost Zeeuws-Vlaanderen zijn drie Natura 2000 gebieden. De 'Vogelkreek' nabij Hengstdijk, de 'Canisvlietkreek' nabij Westdorpe en 'Westerschelde en Saeftinghe' aan de noordzijde van de gemeente Hulst. Het plangebied aan de Heuvelstraat ligt het dichtst nabij de 'Vogelkreek' (9 km) en de 'Canisvlietkreek' (13,3 km). Het plangebied aan de Warandastraat ligt dan weer het dichtst bij

'Westerschelde en Saeftinghe' (11,1 km). De Natura2000 gebieden zijn allen op ruime afstand gelegen van beide ontwikkellocaties.

Zie afbeelding 2 voor de ligging van de projectlocaties ten opzichte van de Natura2000 gebieden.



3 | Afstanden tot dichtstbijzijnde Natura2000 gebieden

3. Uitgangspunten berekening AERIUS-calculator

In de AERIUS-calculator zijn de volgende gegevens ingevoerd ten aanzien van het nieuwbouwproject:

3.1 Emissiebron wegverkeer woningen

Beide nieuw te bouwen woning wordt gasloos en energieneutraal gebouwd en dragen daardoor niet bij aan de stikstofuitstoot. Het gebruik van de nieuwe woning is daarom in de berekening buiten beschouwing gelaten.

De verkeersgeneratie van beide nieuw te bouwen woning zijn ingeschat op 8 mvt/etmaal/woning. Voor het verkeer van de toekomstige bewoners van de woningen zijn verschillende routes ingevoerd. Het verkeer dat de duiventuin met zich meebrengt is ingeschat op 10 mvt/etmaal. Ook hier zijn verschillende routes ingevoerd.

3.2 Emissiebron mobiele werktuigen

Voor de bouw van de woningen en de duivenhokken is ingeschat welke mobiele werktuigen gebruikt gaan worden en is een inschatting gemaakt hoeveel uur deze worden ingezet. De invoergegevens zijn gebaseerd op ervaringscijfers.

Voor de bouw van de woningen wordt gebruik gemaakt van een mobiele bouwkraan, grote vrachtwagens voor de afvoer van grond en aanvoer van materiaal, een beton mixer. Deze werktuigen zijn ook ingevoerd bij het bouwverkeer. De gegevens zijn worst case ingevoerd.

Voor de bouw van de duivenhokken wordt minder gebruik gemaakt van zwaar verkeer.

3.3 Emissiebron bouwverkeer

Ten behoeve van de nieuwbouw van de woningen vindt er aan- en afvoer plaats van bouwmaterialen door vrachtverkeer. Deze ritten zijn ingevoerd als middelzwaar vrachtverkeer. Daarbij is uitgegaan van twee ritten per dag gedurende 30 dagen. Omdat een rit zowel de heenweg als terugweg bevat, is het aantal ritten maal twee gedaan.

Tevens is gedurende 200 werkdagen twee ritten ingevoerd voor verkeer van werknemers en verkeer door onderaannemers.

3.4 Route

De route van en naar de Heuvelstraat en de Warandastraat wordt bepaald vanaf een zogenaamde 'N-weg'. In dit geval de N258. De route voor de Heuvelstraat loopt via de Plaatstraat en de Tolweg naar de Lageweg (N258). Deze route kan zowel als aan- en afvoerroute worden toegepast. De route van en naar de Warandastraat loopt via de Vinkebroeksestraat en de Polderstraat naar de Absdaalseweg (N258).

Het bewonersverkeer is verkeer is voor zowel de ruimte voor ruimte woningen, als voor de duivensport accommodatie gesplitst in de richting Hulst en de richting Axel.

4. Conclusie

Op basis van de voorgaande gegevens is een AERIUS-berekening uitgevoerd (versie 16 september 2019). De uitkomst is dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn. Het project heeft daarmee geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstelling van de Natura2000-gebieden.

Er is geen vergunning van de provincie Zeeland op grond van de Wet natuurbescherming nodig, er geldt ook geen 'aanhaakplicht' in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning.

In de berekening is niet meegenomen dat een agrarisch bedrijf wordt wegbestemd. Hiermee zouden de rekenresultaten in theorie nog gunstiger uitvallen.

Bijlage 1 | Aeriusberekening