



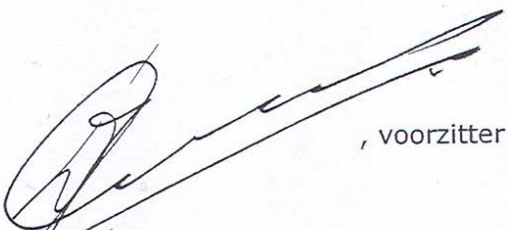
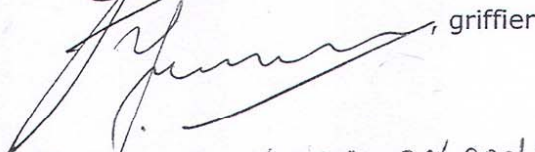
Rothuizen van Doorn 't Hooft Architecten Stedenbouwkundigen Goes Middelburg Breda Terneuzen

GEMEENTE GOES

**Bestemmingsplan
"Zuidelijke randweg Wilhelminadorp"**



Vastgesteld door de raad van de gemeente Goes
bij besluit van 20 november 2008,

 , voorzitter
 , griffier

onherroepelijk en inwerking getreden d.d.
22-01-2009



Rothuizen van Doorn 't Hooft



Architecten
Stedenbouwkundigen



Frans den Hollanderlaan 12
Postbus 233 4460 AE Goes
telefoon (0113) 276868
fax (0113) 214420

www.rdh.nl

Goes Middelburg Breda Terneuzen

gemeente
titel

Goes
Bestemmingsplan "Zuidelijke randweg Wilhelminadorp"

projectnummer
datum

GO4168
20 november 2008

Voorontwerp
Ontwerp
Vastgesteld

1 februari 2008
14 augustus 2008
20 november 2008



TOELICHTING

TOELICHTING

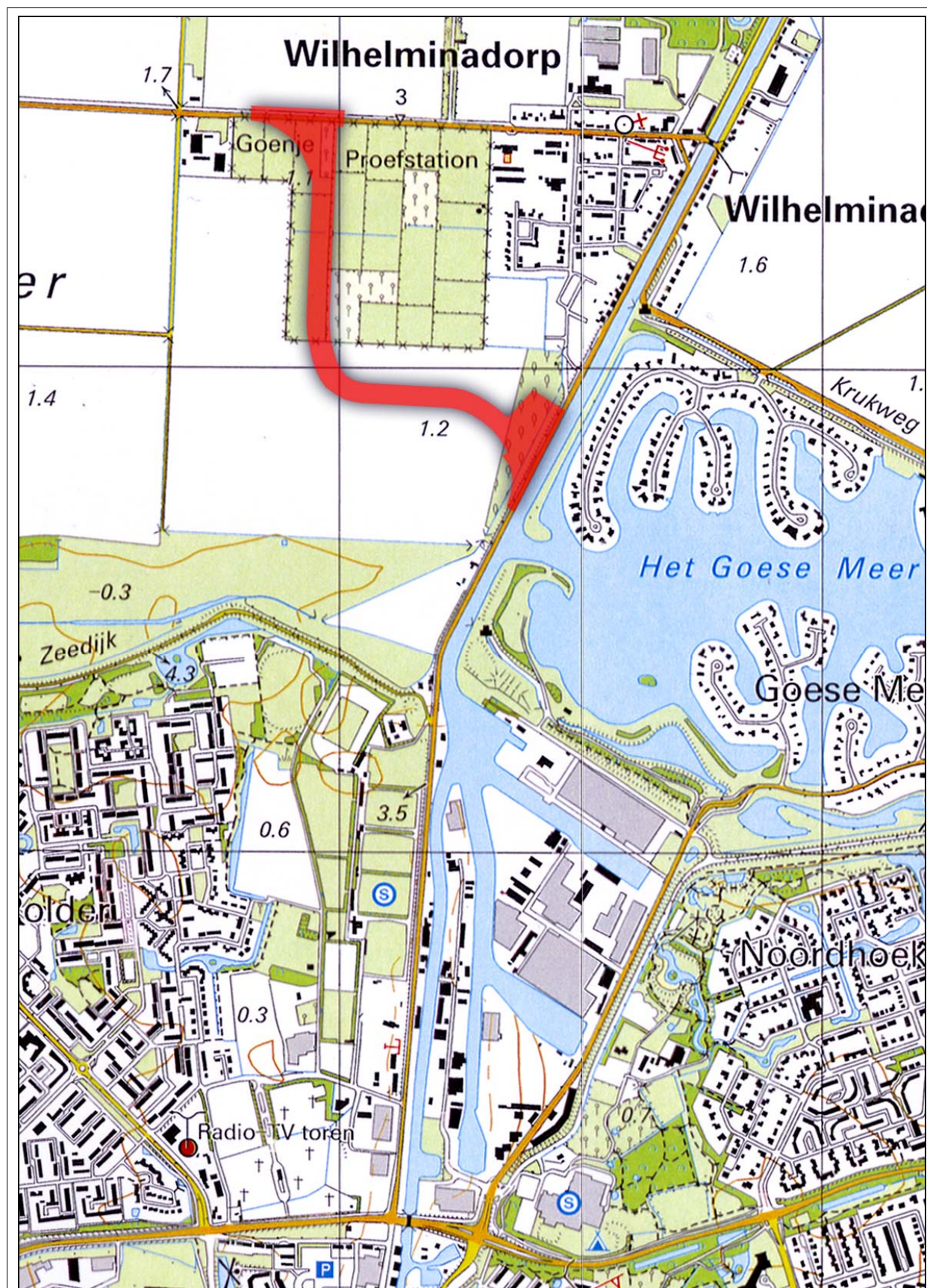
behorende bij het bestemmingsplan "Zuidelijke randweg Wilhelminadorp" in de gemeente Goes

INHOUD

1	INLEIDING	3
2	BELEIDSKADERS	5
2.1	Rijksbeleid	5
2.2	Provinciaal beleid	5
2.3	Gemeentelijk beleid	7
2.4	Conclusie	9
3	INRICHTINGSPLAN	11
3.1	Bestaande situatie	11
3.2	Beoogde situatie	11
4	KWALITEIT VAN DE LEEFOMGEVING	17
4.1	Archeologie	17
4.2	Bodemverontreiniging	17
4.3	Water	18
4.4	Flora en fauna	20
4.5	Geluidhinder	25
4.6	Luchtkwaliteit	25
4.7	Externe veiligheid	30
5	JURIDISCHE VORMGEVING	31
5.1	Planvorm	31
5.2	Toelichting op de bestemmingen	31
6	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	34
7	MAATSCHAPPELIJKE TOETSING EN OVERLEG	35
7.1	Maatschappelijke toetsing	35
7.2	Overleg	37

BIJLAGEN:

1. Vooroverlegreacties
2. Raadsbesluit



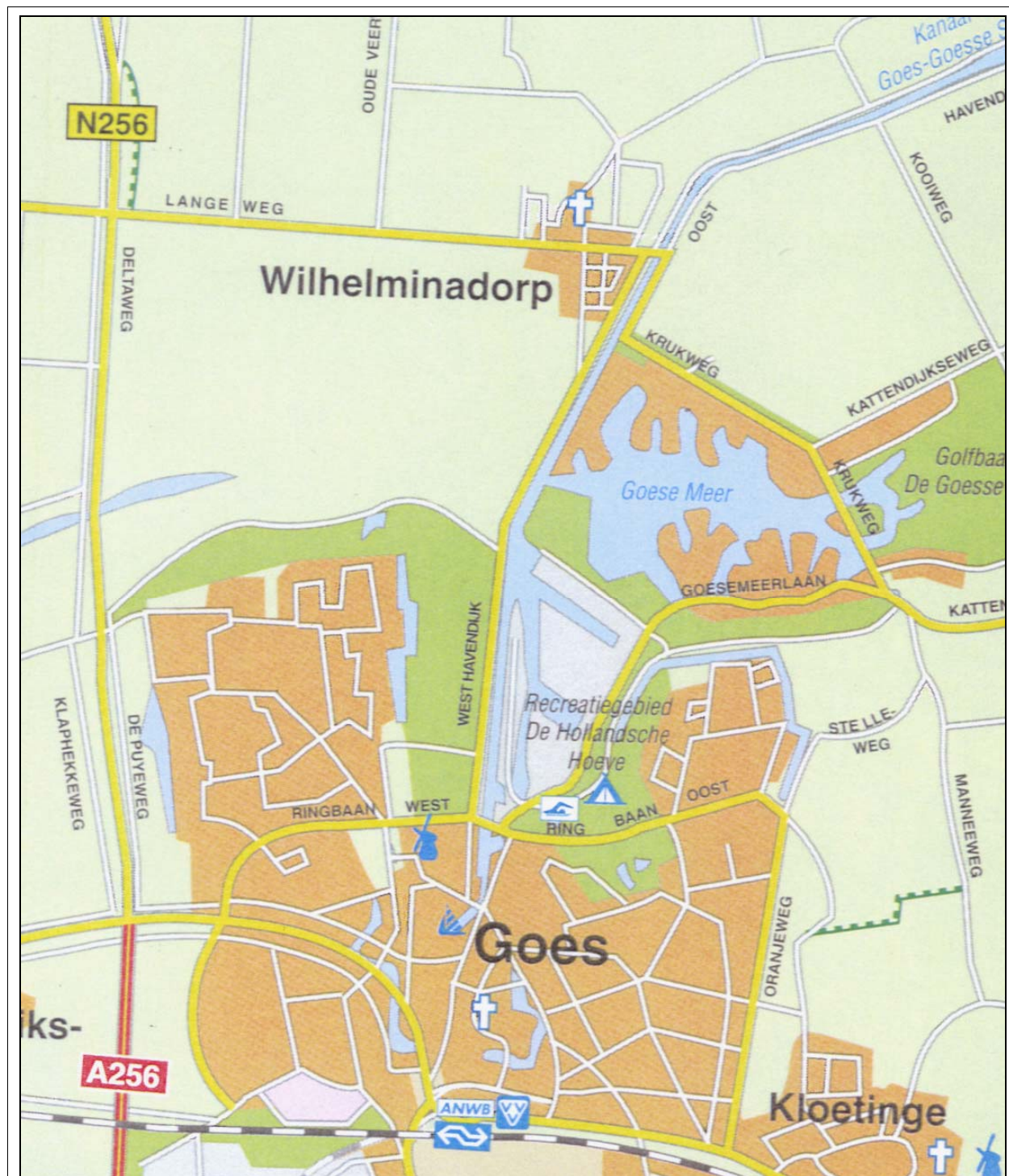
Figuur 1: Ligging plangebied

1 INLEIDING

De gemeente Goes is, in samenwerking met een aantal ontwikkelende partijen, van plan om het huidige havenindustrieterrein, gelegen aan de noordzijde van Goes, te herontwikkelen tot een woongebied voor circa 2000 woningen. Deze ontwikkeling zal ondermeer leiden tot een geringe toename van verkeer op omliggende wegen, waaronder de Westhavendijk. Deze weg, en vervolgens de Langeweg, vormt vanuit Goes één van de doorgaande verbindingen richting Zierikzee. Ook verkeer uit de nieuwe woonwijk Goese Schans zal van deze verbinding gebruik maken. De verbinding loopt door de kern Wilhelminadorp. Reeds in de huidige situatie zijn er vanuit het dorp klachten over het doorgaande verkeer. Om die reden is de gemeente Goes voornemens een zuidelijke randweg om Wilhelminadorp aan te leggen. Deze randweg vormt een kortsluiting tussen de Westhavendijk en de Langeweg. Hiermee wordt een deel van het doorgaande verkeer uit het dorp geweerd. In figuur 1 en 2 zijn respectievelijk het plangebied voor de zuidelijke randweg en een straatnamenkaart weergegeven.

In het vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied" (vastgesteld bij raadsbesluit van 20 december 2001, gedeeltelijk goedgekeurd bij besluit van GS van 2 juli 2002) zijn de gronden ter plaatse van het plangebied bestemd als "Agrarische doeleinden, klasse F", "Waterstaatskundige doeleinden", "Beschermd dijk" en "Verkeersdoeleinden". De aanleg van weg is in strijd met de agrarische bestemming. Om de zuidelijke randweg om Wilhelminadorp juridisch-planologisch mogelijk te maken, is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

Een bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en kaart. De regels en kaart vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het plan. Daarop wordt een toelichting gegeven. De toelichting van dit bestemmingsplan kent de volgende opbouw en inhoud. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het ruimtelijk beleid dat op de voorgestane ontwikkeling van toepassing is. Hoofdstuk 3 beschrijft het inrichtingsplan voor de zuidelijke randweg om Wilhelminadorp. Milieu- en duurzaamheidsaspecten die samenhangen met de realisatie van weg worden in hoofdstuk 4 behandeld. De juridische vormgeving van het plan wordt in het daarop volgende hoofdstuk toegelicht. Tot slot komen in 6 en 7 respectievelijk de economische uitvoerbaarheid van het plan en de maatschappelijke toetsing en overleg die met betrekking tot het plan plaatsvindt aan de orde.



Figuur 2: Straatnamenkaart

2 BELEIDSKADERS

De beoogde ontwikkeling, de aanleg van een zuidelijke randweg rond Wilhelminadorp, dient te stroken met het beleid met betrekking tot Wilhelminadorp en infrastructuur/mobiliteit. In dit hoofdstuk wordt derhalve ingegaan op relevant rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

2.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte; Ruimte voor ontwikkeling

De Nota Ruimte, in werking getreden op 27 februari 2006, bevat het nationaal ruimtelijk beleid tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn. De beleidsvoornemens die hieraan ten grondslag liggen, betreffen de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening en het Tweede Structuurschema Groene Ruimte. Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevervullende functies op het beperkte oppervlak dat in Nederland ter beschikking staat. Meer specifiek richt het rijk zich hierbij op vier algemene doelen: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid.

Het rijk streeft naar basiskwaliteit voor steden en dorpen en de bereikbaarheid daarvan. Het rijk is daarbij verantwoordelijk voor de hoofdinfrastructuur van Nederland. Voor de op de hoofdinfrastructuur aansluitende regionale en lokale verbindingen zijn provincies en (samenwerkende) gemeenten verantwoordelijk.

