



Gemeente  
West  
Maas en  
Waal

## Inspraak- en vooroverlegverslag voorontwerpbestemmingsplan Dorpen

### Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 9 januari 2014 voor een periode van zes weken voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage termijn zijn er vier inspraakreacties binnengekomen.

Gelijktijdig met de ter inzage legging is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) overleg toegezonden aan de volgende instanties:

- Gasunie Transport en Services BV, Postbus 181, 9700 AD Groningen
- Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel

In dit inspraak- en vooroverlegverslag zullen eerst de reacties van de aangeschreven instanties in het kader van het artikel 3.1.1 Bro overleg worden behandeld en daarna de binnengekomen inspraakreacties. Bij elke reactie zal steeds de kern van de reactie worden weergegeven. Vervolgens wordt de gemeentelijke reactie op deze zienswijze weergegeven.

### 1. Artikel 3.1.1 Bro overleg

- *Gasunie Transport Services B.V., Postbus 181, 9700 AD Groningen (brief d.d. 27 januari 2014, ingekomen d.d. 28 januari 2014)*
  1. Een aantal leidingen zijn niet correct weergegeven op de verbeelding, verzocht wordt deze conform de geleverde digitale gegevens op te nemen.
  2. Op een aantal plaatsen is binnen de belemmeringenstrook van de leidingen de functieaanduiding 'bijgebouwen' opgenomen. Verzocht wordt deze aan te passen, zodat deze buiten de belemmeringen strook komt te liggen, zodat de belemmeringenstrook vrij blijft van gebouwen.
  3. Tevens wordt verzocht de regels aan te passen:  
Artikel 27.1: geen druk en diameter opnemen  
Artikel 27 lid 3: toevoegen dat er geen kwetsbare objecten worden toegelaten  
Artikel 27.4.1: toevoegen het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen

#### Gemeentelijke reactie:

Ad 1. De leidingen zullen worden opgenomen conform de geleverde digitale gegevens.

Ad 2. De verbeelding zal worden aangepast, zodat de aanduiding binnen de belemmeringenstrook niet meer voorkomt.

Ad 3. De opmerkingen die betrekking hebben op artikel 27 zullen worden verwerkt.

- *Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel (brief d.d. 4 februari 2014, ingekomen 4 februari 2014)*
  1. In Alphen ligt een rioolwaterpersleiding met bijbehorende voorziening, deze is op de verbeelding niet weergegeven.
  2. De ligging van de rioolwaterpersleiding in Maasbommel komt niet overeen met de bij het Waterschap bekende gegevens.
  3. De nieuwe legger primaire waterkeringen heeft ter ter inzage gelegen tot en met 26 februari 2014. Hoewel de legger als ontwerp ter inzage heeft gelegen en later dit jaar (eventueel gewijzigd) vastgesteld dient te worden, adviseren wij u om de zonering van de primaire waterkering inclusief bouwgrans in dit bestemmingsplan te baseren op de nieuwe legger.

#### Gemeentelijke reactie:

Ad 1. De rioolwaterpersleiding met bijbehorende voorziening zal op de verbeelding worden opgenomen. Hierbij zal gebruik gemaakt worden van de digitale bestanden die verstrekt zijn door Waterschap Rivierenland.

Ad 2. De rioolwaterpersleiding in Maasbommel zal worden aangepast op de verbeelding. Hierbij zal gebruik gemaakt worden van de digitale bestanden die verstrekt zijn door Waterschap Rivierenland.

Ad 3. Gedurende de inzage periode van de ontwerp legger is er een zienswijze ingediend. De legger in het bestemmingsplan dient vooral als signaalfunctie. Als de legger bij de vaststelling wijzigt, zal dat leiden tot verschillen met de zone in het bestemmingsplan Dorpen, dat eerder vastgesteld wordt. Dat leidt alleen tot verwarring en doet de signaalfunctie teniet. Mede omdat de uitwerking van planschade onvoldoende duidelijk is, is het voor ons daarom niet gewenst om de legger op te nemen in het bestemmingsplan.

