

Raadsbesluit

Nummer: 274041

Onderwerp : Raadsbesluit - Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan
Absdaalseweg 70 Hulst Tuincentrum

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan Absdaalseweg 70 Hulst Tuincentrum;.

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 9 december 2021 tot en met 19 januari 2022 ter inzage heeft gelegen;
- op 8 december 2021 van de terinzagelegging kennis is gegeven in het elektronisch gemeenteblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode één (ontvankelijke) zienswijze is ingediend;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan noodzakelijk zijn gebleken;
- er op 6 mei 2020 een anterieure overeenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 24 mei 2022;

B E S L U I T :

1. instemmen met de overwegingen, conclusies en wijzigingen zoals die zijn opgenomen in de Notitie 'Overzicht zienswijzen en ambtshalve wijzigingen';
2. het bestemmingsplan Absdaalseweg 70 Hulst Tuincentrum (identificatienummer: NL.IMRO.0677.bpbuitenabsdaal70-001O) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen uit de onder 1. genoemde notitie;
3. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer 'NL.IMRO.0677.bpbuitenabsdaal70-001V'.
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Raadsbesluit

Nummer: 274041

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 9 juni 2022 aangenomen
met 19... stemmen vóór en 0 stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier

A stylized, handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

De Raadsvoorzitter

A stylized, handwritten signature in blue ink, featuring a prominent vertical stroke and several loops.