2.2 Provinciaal beleid

Omgevingsplan Zeeland

Het Omgevingsplan Zeeland (vastgesteld door Provinciale Staten, 30 juni 2006) is het beleidsplan van de provincie dat op hoofdlijnen aangeeft hoe onze provincie er over vijftien tot twintig jaar uit moet zien.

Duurzaam ontwikkelen

Duurzaam ontwikkelen vormt het centrale uitgangspunt voor het Omgevingsplan Zeeland. Dit uitgangspunt is uitgewerkt in drie hoofddoelstellingen van beleid:

- Het versterken van de bijzondere Zeeuwse omgevingskwaliteiten;
- Het bevorderen van de sociaal-culturele dynamiek en het vasthouden aan een gematigde bevolkingsgroei;
- Het faciliteren van de noodzakelijke en gewenste economische dynamiek.

Ingegaan wordt op de eerst genoemde hoofddoelstelling.

Versterken omgevingskwaliteit

Het omgevingsplan biedt meer ruimte voor nieuwe ontwikkelingen, maar de inpassing van deze ontwikkelingen mogen niet ten koste gaan van de omgevingskwaliteiten. Derhalve is onderscheid gemaakt in een tweetal gebiedsgerichte strategieën te weten beschermen en ruimte voor een nadere afweging. De beoogde ontwikkeling valt onder de laatst genoemde strategie. Bij het afwegen van de inpassing van nieuwe ontwikkelingen en initiatieven spelen de volgende aspecten bij deze strategie een rol:

- **gewenste ontwikkeling:** De keuze voor wat wenselijke ontwikkelingen zijn wordt ingegeven op basis van de gewenste economische en sociaal-culturele en ruimtelijke dynamiek. Het al dan niet wenselijk zijn van een ontwikkeling wordt veelal ingegeven door beleidskeuzes;
- **locatiekeuze:** De locatiekeuze is sterk van invloed op het effect dat een ontwikkeling heeft op de omgevingskwaliteit. Als de verschillende omgevingskwaliteiten op een goede manier geanalyseerd worden dan werken ze sturend op de locatiekeuze. De mate van sturing zal per locatie verschillend uitpakken vanwege de verschillen in omgevingskwaliteit;
- **vormgeving:** Nieuwe ontwikkelingen dienen de omgevingskwaliteiten te benutten. Door de vormgeving van de bebouwde én de onbebouwde omgeving van de nieuwe ontwikkeling wordt hier invulling aan gegeven. Bij de vormgeving van de onbebouwde omgeving is het belangrijk om de omgevingskwaliteiten te benutten. Hierbij gaat het om de structuur, de inrichting en de aankleding van de onbebouwde ruimte en de aansluiting op de directe omgeving of de landschappelijke inpassing.
- **bijdrage versterking omgevingskwaliteiten:** Uitgangspunt is dat in een aantal situaties van nieuwe projecten of initiatieven een directe bijdrage geleverd moet worden aan het versterken van de omgevingskwaliteiten. De manier waarop uitwerking is gegeven aan dit principe, in een concreet project of een gebied, maakt onderdeel uit van de uiteindelijke afweging van het al dan niet inpasbaar zijn van een nieuwe ontwikkeling;
- **wettelijke eisen:** In ieder geval dient een ontwikkeling of initiatief te voldoen aan alle (sectorale) wettelijke vereisten. In dit afwegingskader is dit aspect van wettelijke vereisten een bijzonder aspect, omdat het niet voldoen aan deze voorwaarde een nadere afweging op basis van de andere aspecten uitsluit.

Mobiliteit

Het basisbeleid ten aanzien van mobiliteit, zoals aangegeven in het Omgevingsplan, bestaat uit een aantal onderdelen, te weten:

- **bereikbaarheid auto:** De belangrijkste functies en voorzieningen zijn bereikbaar met de auto. Vanuit heel Zeeland is het hoofdwegennet binnen 10 minuten bereikbaar, terwijl op hoofdwegennet sprake is van een goede doorstroming;
- **bereikbaarheid openbaar vervoer:** Het openbaar vervoer is in Zeeland voor iedereen toegankelijk. Er rijden lijnbussen waar voldoende vraag is. Waar niet voldoende vraag is, is sprake van vraagafhankelijk vervoer;
- **bereikbaarheid fiets:** Voor de fiets wordt gestreefd naar kwaliteit. Dit betekent dat er comfortabele, veilige en directe fietsroutes zijn voor de schoolgaande jeugd, woon-werf fietsers en recreatieve fietsers;
- **Verkeersveiligheid:** Het wegennet in Zeeland is zo veilig als redelijkerwijs mogelijk;

- Leefbaarheid: De negatieve effecten van het verkeer (hinder, overlast en barrièrewerking) worden zoveel mogelijk tegengegaan. Het verkeer mag het goed functioneren van de leefomgeving niet belemmeren.

De Langeweg (vanaf de Deltaweg tot Wilhelminadorp) en de Westhavendijk (vanaf Goes tot Wilhelminadorp) zijn in het Omgevingsplan Zeeland gecategoriseerd als wegen met een "doorgaande plattelandsfunctie". Dit zijn wegen met een kernverbindende functie. Het streven is, volgens het omgevingsplan, om de wegen in te richten volgens de toegekende verkeerplanologische functies. Dit mede op basis van de uitgangspunten van 'Duurzaam veilig'. De verkeersplanologische functies worden vertaald in drie inrichtingscategorieën, te weten stroomwegen, gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen. De definitieve inrichtingscategorie van een weg en de uiteindelijke vormgeving wordt vastgesteld op grond van een nadere (gebiedsgerichte) uitwerking en overleg tussen de wegbeheerder en de betrokken bestuurslagen.

Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan; Mobiliteit op Maat

In Provinciale Verkeer- en Vervoerplan (PVVP) "Mobiliteit op Maat" (2003) is het provinciaal categoriseringsplan opgenomen. Uitgangspunt bij de categorisering is het bereiken van een evenwicht tussen functie, vormgeving en gebruik van de weg. Zoals in het Omgevingsplan Zeeland aangegeven, zijn (delen van de) Langeweg en de Westhavendijk gecategoriseerd als wegen met een doorgaande plattelandsfunctie. In het PVVP wordt daaraan toegevoegd dat een inrichting als erftoegangsweg A gewenst is. Een erftoegangsweg type A is een voorrangsweg en heeft in principe fietspaden. Het autoverkeer is op dit type weg te gast. Er wordt voor erftoegangswegen type A gestreefd naar opname in 60 km/uur zones, hoewel de formeel toegestane snelheid veelal nog 80 km/uur is.

2.3 Gemeentelijk beleid

Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan

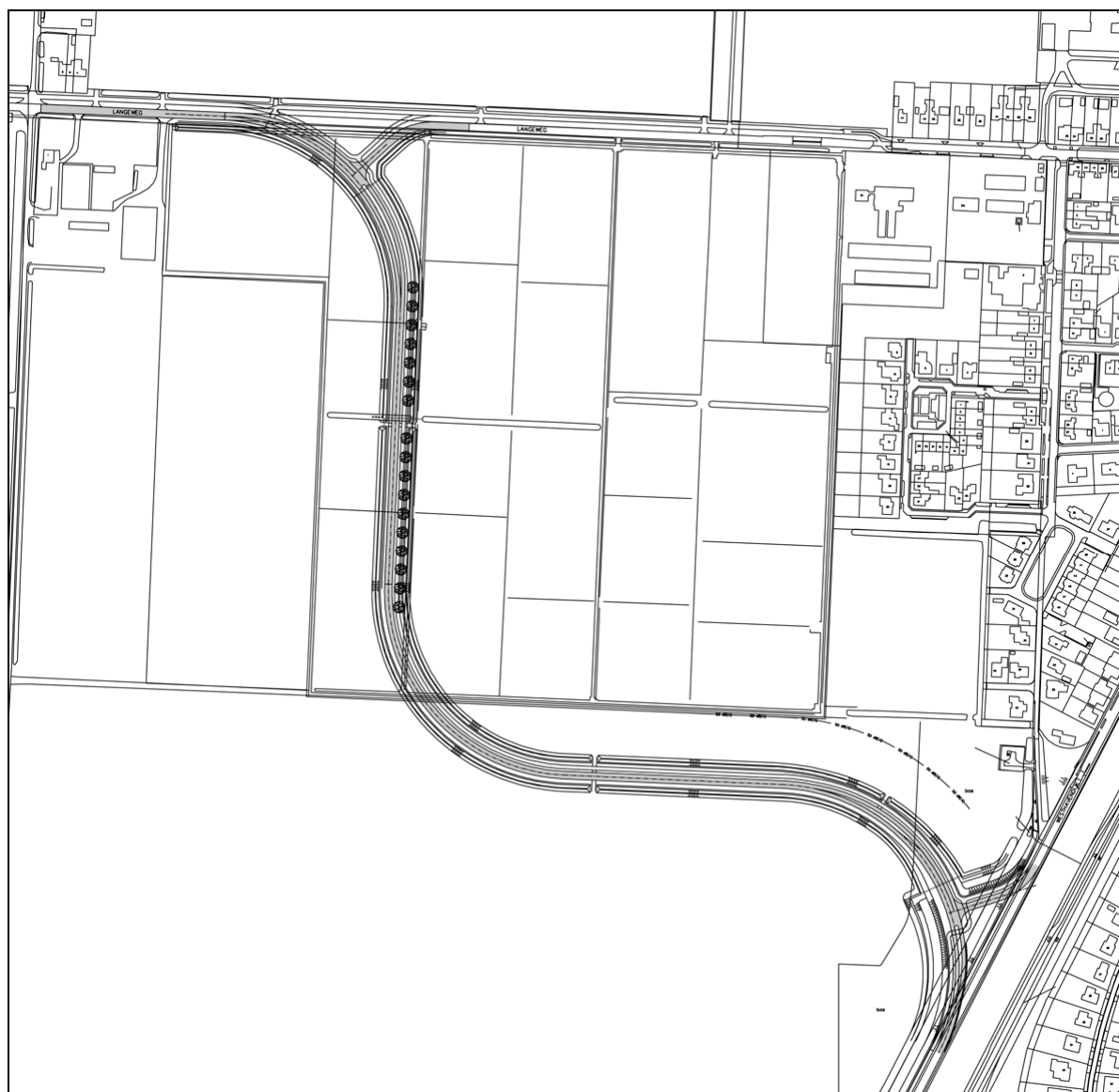
In het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan 2005 (GVVP) is een actuele visie opgenomen op het Goese verkeersbeleid voor de periode 2004-2014. In het GVVP wordt het doorgaande verkeer door Wilhelminadorp (Oosthavendijk, Westhavendijk, Brugstraat) als knelpunt voor de leefbaarheid benoemd. Om de verkeersproblematiek in Wilhelminadorp e.o. aan te pakken wordt een aantal deeloplossingen aangedragen. Eén van de deeloplossingen betreft de realisatie van een randweg aan de westzijde. Een randweg wordt gewenst geacht omdat er in Wilhelminadorp sprake is van een structureel te hoge verkeersdruk, in tegenstelling tot vele andere situaties, waar de problemen vaak sterk seizoensgebonden zijn. In het GVVP is een overzicht opgenomen van maatregelen waarmee de gemeente komende jaren verder kan om de visie verder uit te werken. Aan de maatregel betreffende de aanleg randweg Wilhelminadorp wordt daarbij een hoge prioriteit toegekend.



Figuur 3: Luchtfoto

2.4 Conclusie

Voor regionale en lokale verkeersverbindingen zijn, volgens het rijk, de provincie en (samenwerkende) gemeenten verantwoordelijk. De realisatie van een zuidelijke randweg om Wilhelminadorp past in het provinciale en gemeentelijke beleid op het gebied van ruimtelijke ordening en mobiliteit. Met de aanleg van de weg wordt een bestaand knelpunt, de te hoge verkeersdruk op Wilhelminadorp, opgelost en de leefbaarheid in het dorp verbeterd. Daarnaast wordt extra verkeersoverlast in het dorp, als gevolg van de herontwikkeling van het Goese havenindustrieterrein tot de nieuwe woonwijk Goese Schans, voorkomen. De nieuwe weg zal, in overeenstemming met het gestelde in het omgevingsplan, op zorgvuldige wijze landschappelijk worden ingepast (verwezen wordt naar paragraaf 3.2). De voorgestane inrichting van de zuidelijke randweg zal voorts recht doen aan de door de provincie Zeeland aan de Langeweg/Westhavendijk toegekende verkeersplanologische functie, te weten een weg met een doorgaande platte-landsfunctie. Conform het PVVP zal de zuidelijke randweg worden ingericht als een erf-toegangsweg type A, een voorrangsweg met een vrij liggend fietspad en een rijsnelheid van 60 km/uur.



Figuur 4: Beoogd tracé zuidelijke randweg

3 INRICHTINGSPLAN

3.1 Bestaande situatie

De gronden waarop het tracé is voorzien, zijn aan de zuid- en westzijde van Wilhelminadorp gelegen. In figuur 3 is een luchtfoto opgenomen. Het grootste deel van de gronden is momenteel in agrarisch gebruik. Aan de Langeweg zijn percelen gesitueerd die onderdeel uitmaakten van het voormalige proefstation voor de fruitteelt. De percelen van het voormalige proefstation zijn momenteel in gebruik als weidegrond, maar zullen in het voorjaar van 2008 worden omgezet naar landbouwgrond. In december 2007 zijn de oorspronkelijk rond het voormalige proefstation aanwezige windsingels gekapt. De gronden ten zuiden van het voormalige proefstation zijn reeds in gebruik als akkerbouwland. Verder bevindt zich aan de Westhavendijk een populierenbosje.

3.2 Beoogde situatie

Tracéverloop

De zuidelijke randweg vormt een kortsluiting tussen de Westhavendijk en de Langeweg om daarmee de kern Wilhelminadorp qua verkeer te ontlasten. In figuur 4 is het beoogde tracé weergegeven. Het tracéverloop is de resultante van een afweging die heeft plaatsgevonden. Verwezen wordt naar de "Notitie verkenning tracéverloop randweg Wilhelminadorp" (Rothuizen van Doorn 't Hooft, mei 2007). Hierna wordt kort ingegaan op enkele criteria die bij de keuze van het tracéverloop een rol hebben gespeeld.

