

Gemeente West Maas en Waal

Bestemmingsplan Thematische herziening agrarische bedrijven 2020

Toelichting

Juni 2020

Inhoud

1.	Inleiding	1
1.1.	Aanleiding	1
1.2.	Ligging en begrenzing plangebied	1
1.3.	Geldende bestemmingsplannen	1
1.4.	Dit bestemmingsplan.....	2
2.	Planbeschrijving.....	3
2.1.	Achtergrond	3
3.	Beleidskader	4
3.1.	Inleiding	4
3.2.	Rijksbeleid	4
3.3.	Provinciaal beleid	4
3.3.1.	Omgevingsvisie Gaaf Gelderland en Omgevingsverordening Gelderland.....	4
3.4.	Gemeentelijke beleid	5
3.4.1.	Bestemmingsplan Buitengebied	5
3.4.2.	Structuurvisie Buitengebied, recreatie en toerisme	6
4.	Uitvoerbaarheid	8
4.1.	Milieuaspecten	8
4.2.	Economische uitvoerbaarheid	8
5.	Juridische aspecten	9
5.1.	Algemeen	9
5.2.	Artikelgewijze toelichting.....	9

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

In het collegeprogramma van de gemeente West Maas en Waal is opgenomen dat stallen met meerdere bouwlagen in het buitengebied voorkomen moet worden. Daarnaast heeft de gemeenteraad op 27 november 2018 aangegeven de regels ten aanzien van niet-grondgebonden agrarische bedrijven¹ aan te scherpen (zie hoofdstuk Planbeschrijving). De gemeente heeft momenteel onvoldoende planologisch-juridische mogelijkheden om dit te reguleren, sturen en te wegen. Met het op 26 maart 2019 genomen voorbereidingsbesluit is een eerste aanzet gedaan. Hiermee is echter de juridisch-planologische regeling nog niet gewijzigd. Hiertoe wil de gemeente een thematische herziening (zie hierna) vaststellen. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

1.2. Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied voor dit bestemmingsplan bevat het totale grondgebied van de gemeente, met uitzondering van de dorpskernen en de bedrijventerreinen, zoals opgenomen in de bestemmingsplannen "Dorpen" en "Bedrijventerreinen" en de recreatiegebieden zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Gouden Ham/De Schans". Voor een exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding.

1.3. Geldende bestemmingsplannen

De geldende bestemmingsplannen betreffen de volgende plannen:

Naam bestemmingsplan	Vastgesteld
Bestemmingsplan Buitengebied, integrale herziening 1997	12 november 1997
Bestemmingsplan buitengebied West Maas en Waal	27 juni 2013
Bestemmingsplan buitengebied West Maas en Waal correctie 2016	20 oktober 2016
Bestemmingsplan Gouden Ham/De Schans randzone	24 augustus 2016
Gouden Ham/De Schans, correctie Wamelseweg 2-01	13 december 2018
Bestemmingsplan Landgoed De Acht Morgen e.o.	4 april 2019
Buitengebied, Sluisweg ong. Alphen	19 juni 2014
Buitengebied, Walstraat 9 – Vissersweg ong. Appeltern	5 april 2012
Buitengebied, Kooistraat 5 Boven-Leeuwen	17 maart 2015
Buitengebied, Zijvond 4 Dreumel	24 oktober 2013
Buitengebied, Zijvond 2A Dreumel	21 april 2015
Buitengebied, Wolderweg 2 Maasbommel	10 december 2013
Buitengebied, Wolderweg 4 Maasbommel	25 november 2014
Buitengebied, Wolderweg 5 Maasbommel	23 januari 2014
Buitengebied, Van Heemstraweg 95 – 97 Wamel	9 mei 2017

¹ Onder niet grondgebonden bedrijven wordt in dit bestemmingsplan verstaan intensieve veehouderijen en overige niet grondgebonden bedrijven.

