

Raadsbesluit

GEMEENTE HULST
Conform besloten



Raad: 13-07-2017

nummer : RA/17.0067

Onderwerp : Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan 'Houtmarkt, herziening 2017'.

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'Houtmarkt, herziening 2017'. Het betreft het wijzigen van de bestemming "Centrum" naar "Wonen" ten behoeve van de verwezenlijking van 2 extra woningen ten opzichte van het toegestane aantal van 30 woningen in het vigerende bestemmingsplan op de locatie Houtmarkt 4-10 te Hulst, kadastraal bekend HUL00, sectie A, nummers 3283, 2847, 3218, 810, 3284 en 3314.

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan (incl. bijlagen) gedurende de periode van 30 maart tot en met 10 mei 2017 ter inzage heeft gelegen;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er één zienswijzen is ingediend;
- er op grond van de ingediende zienswijze geen beletsel is om het bestemmingsplan vast te stellen.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 27 juni 2017;

BESLUIT:

- niet in te stemmen met de ingediende zienswijze en op basis hiervan het bestemmingsplan niet aan te passen;
- het bestemmingsplan 'Houtmarkt, herziening 2017' (NL.IMRO.0677.bpHoutmarkt1H-000V) bestaande uit planregels, een toelichting en de verbeelding vast te stellen.

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 13 juli 2017 genomen

met 18 stemmen vóór en 1 stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier

De Raadsvoorzitter

Hulst

Bestemmingsplan “Houtmarkt, herziening 2017”.
(NL.IMRO.0677.bpHoutmarkt1H-0000)

Casenummer: R/17.00016

Beantwoording zienswijzen en overzicht ambtshalve wijzigingen.

Hulst, mei 2017

Inhoud	pag.
1. Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Leeswijzer	3
2. Zienswijzen	4
2.1. Ingediende zienswijzen	4
2.2. Ontvankelijkheid	4
2.3. Vooroverlegreacties	4
3. Samenvatting en beoordeling zienswijzen	5
4. Ambtshalve wijzigingen	6

Bijlagen: zienswijze

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Het ontwerp bestemmingsplan "Houtmarkt herziening 2017" heeft, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, van 30 maart tot en met 10 mei 2017 ter inzage gelegen. Er is gedurende deze termijn 1 zienswijze ingediend.

1.2 Leeswijzer

Deze notitie bevat de beantwoording van de zienswijze. De opbouw van de notitie is als volgt. In hoofdstuk 2 wordt een overzicht gegeven van de ingediende zienswijzen en wordt ingegaan op de ontvankelijkheid. In hoofdstuk 3 wordt de ingediende zienswijze samengevat en beantwoord. Daarbij is - indien van toepassing - aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan zal worden aangepast. In hoofdstuk 4 worden eventuele ambtshalve wijzigingen beschreven, die bij de vaststelling in het bestemmingsplan worden doorgevoerd.

2. zienswijzen en vooroverlegreacties

2.1 Ingediende zienswijzen

De navolgende (rechts)personen hebben van de gelegenheid gebruik gemaakt om een zienswijze naar voren te brengen:

1. Delta Infra B.V.
dhr. F. Beekman
Postbus 5013
4330 KA Middelburg

namens:

Enduris B.V., Evides N.V. en DELTA Kabelcomfort Netten B.V.
(email van 8 mei 2017, no. 17/02984)

2.2 Ontvankelijkheid

De zienswijze is tijdig ingediend. Op grond hiervan wordt de zienswijze dan ook ontvankelijk geacht.

2.3 Vooroverlegreacties

Op basis van art. 3.1.1. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn de gebruikelijke vooroverlegpartners in de gelegenheid gesteld om een reactie in te dienen. Onderstaande vooroverlegpartners hebben laten weten geen aanleiding te zien om inhoudelijke opmerkingen bij het bestemmingsplan te maken:

1. Provincie Zeeland
dhr. J.A. Wisse
Postbus 6001
4330 LA Middelburg
2. Waterschap Scheldestromen
dhr. J.M. Schipper
Postbus 1000
4330 ZW Middelburg

3. Samenvatting en beoordeling zienswijzen en vooroverleg

Zienswijzen

1. Delta Infra B.V.

Samenvatting zienswijze:

Delta Infra B.V. verzorgt namens Enduris B.V., Evides N.V. en Delta Kabelcomfort Netten B.V het omgevingsmanagement van het coaxiale netwerk en het glavezelnetwerk in Zeeland. In het plangebied zijn meerdere kabels en leidingen aanwezig. Men wijst erop dat:

- deze niet overbouwd mogen worden;
- er schriftelijke toestemming nodig is voor werkzaamheden in de nabijheid van deze kabels en leidingen;
- deze te allen tijde vrij toegankelijk dienen te blijven;
- voor graafwerkzaamheden een oriëntatieverzoek/graafmelding (klic) moet worden gedaan;
- daadwerkelijke ligging van kabels en leidingen moet worden vastgesteld door graven van proefsleuven;
- men in kennis gesteld dient te worden als kabels en/of leidingen verlegd dienen te worden.

Overweging:

Dit advies wordt meegegeven aan de initiatiefnemer, zodat er bij het uitvoeren van een bouwplan rekening kan worden gehouden met de ligging van kabels en leidingen en de genoemde voorwaarden die gelden bij het eventueel verleggen van deze kabels en leidingen.

Conclusie:

Naar aanleiding van deze zienswijze zal het bestemmingsplan niet worden aangepast.

4. Ambtshalve wijzigingen

Er bestaat geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren bij de vaststelling van het bestemmingsplan.