



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Onroerend Goed Maatschappij Th.G. van den Bosch BV
De heer/mevrouw de heer M. Scherpenborg
Ambachtsweg 22
6657CK Boven-Leeuwen

Onderwerp:
Besluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte heer Scherpenborg,

Op 20 mei 2020 ontvingen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen van 14 woningen op het adres Pleinstraatje in Maasbommel. Voor de aanleg van de infrastructuur heeft u een aparte aanvraag ingediend. In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt. Ook is besloten dat de adressen van de woningen Kasteelhofje 1 t/m 9 en 2 t/m 18, 6627 JA Maasbommel worden. In deze brief en de bijlagen leest u waar de vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. Voordat u gaat starten met de bouw bij nieuwbouw, dienen de rooilijnen gecontroleerd te worden en het peil bepaalt te worden. Dit is namelijk belangrijk voor onder andere de afwatering en de aan te sluiten riolering. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we genoeg gegevens hadden.

Wanneer mag u beginnen en kan er in beroep worden gegaan?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de dag van publicatie van de vergunning

Datum
16 juni 2022

Pagina
1 van 17

Ons kenmerk
0214141256

Uw kenmerk

Behandeld door
M. Grisel

een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Als er een beroep wordt ingesteld kan het zijn dat wij een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat wij de vergunning veranderen. Begint u toch eerder? Dan is dat uw eigen risico!

Ook kan iemand aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening dan zal de rechter de voorlopige voorziening beoordelen en deze toe of afwijzen. Meer informatie over in beroep gaan of het vragen van een voorlopige voorziening is opgenomen in bijlage 2 bij de vergunning.

Hoe maken we de beslissing bekend?

Gemeente West Maas en Waal maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Op www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant;
- In het weekblad de Maas en Waler.

Hoe bepaalden we het huisnummer?

Wilt u weten hoe we de huisnummers van de woningen bepaald hebben? Lees dan de 'Bijlage huisnummering'.

Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning? En heeft u daarom een bezwaar ingediend? Dat betekent niet dat we andere huisnummers aan de woningen geven. De huisnummers blijven hetzelfde.

We hebben een reactie gekregen op de beslissing

Van 24 februari 2022 tot en met 6 april 2022 konden mensen onze beslissing bekijken. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met onze beslissing eens waren. Zo'n brief heet een zienswijze. We hebben een zienswijzen gekregen. Daarnaast ontvingen we een reactie van het Waterschap. De zienswijzen hebben onze beslissing niet veranderd. Wel is de ruimtelijke onderbouwing en het waterstructuurplan aangepast naar aanleiding van de reactie van het Waterschap. Meer informatie over de zienswijzen leest u in hoofdstuk 3 'Gekregen reacties'.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval bij de activiteiten die worden aangevraagd.

Hoeveel moet u betalen?

U betaalt kosten voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur van de gemeente West Maas en Waal.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met M. Grisel, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen. Wij wensen u veel succes met het realiseren van uw plannen!

Pagina
3 van 17

Ons kenmerk
0214141256

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
West Maas en Waal,



mr. I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Omgevingsvergunning

Inhoud

- Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?
- Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?
- Hoofdstuk 3: Gekregen reacties