Naam bestemmingsplan	Vastgesteld
Buitengebied, Hogenhofstraat 10b Maasbommel	15 november 2018

Om navolging te geven aan het voorbereidingsbesluit met identificatienummer NL.IMRO.0668.BUITENGEBIED-VBB1 van 26 maart 2019, bekendgemaakt op 4 april 2019, worden deze bestemmingsplannen thematisch herzien.

1.4. Dit bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan is een paraplubestemmingsplan of 'thematische herziening'. Dat is een bijzondere variant op een gewoon bestemmingsplan. Een bestemmingsplan herzielt of 'vervangt' normaal gesproken het voorheen geldende bestemmingsplan. Daarbij voorziet het nieuwe bestemmingsplan dan in een volledig planologisch-juridisch kader door middel van een verbeelding met bestemmingen en bijbehorende regels. Deze thematische herziening heeft echter een ander doel en een andere werking. Dit bestemmingsplan voegt een uniforme regeling ten aanzien van niet grondgebonden agrarische bedrijven en etagestallen toe in de onderliggende bestemmingsplannen. De onderliggende bestemmingsplannen blijven hierbij ook van kracht.

2. Planbeschrijving

2.1. Achtergrond

Het buitengebied van West Maas en Waal kan gekarakteriseerd worden als een gemengd landelijk gebied met een agrarisch productielandschap, burgerwoningen, overige en agrarisch-aanverwante bedrijven en toeristisch recreatief gebruik. Behoud en versterking van de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en natuurkwaliteiten staat daarbij voorop. Het rivierenlandschap met kom, oeverwal en uiterwaard is nog steeds herkenbaar en beleefbaar. Dit gebied maken en beheren burgers, bedrijven, overheden en andere (belangen)organisaties samen. Ook al ziet het er 'zo' uit, het is natuurlijk niet vanzelf ontstaan. Voortdurende aanpassing aan nieuwe omstandigheden is nodig om het gebied vitaal, duurzaam, leefbaar en aantrekkelijk te houden. Verandering in een kwetsbaar buitengebied als West Maas en Waal kunnen alleen plaatsvinden als het voldoende voorwaarden biedt om een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving te borgen.

Hier binnen streeft de gemeente naar een duurzame agrarische sector; economisch krachtige veehouderijen met veel aandacht voor mens, dier, milieu, gezondheid en leefomgeving. Veehouderijen maken onlosmakelijk deel uit van de gemeenschap en leveren een belangrijke bijdrage aan de economie. Tegelijkertijd is er de stellige overtuiging dat de economische ontwikkeling van veehouderijen ook gericht moet zijn op een zorgvuldige aandacht voor de leefomgeving en bescherming van waarden op het gebied van natuur- en landschap, de kwaliteit van de bodem en water, het welzijn van dieren, etc. Deze koers vraagt om een heroverweging van het huidige beleid ten aanzien agrarische bedrijven. Deze heroverweging wordt gedaan in het kader van de omgevingsvisie die de gemeente momenteel voor haar buitengebied opstelt en uiteindelijk vertaalt in een nieuw bestemmingsplan Buitengebied. Hierin werkt de gemeente (ook) het provinciaal Plussenbeleid integraal uit (werkwijze, dialoog, inhoudelijke accenten, etc).

Omdat dit nieuwe planologische kader echter te lang op zich laat wachten en daarmee tot die tijd ongewenste ontwikkelingen ten aanzien van niet grondgebonden bedrijven en het bouwen van etagestallen niet voorkomen kunnen worden, kiest de gemeente ervoor om voor dit onderdeel alvast voorliggende thematische herziening vast te stellen.