Verkeerstechniek

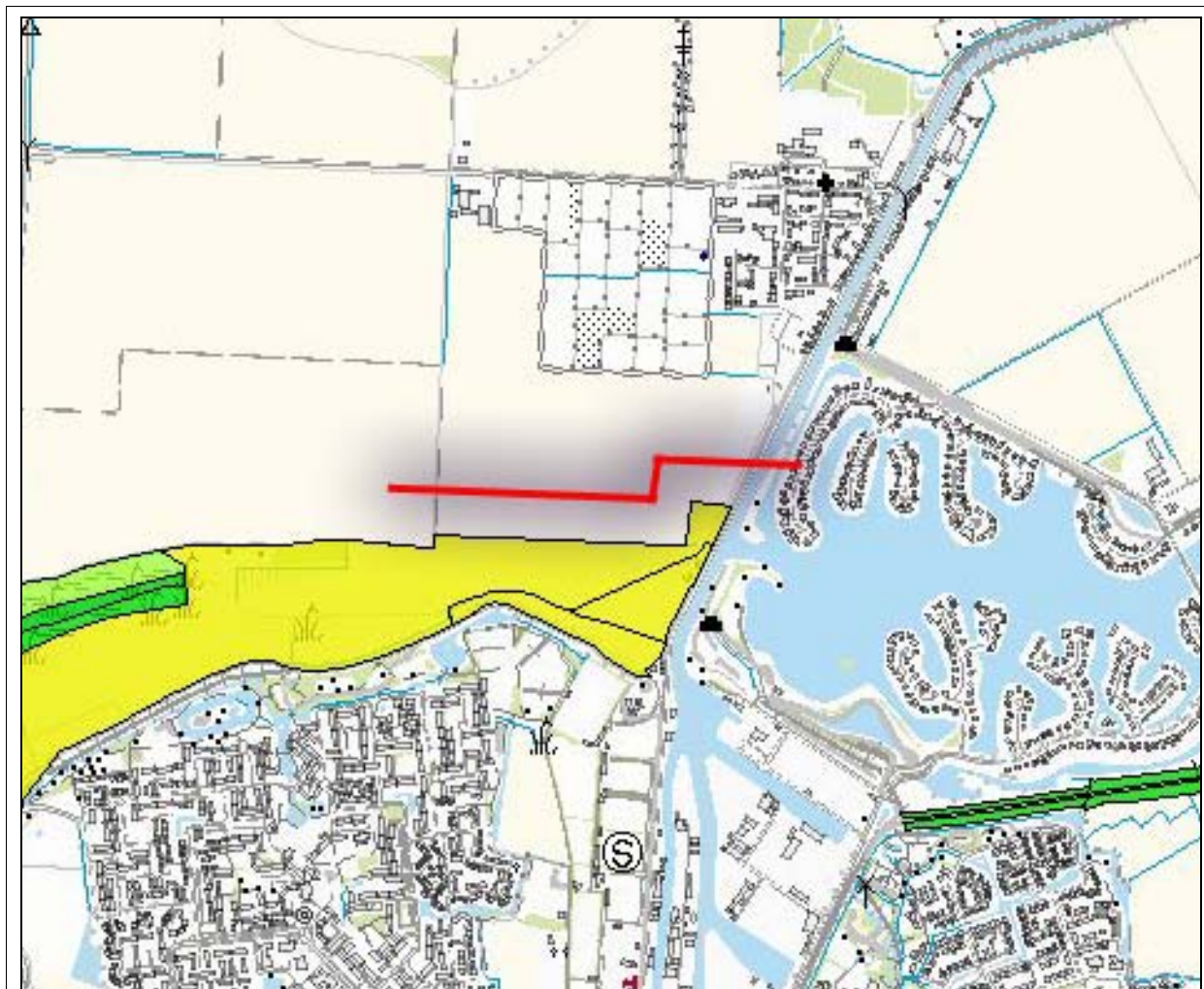
Komend vanuit Goes richting Zierikzee en vice versa moet het uitnodigend zijn om van de nieuwe zuidelijke randweg gebruik te maken. De verkeersaansluitingen met de bestaande wegen (boogstralingen, aansluitingshoek) zijn hierop ingericht. Uiteraard is daarnaast het wegverloop zelf verkeerskundig verantwoord.

Geluid

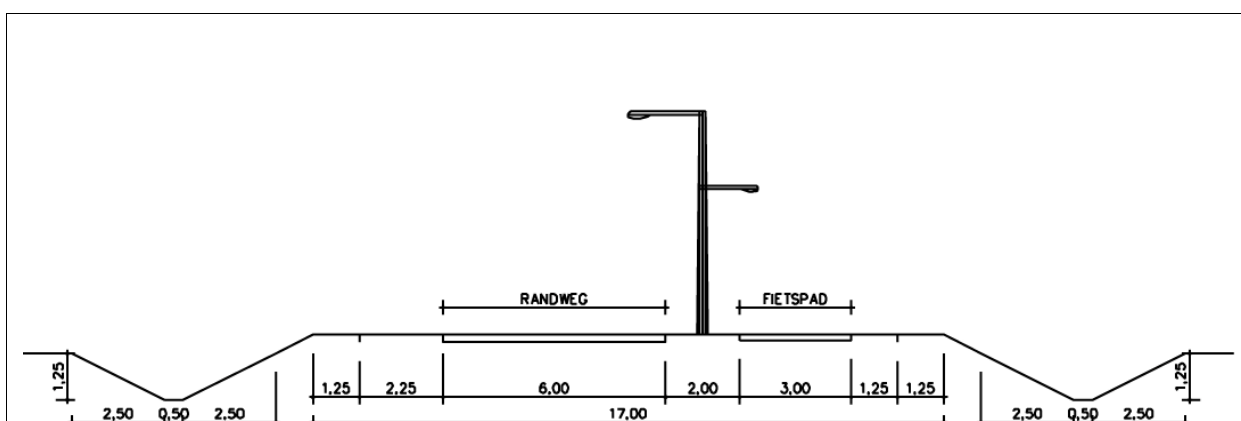
De nieuwe randweg kent een geluidszone. Bij de tracékeuze is er rekening meegehouden dat de bestaande bebouwing, waaronder enerzijds de bebouwing aan de zuid- en westzijde van het dorp en anderzijds de bedrijfswoning van de boerderij "Goenje", geen geluidsoverlast ondervindt. In paragraaf 4.5 wordt hierop nader ingegaan.

Landschapswaarde

In het momenteel vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied" zijn de gronden ter plaatse van het tracé bestemd als "Agrarische doeleinden, klasse F", met een nader aanwijzing (o). Dit laatste houdt in dat ter plaatse landschappelijke openheid wordt nastreefd. Landschappelijke waarden zijn aan het agrarisch gebied niet toegekend en worden derhalve met de beoogde ontwikkeling ook niet geschaad. De Westhavendijk is in het vigerende bestemmingsplan zowel mede bestemd tot "Beschermd dijk" als "Waterstaatskundige doeleinden". De aansluiting van de zuidelijke randweg op de dijk wordt zo vormgegeven dat aan beide recht wordt gedaan.



Figuur 5: Natuur(ontwikkelings)gebied (bron Natuurgebiedsplan, provincie Zeeland)



Figuur 6: Beoogd wegprofiel

Bij de uitwerking is wel nadrukkelijk aandacht besteed aan de gewenste landschappelijke openheid. Er heeft een afweging plaatsgevonden of een opgaande wegbeplanting in casu gewenst is, waarbij heeft meegespeeld dat het landschapsbeeld ter plaatse van het tracé niet (volledig) open is c.q. was. Het populierenbos en de (inmiddels gekapte) opgaande beplanting rond de percelen van het voormalige proefstation zorg(d)en voor een meer besloten beeld dan het vigerende bestemmingsplan suggereert. Verwezen wordt verder naar het geschrevene onder de landschappelijke/ruimtelijk-functionele inpassing.

Natuurwaarde

Tussen Goes en Wilhelminapolder ligt het Schengegebied, een voormalige getijdengeul. In het Natuurgebiedsplan van de provincie Zeeland is een deel van de gronden aangewezen als nieuwe natuur. In figuur 5 is dit aangegeven als geel gebied. Ten opzichte van bestaande natuurgebieden geldt, volgens het vigerende provinciale beleid het "Omgevingsplan Zeeland 2006-2012", een afwegingszone van 100 meter. Hierop anticiperend ligt het beoogde wegtracé op minimaal 100 meter afstand, aangeduid als rode lijn in figuur 5, van het toekomstige natuurgebied.

Er heeft verder een natuuronderzoek plaatsgevonden of er, ter plaatse van de nieuwe zuidelijke randweg, natuurwaarden aanwezig zijn die met de aanleg van de weg verloren gaan. Geconcludeerd is dat, indien er mitigerende maatregelen worden genomen, door de aanleg van de weg de natuurwaarden niet wordt aangetast. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar paragraaf 4.4.

Ontwikkelingsbeeld Wilhelminadorp

Een drukke doorgaande weg vormt al snel een (gevoelsmatige) barrière in een kern. Een keuze voor een wegtracé dat dicht bij de bestaande bebouwing ligt, beperkt de uitbreidingsmogelijkheden aan de betreffende zijde van het dorp. Immers, een bebouwingssprong over de zuidelijke randweg zal niet zo snel worden gemaakt, omdat daarmee wederom verkeersoverlast binnen de kern ontstaat.

Een keuze voor een wegtracé op enige afstand van het bestaande dorp stimuleert daarentegen de ontwikkeling van het dorp aan de betreffende zijde. Tussen het dorp en de randweg ontstaat zogenaamde warme grond. In het kader van de aanleg van de zuidelijke randweg worden geen uitspraken gedaan of een woningbouwuitbreiding bij Wilhelminadorp nog gewenst en/of noodzakelijk is en, zo ja, wat de gewenste ontwikkelingsrichting van het dorp is. Een korte (ruimtelijke) blik op Wilhelminadorp leert echter dat de uitbreidingsmogelijkheden van het dorp in andere richtingen maar beperkt aanwezig zijn. Aan de noordzijde van het dorp bevindt zich het grootschalige agrarische bedrijf "De Wilhelminapolder" en bosgebieden. Aan de oostzijde zou het dorp in theorie kunnen uitbreiden achter de lintbebouwing van de Oosthavendijk. Ruimtelijk gezien kunnen echter vraagtekens worden gesteld of voor deze locatie een goed stedenbouwkundig plan te ontwikkelen is. De kans is reëel aanwezig, mede door de doorsnijding van het dorp door het kanaal, dat een dorpsuitbreiding aan deze zijde los te staan van de bestaande dorpsstructuur. Vanuit dit oogpunt is ervoor gekozen om de uitbreidingsmogelijkheden van het dorp aan de zijde van de nieuwe zuidelijke randweg open te houden. Het tracé ligt derhalve op enige afstand van het dorp.

14

Landschappelijke en ruimtelijk-functionele inpassing

Het gebied waarbinnen de zuidelijke randweg komt te lopen, maakt onderdeel uit van de Wilhelminapolder. Deze polder is in 1809 ontstaan door de inpoldering van de getijdengeul de Schenge, die gelegen was tussen het oudland rond Goes (tot de 13^e eeuw ingepolderd land) en de polders rond Wolphaartsdijk. De zo ontstane nieuwanpolder kenmerkt zich door een grootschalige, rechthoekige verkaveling, agrarisch gebruik (met name akkerbouw) en openheid. Gekozen is voor een zo L-vormig mogelijk wegtracé, omdat deze landschappelijk gezien het best past in de polderstructuur. Hiermee wordt aangesloten op de bestaande kavelrichtingen van het poldergebied en de bebouwingsrichtingen van het dorp.

Aangezien in het gebied reeds opgaande beplanting aanwezig is c.q. was, wordt een (gedeeltelijke) begeleiding van de weg met bomen niet als storend, maar zelfs als gewenst geacht. In het plangebied was geen sprake van landschappelijke openheid. De aanplant van bomen langs één zijde van de weg leidt dan ook niet tot een aantasting van een, in het vigerende bestemmingsplan gesuggereerd, open landschapsbeeld. De aanplant van bomen geeft de weg een meer groene uitstraling en versterkt een nieuwe structuurlijn in het landschap.

Bruikbaarheid van doorsneden landbouwpercelen

Een L-vormig wegtracé is vergeleken met een rondlopend wegtracé gunstiger voor de agrarische bedrijfsvoering op de resterende landbouwpercelen. Uiteraard speelt daarbij ook de oppervlakte van de restpercelen mee.

Weglengte

Door het tracé nabij de bestaande kern aan te leggen, in acht nemend de gewenste uitbreidingsmogelijkheid voor Wilhelminadorp, is de weglengte (en daarmee de realisatiekosten) zo beperkt mogelijk gehouden.

Wegprofiel

De randweg komt in beheer bij het waterschap. De rijsnelheid wordt 60 kilometer per uur. De weg is hierop gedimensioneerd en voldoet aan het Programma van Eisen van het waterschap. In figuur 6 is het wegprofiel opgenomen. De zuidelijke randweg zal bestaan uit een rijbaan met een breedte van 6 meter. Daarnaast wordt, gescheiden door een grasberm, aan de zijde van het dorp, een vrij liggend fietspad aangelegd. Evenals de bestaande fietspaden langs de Westhavendijk en de Langeweg wordt dit fietspad tweerichtingsverkeer. Het nieuwe fietspad wordt door of een gelijkvloerse kruising ofwel een fietstunnel onder het tracé aangesloten op het bestaande fietspad langs de Westhavendijk. Het realiseren van een ongelijkvloerse kruising heeft de voorkeur van de gemeente. Momenteel wordt nader onderzocht of voldoende financiële middelen voor deze variant kunnen worden verkregen. De uitwerking van de variant met fietstunnel is opgenomen in figuur 7. De randweg met fietspad wordt gedeeltelijk begeleid door een bomenrij. Met deze bomenrij wordt de weg als element in het landschap benadrukt. Verder is er ruimte gereserveerd voor de ontwatering van de weg. Aan weerszijden van de weg worden bermsloten aangelegd.

De aansluitingen op de Westhavendijk en de Langeweg worden zodanig vormgegeven dat doorgaand verkeer wordt gestimuleerd van de zuidelijke randweg gebruik te maken. Met T-aansluitingen zullen de Westhavendijk en Langeweg op de zuidelijke randweg worden aangesloten. Eenvoudig rechtdoor het dorp in- en/of uitrijden is hiermee niet meer mogelijk en sluipverkeer door het dorp wordt zo ontmoedigd.