Pagina
4 van 17

Ons kenmerk
0214141256

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- Tekening 21-330 - gevels senioren woningen 2 - 8 mei 2020
- Tekening 21-000 - situatie bestaand - 8 mei 2020
- Tekening 21-001 - situatie nieuw- 19 mei 2020
- Tekening 21-100 - begane grond rijwoningen - 8 mei 2020
- Tekening 21-101 - 1e verdieping rijwoningen - 8 mei 2020
- Tekening 21-102 - 2e verdieping rijwoningen - 8 mei 2020
- Tekening 21-110 - plattegronden woning vrijstaand type A1 - 8 mei 2020
- Tekening 21-111 - plattegronden vrijstaande woning type A2 - 8 mei 2020
- Tekening 21-120 - plattegronden senioren woningen 1 - 8 mei 2020
- Tekening 21-130 - begane grond senioren woningen - 8 mei 2020
- Tekening 21-131 - verdieping senioren woningen 2 - 8 mei 2020
- Tekening 21-220 - drsn senioren woningen 1 en renvooi - 8 mei 2020
- Tekening 21-230 - drsn senioren woningen2 en renvooi - 8 mei 2020
- Tekening 21-300 - straatgevel rijwoningen - 8 mei 2020
- Tekening 21-301 - tuingevel rijwoningen - 8 mei 2020
- Tekening 21-320 - gevels senioren woningen 1 - 21 april 2020
- Tekening 21-303 - gevels rijwoningen met optie garage - 8 mei 2020
- Tekening 21-310 - gevels en drsn woning vrijstaand type A1 - 8 mei 2020
- Tekening 21-311 - gevels en drsn vrijstaande woning type A2 - 8 mei 2020
- Tekening 1298-21-800 - principe details - 8 mei 2020
- Tekening 21-500 - ventilatie rijwoningen - 8 mei 2020
- Tekening 21-510 ventilatie vrijstaande woning - 8 mei 2020
- Tekening 21-520 - ventilatie senioren woning 1 - 8 mei 2020
- Tekening 21-530 - ventilatie senioren woning 2 - 8 mei 2020
- Tekening 1298-550 - trappen - 8 mei 2020
- Tekening 21-560 - bergingen - 8 mei 2020
- MPG berekening senioren woning (eindwoning) - 5 mei 2020
- MPG berekening rijwoning - 5 mei 2020
- MPG-berekening senioren woning - 5 mei 2020
- MPG berekening vrijstaande woning - 5 mei 2020
- MPG berekening eindwoning - 5 mei 2020
- BA20-441RM01 - uitgangspunten constructie - 1 mei 2020
- Aanvraagformulier - 20 mei 2020
- EPC berekening vrijstaande woning - 21 april 2020

Omgevingsdienst Rivierenland

- EPC berekening rijwoningen - 21 april 2020
- EPC berekening seniorenwoningen 1 en 2 - 21 april 2020
- Bouwbesluit berekeningen - 7 mei 2020
- Huisnummerbesluit
- Pleinstraatje Ruimtelijke Onderbouwing aangepast d.d. mei 2022
- OMB00120_Waterstructuurplan_Definitief update 02-05-2022
- Nota beantwoording zienswijzen

Pagina
5 van 17

Ons kenmerk
0214141256

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat over volgende activiteit:

- Bouwen

Bouwen

Pagina
7 van

U mag met de bouw beginnen als u zich aan alle regels van de vergunning houdt.

Ons kenmerk
0214141256

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Stuur ons voor de bouw begint enkele gegevens

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint naar de Omgevingsdienst Rivierenland. Dat kan via e-mail: post@odrivierenland.nl. Stuur de volgende gegevens:

- Statische berekeningen inclusief stabiliteit;
- Sonderingen en funderingsadvies;
- Constructieve berekeningen funderingen;
- Berekeningen en tekeningen houtconstructies;
- Berekeningen en tekeningen van begane grondvloeren en verdiepingsvloeren;
- Berekeningen en tekeningen van ALLE constructieve prefab onderdelen.

Vermeld in uw e-mail dit nummer: 0214141256.

Als de Omgevingsdienst Rivierenland de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw beginnen of verder gaan.

3. De regels voor werk in de bodem

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van de gemeente West Maas en Waal.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.
- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van

de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

4. De regels voor werk in de natuur

- U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.

5. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Het inbrengen van de funderingspalen;
- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl of meld de start van de werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 0214141256.

<https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>

6. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

7. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

8. Dierenweide / nestkast steenuil

In het aangepaste rapport van Foreest (d.d. 5 juli) is een concrete inrichting van de dierenweide geschetst, inclusief nieuwe nestkast voor de steenuil. De inrichting maakt deel uit van de plannen ("de dierenweide wordt compleet ingericht opgeleverd", p. 17). De inrichting van de dierenweide zal moeten plaatsvinden voorafgaand aan de bouw van de woningen en het aanleggen van de weg.