De gemeenteraad kiest hierbij voor de gebiedsgewijze benadering voortkomend uit het huidige beleid voor het buitengebied in het geldend bestemmingsplan en structuurvisie. Specifiek regelt dit bestemmingsplan:

- In de kom en oeverwal zijn uitsluitend bestaande volwaardige niet grondgebonden bedrijven (intensieve veehouderijen) toegestaan. Deze bedrijven mogen hun bedrijfsvoering voortzetten conform hun huidige, geldende rechten. Voor bestaande niet-volwaardige grondgebonden bedrijven geldt dat alleen de huidige situatie mag worden voortgezet. Voor deze bedrijven geldt dat ze niet verder mogen ontwikkelen (geen toename van het aantal dieren). Nieuwvestiging van niet grondgebonden bedrijven is niet toegestaan.
- In de uiterwaarden zijn niet grondgebonden bedrijven in zijn geheel niet toegestaan. Voor deze bestemming gold dit verbod ook al in het geldende bestemmingsplan.
- Etagestallen zijn in het gehele buitengebied niet meer toegestaan.

3. Beleidskader

3.1. Inleiding

Deze paragraaf beschrijft het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Alleen de relevante, geldende beleidsdocumenten worden in dit bestemmingsplan behandeld.

3.2. Rijksbeleid

De volgende beleidsdocumenten hebben geen invloed op onderhavig plan en zijn daarom ook niet verder toegelicht:

- Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR);
- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro);

In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat dit bestemmingsplan aansluit bij de algemene doelstellingen uit de SVIR, namelijk het borgen van een gezonde, veilige en schone leefomgeving.

Daarnaast geldt op grond van artikel 2.4.6 uit het Barro (aanwijzing en begrenzing gebiedsreserveringen voor de lange termijn) een gebiedsreservering voor de teruglegging/rivierverruiming bij Moordhuizen (Alphen). Onderhavig bestemmingsplan is hierop niet van invloed.

Een nadere toets van dit bestemmingsplan aan het Rijksbeleid is dan ook niet noodzakelijk.

3.3. Provinciaal beleid

3.3.1. *Omgevingsvisie Gaaf Gelderland en Omgevingsverordening Gelderland*

In het provinciaal beleid staan een gezonde en veilige leefomgeving en een schoon en welvarend Gelderland centraal.

In de omgevingsverordening maakt de provincie onderscheid tussen grondgebonden en niet-grondgebonden veehouderijen. Uitbreiding van de grondgebonden veehouderijtak is toegestaan indien de uitbreiding ruimtelijk aanvaardbaar is en voorziet in een goede landschappelijke inpassing. De provincie hanteert specifieke randvoorwaarden voor niet-grondgebonden bedrijven. Hiervoor hanteert de provincie het Plussenbeleid (zie hierna).

Nieuwvestiging van niet grondgebonden agrarische bedrijven is niet toegestaan. Nieuwvestiging is hierbij volgens de provincie: vestiging van of het planologisch mogelijk maken van een veehouderijbedrijf op een nieuw agrarisch bouwperceel. De provincie doet geen specifieke beleidsuitspraken over etagehallen.

Plussenbeleid

Met het z.g. Plussenbeleid geeft de provincie Gelderland inhoud aan haar beleid voor bestaande niet-grondgebonden veehouderijen (de z.g. intensieve veehouderij). Het plussenbeleid is verankerd in de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening en is in maart 2017 in werking getreden. De kernpunten van dit Plussenbeleid zijn:

- Gelderland wil bijdragen aan duurzame ontwikkelingen in de veehouderij zonder dat dit ten koste gaat van verslechtering van natuur en leefomgeving. Veehouderijen kunnen bij uitbreiden een kwaliteitsslag maken. Dat is niet alleen voor het bedrijf een verbetering, maar ook voor de omgeving.
- Uitbreiden in de niet grondgebonden veehouderijbedrijven is voorwaardelijk verbonden met – vanuit een goede ruimtelijke ordening ingegeven - aanvullende investeringen op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, milieu en dierenwelzijn én een goede dialoog met de omgeving en de gemeente.

- Zodra deze aanpak is meegenomen in het ruimtelijk beleid van de gemeente gaan bij uitbreidingen extra eisen gelden gericht op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving.

Gemeenteraden dienen met het oog op het plussenbeleid beleidsregels vast te stellen en bestemmingsplannen dienen uiterlijk 1 januari 2027 in overeenstemming te zijn met hetgeen dienaangaande in de Omgevingsvisie is vastgelegd.