- *RWS Oost-Nederland, Postbus 9070, 6800 ED Arnhem (brief d.d. 19 februari 2014, ingekomen 21 februari 2014)*
- 1. In de dubbelbestemming Waterstaat – Stroomvoerend is een bouwverbod opgenomen, waarvan kan worden afgeweken na advisering van de beheerder van het waterstaatswerk. Verzocht wordt deze afwijkingsbevoegdheid te koppelen aan specifieke voorwaarden. Hiervoor wordt verwezen naar artikel 2.4 van het Barro en de Beleidsregels grote rivieren.
- 2. Tevens wordt verzocht de onder punt 1 genoemde voorwaarden ook op te nemen voor aanlegactiviteiten. Deze activiteiten kunnen immers ook effecten hebben op het functioneren van het rivierbed en zijn ook vergunnings- of meldingsplichtig in het kader van de Waterwet.
- 3. Een klein deel van het rivierbed in Maasbommel is niet juist opgenomen op de verbeelding, verzocht wordt de juiste begrenzing van het rivierbed op te nemen.
- 4. In de externe veiligheidsparagraaf worden geen uitspraken gedaan inzake het plaatsgebonden risico (PR) als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de rivier de Maas. Verzocht wordt de toelichting hierop aan te passen.

**Gemeentelijke reactie:**

Ad 1. De afwijkingsbevoegdheid voor bouwen binnen de dubbelbestemming Waterstaat – Stroomvoerend zal worden aangepast.

Ad 2. Ook voor aanlegactiviteiten zal er in de dubbelbestemming Waterstaat – Stroomvoerend een verbod worden opgenomen. Daarnaast zal er een afwijkingsbevoegdheid worden opgenomen op grond van welke voorwaarden hiervan kan worden afgeweken.

Ad 3. Het rivierbed bij maasbommel zal op de verbeelding worden opgenomen. Hierbij zal gebruik gemaakt worden van de digitale bestanden die verstrekt zijn door Rijkswaterstaat.

Ad 4. Aan de paragraaf Externe Veiligheid zal het Plaatsgebonden Risico (PR) als gevolg van gevaarlijke stoffen over de rivier de Maas worden toegevoegd.

## 2. Inspraakreacties

*Inspreker 1:*

Inspreker geeft aan dat hij het niet eens is met het uitgangspunt dat bij hoeksituaties op de zijtuin de aanduiding 't' wordt gelegd, zodat hij wordt beperkt in zijn bouw mogelijkheden. Door deze wijze van handelen ondervindt hij evenredig veel hinder en raakt hij 2/3 van zijn tuin kwijt als bouw mogelijkheid. Overall wordt er afgeweken van het beleid en is er ruimte voor individuele oplossingen. Het toepassen van de rooilijn in nieuwe bestemmingsplannen is voor te stellen, maar in reeds bebouwde gebieden zijn minder rigide maatregelen beter passend. Verzocht wordt om in overleg tot een oplossing te komen.

**Gemeentelijke reactie:**

Wij zijn van mening dat het beleid zoals dat voor hoeksituaties is opgenomen in het bestemmingsplan Dorpen gehandhaafd dient te worden. Dit is gelijk aan het beleid zoals dat in het handboek bestemmingsplannen is opgenomen, maar ook in het nu geldende bestemmingsplan. Inmiddels is er een verzoek ingediend door betreffende inspreker. Wij zullen dit verzoek apart behandelen. In het bestemmingsplan Dorpen worden geen wijzigingen aangebracht voor het betreffende perceel.

*Inspreker 2:*

De bestemming van het perceel gelegen achter Fazantstraat 65 en 67 is gewijzigd van Verkeer en Verblijf naar Wonen-1. Deze wijziging maakt de bouw van een bijgebouw mogelijk. Op de betreffende delen van de percelen is in het najaar van 2013 een bijgebouw gerealiseerd, uitgevoerd in steen.