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Bouwen

Pagina
10 van

Bestemmingsplan

We hebben bij de ontwerpbeslissing gekeken naar de bestemmingsplannen "Dorpen" en "Archeologie". De locatie waarop u wilt bouwen heeft deels de enkelbestemming "Bedrijf" en deels "Agrarisch". Daarnaast de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" en de gebiedsaanduiding "Waarde archeologie 1".

Ons kenmerk
0214141256

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het waarschijnlijk toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'U wilt iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

De commissie ruimtelijk kwaliteit heeft het plan bekeken en ons op 18 november 2021 geadviseerd. Zij hebben aangegeven dat het plan voldoet aan de voorwaarden die voor welstand gelden.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente West Maas en Waal.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Wat u wilt bouwen, heeft waarschijnlijk negatieve gevolgen op beschermde natuur. Daarom moet u de regels over natuur uit deze vergunning volgen. Wij hebben voorwaarden verbonden aan deze vergunning. Deze staan in hoofdstuk 1, onder 8.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het bouwen van 14 woningen op de adressen Kasteelhofje 1 t/m 9 en 2 t/ 18 in Maasbommel. U krijgt de vergunning.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Pagina
11 van

Ons kenmerk
0214141256

Bestemmingsplannen

We hebben bij de ontwerpbeslissing gekeken naar de bestemmingsplannen "Dorpen" en "Archeologie". De locatie waarop u wilt bouwen heeft deels de enkelbestemming "Bedrijf" en deels "Agrarisch". Daarnaast de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" en de gebiedsaanduiding "Waarde archeologie 1".

Wat u wilt doen, mag niet volgens artikel 3 en 5 van het bestemmingsplan, omdat de functie 'Wonen' niet past binnen de geldende bestemming 'Bedrijf' en 'Agrarisch'. Het realiseren van 14 woningen is niet toegestaan binnen deze bestemmingen.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan:

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het bestemmingsplan dat voor u geldt, staat geen mogelijkheid waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

2. Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In de wet staan mogelijkheden om iets anders te doen dan in het bestemmingsplan staat. Dit noemen wij in vaktaal een 'buitenplanse kleine afwijking'.

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hierdoor kan er alleen afgeweken worden met een goede ruimtelijke onderbouwing.

3. Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Wij hebben een goede reden om af te wijken van het bestemmingsplan. De reden is dat volgens de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing 'Kasteelhofje Maasbommel' d.d. november 2021 en aangepast d.d. mei 2022, er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

In de ruimtelijke onderbouwing 'Kasteelhofje Maasbommel' wordt immers gemotiveerd aangegeven dat de ontwikkeling in overeenstemming is met het ruimtelijk beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente. Wat het gemeentelijk beleid betreft kan o.a. worden gewezen op de Structuurvisie Dorpen 2025, de Woonvisie en het Toetsingskader woningbouw.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het bouwen van 14 woningen op de adressen Kasteelhofje 1 t/m 9 en 2 t/ 18 in Maasbommel. U krijgt de vergunning.

Pagina
12 van

Ons kenmerk
0214141256

Hoofdstuk 3

Gekregen reacties

Pagina
13 van

Ons kenmerk
0214141256

Van 24 februari 2022 tot en met 6 april 2022 konden mensen onze ontwerpbeslissing bekijken over het bouwen van 14 woningen op de adressen Kasteelhofje 1 t/m 9 en 2 t/m 18 in Maasbommel. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met de beslissing eens waren. Zo'n reactie heet een zienswijze.

We hebben binnen de termijn, 24 februari 2022 tot en met 6 april 2022 één zienswijzen ontvangen. Daarnaast ontvingen wij een reactie van het Waterschap.

Het college van burgemeester en wethouders besloten op 14 juni 2022 de zienswijze ongegrond te verklaren.