Toets plan

De gemeente heroverweegt in het kader van de omgevingsvisie die ze momenteel voor haar buitengebied opstelt het beleid voor agrarische bedrijven. Hierin werkt de gemeente het provinciaal Plussenbeleid integraal uit (werkwijze, dialoog, inhoudelijke accenten, etc). Dit beleid wordt uiteindelijk vertaald in een nieuw bestemmingsplan Buitengebied.

Omdat dit nieuwe planologische kader echter te lang op zich laat wachten en daarmee tot die tijd ongewenste ontwikkelingen ten aanzien van niet grondgebonden bedrijven en het bouwen van etagestallen niet voorkomen kunnen worden, kiest de gemeente ervoor om voor dit onderdeel alvast voorliggende thematische herziening vast te stellen. De gemeenteraad kiest voor een gebiedsgewijze benadering voortkomend uit het huidige beleid voor het buitengebied in het geldend bestemmingsplan en structuurvisie. Specifiek regelt dit bestemmingsplan:

- In de kom en oeverwal zijn uitsluitend bestaande volwaardige niet grondgebonden bedrijven (intensieve veehouderijen) toegestaan. Deze bedrijven mogen hun bedrijfsvoering voortzetten conform hun huidige, geldende rechten. Voor bestaande niet-volwaardige grondgebonden bedrijven geldt dat alleen de huidige situatie mag worden voortgezet. Voor deze bedrijven geldt dat ze niet verder mogen ontwikkelen (geen toename van het aantal dieren). Nieuwvestiging van niet grondgebonden bedrijven is niet toegestaan
- In de uiterwaarden zijn niet grondgebonden bedrijven in zijn geheel niet toegestaan. Voor deze bestemming gold dit verbod ook al in het geldende bestemmingsplan.
- Etagestallen zijn in het gehele buitengebied niet meer toegestaan.

Daarnaast sluit onderhavig bestemmingsplan aan bij het streven naar een gezonde en veilige leefomgeving en een schoon en welvarend Gelderland.

Geconcludeerd kan worden dat onderhavig bestemmingsplan hiermee in lijn is met het provinciaal beleid.

3.4. Gemeentelijke beleid

3.4.1. Bestemmingsplan Buitengebied

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" zijn binnen de bestemmingen Agrarisch en Agrarisch met Waarden bouwvlakken opgenomen, waarbinnen het oprichten van agrarische bedrijven is toegestaan. Op grond van het geldend regime, mag een agrarisch bedrijf zowel grondgebonden als niet-grondgebonden zijn. Het plan bevat geen beperking om het bedrijf om te zetten van een grondgebonden naar een niet-grondgebonden bedrijf, of niet grondgebonden bedrijven uit te breiden en bevat tevens geen specifieke regeling over het stallen van dieren op de etage.

Toets plan

De gemeente wordt de afgelopen jaren geconfronteerd met initiatieven waarbij sprake is van het omvormen van een grondgebonden bedrijf naar een niet grondgebonden bedrijf, het uitbreiden van niet grondgebonden bedrijven of waarbij sprake is van het stallen van dieren op meerdere bouwlagen. De huidige regeling in het bestemmingsplan Buitengebied biedt de gemeente onvoldoende mogelijkheden om een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving voor haar inwoners te borgen, maar ook onvoldoende mogelijkheden om de ruimtelijke kwaliteit van haar grondgebied en het karakteristiek onderscheid tussen kom, oeverwal en uiterwaarden te beschermen. Dit noodzaakt tot het stellen van nadere regels in een bestemmingsplan dat toeziet op grondgebied van de gemeente, met uitzondering van de dorpen, bedrijventerreinen en recreatiegebieden. Voorliggende thematische herziening voorziet hierin.

