

Raadsbesluit



Gemeente
West
Maas en
Waal

Onderwerp: gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Landgoed De Acht Morgen e.o." en vaststellen beeldkwaliteitplan Landgoed De Acht Morgen e.o.

Nr. 2019/04-12

De Raad van de gemeente West Maas en Waal,

Gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders, d.d. 26 maart 2019, nr. Z 010078/ 085015

Overweging:

dat, het ontwerpbestemmingsplan Landgoed De Acht Morgen e.o. en het beeldkwaliteitplan Landgoed De Acht Morgen e.o. vanaf 6 december 2018 in het kader van de wettelijke procedure gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat gedurende deze termijn negen zienswijzen zijn ingediend op het bestemmingsplan;

dat indieners in de gelegenheid zijn gesteld om hun zienswijze mondeling toe te lichten bij de Hoorcommissie Ruimtelijke Ordening;

dat het noodzakelijk is gebleken aanpassingen door te voeren in het bestemmingsplan;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet;

BESLUIT:

1. Beeldkwaliteitplan Landgoed De Acht Morgen e.o. vast te stellen;
2. De door de gemeenteraad middels motie d.d. 23 februari 2017 aangehouden 'Geurverordening, Gouden Kans Appeltern' niet vast te stellen;
3. De ingekomen zienswijzen te beantwoorden zoals aangegeven in de bij het besluit behorende 'Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Landgoed De Acht Morgen e.o.';
4. Tot aanpassing van het bestemmingsplan Landgoed De Acht Morgen e.o. over te gaan zoals aangegeven in de bij het besluit behorende 'Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Landgoed De Acht Morgen e.o.';
5. Het bestemmingsplan Landgoed De Acht Morgen e.o. op basis van het genoemde onder 1 en 2 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan en het bestemmingsplan met planidentificatienummer NL.IMRO.0668.BPLandgoedDAM-BON1 om te zetten naar NL.IMRO.0668.BPLandgoedDAM-VA01;
6. Extra budget beschikbaar te stellen ad. € 100.000,- voor (onderzoeks)kosten van de bestemmingsplanprocedure en dit in beginsel te dekken vanuit de algemene reserve.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering op 4 april 2019

De raad van de gemeente West Maas en Waal,
De griffier,

J.A. (Joyce) Satijn

De voorzitter,

V.M. (Vincent) van Neerbos