Beantwoording zienswijzen

Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de zienswijzennota welke onderdeel uitmaakt van de stukken behorende bij het besluit.

Conclusie

Het plan is niet aangepast naar aanleiding van de zienswijze. Wel zijn er aanpassingen doorgevoerd naar aanleiding van de reactie van het Waterschap.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Maas en Waal hebben besloten dat u de omgevingsvergunning voor het bouwen van 14 woningen op de adressen Kasteelhofje 1 t/m 9 en 2t/m 18 in Maasbommel krijgt.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Maas en Waal,



mr. I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Bijlage 1

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint de dag na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de dag van de publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Dan kan het gebeuren dat we een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat we de vergunning veranderen.

Ook kan iemand in deze 6 weken aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Rechten van anderen

U heeft een vergunning gekregen. Bedenk daarbij dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.

- U stopt 3 jaar of langer met het werk

Pagina
15 van

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen, een container of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Ons kenmerk
0214141256

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor een aparte vergunning nodig. Stuur daarvoor het formulier 'Aansluitvergunning Riolering' naar de gemeente West Maas en Waal . Doe dit minimaal 6 weken voordat u met het werk begint. Heeft u hierover vragen? Bel dan met uw gemeente.

Doet u het werk in de buurt van een rivier, kanaal of sloot?

Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot? Neem dan contact op met het waterschap en/of Rijkswaterstaat. Want u heeft misschien toestemming van het waterschap en/of Rijkswaterstaat nodig om het werk te doen.

Bouwt u iets groots? Of verhardt u een groot stuk grond?

Bouwt u in stedelijk gebied iets dat groter is dan 500 m². Of verhardt u daar meer dan 500 m² grond? Of bouwt of verhardt u in landelijk gebied meer dan 1500 m²? Dan moet u dat ook doorgeven aan het waterschap. Misschien moet u er een vergunning voor hebben van het waterschap.

Bijlage 2

Pagina
16 van

Ons kenmerk
0214141256

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u aan de rechter vragen om een oordeel te geven over de beslissing. U gaat dan in beroep. Dat kan met een brief of via internet.

Wilt u in beroep gaan?

Wilt u in beroep gaan tegen onze beslissing? Stuur dan een brief naar de rechter.

In de brief schrijft u waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente West Maas en Waal.

Stuur de brief binnen 6 weken na de dag van de publicatie van de vergunning naar de rechter. Stuur u de brief niet op tijd? Dan behandelt de rechtbank Gelderland uw brief niet.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening.

Stuur een kopie mee van de beslissing waar u het niet mee eens bent. Stuur de brief met de kopie naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Wilt u in beroep gaan via internet?

Wilt u liever via internet in beroep gaan? Ga dan naar bij rechtbank:

- https://formulieren.rechtspraak.nl/formulier/BeroepschriftRb_031_1.aspx

Vul daar het formulier in. Doe dit ook binnen 6 weken. Deze 6 weken beginnen na de dag van de publicatie van de vergunning.

Wilt u dat wij onze beslissing nog niet uitvoeren?

Normaal voeren wij onze beslissing gewoon uit terwijl u in beroep gaat. Wilt u dat niet? Bijvoorbeeld omdat onze beslissing nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om de beslissing voorlopig uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

U doet dat zo:

- Schrijf eerst de brief waarin u in beroep gaat. Maak hiervan een kopie. Gaat u via internet in beroep? Maak dan een print van het online formulier.
- Schrijf daarna een brief waarin u vraagt om uitstel van de beslissing. U vraagt in deze brief dus om een voorlopige voorziening. Leg ook uit waarom u vindt dat wij de beslissing moeten uitstellen.
- Stuur de brief waarin u vraagt om een voorlopige voorziening samen met de kopie of de print van het beroep naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Pagina
17 van

Ons kenmerk
0214141256

U betaalt kosten

Let op! U betaalt kosten (griffierrecht) als u bij de rechter in beroep gaat. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.