3.4.2. Structuurvisie Buitengebied, recreatie en toerisme

In de geldende structuurvisie wordt geconcludeerd dat West Maas en Waal een van oorsprong sterk agrarische gemeente is. De visie gaat ervan uit dat de agrarische sector met name in de kom zal blijven voortbestaan en dat daar schaalvergroting van de agrarische bedrijven zal plaatsvinden. Uitbreiding van bestaande grondgebonden en niet-grondgebonden bedrijven is mogelijk. Nieuwvestiging van niet grondgebonden agrarische bedrijven is niet toegestaan. Verplaatsing van agrarische bedrijvigheid is alleen mogelijk bij grondgebonden bedrijven. Het omzetten van een bestaand grondgebonden bedrijf naar een niet-grondgebonden bedrijf is nagenoeg in de gehele kom een optie (zone A), met uitzondering van de gebieden die zijn aangeduid als (zone B). In deze gebieden staat namelijk het behoud en het versterken van bestaande landschappelijke waarden voorop.

Op de oeverwal is volgens de structuurvisie eveneens uitbreiding van bestaande grondgebonden maar ook niet-grondgebonden bedrijven mogelijk. Nieuwvestiging van agrarische bedrijven en het omzetten van een grondgebonden bedrijf naar een niet-grondgebonden bedrijf is niet toegestaan. Deze ontwikkelingen zouden het kleinschalige karakter van de oeverwal teveel aantasten, maar ook mogelijkheid voor functiemening teveel beperken. Verplaatsing van agrarische bedrijvigheid is alleen mogelijk bij grondgebonden bedrijven.

Verplaatsing van milieuhinderlijke agrarische bedrijven vanuit de oeverwal naar het komgebied moet mogelijk zijn, mits voldaan wordt aan het toetsingskader bij de visie en onder de aanvullende voorwaarden dat de agrarische bestemming op de oeverwal vervalt en er zich geen nieuw milieuhinderlijk agrarisch bedrijf op de oude locatie vestigt. Nieuwvestiging behoort niet tot de mogelijkheden.

In de uiterwaarden mogen bestaande agrarische bedrijven (zowel grondgebonden als niet-grondgebonden) hun bedrijfsvoering voortzetten. Uitbreiding of verplaatsing is niet mogelijk. De nieuwvestiging van agrarische bedrijvigheid is eveneens niet toegestaan. Het optimaliseren van de uiterwaarden voor agrarisch gebruik is gezien de slechte productieomstandigheden, maar ook vanwege de beoogde natuurontwikkeling en ruimte voor de rivier niet zinvol. In de structuurvisie worden geen specifieke beleidsuitspraken gedaan over etagestallen.

Toets plan

De gemeente wordt de afgelopen jaren geconfronteerd met initiatieven waarbij sprake is van het omvormen van een grondgebonden bedrijf naar een niet grondgebonden bedrijf, het uitbreiden van niet grondgebonden bedrijven of waarbij sprake is van het stallen van dieren op meerdere bouwlagen.

De huidige regeling in het bestemmingsplan Buitengebied biedt de gemeente onvoldoende mogelijkheden om een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving voor haar inwoners te borgen, maar ook onvoldoende mogelijkheden om de ruimtelijke kwaliteit van haar grondgebied en het karakteristiek onderscheid tussen kom, oeverwal en uiterwaarden te beschermen. De gemeente werkt momenteel in het kader van de omgevingsvisie de koers voor het buitengebied uit en heroverweegt daarin het huidige beleid ten aanzien agrarische bedrijven. Dit nieuwe beleid wordt uiteindelijk vertaald in een nieuw bestemmingsplan Buitengebied. Omdat het nieuwe planologische kader echter te lang op zich laat wachten en daarmee tot die tijd ongewenste ontwikkelingen ten aanzien van niet grondgebonden bedrijven en het bouwen van etagestallen niet voorkomen kunnen worden, kiest de gemeente ervoor om voor dit onderdeel voorliggende thematische herziening vast te stellen.

