



Huisnummerbijlage bij omgevingsvergunning [021492254]

Pagina
1 van 6

Wet Basisadministratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Gemeente West Maas en Waal werkt volledig volgens deze wet en zorgt dat de meeste gegevens automatisch worden verwerkt uit vergunningen, meldingen van toezichthouders of informatie vanuit de burger. De grootste bron voor de gegevens is een afgegeven vergunning. Maar het kan ook zijn dat er een ambtenaar langs uw woning of bedrijf loopt om een controle uit te voeren. (Deze toezichthouder kan zich overigens altijd legitimeren als toezichthouder, als taxateur van Belasting Samenwerking Rivierenland (BSR) te Tiel, of als BAG-beheerder van West Maas en Waal).

Bij het afgeven van een nieuwbouw- of splitsingsvergunning wordt via deze BAG-Bijlage ook een nieuw nummeraanduiding toegekend aan het nieuw te (vormen) bouwen pand (woning of bedrijfspand).

Na de realisatie van ieder nieuw pand, een uitbouw of andere veranderingen zal het gebouw ten behoeve van de administratie verplicht worden ingemeten door een meetploeg. U moet hier medewerking aan verlenen. De meetploeg wordt door de gemeente West Maas en Waal ingehuurd.



BAG-gegevens

De volgende verplichte gegevens worden per datum van de vergunning, opgenomen in onze registratie:

Trambaan 23, 6657 CE Boven-Leeuwen

Hiervoor wordt een nieuw verblijfsobject opgevoerd met de onderstaande nummeraanduiding:

Naam openbare ruimte:	Trambaan
Huisnummer:	23
Postcode	6657 CE
Woonplaats	Boven-Leeuwen
Gebruiksdoel:	woonfunctie
Gebruiksoppervlakte:	203 m2
Geschat bouwjaar:	2018
Kadastraal perceel:	WML00 H 1170
Situatie:	





Hoe en waarom

Elk adres is slechts toegekend in het kader van een betere vindbaarheid van objecten en de wettelijke verplichting met betrekking tot de overheidsadministratie. De adressering is dan ook niet van invloed op de planologische situatie. Deze blijft zoals het voor uw pand in het bestemmingsplan is aangegeven. Dat geldt overigens ook indien op het pand een aanslag op grond van de Wet Onroerende Zaakbelasting is opgelegd. De aanslag moet immers gebaseerd zijn op de feitelijke situatie, ook al is deze niet legaal.

Wat u moet doen

Wel moet u, naast dat de gemeente dit doet, zelf nog de instanties en de gebruikers van het object op de hoogte brengen van de nieuwe adressen. Mocht u hierbij problemen ondervinden, dan kunt u contact met de gemeente West Maas en Waal opnemen via 0487-599500.

De gemeente stuurt een bericht van deze vernummering aan de onderstaande bedrijven en overheidsinstanties: onder andere:

- BAG Gegevensbeheer;
- Belastingen BSR Tiel;
- Falkplan Andes
- BRP Basisregistratie Personen; (inclusief afnemers van deze registratie)
- Netbeheerder Alliander;
- TNT POST;
- UPC Nederland;
- Veiligheidsregio;
- VITENS;

Na de gereed melding stuurt de gemeente u een huisnummerbordje toe, met het verzoek om deze te bevestigen. Het is overigens verplicht om het nummer zichtbaar vanaf de openbare weg of toegangsweg te bevestigen. Zorg ook dat het nummer altijd zichtbaar is, dus niet gehinderd wordt door planten of andere obstakels.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met de toekenning van deze adressen kunt u daartegen bezwaar maken. Dit is geregeld in de Algemene wet bestuursrecht. Bezwaar maken kan alleen door binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift in te dienen bij uw gemeente. Een bezwaarschrift moet tenminste naam en adres van de indiener, datum, omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de argumenten van het bezwaar bevatten. Het verzendadres is Postbus 1, 6658 ZG te Beneden-Leeuwen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet, tenzij bij het besluit anders is vermeld. Daarom kan tijdens de bezwaarschriftenprocedure een 'voorlopige voorziening' worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem.