4 KWALITEIT VAN DE LEEFOMGEVING

4.1 Archeologie

In Europees verband is het zogenaamde Verdrag van Malta tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming. Om dit meewegen te laten plaatsvinden wordt, naast de in ontwikkeling zijnde regelgeving en beleid, een economische factor toegevoegd. De kosten voor het zorgvuldig omgaan met het bodemarchief, dus de kosten voor inventarisatie, (voor)onderzoeken, bodemonderzoek en documentatie, worden door de initiatiefnemer betaald. In navolging op het verdrag is het provinciale beleid gericht op het bevorderen dat archeologisch onderzoek een vast onderdeel wordt van de planvoorbereiding van ingrepen in en om de bodem (Omgevingsplan Zeeland). Plannen worden getoetst aan het belang van het behoud van het archeologisch erfgoed. Verder dienen de consequenties voor het archeologisch bodemarchief te worden nagegaan.

Met behulp van de Archeologische Monumentenkaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) kan worden nagegaan of de gronden binnen het plangebied archeologisch van betekenis zijn. Op de AMK zijn alle bekende archeologische terreinen (monumenten) aangegeven. De IKAW geeft aan wat de verwachtingswaarde is dat binnen een gebied archeologische vondsten worden gedaan. Op de AMK is het plangebied niet aangeduid als een gebied met archeologische waarden. Op de IKAW zijn de betreffende gronden aangeduid als een gebied met een zeer lage trefkans op archeologische vondsten. Derhalve vormt archeologie geen belemmering voor de realisatie van de zuidelijke randweg.

4.2 Bodemverontreiniging

Door Witteveen + Bos is verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in verband met het voornemen tot realisatie van de randweg (Verkennend bodemonderzoek Randweg Wilhelminadorp te Goes, 21 september 2007). Het onderzoeksgebied betreft deels akkerland en bos en deels boomgaard. Omdat bij de aanleg van de weg alleen grondverzet in de bovenste meter van de bodem zal plaatsvinden, is alleen deze laag onderzocht.

Tijdens het onderzoek zijn in de bovengrond ter plaatse van het bos licht verhoogde gehalten aan zink en minerale olie geconstateerd. Daarnaast zijn in de bovengrond ter plaatse van de voormalige boomgaard licht verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen vastgesteld. In het noordelijke gedeelte van deze voormalige boomgaard is tevens een licht verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten. Bij eventueel grondverzet dient rekening te worden gehouden met de lichte bodemverontreiniging. De aangetoonde gehalten zijn echter dermate laag dat verder onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Derhalve vormt het aspect bodem geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Het onderzoeksrapport vormt een separate bijlage bij dit bestemmingsplan.

4.3 Water

Een goede afstemming tussen water en ruimtelijke ordening is noodzakelijk om problemen, zoals wateroverlast, een slechte waterkwaliteit of verdroging, te voorkomen. Door Witteveen + Bos is om die reden een waterhuishoudkundig onderzoek uitgevoerd en een watertoets opgesteld (Watertoetsdocument Randweg Wilhelminadorp, 4 oktober 2007). Dit document vormt een separate bijlage bij voorliggend bestemmingsplan.

Waterbeleid

Waterbeleid 21e eeuw

In het afgelopen decennium heeft Nederland meerdere keren te kampen gehad met wateroverlast. Dit heeft geresulteerd in een omslag in het waterbeleid en het denken over water. Het rijk, de provincies, de waterschappen en de gemeenten zijn onder meer overeengekomen dat het water zoveel mogelijk moet worden vastgehouden, daarna moet worden geborgen en dan pas afgevoerd mag worden. Tevens dient voor ruimtelijke plannen een zogenaamde watertoets uitgevoerd te worden, hierin moeten de keuzes ten aanzien van waterhuishoudkundige aspecten gemotiveerd beschreven te worden.

Omgevingsplan Zeeland 2006-2012

In het kader van de kwaliteit van de woonomgeving wordt onder meer gestreefd naar het voorkomen van wateroverlast. Eén van de middelen hiervoor is de waterkansenkaart. De kaart geeft aan waar functies vanuit het watersysteem en waterbeheer ten opzichte van kleine risico's voor wateroverlast en vochttekort optimaal bediend kunnen worden alsmede waar het waterbeheer in beginsel tegen de laagste kosten kan worden uitgevoerd.

Uit de waterkansenkaart blijkt het volgende voor het plangebied:

- het plangebied ligt op matig zettinggevoelige grond;
- ter plaatse van het plangebied zijn geen mogelijkheden voor infiltratie;
- de locatie is waterhuishoudkundig gezien minder geschikt als uitbreidingslocatie;
- de kwelintensiteit, hoogteligging en bodemopbouw zijn dusdanig, dat er geen verhoogd risico is op wateroverlast.

Het gebied is hiermee geschikt voor aanleg van een randweg, waarbij rekening mee gehouden dient te worden, dat er geen mogelijkheden zijn voor het toepassen van infiltratievoorzieningen.

Deelstroomgebiedsvisie

De Deelstroomgebiedsvisie (vastgesteld d.d. 7 januari 2004) is een gezamenlijk product van de waterschappen, gemeenten en de provincie als trekker. Hierin spelen ruimte voor water en water als ordenend principe een belangrijke rol. De visie richt zich primair op het voorkomen van wateroverlast door overstroming door veel neerslag in een korte tijd. Hieruit volgen richtlijnen voor de ruimtelijke inrichting van het gebied om wateroverlast tegen te gaan en een aantal mogelijke technische maatregelen welke kunnen worden ingezet. De maatregelen kunnen worden ingedeeld in de voorkeursvolgorde van vasthouden, bergen en afvoeren. De doelstelling van deze maatregelen is een afvoer te krijgen die niet groter is dan de landbouwkundige afvoer.

Zeeuwse Handreiking Watertoets 2003

In deze handreiking zijn eisen geformuleerd waaraan inrichtingsplannen dienen te voldoen. Voor de planontwikkeling zijn de volgende eisen van belang:

- het realiseren van voldoende ruimte voor het vasthouden en bergen van water. Een bui met een herhalingstijd van 100 jaar moet in principe binnen het plangebied geborgen kunnen worden. Een waterbergingsberekening voor stedelijk gebied wordt gebaseerd op een neerslagsituatie die eens per 100 jaar voorkomt, waarbij rekening gehouden wordt met de verwachte klimaatsontwikkeling. Als richtlijn wordt in Zeeland gerekend met een bergingsbehoefte van 75 mm ten opzichte van het verhard oppervlak, waarbij bovendien een afvoer van 10 mm per 24 uur van toepassing is. In een gemiddelde situatie dient dan 6 % van het plangebied gereserveerd te worden voor open waterberging. In overleg met het waterschap dient bekeken te worden wat voor het plangebied de meest optimale oplossing is;
- realiseren van een goed waterafvoerstelsel;
- afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken, waarbij eventueel rekening gehouden dient te worden met het infiltreren en bergen van afstromend hemelwater op verhard oppervlak;
- realiseren van een ontwateringsdiepte, het verschil tussen maaiveldhoogte en grondwaterstand, van minimaal 0,70 m.

Huidig watersysteem

Het tracé van de nieuwe weg doorkruist gras- en bouwland. Het maaiveld ligt globaal tussen NAP +0,9 m en NAP +1,4 m. De bodem bestaat uit zeeklei met zogenaamde kalkrijke poldervaaggronden opgebouwd uit zavel en klei op zandgronden. In het gebied is sprake van grondwatertrap VI, waarbij de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand op 40 tot 80 cm-mv ligt en de Gemiddelde Laagste Grondwaterstand op dieper dan 120 cm-mv. Langs de Westhavendijk en de Langeweg liggen bermsloten. Verder ligt er een kavelsloot die doorkruist wordt door het tracé van de randweg. Aan de zuidzijde van het tracé ligt een peilscheiding.

Het plan is gelegen in een kwetsbaar gebied met betrekking tot grondwater. Dit betekent dat indien binnen de bufferzone ten behoeve van de werkzaamheden aan de beoogde randweg grondwateronttrekking noodzakelijk is, er strenge eisen gesteld worden aan de grondwateronttrekking. Indien grondwateronttrekking noodzakelijk wordt geacht dient de provincie hiervan vroegtijdig in kennis worden gesteld in verband met een eventuele vergunningprocedure.

Toekomstig watersysteem

Het ontwerp van de randweg is voorgelegd aan het waterschap Zeeuwse Eilanden en heeft afstemming plaatsgevonden over de benodigde waterhuishoudkundige voorziening voor de realisatie van de nieuwe weg. In overleg met het waterschap is gekozen om de volgende waterhuishoudkundige voorzieningen te realiseren:

- aanleg van bermsloten aan weerszijden van de weg voor waterberging, waterafvoer en ontwatering van de nieuwe weg. De aanleg van de weg zal leiden tot een toename van de verharding van circa 1 ha. De weg en het hiernaast gelegen fietspad hebben gezamenlijk een breedte van 9 m. De bermsloten hebben een breedte op maaiveld van 5,5 m. Derhalve wordt ruim voldaan aan de waterbergingsopgave van 6 %;

- handhaven van de bestaande peilscheiding door een afdamming in de bermsloot. Het noordelijk deel van de bermsloot watert dan af richting de Langeweg en het zuidelijk deel richting de Westhavendijk;
- aanleg van duikers onder de randweg, ten behoeve van de waterafvoer van de bermsloot langs de Langeweg en Westhavendijk;
- aanleg van een duiker onder de Oude Veerweg en vervangen van een duiker onder de Langeweg;
- aanleg van duikers onder de randweg voor het verbinden van bermsloten aan weerszijden van de randweg. Dit vindt onder andere plaats bij de kavelsloot die doorkruist wordt door de randweg.

Met het voorgaande wordt bij de planontwikkeling invulling gegeven aan de uitgangspunten van duurzaam waterbeheer. Verdere invulling aan duurzaam waterbeheer kan gegeven worden door het toepassen van niet uitloogbaar wegmateriaal. De benodigde afmetingen van de sloten en duikers zijn opgegeven door waterschap Zeeuwse Eilanden. Het waterschap gaat uit van bermsloten met een diepte van 1,20 m tot 1,30 m beneden maaiveld met taludhellingen van 1 op 2. Het waterschap zal hierop toezien door middel van de Keur. Mogelijk wordt de stromingsrichting van de bermsloten gewijzigd indien de inrichtingsplannen van het natuurgebied "Het Schenge" dit noodzakelijk maken. De stromingsrichting heeft geen invloed op de ligging en het profiel van de bermsloten. Ook wordt nagegaan of op termijn de bermsloten kunnen bijdragen in de regenwaterafvoer uit de dorpskern.

4.4 Flora en fauna

Rijk, provincie en gemeenten hebben de gezamenlijke verantwoordelijkheid de natuur te beschermen. Tot die natuur behoren alle natuurgebieden, maar ook de beschermde planten- en diersoorten binnen en buiten deze gebieden. Het behoud van de soortenrijkdom, ofwel het behoud van biodiversiteit, is een belangrijk onderdeel van het (rijks)natuurbeleid. Die gezamenlijke verantwoordelijkheid is gebaseerd op nationale en internationale afspraken, onder andere vastgelegd in de Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn. Deze internationale verplichtingen zijn voor een groot deel verankerd in de Nederlandse regelgeving, met name in de Flora- en Faunawet en de Natuurbeschermingswet.

In artikel 2 van de Flora- en Faunawet wordt onder meer bepaald dat het verboden is om beschermde planten- en diersoorten zonder noodzaak te verontrusten of zijn voortplantings- of rustplaats te verstoren dan wel te beschadigen. In artikel 3 en artikel 4 is aangegeven welke planten- en diersoorten beschermd zijn. De Minister van LNV kan onder voorwaarden middels artikel 75 ontheffing verlenen van de opgenomen verboden. Het is van belang om bij ruimtelijke planvorming vooraf te onderzoeken of en welke diersoorten er voorkomen, wat hun beschermingsstatus is en wat de effecten zijn van de ingreep op het voortbestaan van de gevonden soorten.

Door Bureau Waardenburg is een quick scan uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet (Beoordeling beschermde soorten Rondweg, Goes, 10 oktober 2007). In deze quick scan zijn de zeker of mogelijk in het plangebied voorkomende beschermde soorten opgenomen, met een korte aanduiding van de effecten van de voorgenomen in-

greep, en de eventuele noodzaak voor ontheffingsaanvraag. Het onderzocht gebied betreft grotendeels akkerland met een intensief agrarisch beheer. Het tracé doorkruist een jonge populierenaanplant. Nabij het onderzochte gebied ligt de Oude Zeedijk en de Oosterschenge welke onderdeel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur.

Binnen het plangebied komen mogelijk amfibieën en zoogdieren voor. Het betreft hier algemeen voorkomende diersoorten waarvoor een ontheffing niet nodig is. Daarnaast komen er mogelijk binnen het plangebied vleermuizen en/of hollenbroeders voor. Om die reden is naar het voorkomen van vleermuizen en hollenbroeders nader veldonderzoek wenselijk. Afhankelijk van de uitkomsten van dit onderzoek kan het nodig zijn dat er voor aangetroffen vleermuissoorten en/of hollenbroeders ontheffing artikel 75 Flora- en faunawet dient te worden aangevraagd of dat er aanvullende mitigeren of compenserende maatregelen dienen te worden genomen. De gemeente zal ervoor zorg dragen dat het nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen en/of hollenbroeders wordt uitgevoerd.

Door verwijderen van bomen, struweel en ruigte kan verstoring van broedvogels optreden. Alle werkzaamheden die betrekking hebben op het verwijderen van beplantingen zullen buiten het broedseizoen moeten plaats vinden of er dient vooraf gecontroleerd moeten worden of in de beplanting broedvogels voorkomen. Als leidraad voor een eventuele groenstructuur langs de weg kan gelden dat deze dient aan te sluiten op groenstructuren buiten het bestemmingsplangebied. Voor de nieuwe boombeplantingen dient gebruik gemaakt te worden van inheemse boomsoorten van een hard soort hout, bijvoorbeeld eik, beuk, linde, iep. Daarnaast dient gezorgd te worden dat de nieuwe openbare verlichting zo vleermuisvriendelijk wordt aangelegd. Dit houdt in dat er geen onnodige en overbodige verlichting wordt toegepast en dat er zonodig gebruik gemaakt wordt van speciale lampen.