**Gemeentelijke reactie:**

Het betreffende deel van het perceel is aangekocht door de eigenaren van Fazantstraat 65 en 67. Om deze reden is de bestemming gewijzigd van Verkeer en Verblijf naar Wonen-1. Van het geplaatste bouwwerk op het betreffende perceel is melding gemaakt bij de Omgevingsdienst Rivierenland. Zij

plannen een controle en gaan bekijken of het bouwwerk vergunningsvrij is of dat er een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd. Hierover zal inspreker worden geïnformeerd.

#### *Inspreker 3:*

De inspraakreactie heeft betrekking op de locatie De Bouwing 7 te Dreumel. Verzocht wordt de volgende wijzigingen op te nemen in het bestemmingsplan:

1. De bouwhoogte aanpassen naar 9,25 m.
2. De mogelijkheid tot maximaal 4 woningen te mogen ontwikkelen op de betreffende locatie
3. De rooilijn van de woningen gelijk te houden met de woningen op de naast gelegen percelen.

#### **Gemeentelijke reactie:**

Ad 1. Uit het gevraagde advies aan de stedenbouwkundige blijkt dat 9,25 meter niet onacceptabel is gezien de omgeving. Om deze reden een hoogte van 9,25 meter toestaan.

Ad 2. Formeel zijn er op deze locatie 3 standplaatsen (BW besluit 2005). Dit is echter tot op heden niet gewijzigd/opgenomen in het bestemmingsplan. Wij willen uitvoering geven aan ons eerder genomen besluit en kunnen dan ook niet akkoord gaan met de mogelijkheid om maximaal 4 woningen te realiseren op deze locatie.

Ad 3. Het is stedenbouwkundig verantwoord om de rooilijn gelijk te leggen met de naastgelegen woningen.

#### *Inspreker 4:*

Inspreker heeft op grond van het bestemmingsplan "Kom Beneden-Leeuwen" vergunning vrij een bijbehorend bouwwerk gebouwd. In het bestemmingsplan "Beneden-Leeuwen, Park Zijveld" heeft het betreffende deel van het perceel de aanduiding 't' gekregen.

Verzocht wordt de bestemming te wijzigen conform de bestaande situatie.

#### **Gemeentelijke reactie:**

De aanduiding [bg] toekennen aan het deel van het perceel waar de overkapping is gerealiseerd.

#### *Inspreker 5:*

De inspraakreactie heeft betrekking op de locatie Van Heemstraweg 57 en 57a te Beneden-Leeuwen.

1. De bestaande loods valt niet binnen het bouwvlak. Deze loods is met bouwaanvraag gerealiseerd. Deze loods graag opnemen binnen het bouwvlak.
2. De woning Van Heemstraweg 57a is niet aangeduid, hier graag de aanduiding voor een bedrijfswoning opnemen.
3. Het opslagschuurtje op het perceel is niet binnen het bouwvlak gelegen. Het is in het verleden zonder bouwvergunning gerealiseerd, maar hier al meer dan 40 jaar aanwezig. Dit graag toevoegen aan het bouwvlak.
4. Het bouwvlak aanpassen, zodat de plannen die al eerder kenbaar zijn gemaakt in optie 1 (vervangen opslagschuurtje voor nieuwe loods) mogelijk worden gemaakt.
5. Op het perceel is een winkel aanwezig, ook hiervoor de aanduiding opnemen.
6. De goothoogte voor de bedrijfsgebouwen graag aanpassen naar 5,5 meter.

#### **Gemeentelijke reactie:**

Ad 1. Het bouwvlak aanpassen zodat de loods hierbinnen valt.

Ad 2. Aan het pand Van Heemstraweg 57a de aanduiding (bw) toekennen.

Ad 3 en 4. De plannen zoals aangegeven zijn stedenbouwkundig verantwoord, om deze reden het bouwvlak aanpassen zodra de plannen te realiseren zijn.

Ad 5. Het is de bedoeling te bestemmen conform feitelijk gebruik, om deze reden de aanduiding voor de winkel opnemen.

