

## Bijlage 1 | Nieuw Economische Dragere

Functies (met bijbehorende milieucategorie Staat van Bedrijfsactiviteiten)	Koppeling functies					Maximale oppervlakte
	A, A-W (nevenactiviteit)	Kernrand-zone (nevenactiviteit)	VAB (vervolgactiviteit)	L/M	W	
<b>Landbouw verwante functies</b>						
• agrarische hulpbedrijven						
- loonbedrijven (2/3)	+	+	+	-	-	1.500
- drainagebedrijven (3)	+	+	+	-	-	1.500
- veehandelsbedrijven (3+)	+	+	+	-	-	1.500
• toeleverende bedrijven						
- spermabank (3)	+	+	+	-	-	375
- foeragehandel (2)	+	+	+	-	-	1.500
- zaaizaad en pootgoed (3)	+	+	+	-	-	1.500
- opslag agrarische producten (3+)	+	+	+	-	-	1.500
- hoefsmederij (2)	+	+	+	-	-	150
• semi-agrarische bedrijven						
- hoveniersbedrijven (1)	+	+	+	-	-	375
- boomverzorgingsbedrijf (1)	+	+	+	-	-	375
- natuur- en landschapsbeheer (1)	+	+	+	-	-	375
- tuincentrum (2)	-	+	+	-	-	1.500
- vis- escargot- wormkwekerij (2)	+	+	+	-	-	1.500
• sociale nevenfunctie op agrarisch bedrijf (resocialisatie, therapie, gehandicapten)	+	+	+	-	-	375

(1)						
<b>Opslag</b>						
• caravans/boten (2/3)	+	+	+	-	-	500
• inboedel (2/3)	+	+	+	-	-	500
• overige opslag (2/3)	+	+	+	-	-	500
<b>Recreatie; verblijfsrecreatie</b>						
• kampeerboerderij (2/3)	-	+	+	-	-	250
• appartementen (verhuur) (2/3)	-	+	-	+	-	250
• hotelaccommodatie (1/2)	-	+	-	+	-	250
<b>Recreatie; dagrecreatie</b>						
• horeca						
- restaurant (2)	-	+	-	+	-	250
- eethuis (2)	+	+	-	+	-	150
- ijssalon (1)	+	+	-	+	-	150
- theeschenkerij (1)	+	+	-	+	-	150
- partycentrum (3)	+	+	-	+	-	1.000
• bezoekerscentrum (1)	-	+	-	-	-	250
• paardenpension-/stalling (2/3)	+	+	+	-	-	250
• sauna (2)	-	+	+	-	-	250
• verhuur						
- paarden (2/3)	+	+	+	-	-	250
- fietsen (2)	+	+	+	-	-	150
- kano's (2)	+	+	+	-	-	250
- trapauto's (2)	-	+	+	-	-	250
• manege (3)	-	+	+	-	-	1.500

<b>Aan huis gebonden beroep</b>						
• individuele (para)medische of therapeutische praktijk	+	+	+	+	+	50
• dierenarts	+	+	+	+	+	50
• atelier	+	+	+	+	+	50
• overige aan-huis-gebonden beroepen	+	+	+	+	+	50
<b>Medisch (verwante) dienstverlening</b>						
• privé-kliniek (2)	-	-	-	+	-	250
• kuuroord (2)	-	-	-	+	-	250
• dierenkliniek (1)	-	-	-	+	-	250
• groepspraktijk (1)	-	+	+	+	-	250
<b>Overige dienstverlening</b>						
• cursuscentrum (2/3)	+	+	+	+	-	250
• crèche/peuterspeelzaal (2)	+	+	+	+	-	250
• museum/tentoonstellingsruimte (2)	+	+	+	+	-	250
• dierenasiel/-pension (3)	+	+	+	-	-	250
• kappersbedrijf (1)	+	+	+	-	-	50
• computerservicebedrijf (1)	+	+	+	-	-	250
• adviesbureau (2)	+	+	+	+	-	250
• geluidsstudio (2)	+	+	+	-	-	250
• antiekhandel (2)	-	+	+	+	-	250
• kunsthandel (2)	-	+	+	+	-	250
<b>Ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven</b>						
• slachterij (2/3)	+	+	+	-	-	250
• vleesverwerking (2/3)	+	+	+	-	-	250
• zuivelverwerking (2/3)	+	+	+	-	-	250
• plantaardige productverwerking (3+)	+	+	+	-	-	250
• imkerij (2)	+	+	+	-	-	250