De aanleg van het tracé kan eventueel een negatief effect hebben op een zeer beperkt gebied van de Ecologische Hoofdstructuur. Het betreft hier echter hooguit een lichte vorm van kwaliteitsverlies welke eenvoudig lijkt te mitigeren. Om de eventuele effecten op de Ecologische Hoofdstructuur te verzachten dient onder andere in de constructie en aankleding van de weg mogelijkheden gezocht te worden om de invloed op de hoofdstructuur te beperken en dient voor faunavoorzieningen gezorgd te worden waardoor kleine zoogdieren en amfibieën de weg ongestoord kunnen passeren. Aanbevolen wordt om het plan en de eventuele mitigerende maatregelen ter beoordeling aan de provincie voor te leggen.

Voorafgaand aan het bouwrijp maken van terreinen wordt aanbevolen aanwezige vegetaties kort af te maaien. Het terrein wordt zo minder aantrekkelijk voor kleine zoogdieren en deze zullen uit zichzelf al het terrein verlaten. Bij het bouwrijp maken van terreindelen wordt aanbevolen om zoveel mogelijk één richting uit te werken of van midden uit te werken. Nog aanwezige dieren krijgen zodoende de mogelijkheid weg te komen. De meeste op het terrein algemeen voorkomende dieren zullen wegtrekken naar geschikt terrein in de omgeving. Het wegvangen en verplaatsen van muizen wordt niet aanbevolen. Deze dieren zijn zeer stressgevoelig en zullen naar verwachting de translocatie niet overleven. De aanbevelingen zullen door de gemeente worden opgevolgd. Het oriënterend flora- en faunaonderzoek vormt een separate bijlage bij dit plan.

Boswet

Zoals gesteld zal als gevolg van de aanleg van de weg een aantal bomen, die deel uitmaken van een jonge populierenaanplant, gerooid dienen te worden. Uit het flora- en fauna quickscan en bij navraag bij bureau Waardenburg blijkt dat deze populierenaanplant geen bijzondere ecologische waarde heeft. Ook beleidmatig is deze populierenaanplant niet beschermd. Op basis van het Natuurgebiedsplan hebben deze houtopstanden niet de status van bestaande of nieuwe natuur en maken zij geen deel uit van de EHS. In het vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied" zijn de betreffende bestemd voor "Agrarische doeleinden, klasse F" met de nadere aanduiding (o) waarbij het behoud van de landschappelijke openheid wordt nagestreefd. Voor deze gronden is een aanlegvergunningstelsel van toepassing met betrekking tot werken en werkzaamheden die zijn gericht op houtteelt, het bebossen van gronden en het aanbrengen van wegbeplantingen alsmede het buiten het agrarisch bouwblok aanleggen van waterbassins met een hoogte van maximaal 2,5 meter. Echter, op grond van de Boswet moeten bosgebieden groter dan 0,10 ha en bestaande uit meerdere rijen bomen gecompenseerd worden. De compensatie dient minimaal 1% groter te zijn dan de omvang van het bosgebied dat verloren is gegaan. Tevens mag er op de compensatielocatie geen herplantplicht rusten. De omvorming van het productiebos tot natuurlijk bos is mogelijk binnen de Boswet. Compensatie van bomen die bij deze omvorming van het bos verloren gaan is niet noodzakelijk.

Met de aanleg van de randweg zal 5500 m² van de houtopstanden worden gerooid. Hiervoor geldt op basis van de Boswet een herplantplicht. De aan te leggen randweg zal landschappelijk worden ingepast. Naast de begeleiding van de weg met houtopstanden, zal het gebied ten noorden van de weg, daar waar deze afbuigt van de Westhavendijk, tevens worden ingericht met nieuwe houtopstanden. De gemeente is van mening dat hiermee wordt voldaan aan de herplantplicht zoals deze in de Boswet is bepaald. Een inrichtingsschets van dit gebied is opgenomen in figuur 8.

Compensatiebeginsel

Op grond van het provinciaal omgevingsplan is het compensatiebeginsel is van toepassing voor de volgende gebieden:

- bestaande natuurgebieden en gebieden van ecologische betekenis;
- bossen en landschappelijke beplantingen vallend onder de Boswet.

Het compensatiebeginsel geldt voor alle ingrepen in of nabij de aangewezen gebieden die schade toebrengen aan of anderszins negatieve effecten hebben op de waarden van het betreffende gebied. In principe mogen deze ingrepen niet plaatsvinden. Het compensatiebeginsel is alleen aan de orde als na toepassing van de wettelijke en planologische beschermingsregiems geconcludeerd wordt dat de ruimtelijke ingreep wordt toegestaan. Uitgangspunt bij toepassing van het compensatiebeginsel is dat door het treffen van mitigerende en, indien deze onvoldoende zijn, tevens compenserende maatregelen geen nettoverlies aan aanwezige waarden resteert. Toepassing van het compensatiebeginsel geschiedt door achtereenvolgens de volgende stappen te doorlopen:

1. Landschappelijke inpassing en mitigatie:

De initiatiefnemer is verplicht om zoveel mogelijk invulling te geven aan de landschappelijke inpassing en mitigatie. Onder mitigatie wordt verstaan het voorkomen of verminderen van de nadelige effecten.

2. Direct fysieke compensatie:

a) van de oppervlakte: Het betreft compensatie van het areaal waarop na het treffen van mitigerende maatregelen nog belangrijke nadelige effecten resteren. De fysieke compensatie dient aansluitend aan of in de directe omgeving van het aangetaste gebied gerealiseerd te worden. Uitgegaan wordt van een basisinrichting waarbij de verloren gegane kwaliteiten weer kunnen worden ontwikkeld.

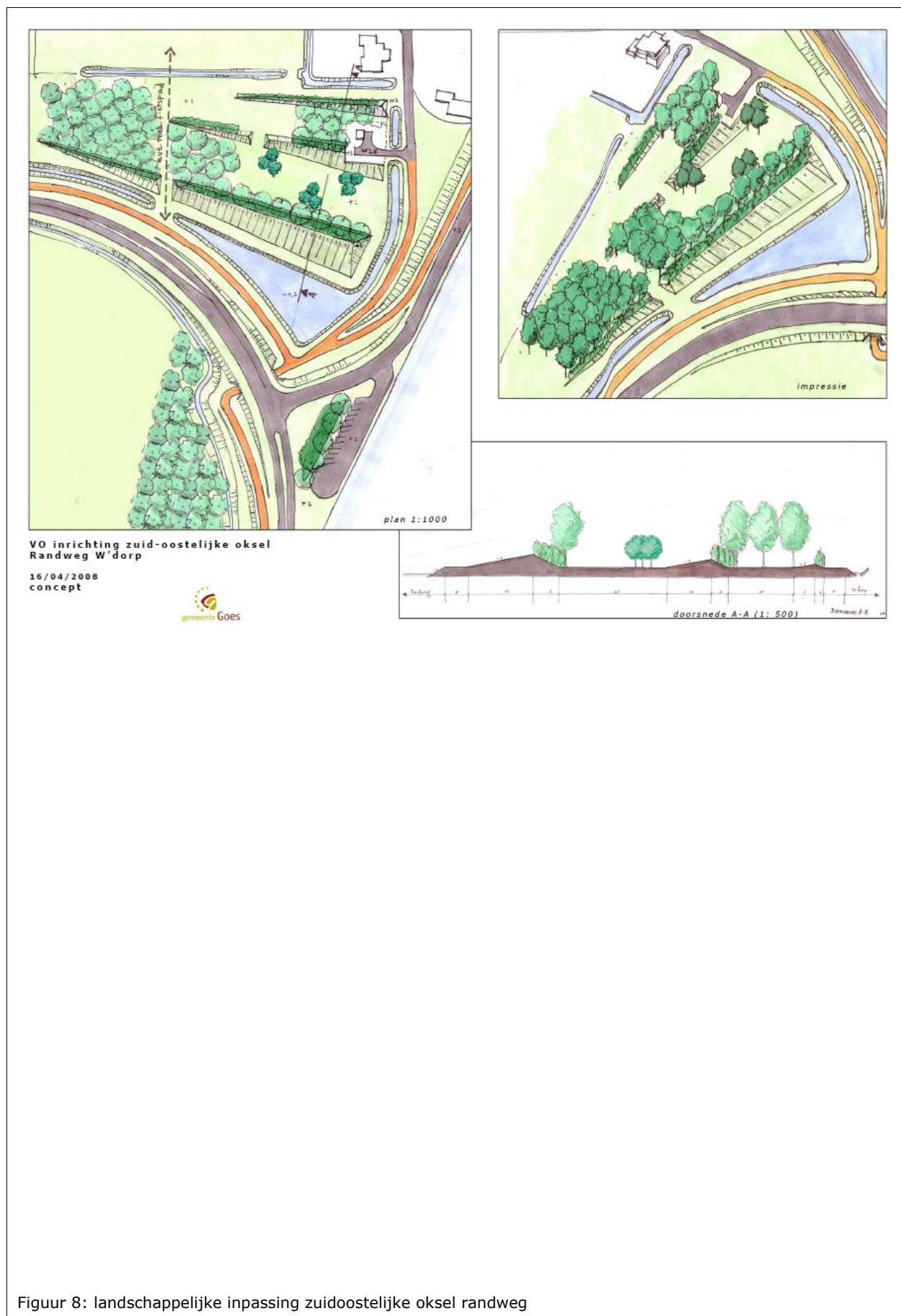
b) van het kwaliteitsverlies: Hiervan is sprake omdat er een periode moet worden overbrugd, waarin de waarden van het nieuw ingerichte vervangende gebied zich kunnen ontwikkelen tot het kwaliteitsniveau dat verloren is gegaan. De hoogte van de kwaliteitstoeslag is afhankelijk van de herstelperiode van het desbetreffende natuurdoeltype. Met betrekking tot de vervangbaarheid worden 4 categorieën onderscheiden:

- categorie I zeer snel vervangbaar (herstel binnen 5 jaar): geen toeslag;
- categorie II snel (binnen 10 jaar) herstel/vervangbaar: toeslag: 1/3 van de kosten voor de fysieke compensatie;
- categorie III vervangbaar (herstel binnen 25 jaar): toeslag: 2/3 van de kosten voor de fysieke compensatie;
- categorie IV moeilijk tot niet vervangbaar (herstel langer dan 25 jaar): in deze, naar verwachting slechts zeer zeldzaam voorkomende, gevallen zal per geval bezien moeten worden hoe de zeldzame kwaliteit weer kan worden geregenereerd.

Voor bos zonder natuuraccent is het gewenst de compensatie van kwaliteitsverlies te realiseren via beperkte kwantitatieve (over)compensatie.

3. Financiële compensatie:

Dit is slechts aan de orde indien en voor zover direct fysieke compensatie (2a en 2b) door de initiatiefnemer redelijkerwijs niet of slechts ten dele mogelijk is. De financiële compensatie omvat behalve de kwaliteitstoeslag ook het voor verwerving en inrichting benodigde bedrag. Dit bedrag zal als provinciaal budget gelabeld ondergebracht worden in het Groenfonds. Deze mogelijkheid voor financiële compensatie is niet mogelijk bij ingrepen in de Natura2000-gebieden van de Vogel- en Habitatrichtlijn. De kosten voor mitigerende en compenserende maatregelen maken onderdeel uit van de totale projectkosten. De plannen voor de daadwerkelijke uitvoering van de compensatie dienen gelijktijdig met de plannen voor de ingreep in procedure te worden gebracht. De provincie zal slechts planologische medewerking verlenen, indien de hiervoor beschreven compenserende maatregelen zijn gewaarborgd en de economische uitvoerbaarheid van de compenserende maatregelen is aangetoond. Compensatielocaties dienen gevonden te worden buiten de waardevolle gebieden waarvoor het compensatiebeginsel geldt en buiten gebieden waar al bosaanleg of natuurontwikkeling is voorzien. Door compensatie mag geen aantasting van andere waardevolle gebieden plaatsvinden ofwel het voorkomen van het domino-effect.



Figuur 8: landschappelijke inpassing zuidoostelijke oksel randweg

Uitwerking compensatiebeginsel

De planologische afweging voor de aanleg van de zuidelijke randweg Wilhelminadorp is reeds in hoofdstuk 2 nader toegelicht. Met betrekking tot het compensatiebeginsel is de gemeente van mening dat de schade die wordt toegebracht aan de houtopstanden beperkt is gelet op de geringe waarde van het gebied. Daarnaast wordt slechts een deel van de houtopstanden geroid en wordt de weg landschappelijk ingepast. De gemeente is derhalve van mening dat gelet op de landschappelijke inpassing er gevolg wordt gegeven aan het compensatiebeginsel.

4.5 Geluidhinder

Voorkomen moet worden dat de realisatie van de zuidelijke randweg leidt tot geluidhinder vanwege wegverkeer voor geluidgevoelige bestemmingen (woningen) in de directe omgeving van de weg. Om die reden is akoestisch onderzoek uitgevoerd (Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Randweg Wilhelminadorp, augustus 2007) naar de ligging van de 48 dB contour ten opzichte van de weg. Het akoestisch onderzoeksrapport vormt een separate bijlage bij voorliggend bestemmingsplan.

Wegverkeerslawaaï

Sinds 1 januari 2007 geldt de nieuwe Wet geluidhinder (Wgh). Ingevolge artikel 74 Wgh zijn in principe alle wegen gezoneerd. Uitzondering op deze regel zijn wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 kilometer per uur geldt en woonerven. Voor gezoneerde wegen geldt een grenswaarde van 48 dB. Deze waarde wordt berekend op basis van L_{den} . Als een geluidzone geheel of gedeeltelijk binnen het plangebied valt, moet conform artikel 77 Wgh bij de voorbereiding van een bestemmingsplan akoestisch onderzoek worden verricht naar de geluidsbelasting op nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen die geluidszone.

Uit toetsing van de berekende geluidsbelasting aan de wettelijke grenswaarden blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevels van de nabij de nieuwe weg gelegen woningen niet worden overschreden. Omdat, ook zonder het toepassen van geluidsreducerende maatregelen, de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden, is het niet nodig over te gaan tot het toepassen van maatregelen ter vermindering van de geluidsbelasting buiten. Evenmin is het vaststellen van een hogere dan de in de Wgh genoemde waarde noodzakelijk.