Ad 6. De plannen zoals aangegeven zijn stedenbouwkundig verantwoord, om deze reden de goothoogte voor de bedrijfsgebouwen aanpassen naar 5,5 meter.

### **3. Ambtelijke wijzigingen**

#### **Toelichting:**

Pag. 30:

- Het watersysteem bestaan uit smalle kwel sloten met een afwateringsrichting loodrecht en *parallel* aan de rivier.
- Tijdens de ontwikkeling van Beneden-Leeuwen zijn ~~de meeste een aantal~~ van deze sloten gedempt of beduikerd.
- Daarnaast zijn er ~~overstorten overlaten~~ van de riolering die aansluiten op de al dan niet beduikerde watergangen.
- Deze overlaten kunnen met name in het zomerseizoen zorgen voor een grote piekbelasting van het watersysteem → zin verwijderen.

Pag. 66:

- Nieuwe Hollandse Waterlinie, structurele maatregelen voor doorstroming bij brug Rhenen (N233) en glastuinbouw herstructureren en concentreren in de Bommelerwaard en Tuil (Neerijnen) → verwijderen heeft geen betrekking op het plangebied.
- Structuurverstrekende bebouwing aan de dijk → niet noemen in verband met de ontwerplegger.

Pag. 68:

- Waterplan West Maas en Waal  
Tekst vervangen door →  
Het waterbeleid van gemeente en waterschap is gericht op het realiseren van een veerkrachtig watersysteem en een duurzame waterketen. De gemeente West Maas en Waal heeft het uitvoeringsprogramma van het Waterplan (2005-2026) geïntegreerd in het verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (2013-2017). De gemeente richt zich op het realiseren van de waterbergingsopgave en het verbeteren van waterkwantiteit- en kwaliteit. Daarnaast is het afkoppelbeleid in het verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan geactualiseerd.

Het huidige watersysteem kenmerkt zich door de bovenregionale invloed van de rivieren op de grondwaterstand. Deze kan 's winters zeer hoog zijn tot aan het maaiveld en 's zomer diep wegzakken. Binnen de kernen is weinig ruimte voor water. Het minimaliseren van wateroverlast is één van de belangrijkste aandachtspunten bij ruimtelijke ontwikkelingen. Daarom streeft de gemeente naar een betere integratie van water bij ruimtelijke ontwikkelingen en het benutten van afkoppelkansen. Waar mogelijk is ook aandacht voor de belevingswaarde, natuurontwikkeling en recreatieve mogelijkheden van water.

Pag. 72:

- In principe is altijd een bodem- en *grondwater*onderzoek nodig bij vergunning bij vergunningplichtige bouwwerken die als verblijfsruimte(n) gebruikt gaan worden.

Pag. 79:

- Bij paragraaf 2.5.4 toetsing de volgende tekst toevoegen →  
Gemeentelijk beleid bij de watertoets:  
Bij nieuwe bestemmingsplannen moet de waterhuishouding vastgelegd worden in de -verplichte- waterparagraaf. De gemeente en het waterschap Rivierenland gebruiken het instrument watertoets om in zo vroeg mogelijk stadium samen met de ontwikkelaar een gedegen aanpak voor water uit te werken. Elke locatie en fase van ontwikkeling vergt maatwerk en de procesafspraken over de waterhuishouding worden vastgelegd in het kader van de watertoets.

### Regels:

- Artikel 5: toevoegen dat binnen de bestemming Bedrijf ter plaatse van de aanduiding 'praktijkruimte' een praktijkruimte is toegestaan.
- Artikel 10.3 lid a: toevoegen: met uitzondering van een tuincentrum.
- Artikel 20 Sport vervangen door de systematiek zoals opgenomen in bestemmingsplan Buitengebied, West Maas en Waal. Op deze manier hebben alle sportcomplexen in de gemeente dezelfde bouwmogelijkheden. De bijlage waarin de regels naar wordt verwezen opnemen in het plan. Hierbij de toevoeging dat ondergeschikte horeca in sportkantines is toegestaan, zoals ook is opgenomen in het correctie plan voor het Buitengebied. De goot- en bouwhoogte handhaven zoals nu op de verbeelding is opgenomen.
- Artikel 21.1 lid h sub 2: dit deel van het artikel verwijderen.
- Artikel 22.1 lid h: regels behorende bij de aanduiding evenemententerrein toevoegen
- Artikel 22.2.2 lid d: het bepaalde onder a vervangen door → b

