

Advies : **Quickscan Natuurtoets te slopen bijgebouw Houtmarkt 4-10 te Hulst**

Datum : 14 februari 2017

Projectnummer : 211x08242

Opgesteld door : Leon Boon

i.a.a. : Jochem Rietbergen

Met een verkennend flora- en faunaonderzoek is de te slopen bebouwing aan de Houtmarkt 4-10 onderzocht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die de sloop zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of sloop van de bebouwing in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

Algemeen

Voor de natuurtoets is het plangebied bezocht op 10 februari 2017 tussen 09:00 en 10:30. De te slopen bebouwing is van binnen en buiten onderzocht op (potentiële) aanwezigheid van voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel functioneel leefgebied voor door de Wet natuurbescherming beschermde soorten.

Dhr. J. Janssen, aannemer van het sloop/bouwbedrijf, heeft een toelichting gegeven op de voorgenomen sloop. Deze sloopwerkzaamheden zijn getoetst. Voorafgaand aan het verkennend veldonderzoek is de Nationale Databank Flora en Fauna geraadpleegd (zie bijlage) op waarnemingen van beschermde soorten in en rondom het plangebied.

Omschrijving bebouwing

Het plangebied betreft te slopen bebouwing. Deze bebouwing heeft één bebouwingslaag (geen verdieping) en is ca. 4 m. hoog. Het betreft aan aan/uitbouw aan meerlaagse bebouwing (zijnde de Houtmarkt 4-10, bouwjaar 1901). De te slopen bebouwing heeft een luchtsponw met open stootvoegen op ca. 3,5 meter hoogte. Langs de dakrand is een boeiboord (wit) aanwezig die goed aansluit op de gevel. Aan de achterzijde van de te slopen bebouwing is een kleine houten aanbouw tegen de achtergevel aanwezig. Beplanting van enige betekenis (bomen, struiken) en open water (poelen, watergang etc.) zijn afwezig. Ondergrondse ruimten zijn, voor zover waarneembaar, afwezig.

Onderzoeksresultaten soorten Wet natuurbescherming - Vogelrichtlijn

Het gebouw is ongeschikt voor voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel functioneel leefgebied voor vogels met jaarrond beschermde nesten. Voor gebouwbewonende soorten ontbreken verblijfplaatsen in de te slopen bebouwing (gebouwbewonende soorten zijn voornamelijk grote gele kwikstaart, kerkuil, ooievaar, steenuil, slechtvalk, gierzwaluw en huismus). In dit stedelijke gebied en deze regio is de kans op gierzwaluw en huismus verreweg het grootst, maar ook voor deze beide soorten is de bebouwing niet toegankelijk (plat dak, geen scheuren, spleten etc.). De bebouwing is matig geschikt als nestplaats voor algemene broedvogels. Verstoren/vernietigen van bezette nesten is verboden. Bezette nesten zijn te verwachten in grofweg de periode maart - juli).

Onderzoeksresultaten soorten Wet natuurbescherming - Habitatrichtlijn

Tot 10 km. zijn van deze groep soorten aangetroffen (Bron: NDFF):

- rugstreeppad en kamsalamander (plangebied is ongeschikt),
- gevlekte witsnuitlibel (plangebied is ongeschikt),
- kruipend moerasscherf (plangebied is ongeschikt),
- bruinvis (plangebied is ongeschikt) en
- zes soorten vleermuizen aangetroffen. De te slopen bebouwing is redelijkerwijs ongeschikt voor voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Dit vanwege het instabiele klimaat getuige vochtproblemen langs gevels, de nauwe steeg, de vele omliggende hoogbouw en het houten aanbouwje. Deze factoren zorgen voor een instabiel klimaat in de spouw, belemmering tijdens aan/wegvliegen en dat er veel betere alternatieven vlakbij aanwezig zijn.

Onderzoeksresultaten Wet natuurbescherming - Andere soorten

Binnen 10 km. zijn veel soorten (totaal 30) aangetroffen die vallen binnen deze groep (Bron NDFF). Een deel (totaal 18) van deze soorten is onder voorwaarden van zorgvuldig handelen vrijgesteld van een ontheffing Wet natuurbescherming. Het voorkomen van betreffende soorten is bijna allemaal redelijkerwijs in het plangebied uit te sluiten (m.u.v. huisspitsmuis). Soorten die door de provincie (Zeeland) niet zijn vrijgesteld zijn de hieronder opgesomde. Het plangebied is voor al deze soorten ongeschikt als voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen, groeiplaats en/of essentieel functioneel leefgebied.

- Levendbarende hagedis
- Bergnactorchis
- Eekhoorn
- Alpenwatersalamander
- Dreps
- Kleine wolfsmelk
- Naakte lathyrus
- Damhert
- Dwergspitsmuis
- Veldspitsmuis
- Waterspitsmuis
- Gewone zeehond

Conclusie

De te slopen bebouwing zijnde het plangebied is matig geschikt als nestplaats voor algemene broedvogels. Verstoren/vernietigen van deze bezette nesten is verboden. Bezette nesten zijn te verwachten in grofweg de periode maart - juli). Daarnaast is er kans op de onder voorwaarden vrijgestelde huisspitsmuis in het plangebied. Extra maatregelen zijn in deze specifieke situatie niet relevant (m.u.v. dieren ten aller tijde de ruimte geven zich te verplaatsen). Verder is het ongeschikt als voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen, groeiplaats en/of essentieel functioneel leefgebied van al de andere soorten die door de Wet natuurbescherming worden beschermd. Het aanvragen van een ontheffing is voor de sloop niet nodig.