4. Uitvoerbaarheid

4.1. Milieuaspecten

Het al dan niet voldoen aan verschillende randvoorwaarden en uitgangspunten is bepalend voor de vraag of een nieuw bestemmingsplan ook daadwerkelijk uitvoerbaar is. Hierbij speelt de uitvoerbaarheid op basis van milieuaspecten als geluid, bodem en hinder van bedrijven en andere haalbaarheidsaspecten als gezondheid, veiligheid, water, archeologie en flora en fauna een rol. Tevens moet worden aangetoond dat het plan economisch en maatschappelijk uitvoerbaar is.

In dit bestemmingsplan gaat het om een aanpassing van de bestemmingsomschrijving van diverse bestemmingen. Dit bestemmingsplan voorziet planologisch gezien niet in nieuwe ontwikkelingen, in die zin dat verruiming van de bouwregels plaatsvindt of dat het voorziet in een functieverruiming- en of verandering. Dit bestemmingsplan heeft dan ook gezien de aard en omvang geen (negatieve) gevolgen voor de volgende aspecten:

- Archeologie;
- Bodem;
- Cultuurhistorie;
- Externe veiligheid;
- Flora en fauna;
- Geluid (wegverkeer en industrielawaai);
- Kabels en leidingen;
- Ladder voor duurzame verstedelijking;
- Leidingen en nutsvoorzieningen;
- Luchtkwaliteit;
- Verkeer en parkeren;
- Water.
- Bedrijven- en milieuzonering.

Een nadere toets aan deze milieuaspecten is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk

4.2. Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor de gemeente betreffen het opstellen van het bestemmingsplan, plan-begeleiding en het beoordelen van aanvragen voor omgevingsvergunning. Dit bestemmingsplan bevat geen aangewezen bouwplan (artikel 6.12 Wro jo. 6.2.1 Bro). Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet aan de orde.

Hiermee wordt geacht dat de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is aangetoond.

5. Juridische aspecten

5.1. Algemeen

Voor dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de in de Wet ruimtelijke ordening opgenomen standaardvorm van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2012). Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het paraplubestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van onder andere de beweegredenen en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Ook is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

5.2. Artikelgewijze toelichting

Hoofdstuk 1. Herziening regels

Hoofdstuk 1 bepaalt de reikwijdte van dit bestemmingsplan.

Artikel 1. Begrippen

In artikel 1 zijn enkele, op grond van de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2012) verplichte, begrippen opgenomen.

Artikel 2. Herziening

In dit artikel staat aangegeven welke bestemmingsplannen door deze regels worden herzien. Dit betreffen de bestemmingsplannen van het buitengebied van de gemeente.

Artikel 3. Reikwijdte

Dit artikel geeft de reikwijdte van het plan weer. Hierin is opgenomen dat de regels van dit plan aanvullend gelden ten opzichte van de bestaande regels in de vigerende plannen. Daarnaast is expliciet opgenomen dat de begrippen en het overgangsrecht dat is opgenomen in dit plan uitsluitend betrekking hebben op de herziening. De begrippen en het overgangsrecht hebben dus geen betrekking op ander gebruik dan opgenomen in deze herziening.

Hoofdstuk 2. Bestemmingsregels

De inhoudelijke regels van de herziening zijn opgenomen in hoofdstuk 2.

Artikel 4. Begrippen

In de geldende bestemmingsplannen in het buitengebied zijn begrippen opgenomen voor agrarische bedrijven. Gebleken is dat in de huidige begrippen geen duidelijke afbakening wordt aangebracht tussen grondgebonden agrarische bedrijven, niet-grondgebonden agrarische bedrijven en intensieve veehouderijen. Om die reden zijn deze begrippen aangepast.

De nieuwe systematiek ken de volgende opbouw.

Agrarisch bedrijf

Dit begrip ziet op alle bedrijven die zien op het houden van dieren en het telen van gewassen. Agrarische bedrijven worden onderverdeeld in grondgebonden agrarische bedrijven en niet-grondgebonden agrarische bedrijven.