### Verbeelding:

- Donkerbos 31 Alphen (kaart 1): De grens van de aanduiding [vrij] verplaatsen naar de perceelsgrens richting Gildehof 1.
- Gildehof 3 en 5 Alphen (kaart 1): De aanduiding [tea] opschuiven zodat Gildehof 3 hierbinnen valt. De aanduiding [vrij] is van toepassing op Gildehof 5.
- Kerkstraat 22 Alphen (kaart 1): aanduiding (bw) opnemen conform feitelijke situatie.
- Kerkstraat 28 Alphen (kaart 1): aanduiding (bw) opnemen conform feitelijke situatie.
- Lindenlaan Alphen (kaart 1): op het perceel tussen nummer 6 en 8 de aanduidingen [tea] en [vrij] opnemen.
- Melkstraat 2b Alphen (kaart 1): herziening bestemmingsplan verwerken.
- Torsdam 14 Altforst (kaart 3): bestemming W-1 aanpassen aan de voorzijde in verband met aankoop gemeentegrond.

- Klossenstraat 7 en 17 Beneden-Leeuwen (kaart 5): bestemming G wijzigen in W-1. Bestemming WA gedeeltelijk wijzigen in G en gedeeltelijk in A, conform feitelijke situatie. De goothoogte wijzigingen van 3 naar 3,5 meter, zodat de goothoogte voor woningen gelijk is aan die van woonwagens.
- Zandstraat 100 Beneden-Leeuwen (kaart 5): afwijkingsbesluit verwerken.
- Arcering WS-BW en WR-A (kaart 7): arcering op de verbeelding komt niet overeen met de legenda.
- De Peel 15 Beneden-Leeuwen (kaart 7): Bouwvlak aanpassen, zodat de rijhal hierbinnen komt te liggen.
- Arcering WS-BW (kaart 8): arcering op de verbeelding komt niet overeen met de legenda.
- Akkerstraat 27a Beneden-Leeuwen: aanduiding (bw) opnemen conform het feitelijk gebruik.
- Van Heemstraweg 49 Beneden-Leeuwen (kaart 8): de aanduidingen (g) en (os) opnemen conform vigerend bestemmingsplan.
- Van Heemstraweg 49a Beneden-Leeuwen (kaart 8): perceel toevoegen aan dit bestemmingsplan en de bestemming Wonen-1 toekennen met de aanduiding [vrij] en een goot- en bouwhoogte van 4,5 en 9 meter.
- Van Heemstraweg Beneden-Leeuwen (kaart 8): Watergang ter hoogte van brandweerkazerne niet bestemmen, is geen A-watergang.
- Veldlaan 4 Beneden-Leeuwen (kaart 8): plangrens aanpassen conform vigerend bestemmingsplan Beneden-Leeuwen, Van Heemstraweg Skaten en Snacken.
- Zonnebloemstraat 7 Beneden-Leeuwen (kaart 8): aanduiding horeca binnen bestemming Maatschappelijk opnemen conform de verleende omgevingsvergunning.
- Zijveld 71 Beneden-Leeuwen (kaart 8): de aanduiding voor een bedrijfswoning opnemen conform de feitelijke situatie.