Overige akoestische aspecten

Spoorweglawaaï is niet van toepassing op het plangebied. Tevens ligt het plangebied niet binnen de (toekomstige) zone van een industrieterrein en zijn binnen het plangebied en in de onmiddellijke nabijheid geen bedrijven, recreatie- of horeca-inrichtingen gesitueerd die als geluidbronnen (kunnen) optreden. Derhalve vormt spoorweglawaaï en industriellawaai geen belemmering.

4.6 Luchtkwaliteit

Algemeen

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Hierdoor zijn overheden bij besluiten, waarbij het aspect luchtkwaliteit aan de orde is, verplicht de grens-

waarden, genoemd in het Besluit luchtkwaliteit, in acht te nemen ten aanzien van voor luchtverontreiniging gevoelige bestemmingen. Het bestemmingsplan "Zuidelijke randweg Wilhelminadorp" voorziet in de aanleg van een nieuw aan te leggen randweg beginnend op de Westhavendijk ten zuiden van de woonkern Wilhelminadorp en eindigend op de Langeweg ten westen van dezelfde woonkern in de gemeente Goes. Deze randweg wordt aangelegd ter ontlasting van de verkeersdruk op de Westhavendijk en de Brugstraat in de woonkern Wilhelminadorp. Voor dit plan bereidt het college van burgemeester en wethouders van Goes een nieuw bestemmingsplan voor. De Wet luchtkwaliteit is daarop van toepassing.

Wet luchtkwaliteit

In de nabijheid van wegen kan sprake zijn van lokale luchtverontreiniging. Deze luchtverontreiniging kan negatieve effecten hebben op de gezondheid. Bij nieuwe bestemmingen langs wegen mag geen sprake zijn van een overschrijding van de grenswaarden zoals opgenomen in de Wet luchtkwaliteit. Ook indien wijzigingen in de bestaande verkeersstructuur of structurele veranderingen in de verkeersintensiteiten plaatsvinden, mag dit niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden niet alleen bij bestaande (gevoelige) functies, maar ook dicht bij de weg.

De Wet luchtkwaliteit is op 15 november 2007 van kracht geworden. De nieuwe wet is nodig omdat de aanleg van een groot aantal bouwprojecten en bestemmingsplannen is stilgelegd door uitspraken van de afdeling Bestuursrecht van de Raad van State. De nieuwe wet geeft meer armslag om ruimtelijke plannen die gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit uit te voeren.

De nieuwe wet regelt net als zijn voorganger, het Besluit luchtkwaliteit 2005, dat zeezout in de lucht niet meegerekend hoeft te worden bij vaststelling van de concentraties fijn stof. Zeezout is van natuurlijke oorsprong en ongevaarlijk voor de gezondheid. In de Meetregeling luchtkwaliteit 2005 staat hoeveel zeezout mag worden afgetrokken van de fijnstof-concentratie. Het overgrote deel van het fijn stof in Nederland is van natuurlijke oorsprong of waait over vanuit het buitenland. Fijn stof van natuurlijke oorsprong zijn bijvoorbeeld opstuivend zand, zeezout, bodemstof en plantmateriaal (bijvoorbeeld stuifmeel). Slechts eenzesde wordt veroorzaakt door menselijke activiteiten (antropogene fijn stof) in Nederland. Daardoor kan Nederland zelfs met alle denkbare maatregelen niet op tijd voldoen aan de Europese normen voor fijn stof. De Raad van State heeft aangegeven dat het voor de hand ligt alleen te kijken naar het fijn stof dat door mensen wordt veroorzaakt. VROM heeft een Meetregeling luchtkwaliteit 2005 gemaakt. Door deze regeling hoeft zeezout niet te worden meegeteld in fijn stof. Zeezout is een natuurlijk fijn stof die onschadelijk is voor de gezondheid. De norm zal ook met de zeezoutaftrek nog vaak worden overschreden. Het niet meerekenen van zeezout zal dus wat meer mogelijkheden geven voor ruimtelijke projecten.

De Meetregeling luchtkwaliteit 2005, gebaseerd op het nieuwe Besluit luchtkwaliteit, regelt hoeveel fijn stof van natuurlijke oorsprong mag worden afgetrokken van de fijnstof-concentraties in de lucht. Dit wordt wel de 'zeezout-aftrek' genoemd. De meetregeling is in juli in de Staatscourant gepubliceerd en is tegelijkertijd met het nieuwe Besluit luchtkwaliteit 2005 in werking getreden. Hiervoor in de plaats komt de Regeling beoordeling luchtkwaliteit. De regeling staat voor fijn stof een vaste aftrek toe van 6 dagen van de berekende waarde. De dagnorm houdt in dat de norm voor fijn stof maximaal 35

dagen mag worden overschreden. Daarnaast geldt een plaatsafhankelijke aftrek voor de jaargemiddelde norm voor fijn stof. De aftrek varieert van 3 microgram per kubieke meter ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) tot 7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Voor de gemeente Goes bedraagt deze aftrek 6 microgram per kubieke meter ($\mu\text{g}/\text{m}^3$).

Gevoelige bestemmingen

De staatssecretaris van VROM merkt bij brief van 30 september 2004 de volgende locaties aan als voor luchtverontreiniging gevoelige bestemmingen:

1. woningen of bouwwerken die voor bewoning worden gebruikt,
2. gebouwen voor kinderopvanginstellingen,
3. gebouwen voor gezondheidszorginstellingen,
4. gebouwen voor onderwijsinstellingen of
5. sportterreinen.

Woningen behoren tot de genoemde voor luchtverontreiniging genoemde bestemmingen.

Een nieuw Besluit gevoelige bestemmingen behorend bij de Wet luchtkwaliteit is in voorbereiding en zal naar verwachting in 2008 in werking treden.

Bepalen van het onderzoeksgebied

De prognose (Goudappel & Coffeng) voor het jaar 2020 voor de Westhavendijk zonder de aanleg van de zuidelijke randweg bedraagt 5100 motorvoertuigen per etmaal. Als maatgevend jaar is aangehouden 2017. De prognose van de maatgevende verkeersintensiteit in dat jaar is bepaald op 4000 motorvoertuigen per etmaal. Deze prognose is een schatting van Witteveen en Bos. Het onderzoek is beperkt tot de randweg zelf. Uit het rapport Luchtkwaliteit 2006 van de gemeente Goes (mei 2007) blijkt dat voor de Westhavendijk geen sprake is van een overschrijding of een dreigende overschrijding van de normen van het Besluit luchtkwaliteit 2005. Na aanleg van de zuidelijke randweg zal de intensiteit daar aanmerkelijk afnemen en daarmee de luchtkwaliteit verbeteren.

Beoordelingspunten

De beoordelingspunten zijn zodanig gekozen dat mag worden aangenomen dat ze representatief zijn voor de luchtkwaliteit in een gebied van tenminste 200 m². De concentraties van stikstofdioxide en van zwevende deeltjes (PM₁₀) zijn bepaald op 5 meter van de weg.

Wijziging verkeersstructuur/intensiteiten

De enige belangrijkste wijziging vindt plaats door de aanleg van de zuidelijke randweg Wilhelminadorp zelf. De uitgangssituatie voor 2006 (gepasseerd jaar), waarbij de randweg nog niet in gebruik is genomen, is in beeld gebracht. Voor de zichtjaren 2010, 2017 en 2020 is de geheel gerealiseerde situatie in beeld gebracht. Daarbij is rekening gehouden met een toename van de verkeersintensiteit van 2% per jaar. Daarmee is de luchtkwaliteit in 2006 (gepasseerd jaar) en 2010, 2017 en 2020 (zichtjaren) langs die wegen berekend.

Maatgevende stoffen

Voor luchtkwaliteit als gevolg van wegverkeer is stikstofdioxide (NO₂) het meest maatgevend, omdat deze stof door de invloed van het wegverkeer het snelst een overschrijding van de grenswaarde in het Besluit luchtkwaliteit veroorzaakt. Daarnaast zijn ook de concentraties van fijn stof van belang. De grenswaarde voor fijn stof (24-

uursgemiddelde) wordt als gevolg van de hoge achtergrondconcentraties in grote delen van Nederland overschreden. Het terugdringen van deze hoge concentraties is in de eerste plaats een taak van de rijksoverheid. Volgens recente jurisprudentie moet de lokale overheid wel die maatregelen treffen die binnen haar bevoegdheden passen. Van belang is daarbij dat een planologische ontwikkeling, gezien in groter verband, de verdergaande reductie van luchtverontreinigende stoffen door het rijk niet in gevaar brengt.

Ruimtelijke maatregelen (bij voorbeeld het hanteren van een grotere afstand tussen gevoelige bestemmingen en verkeerswegen) hebben slechts een effect op de concentraties ter plaatse van de gevoelige bestemming. De uitstoot van luchtverontreinigende componenten en de bijdrage aan de achtergrondconcentratie blijft verder gelijk. Daarnaast is een hoge concentratie fijn stof slechts in geringe mate verkeersgerelateerd. Andere stoffen uit het Besluit luchtverontreiniging (benzeen en dergelijke) hebben een beperkte invloed op de luchtkwaliteit bij wegen en worden daarom ook buiten beschouwing gelaten. Er is in het plangebied geen sprake van grote parkeerterreinen of parkeergarages. Door TNO zijn met het model CAR II testberekeningen uitgevoerd voor een situatie waarin intensiteiten en het aandeel vrachtverkeer sterk zijn overschat. Uit deze berekeningen op basis van het Referentiescenario volgt dat de concentraties koolmonoxide, benzeen en zwaveldioxide zich ruim onder de grenswaarden bevinden. Voor de testberekening is uitgegaan van de volgende aannames, die de Nederlandse situatie (en zeker de Goese situatie) qua intensiteiten en samenstelling sterk overschatten: 350.000 motorvoertuigen per etmaal, 12,5% middelzwaar vrachtverkeer, 12,5% zwaar vrachtverkeer, toetsing op 15 meter van de middenlijn van de weg. Onder deze omstandigheden worden door het programma CAR II versie 5.0 voor de jaren 2004, 2010 en 2015 geen overschrijdingen voor koolmonoxide, benzeen en zwaveldioxide gerapporteerd. Omdat de achtergrondconcentraties voor de genoemde stoffen in Nederland niet sterk variëren is bovenstaande algemeen geldig. CAR biedt geen mogelijkheden voor berekeningen van de concentraties lood, maar in het Jaaroverzicht Luchtkwaliteit 2002 van het RIVM is aangegeven dat de concentraties lood langs wegen al jaren geen probleem meer zijn door de invoering van loodarme en loodvrije benzine. De berekende concentraties benzeen, zwaveldioxide, koolmonoxide en benzo(A)pyreen (BaP) zijn overigens wel terug te vinden in de bijlagen met de rekenresultaten van CAR II. De grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof zijn in onderstaande tabel weergegeven.

grenswaarde NO ₂ vanaf 2010 (jaargemiddelde in µg/m ³)	grenswaarde fijn stof (PM ₁₀) vanaf 2005 (jaargemiddelde in µg/m ³)	maximaal aantal overschrijdingen van grenswaarde voor fijn stof vanaf 2005 (van het 24- uursgemiddelde, 50 µg/m ³)*
40	40	35

*35 dagen plus zes extra dagen i.v.m. de zeezoutcorrectie

Onderzoeksmethode

De luchtkwaliteit langs de wegen met een stroomfunctie nabij het bestemmingsplan "Zuidelijke randweg Wilhelminadorp" is berekend met behulp van het CAR II-programma (versie 6.1.1). Dit programma is ontwikkeld door het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) in opdracht van het Directoraat-Generaal milieubeheer, Directie Lucht en energie. Het CAR II-programma geldt als het standaardreken-

programma voor luchtkwaliteit. Het programma kan onder meer berekeningen uitvoeren voor de maatgevende stoffen fijn stof en stikstofdioxide. Hierdoor is het programma slechts geschikt voor het verkrijgen van een algemeen beeld van de luchtkwaliteit en voor het opsporen van knelpunten. Het CAR II-programma is toepasbaar voor berekeningen van concentraties op een afstand van het immissiepunt tot de wegas van minimaal 5 en maximaal 30 meter (voor snelwegen geldt maximaal 400 meter). De berekende concentraties gelden voor een hoogte van 1,5 meter boven maaiveld. De invloed van de hoogte van de bebouwing is verwerkt in de verschillende wegtypes die in het programma ingevoerd kunnen worden.

Onderzoek

Op een afstand van 5 meter van de alle wegen (de minimale rekenafstand; de planwoningen liggen veel verder van de wegen verwijderd) is een berekening naar de concentraties luchtverontreinigende stoffen uitgevoerd voor 2006 (gepasseerd jaar) en de zichtjaren 2010, 2015 en 2020 (zuidelijke randweg Wilhelminadorp gerealiseerd).

Berekeningsresultaten luchtverontreiniging 2006 (gepasseerd jaar)

weg		stikstofdioxide		fijn stof	
	jaargemiddelde	achtergrond	jaargemiddelde*	achtergrond*	aantal malen overschrijding grenswaarde 24-uursgemiddelde*
Zuidelijke randweg Wilhelminadorp	21,1	21,1	20,6	20,6	14

* na aftrek zeezoutcorrectie

Berekeningsresultaten luchtverontreiniging 2010 (Zuidelijke randweg Wilhelminadorp gerealiseerd)

weg		stikstofdioxide		fijn stof	
	jaargemiddelde	achtergrond	jaargemiddelde*	achtergrond*	aantal malen overschrijding grenswaarde 24-uursgemiddelde*
Zuidelijke randweg Wilhelminadorp	16,8	16,2	17,4	17,2	6

• na aftrek zeezoutcorrectie

Berekeningsresultaten luchtverontreiniging 2017 (Zuidelijke randweg Wilhelminadorp gerealiseerd)

weg		stikstofdioxide		fijn stof	
	jaargemiddelde	achtergrond	Jaargemiddelde*	achtergrond*	aantal malen overschrijding grenswaarde 24-uursgemiddelde*
Zuidelijke randweg Wilhelminadorp	14,9	14,4	16,2	16,1	4

* na aftrek zeezoutcorrectie

Berekeningsresultaten luchtverontreiniging 2020 (Zuidelijke randweg Wilhelminadorp gerealiseerd)

weg		stikstofdioxide		fijn stof	
	jaargemiddelde	achtergrond	jaargemiddelde*	achtergrond*	aantal malen overschrijding grenswaarde 24-uursgemiddelde*
Randweg Wilhelminadorp	14,2	13,8	15,8	15,7	4

* na aftrek zeezoutcorrectie

Berekeningen met CAR II, versie 6.1.1 wijzen uit dat de NO₂- en fijnstof-concentraties ook in de bestaande situatie 2006 reeds beneden de normwaarde liggen. De berekeningen wijzen tevens uit dat in 2010, 2017 en 2020 de NO₂- en fijnstof-concentraties nog verder zullen zijn gedaald.