Datum
Dag maand jaar (vult)

pagina
3 van 6

Ons kenmerk
Ons kenmerk



Omgevingsdienst
Rivierenland

Datum
Dag maand jaar (vult)

pagina
4 van 6

Ons kenmerk
Ons kenmerk



Toelichting

Algemeen

De Basisregistratie Adressen en Gebouwen (hierna: BAG) is een registratie die gegevens bevat van de woonplaatsen waarin het grondgebied van een gemeente is ingedeeld, alle door een gemeente vastgestelde openbare ruimten en van door gemeenten aan verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen toegekende nummeraanduidingen. Verder bevat de registratie gegevens over door gemeenten vastgestelde standplaatsen en ligplaatsen en van door gemeenten afgebakende panden en verblijfsobjecten. De Wet basisregistratie adressen en gebouwen (hierna: Wet BAG) bepaalt in artikel 2 dat de geautomatiseerde registratie wordt gehouden door burgemeester en wethouders. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers beheert op grond van art 26 van de Wet BAG een geautomatiseerde landelijke voorziening waarin een afschrift van de gegevens uit de in de gemeenten gehouden basisregistraties is opgenomen. Bijhouding van de BAG vindt op grond van artikel 10 van de Wet BAG plaats op basis van brondocumenten. In artikel 6 van de Wet BAG wordt aan gemeenten opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen.

Inhoud en verwerking van het document

In overeenstemming met de Model Verordening naamgeving en nummering (adressen) wordt er in dit model vanuit gegaan dat de raad haar bevoegdheden op grond van artikel 6 van de Wet BAG heeft gedelegeerd aan burgemeester en wethouders. Als er geen sprake is van dergelijke delegatie van bevoegdheden dan moet de opgenomen verwijzing naar een verordening in de aanhef van het besluit in principe worden verwijderd en zal het besluit moeten worden genomen door de raad. De aanhef en ondertekening van het besluit zal hierop dan door de gemeente moeten worden aangepast.

Het besluit bevat de toegekende nummeraanduidingen en (in een bij het besluit behorende bijlage) een situatietekening, waarop precies is af te lezen aan welke objecten de nummeraanduiding zijn toegekend. In het algemeen betekent dit dat deze van een nummeraanduiding voorziene objecten op een grootschalige kaart (1:1000 of 1:2000) zijn afgebeeld. Indien er sprake is van gestapelde bouw of van een complex bouwwerk, is tevens een schets van de ligging van een verblijfsobject binnen het betreffende pand noodzakelijk. In verband met een eenvoudige registratie van de in het besluit opgenomen gegevens verdient het bovendien aanbeveling om naast de situatietekening in de bijlage ook een overzicht op te nemen van de voor de registratie relevante gegevens. Naast de toegekende nummeraanduiding, de daarbij behorende openbare ruimte en de daarbij behorende woonplaats, gaat het om het type object waaraan de nummeraanduiding is toegekend (verblijfsobject, standplaats of ligplaats).

Juridische status van het document

Of een huisnummerbesluit een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is, kan afhankelijk zijn van gemeentelijke regelgeving ten aanzien van naamgeving en nummering. Indien sprake is van een besluit in de zin van die wet, zijn daarop de regels over besluiten uit de Awb van toepassing en staat voor belanghebbenden op grond van diezelfde wet bezwaar en beroep open. Van dit laatste moet dan bij het besluit melding worden gemaakt door opname van de in het model genoemde

Datum
Dag maand jaar (voluit)

pagina
5 van 6

Ons kenmerk
Ons kenmerk



rechtsmiddelenclausule. In het geval van een huisnummerbesluit is hiervan veelal alleen sprake indien aan belanghebbenden een gedoogplicht tot het aanbrengen van nummerbordjes wordt opgelegd. Indien geen specifieke voorschriften gelden en een huisnummerbesluit op grond van gemeentelijke regelgeving niet behoeft te worden aangemerkt als een besluit in de zin van de Awb, wordt in elk geval aanbevolen om burgers de mogelijkheid te bieden op een (voorgenomen) besluit te reageren – bijvoorbeeld door (delen van) afdeling 3.4 van de Awb toe te passen – en het besluit te publiceren.

Datum
Dag maand jaar (voluit)

pagina
6 van 6

Ons kenmerk
Ons kenmerk