- Beukstraat Boven-Leeuwen (kaart 9): de herziening Buitengebied, Beukstraat, Boven-Leeuwen opnemen in het bestemmingsplan.
- Florastraat 61, 61a, 61b en 61c Boven-Leeuwen (kaart 9): de aanduiding (bw) verwijderen
- Lavendelstraat 22 Boven-Leeuwen (kaart 9): het afwijkingsbesluit verwerken.
- Molenstraat 53 en 53a Boven-Leeuwen (kaart 9): de aanduiding [vrij] verwijderen en de 2<sup>e</sup> hoogte aanduiding met een goothoogte van 3,5 m en een bouwhoogte van 8 meter.
- Standerdmolen Boven-Leeuwen (kaart 9): Goot- en bouwhoogte bij Wonen-1 wijzigen in 6,5 en 11. De goot- en bouwhoogte bij Wonen-2 wijzigen in 9,5 en 11.
- Legenda kaart 10, 11 en 12: verklaring van (sb-twf) wijzigen in specifieke vorm van bedrijf – timmerwerkfabriek.
- Hofhooistraat 19 te Dreumel (kaart 10): bestemming W-1 aanpassen aan de voorzijde in verband met verjaring gemeentegrond.
- Rooijsestraat 74 Dreumel (kaart 10): aanduiding (bw) opnemen conform feitelijk gebruik.
- Vluchtheuvelstraat 1 Dreumel (kaart 10): bestemming W-1 aanpassen aan de voorzijde in verband met verjaring gemeentegrond.
- Vluchtheuvelstraat 1a Dreumel (kaart 10): bestemming W-1 aanpassen aan de voorzijde in verband met verjaring gemeentegrond.
- Vluchtheuvelstraat 1b Dreumel (kaart 10): bouwblok opnemen conform verleende bouwvergunning 4 oktober 2010.
- Vluchtheuvelstraat 2 Dreumel (kaart 10): bestemming A aanpassen grenzend aan de Polstraat in verband met verjaring gemeentegrond, tevens het bouwblok opnemen op het bijbehorende bouwwerk.
- Wilhelminastraat 15 Dreumel (kaart 10): bestemming W-1 aanpassen aan de voorzijde in verband met verjaring gemeentegrond.
- Wilhelminastraat 19 Dreumel (kaart 10): bestemming W-1 wijzigen in Bedrijf conform het geldende bestemmingsplan.
- Wilhelminastraat 33 Dreumel (kaart 10): bestemming W-1 aanpassen aan voorzijde in verband met verjaring gemeentegrond.
- Wilhelminastraat 35 Dreumel (kaart 10): bestemming W-1 aanpassen op de hoek Wilhelminastraat / Vluchtheuvelstraat in verband met verjaring gemeentegrond.
- Wilhelminastraat 52 Dreumel (kaart 10): bestemming W-1 aanpassen op de hoek Wilhelminastraat / Molenstraat in verband met verjaring gemeentegrond.
- Zuivelweg Dreumel (kaart 10): plan Zuivelweg opnemen conform vigerend bestemmingsplan.
- Zwaanstraat Dreumel (kaart 10): wijzigingsplan Dreumel, Zwaanstraat opnemen.
- Beatrixstraat 1 Dreumel (kaart 11): bestemming W-1 aanpassen aan de achterzijde in verband met verjaring gemeentegrond.