Grondgebonden agrarisch bedrijf

Een grondgebonden agrarisch bedrijf is een bedrijf waarbij het bedrijf afhankelijk is van de grond als productiefactor. Expliciet is in dit begrip opgenomen dat, wanneer er sprake is van een intensieve veehouderij, het bedrijf niet onder het begrip grondgebonden agrarisch bedrijf valt. Tot de grondgebonden agrarische bedrijven behoren onder meer de melkveehouderij.

Niet-grondgebonden agrarisch bedrijf

Wanneer een agrarisch bedrijf niet afhankelijk is van de grond als productiefactor geldt het bedrijf als niet-grondgebonden. Witlofkwekerijen en champignonkwekerij zijn hier voorbeelden van. Ten aanzien van veehouderijen geldt dat uitsluitend intensieve veehouderijen worden beschouwd als niet-grondgebonden bedrijven.

Intensieve veehouderij

In verband met de onduidelijkheid die ontstaat bij de beoordeling of een specifieke veehouderij als grondgebonden of niet-grondgebonden moet worden beschouwd, is ervoor gekozen om voor een limitatief aantal diersoorten aan te geven dat uitsluitend deze bedrijven als intensief moeten worden beschouwd.

Artikel 5. Aanvullende regels

In artikel 5 zijn de inhoudelijke regels van het plan opgenomen. Op grond van de regels worden de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven beperkt.

Voor de bestemmingen 'Agrarisch-Komgebied', 'Agrarisch – Oeverwal' en 'Agrarisch met waarden-Komgebied' geldt dat de mogelijkheden worden beperkt.

Binnen deze bestemmingen zijn uitsluitend bestaande volwaardige niet grondgebonden bedrijven (intensieve veehouderijen) toegestaan. Deze bedrijven mogen hun bedrijfsvoering voortzetten conform hun huidige, geldende rechten. Voor bestaande niet-volwaardige grondgebonden bedrijven geldt dat alleen de huidige situatie mag worden voortgezet. Voor deze bedrijven geldt dat ze niet verder mogen ontwikkelen (geen toename van het aantal dieren). Nieuwvestiging van niet grondgebonden bedrijven is niet toegestaan

In bestemming 'Agrarisch-Uiterwaarden' zijn niet grondgebonden bedrijven in zijn geheel niet toegestaan. Voor deze bestemming gold dit verbod ook al in het geldende bestemmingsplan. In verband met de kenbaarheid is hiervoor eenzelfde systematiek gekozen als bij de bestemmingen 'Agrarisch-Komgebied, Agrarisch – Oeverwal' en 'Agrarisch met waarden-Komgebied'.

In het gehele buitengebied, dus binnen de bestemmingen 'Agrarisch-Komgebied', 'Agrarisch – Oeverwal', 'Agrarisch met waarden-Komgebied' en 'Agrarisch-Uiterwaarden' zijn etage stallen niet meer toegestaan.

Tot slot is in het plan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen teneinde bedrijfsverplaatsing mogelijk te maken. In beginsel zijn intensieve veehouderijen onwenselijk in het oeverwalgebied. Binnen het komgebied zijn mogelijk nog wel locaties die geschikt zijn voor intensieve veehouderij. Deze wijzigingsbevoegdheid voorziet in die mogelijkheid. Hierbij dient te worden benadrukt dat voor de nieuwe locatie een uitgebreide motiveringsplicht geldt ten aanzien van de aanvaardbaarheid van een intensieve veehouderij ter plaatse.

Hoofdstuk 3. Overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk bevat de, op grond van het Besluit omgevingsrecht, verplichte overgangs- en slotregels. Zoals is artikel 3 is aangegeven, geldt het overgangsrecht uitsluitend voor zover dit betrekking heeft op (de regels van) deze herziening. Hierdoor is de betekenis van deze regels in het kader van dit bestemmingsplan beperkt. Dit plan ziet niet op bouwwerken waardoor dit gedeelte van het overgangsrecht geen betekenis heeft.