Conclusie

1. Zonder aanleg van de zuidelijke randweg werden de plandrempels voor stikstofdioxide en fijn stof in 2006 niet overschreden.
2. De jaargemiddelde concentraties voor stikstofdioxide en fijn stof en het aantal malen, dat de daggrenswaarde wordt overschreden, zullen, ook na aanleg van de zuidelijke randweg, ten opzichte van 2006 verder afgenomen zijn in 2010, 2017 en 2020. In die jaren worden dus evenmin plandrempels of grenswaarden overschreden.

4.7 Externe veiligheid

De zuidelijke randweg zal niet worden aangewezen als een route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Immers, de in de nabijheid gelegen Deltaweg doet als dusdanig dienst. De realisatie van de zuidelijke randweg is derhalve niet van invloed op de externe veiligheid in het aangrenzende gebied.

5 JURIDISCHE VORMGEVING

5.1 Planvorm

Het bestemmingsplan heeft het doel het juridisch-planologisch kader te geven voor de realisatie van de nieuwe zuidelijke randweg bij Wilhelminadorp. Het plan kent één bestemming ("Verkeer") en, ten behoeve van de waarden/ functie van de Westhavendijk, twee dubbelbestemmingen ("Beschermd dijk" en "Waterstaatkundige doeleinden"). Aangezien de omvang van het plangebied beperkt is tot de gronden benodigd voor de aanleg van de nieuwe weg kan gesproken worden van een gedetailleerd bestemmingsplan (postzegelplan). De bestemming "Verkeer" is overigens enigszins ruimer getrokken dan strikt noodzakelijk om daarmee de mogelijkheid open te houden om enkele meters te schuiven met het wegtracé dan wel het beoogde wegprofiel, zoals aangegeven in figuur 6, in beperkte mate aan te passen. Tevens is de bestemming "Verkeer" zo getrokken dat beide varianten van de aansluiting van het bestaande fietspad op het nieuwe fietspad binnen de bestemming passen.

Dit bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- de toelichting, waarin het beleidskader, het inrichtingsplan, de milieu- en duurzaamheidsaspecten en de juridische vormgeving zijn omschreven. Tot slot bevat de toelichting een onderzoek naar de economische uitvoerbaarheid en een verslag van de overlegresultaten;
- de regels, waarin de gewenste inrichting van het plangebied in juridische termen is vastgelegd. Hierin worden vijf rubrieken onderscheiden. De inleidende regels, de bestemmingsregels, de dubbelbestemmingen, de algemene regels en de overgangs- en slotregels;
- de kaart, bestaande uit één kaartblad.

5.2 Toelichting op de bestemmingen

De regels vallen in vijf hoofdstukken uiteen. Hoofdstuk I bevat inleidende regels, hoofdstuk II regelt de bestemmingen, hoofdstuk III de dubbelbestemmingen, hoofdstuk IV de algemene regels en hoofdstuk V de overgangs- en slotregels.

I. Inleidende regels

Begrippen (artikel 1)

In dit artikel worden begrippen gedefinieerd, die in de regels worden gehanteerd. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan moet worden uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende woorden toegekende betekenis.

Wijze van meten (artikel 2)

In dit artikel wordt aangegeven hoe de hoogte en andere maten, die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden, gemeten moeten worden.

II. Bestemmingsregels

Bos (artikel 3)

De gronden waar in het kader van de Boswet en het compensatiebeginsel, de compensatie van de houtopstanden die verloren zijn gegaan plaatsvindt, zijn bestemd voor Bos.

Verkeer (artikel 4)

De nieuwe zuidelijke randweg is bestemd tot "Verkeer". Binnen deze bestemming mogen niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht. De bouwregels zijn met name gericht op de maximaal toegestane hoogtematen. De oppervlakte van gebouwen mag niet meer dan 15 m² bedragen. Deze kan bijvoorbeeld worden toegepast om de realisatie van een abri mogelijk te maken. Het gebruik van de gronden voor opslagdoeleinden is expliciet verboden.

III. Dubbelbestemmingen

Beschermde dijk (artikel 5)

De Westhavendijk is voorzien van de dubbelbestemming "Beschermde dijk". Met deze bestemming worden de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van de dijk beschermd. Ten dienste van de bestemming zijn enkel andere bouwwerken toegestaan. Bouwwerken ten behoeve van de andere voor de gronden geldende bestemmingen zijn enkel toelaatbaar door middel van een ontheffing. Het college van burgemeester en wethouders verlenen deze ontheffing indien de beschermde dijk door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt of kan worden geschaad. Ter behoud en versterking van de aanwezige waarden is een aanlegvergunningstelsel opgenomen waarin bepaalde werken en/ of werkzaamheden aan een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders gebonden zijn. Bepaalde werken en/ of werkzaamheden zijn hiervan uitgezonderd. Het blijvend omzetten van grasland in bouwland is expliciet verboden. Tot slot is een procedureregeling opgenomen die in acht genomen dient te worden bij de beslissing omtrent een aanlegvergunning.

Waterstaatkundige doeleinden (artikel 6)

De Westhavendijk is mede bestemd voor "Waterstaatkundige doeleinden". Binnen de op de kaart aangegeven kernzone mag uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd. Bouwwerken ten behoeve van de andere voor de gronden geldende bestemming zijn binnen de kernzone enkel toelaatbaar door middel van een ontheffing. Het college van burgemeester en wethouders verlenen deze ontheffing indien de waterstaatsbelangen niet onevenredig worden geschaad. Daarvoor winnen zij advies in bij het waterschap. Binnen de op de kaart aangegeven beschermingszone zijn bouwwerken ten behoeve van de andere voor de gronden geldende bestemming direct toelaatbaar. Daarbij is in lid 6.3 een coördinatieregeling opgenomen waarin wordt bepaald dat, in geval van het aanvragen van een bouwvergunning als bedoeld in de Woningwet, de gemeente de initiatiefnemer en het waterschap attendeert op het feit dat overleg met het waterschap noodzakelijk is.

IV. Algemene regels

Anti-dubbeltelregel (artikel 7)

Om misbruik van de bouwregels te voorkomen, is in dit artikel bepaald dat gronden, die al eens als berekeningsgrondslag voor een bouwvergunning hebben gediend, niet nogmaals als zodanig kunnen dienen.

Algemene gebruiksregels (artikel 8)

In dit artikel is een algemeen gebruiksverbod gegeven voor gebruik in strijd met de bestemming.

Algemene ontheffingsregels (artikel 9)

In artikel 9 is een aantal algemene ontheffingen opgenomen. De ontheffingen betreffen het oprichten van antennes en masten en geringe afwijkingen van het bestemmingsplan. Bij het toepassen van de ontheffingsbevoegdheden winnen burgemeester en wethouders advies in bij een stedenbouwkundige.

Algemene procedureregels (artikel 10)

Bij het toepassen van een ontheffingsbevoegdheid zoals opgenomen in het plan, is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Awb van toepassing.

V. Overgangs- en slotregels

Strafbepaling (artikel 11)

Het verrichten van vergunningplichtige werken of werkzaamheden zonder vergunning is strafbaar.

Overgangsrecht (artikel 12)

Artikel 12 betreft de overgangsbepalingen met betrekking tot gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken dat afwijkt van het bestemmingsplan op het moment dat dit plan in werking is getreden. Wijziging van het afwijkend gebruik is slechts toegestaan indien de afwijking hierdoor niet wordt vergroot.

Slotregel (artikel 13)

Het bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de naam bestemmingsplan "Zuidelijke randweg Wilhelminadorp".

6 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Conform artikel 3.1.6 sub 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft onderzoek plaatsgevonden naar de economische haalbaarheid van het plan. De aanleg van de zuidelijke randweg wordt gefinancierd door de gemeente Goes. In de gemeentebegroting voor 2008 wordt hiervoor geld gereserveerd. Nader onderzoek dient echter nog te worden uitgevoerd naar de economische haalbaarheid van de fietstunnel in vergelijking tot een gelijkvloerse kruising inzake het fietspad ter plaatse van de Westhavendijk.

7 MAATSCHAPPELIJKE TOETSING EN OVERLEG

7.1 Maatschappelijke toetsing

De gemeente betreft de bevolking bij de voorbereiding van plannen op ruimtelijk gebied. In juni 2007 is, vooruitlopend op de bestemmingsplanprocedure, een informatieavond gehouden voor de inwoners van Wilhelminadorp over het tracéverloop. Daarnaast zijn de inwoners van het dorp in januari 2008, tijdens de nieuwjaarsreceptie van de dorpsbelangenvereniging, geïnformeerd over het voorlopig ontwerp van de weg. Verder heeft het ontwerp van het bestemmingsplan vanaf 14 augustus gedurende zes weken op het gemeentesecretariaat ter inzage gelegen. Gedurende de ter inzage termijn kon door een ieder zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen naar voren worden gebracht.

Er zijn twee zienswijzen ingebracht. Hierna volgend is een korte samenvatting gegeven van de twee zienswijzenreacties welke schriftelijk ontvangen zijn met daarbij de beantwoording van de gemeente. De beide zienswijzen zijn ontvankelijk, maar ongegrond verklaard door de gemeenteraad en hebben derhalve niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Als bijlage is het raadsbesluit opgenomen.

Z-1 A. Franse Langeweg 6 Wilhelminadorp

Reactie

Indiener vreest voor toename van verkeer en wijst op de afslag naar de Oude Veerweg die bewoner gebruikt om de achterzijde van de woning te bereiken. Verzocht wordt om het volgende:

- achterop rijdend verkeer heeft vaak laat door dat er afslaand verkeer is op de Langeweg. Om die reden wordt verzocht om de Langeweg te bestemmen tot 60 kilometer per uur zone welke ruim ingaat voor de genoemde afslag;
- de Langeweg en de Zuidelijke Randweg niet als adviesroute aan te wijzen voor vrachtverkeer.

Beantwoording gemeente

Naar aanleiding van de zienswijze is er ambtelijk overleg geweest met het Waterschap Zeeuwse Eilanden (WZE), de toekomstige wegbeheerder Zuidelijke Randweg en wegbeheerder Langeweg. Het WZE heeft geen bezwaar om de 60 kilometer per uur zone te laten ingaan voor de kruising met de Oude Veerweg, gezien vanaf de Deltaweg. In het bestek Zuidelijke Randweg zal dit zo worden opgenomen. Het WZE zal onderzoeken of de gehele Langeweg een 60 kilometer per uur zone kan worden. Verwacht wordt dat voor de openstelling van de Zuidelijke Randweg het WZE hierover een besluit zal hebben genomen in nauw overleg met de gemeente Goes.

De Langeweg zal qua gebruik niet wijzigen ten opzichte van het huidig gebruik. Extra toename van vrachtverkeer is dan ook niet te voorzien.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

In het kader van de aanleg Zuidelijke Randweg zal door een verkeersmaatregel de 60 kilometer per uur zone aanvangen ter plaatse van de kruising Oude Veerweg. Deze verkeersmaatregel zal door het dagelijks bestuur van het WZE genomen worden.

Z-2 A. F. Schepers Langeweg 4 Wilhelminadorp

Reactie

Indiener verwacht geluidhinder door de toename van het verkeer en een vermindering van de verkeersveiligheid. Verzocht wordt om het volgende:

- in verband met spelende kinderen de 60 kilometer per uur zone eerder in te laten gaan;
- extra veiligheidsmaatregelen te treffen in de vorm van een wegversmalling op de overgang van de 60 kilometer per uur zone;
- compensatie van de toename van het geluid door een geluidwal of door isolatie van de woning;
- het waarborgen van de verkeersveiligheid ten aanzien van het vrachtverkeer over de Langeweg.

Beantwoording gemeente

Naar aanleiding van de zienswijze is er ambtelijk overleg geweest met het WZE. Het WZE heeft geen bezwaar om de 60 kilometer per uur zone te laten ingaan voor de kruising met de Oude Veerweg, gezien vanaf de Deltaweg. In het bestek Zuidelijke Randweg zal dit zo worden opgenomen. Het WZE zal onderzoeken of de gehele Langeweg een 60 kilometer per uur zone kan worden. Verwacht wordt dat voor de openstelling van de Zuidelijke Randweg het WZE hierover een besluit zal hebben genomen in nauw overleg met de gemeente Goes.

Compensatie door toegenomen geluidbelasting is niet noodzakelijk daar de woningen niet binnen de begrenzing van het bestemmingsplan liggen. Echter al zou de begrenzing van het bestemmingsplan lopen tot de kruising Oude Veerweg en Langeweg, dan nog zou er geen geluidsaneringsmaatregel noodzakelijk zijn omdat er geen sprake is van een wegreconstructie. Door de verlaging van de rijsnelheid van 80 kilometer per uur naar 60 kilometer per uur zal de geluidbelasting op de woningen gunstig wijzigen.

De Langeweg zal qua gebruik niet wijzigen ten opzichte van het huidig gebruik. Extra toename van vrachtverkeer is dan ook niet te voorzien.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

In het kader van de aanleg Zuidelijke Randweg zal door een verkeersmaatregel de 60 kilometer per uur zone aanvangen ter plaatse van de kruising Oude Veerweg. Deze verkeersmaatregel zal door het dagelijks bestuur van het WZE genomen worden.

7.2 Overleg

In het kader van het vooroverleg ex artikel 10 van het (oude) Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) 1985 heeft de gemeente Goes vooroverleginstanties in de gelegenheid gesteld om inhoudelijk te reageren op het voorontwerp van het bestemmingsplan "Zuidelijke randweg Wilhelminadorp". Vooroverlegreacties konden aan burgemeester en wethouders kenbaar worden gemaakt. Het overleg is gepleegd met:

- Provinciale Commissie Omgevingsbeleid, Subcommissie gemeentelijke plannen;
- Waterschap Zeeuwse Eilanden;
- N.V. Delta Nutsbedrijven;
- Connexion.