- Beatrixstraat 2 Dreumel (kaart 11): bestemming W-1 aanpassen op de hoek Beatrixstraat / Eijkhovenstraat in verband met verjaring gemeentegrond.
- De Bouwing 17 Dreumel (kaart 11): bestemming W-1 aanpassen aan achterzijde in verband met verjaring gemeentegrond.
- De Bouwing 23 Dreumel, (kaart 11): bestemming W-1 aanpassen aan achterzijde in verband met verjaring gemeentegrond.
- De Bouwing 25 Dreumel (kaart 11): bestemming W-1 aanpassen aan achterzijde in verband met verjaring gemeentegrond.
- De Bouwing 29 Dreumel (kaart 11): bestemming W-1 aanpassen aan achterzijde in verband met verjaring gemeentegrond.
- De Laak 6 Dreumel (kaart 11): bestemming W-1 aanpassen aan achterzijde in verband met verjaring gemeentegrond.
- De Paulus 1 Dreumel (kaart 11): bestemming wijzigen in M, aanduiding hoogte aanpassen, een goothoogte van 8 m en een bouwhoogte van 9 m, conform het geldend BP.
- De Paulus 3 Dreumel (kaart 11): bestemming wijzigen in DH, aanduiding hoogte aanpassen, een goothoogte van 7 m en een bouwhoogte van 9 m, conform het geldend BP.
- Nieuwstraat 5 (kaart 11): bestemming wijzigen in DV, aanduiding (bw) opnemen en hoogte aanpassen, een goothoogte van 7 m en een bouwhoogte van 7 m, conform het geldend BP.
- Nieuwstraat 7 (kaart 11): bestemming wijzigen in DH, aanduiding (bw) opnemen en hoogte aanpassen, een goothoogte van 7 m en een bouwhoogte van 8 m, conform het geldend BP.
- Nieuwstraat 10 (kaart 11): aanduiding h komt niet voor in de legenda. Horeca op de verdieping aanduiden op de verbeelding conform verleende omgevingsvergunning.
- Nieuwstraat 27 Dreumel (kaart 11): bestemming W-1 aanpassen aan voorzijde in verband met verjaring gemeentegrond.
- Oude Maasdijk 1 Dreumel (kaart 11): bestemming W-1 aanpassen aan de voorzijde in verband met verjaring gemeentegrond.
- Rooijsestraat 4 Dreumel (kaart 11): de aanduiding (bw) opnemen en bouwblok aanpassen aan de voorzijde conform de feitelijke situatie.
- Rooijsestraat 11 Dreumel (kaart 11): bestemming B aanpassen aan de voorzijde in verband met verjaring gemeentegrond.
- Rooijsestraat 42, 42b, 42c, 42d Dreumel (kaart 11): Opnemen dat maximaal 3 woningen op de verdieping zijn toegestaan.
- Rooijsestraat 48 Dreumel (kaart 11): Horeca categorie toevoegen.
- Griendweg 14 Dreumel (kaart 12): De bestemming A aanpassen aan de voorzijde in verband met verjaring gemeentegrond.
- Oude Maasdijk 12 Dreumel (kaart 12): de aanduiding (bw) aanpassen zodat het op het juiste deel van het bouwvlak is opgenomen.
- Oude Maasdijk 30 Dreumel (kaart 12): het bouwblok aanpassen conform het bouwblok in het vorige bestemmingsplan.
- Hogenhofstraat Maasbommel (kaart 13): de herziening Maasbommel, Hogenhofstraat ong. verwerken in het bestemmingsplan.
- Achter Kampstraat 7 en 9 Maasbommel (kaart 13): de bestemming W-1 wijzigen in G-WB ten behoeve van de wateropgave waterberging Maasbommel.
- Kerkstraat 36 Maasbommel (kaart 13): de aanduiding (bw) opnemen conform het feitelijk gebruik.
- Kerkstraat 44 Maasbommel (kaart 13): De bestemming Verkeer wijzigen in W-1 in verband met aankoop gemeentegrond.
- Kerkstraat 46 Maasbommel (kaart 13): De bestemming Verkeer wijzigen in W-1 in verband met aankoop gemeentegrond.
- Dorpsstraat 90 Wamel (kaart 14): de aanduiding (bw) opnemen conform het feitelijk gebruik.
- Dorpsstraat 126a Wamel (kaart 14): aanduiding (bw) opnemen conform het feitelijk gebruik. .
- Clarissenstraat 2 Wamel (kaart 15): aanduiding h opnemen conform de verleende vrijstelling.
- Kerkstraat ong. Wamel (kaart 15): bestemming N wijzigen in G conform het vigerend bestemmingsplan.
- Kerkstraat 66 Wamel (kaart 15): aanduiding (bw) opnemen conform het feitelijk gebruik.

Beneden-Leeuwen, 17 juni 2014

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WEST MAAS EN WAAL,  
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

P.G. Arissen.

Th.A.M. Steenkamp.