• palingrokerij (1)	+	+	+	-	-	250
• wijnmakerij (2)	+	+	+	-	-	250
• bierbrouwerij (3)	+	+	+	-	-	250
• riet- en vlechtwerk (2)	+	+	+	-	-	250
<b>Overige ambachtelijke bedrijven</b>						
• bouwbedrijven						
- schildersbedrijven (2)	+	+	+	-	-	250
- installatiebedrijven (2)	+	+	+	-	-	250
- elektrotechnisch installatiebedrijf (2)	+	+	+	-	-	250
- dakdekkersbedrijf (2)	+	+	+	-	-	250
- rietdekkersbedrijf (2)	+	+	+	-	-	250
• houtbewerkingsbedrijf						
- houtzagerij en –schaverij (3)	+	+	+	-	-	250
- speeltoestellenfabricage (3)	+	+	+	-	-	250
• lasinrichtingen/bankwerkerijen (3)	+	+	+	-	-	250
• vervaardiging medische instrumenten/precisie-instrumenten en orthopedische artikelen (2)	+	+	+	-	-	250
• meubelmakerij/restauratie (3)	+	+	+	-	-	250
• meubelstoffeerderijen (1)	+	+	+	-	-	50
• vervaardigen en reparatie sieraden (2)	+	+	+	-	-	50
• vervaardigen en reparatie muziekinstrumenten (2)	+	+	+	-	-	50
• spel- en speelgoedfabricage (3)	+	+	+	-	-	250
• textiel			+	-	-	
- spinnen en weven van textiel (3)	+	+	+	-	-	250
- vervaardiging van textielwaren (3+)	+	+	+	-	-	250

- kledingvervaardiging (2)	+	+	+	-	-	250
• reparatiebedrijven gebruiksgoederen (2)	+	+	+	-	-	250
• pottenbakkerij (2/3)	+	+	+	-	-	250
• natuursteenbewerking/beeldhouwerij (3+)	+	+	+	-	-	250
• zeefdrukkerij (2)	+	+	+	-	-	250
• verkoop eigen agrarische producten (1)	+	+	-	-	-	150
• logies met ontbijt	+	+	+	+	+	Alleen in bestaande eet- en slaapvertrekken binnen de woningen

### Verklaring

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van welke nieuwe economische dragers bij welke bestemmingen dan wel aanduidingen zijn toegestaan. De volgende verklaring is te geven bij de tabel:

- Koppeling functies: hier is aangegeven welke functies wel (+) en niet (-) zijn toegestaan bij welke bestemmingen dan wel aanduidingen, waarbij het volgende onderscheid wordt gehanteerd:
  - A, A-W (nevenactiviteit): hieronder vallen de functies die via een afwijking van het bestemmingsplan zijn toegestaan als nevenactiviteit op agrarische bedrijven liggende binnen de bestemmingen 'Agrarisch' (artikel 3), 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' (artikel 5) en 'Agrarisch met waarden – Open polder' (artikel 6) en waar geen aanduiding 'kernrandzone' is opgenomen;
  - Kernrandzone (nevenactiviteit): hieronder vallen de functies die via een afwijking van het bestemmingsplan zijn toegestaan als nevenactiviteit op agrarische bedrijven liggende binnen de bestemmingen 'Agrarisch' (artikel 3), 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' (artikel 5) en 'Agrarisch met waarden – Open polder' (artikel 6) en de aanduiding 'kernrandzone' is opgenomen;
  - VAB (vervolgactiviteit): hieronder vallen de functies die zijn toegestaan als vervolgactiviteit op een voormalig agrarisch bedrijf na wijziging van de agrarische bestemming naar 'Wonen';
  - L/M: hieronder vallen de functies die via een afwijking van het bestemmingsplan zijn toegestaan bij landhuizen, landgoederen dan wel monumenten en cultuurhistorische waardevolle panden. Dit betreft de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – landhuizen' en 'specifieke vorm van wonen – landgoed' en de in bijlage 3 opgenomen lijst met monumenten en cultuurhistorische panden;
  - W: hieronder vallen de functies die via een afwijking van het bestemmingsplan zijn toegestaan bij woningen, niet zijnde landhuizen, landgoederen dan wel monumenten en cultuurhistorische panden.