

## Raadsbesluit



Gemeente  
West  
Maas en  
Waal

**Onderwerp:** bestemmingsplan Melkweg 3 Dreumel

Nr. 2020/12-11

De Raad van de gemeente West Maas en Waal,

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders , d.d. 13 oktober 2020, nr. Z.041315 / 41315

**Overweging:**

dat het ontwerpbestemmingsplan Melkweg 3 Dreumel vanaf 4 juni 2020 in het kader van de wettelijke procedure zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat een ambtshalve wijziging noodzakelijk is voor de gewenste duurzame uitvoering van het nieuwe bijgebouw;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening;

**BESLUIT:**

op basis van de bij dit besluit horende Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen het bestemmingsplan Melkweg 3 Dreumel gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering op 10 december 2020

De raad van West Maas en Waal,

J.A. (Joyce) Satijn  
griffier

F.J.J. (Frans) van Gelder  
vicevoorzitter



Gemeente  
West  
Maas en  
Waal

Behoort bij raadsbesluit d.d. 10 december 2020 nr. 2020/12-11

*Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen  
bestemmingsplan Melkweg 3 Dreumel*

### **Inleiding**

Het ontwerpbestemmingsplan lag vanaf 4 juni 2020 tot en met 15 juli 2020 voor een ieder ter inzage. Een publicatie hiervan stond in de Maas en Waler en de Staatscourant van 3 juni 2020.

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

### **Ambtshalve aanpassingen**

Het bestemmingsplan wijzigen zonder dat op een onderdeel zienswijzen zijn, heet ambtshalve aanpassen.

Initiatiefnemer wil een duurzame bijgebouw oprichten. Voor het opwekken van duurzame energie zijn zonnepanelen nodig. Deze worden op het bijgebouw geplaatst. Voor het beste rendement is het noodzakelijk om het bijgebouw aan de achterzijde van het perceel te plaatsen en te kantelen. Om dit mogelijk te maken is het noodzakelijk het ontwerpbestemmingsplan op twee punten te wijzigen.

Het betreft de volgende aanpassingen:

#### In de Regels

Bij regel 3.2.2 vervalt in de tabel de maximale afstand van 20 meter tot de woning die geldt voor bijbehorende bouwwerken.

#### Op de Verbeelding

De bouwaanduiding 'bijgebouwen' verruimen met 3 meter, zoals weergegeven op bijgevoegde Verbeelding.

Beneden-Leeuwen, 10 december 2020

DE RAAD VAN DE GEMEENTE WEST MAAS EN WAAL,

De griffier,

De vicevoorzitter,

J.A. (Joyce) Satijn

F.J.J. (Frans) van Gelder