



Gemeente  
West  
Maas en  
Waal

## Inspraak- en vooroverlegverslag voorontwerpbestemmingsplan Beneden-Leeuwen, Waterstraat ong.

### Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan Beneden-Leeuwen, Waterstraat ong. lag van 30 april 2020 tot en met 10 juni 2020 voor belanghebbenden ter inzage. Er is één inspraakreacties binnengekomen.

Ook is het voorontwerpbestemmingsplan voor overleg (artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening) toegestuurd aan:

- Waterschap Rivierenland
- Gasunie

### Verslag

In dit inspraak- en vooroverlegverslag behandelen we eerst de vooroverlegreacties (3.1.1 Bro) van de aangeschreven instanties. Daarna de inspraakreacties.

Van elke reactie geven we een korte samenvatting. Gevolgd door een inhoudelijke reactie.

We geven ook aan of de reacties aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen.

#### *Artikel 3.1.1 Bro overleg*

- Waterschap Rivierenland  
Geen reactie ontvangen
- Gasunie, ingekomen 30-4-2020  
korte samenvatting: Het plan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen. Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

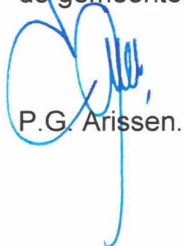
#### *Inspraakreacties*

- inspreker 1, ingekomen 19-5-2020  
korte samenvatting: Het verbaast ons dat tot vlak bij de sloot bijgebouwen gebouwd kunnen worden (dus op het hele perceel). Bij de percelen aan de Brouwersstraat mogen alleen bijgebouwen gebouwd worden aangrenzend aan de woning. Het lijkt ons wenselijk, in het belang van goede ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan waterstraat ong. zodanig aan te passen dat daar ook bijgebouwen uitsluitend aangrenzend aan de woning gebouwd kunnen worden. En niet op de volle diepte van het perceel.  
gemeentelijke reactie: Dit bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om binnen het bestemmingsvlak Wonen bijgebouwen te realiseren. Deze bijgebouwen kunnen

daarmee op een afstand van 50 meter van het hoofdgebouw worden geplaatst. Dit is geen wenselijke ontwikkeling. Het gebied kenmerkt zich door openheid, die we zoveel mogelijk respecteren en ook willen borgen. Daarmee wordt het wenselijk om bebouwing te concentreren en voor het overige te streven naar een groene uitstraling. Gebouwen moeten in deze setting een ruimtelijke relatie hebben. Door dit te bewerkstelligen wordt aansluiting gezocht bij de regeling van bijgebouwen die ook in het buitengebied wordt gehanteerd. Daar mogen bijgebouwen een afstand hebben van 20 meter tot de woning (hoofdgebouw). Door het toepassen van deze regeling blijven er nog steeds voldoende mogelijkheden binnen het perceel voor het bouwen van bijgebouwen.

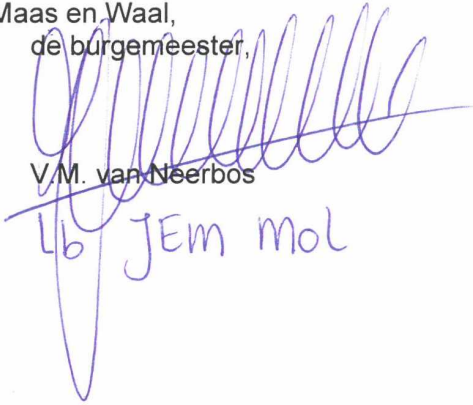
Beneden-Leeuwen, 30 juni 2020

Burgemeester en wethouders van West Maas en Waal,  
de gemeentesecretaris,



P.G. Arissen.

de burgemeester,



V.M. van Neerbos

Lb JEM mol