Hierna volgend is een korte samenvatting gegeven van de overlegreacties welke schriftelijk ontvangen zijn met daarbij de beantwoording van de gemeente. In de beantwoording is, indien van toepassing, aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan is bijgesteld c.q. gewijzigd. Als bijlage zijn afschriften van de vooroverlegreacties opgenomen.

V-1 Provinciale Commissie Omgevingsbeleid (PCO) Subcommissie gemeentelijke plannen p/a Het Groene Woud 1 4330 AD Middelburg

Brief van 4 juni 2008, ontvangen 10 juni 2008

Reactie

Om de aanleg van de randweg rondom Wilhelminadorp mogelijk te maken zal het bosgebied, vallend onder de Boswet, ten westen van de Westelijke Havendijk gekapt moeten worden. De provincie geeft aan dat ingevolge de Boswet het gevelde deel elders gecompenseerd dient te worden. Doordat dit bosgebied onder de werking van de Boswet valt is tevens het compensatiebeginsel uit het Omgevingsplan van toepassing. Dit houdt in dat er tevens compensatie van het kwaliteitsverlies plaats moet vinden door middel van een kwantitatieve overcompensatie zijnde 1/3 van de gekapte oppervlakte. Aangezien er circa 5.500 m² bos wordt gerooid, dient er in totaal een compensatie van 7.330 m² plaatst te vinden.

Indien deze boscompensatie juridisch-planologisch wordt geborgd, gaat de provincie akkoord met de toepassing van artikel 19, lid 2 WRO. Het nieuw aan te leggen bos dient hiervoor de bestemming "bos" te krijgen op de kaart en in de regels.

Beantwoording gemeente

Met betrekking tot het compensatiebeginsel is de gemeente van mening dat de schade die wordt toegebracht aan de houtopstanden beperkt is gelet op de geringe waarde van het gebied. Inzake de 5500 m² voor de aanleg van de randweg te rooien houtopstanden geldt op basis van de Boswet een herplantplicht. De aan te leggen randweg zal landschappelijk worden ingepast. Naast de begeleiding van de weg met houtopstanden, zal het gebied ten noorden van de weg, daar waar deze afbuigt van de Westhavendijk, tevens worden ingericht met nieuwe houtopstanden. De gemeente is van mening dat hiermee wordt voldaan aan de herplantplicht zoals deze in de Boswet is bepaald. De betreffende gronden zullen worden bestemd als Bos.

Toepassing van artikel 19, lid 2 WRO wordt niet meer wenselijk geacht. Voor het plan wordt de reguliere bestemmingsplanprocedure doorlopen.

Conclusie

De overlegreactie leidt tot aanpassing van de toelichting, kaart en regels.

V-2 Waterschap Zeeuwse Eilanden

p/a Kanaalweg 1

4337 PA Middelburg

Brief van 20 maart 2008, ontvangen 26 maart 2008

Reactie

Het waterschap geeft aan dat de beoogde randweg de langs de Westhavendijk liggende afvalwatertransportleiding van het waterschap kruist. Deze leiding moet verlegd en in een mantelbuis opgenomen worden. Overleg hierover is noodzakelijk. Tevens is nader overleg omtrent het definitieve ontwerp gewenst.

Het waterschap geeft daarnaast aan dat de fietstunnel deels geprojecteerd is binnen de buitenbeschermingszone van de Westhavendijk. Indien in deze zone 5 meter of dieper wordt gegraven, is ontheffing van het waterschap verplicht.

De vooroverlegreactie dient te worden beschouwd als het wateradvies.

Beantwoording gemeente

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Overleg omtrent de aanwezige afvalwatertransportleiding zal tijdig plaatsvinden. Indien voor de eventuele fietstunnel 5 meter of dieper gegraven dient te worden, wordt bij het waterschap vooraf ontheffing aangevraagd.

Conclusie

De overlegreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.

V-3 Delta N.V.

p/a Poelendaelesingel 10

4335 JA Middelburg

Brief van 18 maart 2008, ontvangen 18 juni 2008

Reactie

Delta N.V. geeft aan dat een gedeelte van de in het plangebied aanwezige kabels en leidingen voor de realisatie van het plan verlegd en/of vervangen dienen te worden. Dit betreft voornamelijk de volgende kabels en leidingen:

- waterleidingen: de aansluiting van de randweg op de Langeweg en de aansluiting op de Westhavendijk;
- gasleidingen: de aansluiting van de randweg op de Westhavendijk;
- elektriciteit: de aansluiting van de randweg op de Langeweg en de aansluiting op de Westhavendijk;
- CAI-kabels: de aansluiting van de randweg op de Westhavendijk en de kabels aan de noordzijde van de Langeweg.

Delta N.V. geeft daarnaast aan dat tijdig overleg over het ontwerp en het uitwerken van de aanpassingen aan kabels en leidingen gewenst is. De kosten van de noodzakelijke aanpassingen zijn voor rekening van de gemeente Goes.

Beantwoording gemeente

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Overleg omtrent de aanwezige kabels en leidingen en de noodzakelijke aanpassingen zal tijdig plaatsvinden. De gemeente Goes neemt de kosten van de aanpassingen voor rekening.

Conclusie

De overlegreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.

V-4 Connexion
p/a Schelpweg 31
4323 TB Ellemeet
Telefonische reactie

Reactie

Connexion kan instemmen met het voorontwerpbestemmingsplan.

Beantwoording gemeente

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De overlegreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.



BIJLAGEN



BIJLAGE 1

Vooroverlegreacties



2008/03739

bericht op brief van: 11 februari 2008

uw kenmerk: -

ons kenmerk: 08017086

afdeling: subcie GPI

bijlage(n): -

behandeld door: B.C. van Doornum

doorkiesnummer: 0118-631796

onderwerp: Vooroverleg reactie ontwerpbestemmingsplan
Zuidelijke Randweg Wilhelminadorp

het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Goes
Postbus 2118
4460 MC GOES

Gemeente Goes

d.d. 11 JUNI 2008		no.
Parasit	Aanpak	beh.
Samenvatting	over	HV
Randweg		ind. 50
Aanpak		
Besluit		kopie:
Advies		
	S	B
	I	W
	A	

verzonden:

10 JUNI 2008

Middelburg, 4 juni 2008

Geacht college,

In het kader van het overleg ex artikel 10 BRO hebben wij van u het voorontwerpbestemmingsplan Zuidelijke Randweg Wilhelminadorp ontvangen. Wij hebben inzake het voorliggende plan de volgende opmerkingen:

Toepassing artikel 19, lid 2 WRO

Om de aanleg van de Zuidelijke randweg rondom Wilhelminadorp mogelijk te maken, zal het bosgebied (valend onder de Boswet) ten westen van de Westelijke Havendijk gekapt moeten worden. Het betreft een bosgebied van ongeveer 1,8 ha. Ingevolge de Boswet dient het gevelde deel elders gecompenseerd te worden. Doordat dit bosgebied onder de werking van de Boswet valt is tevens het compensatiebeginsel uit het Omgevingsplan Zeeland van toepassing. Dit houdt in dat er naast de compensatie van de gevelde oppervlakte tevens compensatie van het kwaliteitsverlies plaats moet vinden door middel van een kwantitatieve overcompensatie zijnde 1/3 van de gekapte oppervlakte. Er wordt ongeveer 5.500 m² bos gerooid, waardoor het totaal aan compensatie neerkomt op (5.500 m² + 1/3 overcompensatie) 7.330 m².

De gemeente heeft verzocht om voor het bestemmingsplan 'Zuidelijke randweg Wilhelminadorp' de mogelijkheid van toepassing van artikel 19, lid WRO toe te staan. Met toepassing van artikel 19, lid 2 WRO voor dit bestemmingsplan gaan wij akkoord onder de volgende voorwaarde:

- Alvorens toepassing te geven aan artikel 19, lid 2 WRO dient de gemeente ervoor te zorgen dat de boscompensatie juridisch-planologisch is geborgd. Hiermee wordt bedoeld dat het nieuw aan te leggen bos ook de bestemming 'bos' krijgt op de plankaart en in de planvoorschriften.

Hoogachtend,

mr. C.J. Meijler, voorzitter

ir. C.W. van Rabenswaaij, secretaris

UW BRIEF/KENMERK

ONS KENMERK

BIJLAGE

BEHANDELD DOOR

TELEFOONNUMMER

DATUM

ONDERWERP

Diversen

L. van de Swaluw

(0113) 24 96 81

11 februari 2008

VERZONDEN

Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Zuidelijke randweg

11 FEB 2008

ARCHIEF

* L. van de Swaluw

* H. Veerman



2008/00801

Zie adreslijst

Geachte heer/mevrouw,

Het gemeentebestuur van Goes is voornemens een bestemmingsplan op te stellen voor de aanleg van de Zuidelijke randweg Wilhelminadorp.

De zuidelijke randweg vormt een kortsluiting tussen de Westhavendijk en de Langeweg en de gronden, waarop het tracé is voorzien, zijn aan de zuid- en westzijde van Wilhelminadorp gelegen. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Westhavendijk, Langeweg en enkele landbouwpercelen aan de zuidzijde.

In het kader van het vooroverleg, als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, ontvangt u hierbij het voorontwerpbestemmingsplan Zuidelijke randweg Wilhelminadorp met bijlagenboek. Wij verzoeken u binnen 6 weken na ontvangst uw reactie aan ons te doen toekomen. Mocht deze termijn niet haalbaar zijn, verzoeken wij u contact met ons op te nemen. Als wij na 6 weken geen reactie hebben ontvangen, gaan wij er vanuit dat u instemt met het voorontwerpbestemmingsplan voor de Zuidelijke randweg Wilhelminadorp.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Goes,
namens hen,
hoofd afdeling Stadsontwikkeling,

(drs. M.C.J. Franken).

Bijlage:

- Voorontwerpbestemmingsplan
- bijlagenboek

UW BRIEF/KENMERK

ONS KENMERK

BIJLAGE

BEHANDELD DOOR

TELEFOONNUMMER

DATUM

ONDERWERP

2008/00801

Diversen

L. van de Swaluw

(0113) 24 96 00

11 februari 2008

Behandeling Provinciale Subcommissie Omgevingsbeleid

VERZONDEN

11 FEB 2008

ARCHIEF

* H. Veerman

* L. van de Swaluw

Provinciale Commissie Omgevingsbeleid
Postbus 165
4330 AD MIDDELBURG

Geachte commissie,

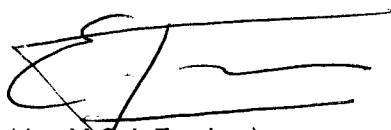
Het gemeentebestuur van Goes is voornemens een bestemmingsplan vast te stellen voor de aanleg van de Zuidelijke randweg Wilhelminadorp.

De zuidelijke randweg vormt een kortsluiting tussen de Westhavendijk en de Langeweg en de gronden, waarop het tracé is voorzien, zijn aan de zuid- en westzijde van Wilhelminadorp gelegen. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Westhavendijk, Langeweg en enkele landbouwpercelen aan de zuidzijde.

In het kader van het vooroverleg, als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, ontvangt u hierbij, in zeventvoud, het voorontwerpbestemmingsplan Zuidelijke randweg Wilhelminadorp met bijlagenboek.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Goes,
namens hen,
hoofd afdeling Stadsontwikkeling,



(drs. M.C.J. Franken).

Bijlagen:

- voorontwerpbestemmingsplan (7 stuks)
- bijlagenboek (7 stuks)



Waterschap **Zeeuwse Eilanden**

Gescand bij
documentnummer

2.008.008.01

d.d. 20. FEB 2008	no.				
Paraaf sectorhoofd	Afdoen voor:				beh. HV
Kennisnemen					afd. 50
Afdoen					
Bespreken					kopie:
Advies					
	S	B	D	vtW	A

Gemeente Goes
Postbus 2118
4460 MC GOES

uw brief : 11 februari 2008
uw kenmerk : 2008/00801
ons kenmerk : 2008002042.kvo
bijlagen :

behandeld door : drs J. Minderhoud
doorkiesnummer : (0118)621266
e-mail : info@wze.nl

onderwerp : ontvangstbevestiging

VERZONDEN 14 FEB 2008

Middelburg, 13 februari 2008

Geachte heer/mevrouw,

Uw voorontwerpbestemmingsplan Zuidelijke randweg Wilhelminadorp heb ik ontvangen op 12 februari 2008.

Dit plan is geregistreerd onder nummer 2008002042. Het streven is om binnen 6 weken na genoemde ontvangstdatum te reageren.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met bovengenoemde.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Zeeuwse Eilanden

mr. drs. J. A. van Werkum,
hoofd afdeling Planvorming Waterhuishouding

R:\WB_PL\2008\2008002042.kvo.doc



Waterschap Zeeuwse Eilanden
Gemeente Goes

Gescand bij
documentnummer

2008.100801

d.d. 27. MRT 2008		no.	
Paraaf sectiehoofd	Afdelen voor:	ben. <i>HV</i>	
Kenteken		sid. <i>SO</i>	
Afdelen			
Besluiten		kopie:	
Advies			
	S	B	D v/w A

Gemeente Goes
Postbus 2118
4460 MC GOES

uw brief : 11 februari 2008
uw kenmerk : 2008/00801
ons kenmerk : 2008003967
bijlagen :

behandeld door : drs. J. Minderhoud
doorkiesnummer : 0118-621266
e-mail : info@wze.nl

onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Zuidelijke randweg Wilhelminadorp

Middelburg, 20 maart 2008

Geachte heer/mevrouw,

VERZONDEN 26 MAART 2008

Het voorontwerp-bestemmingsplan Zuidelijke randweg Wilhelminadorp dat in het kader van het artikel 10Bro-overleg aan het waterschap is voorgelegd, geeft mij aanleiding het volgende op te merken.

De randweg kruist de langs de Westhavendijk liggende afvalwatertransportleiding van het waterschap. Deze leiding moet verlegd en in een mantelbuis opgenomen worden. Overleg met het waterschap hierover is noodzakelijk.

Nader overleg over het (definitieve) ontwerp van de weg, het eventueel aanleggen van het fiets-tunneltje en de aansluiting op de Westhavendijk is gewenst. Volledigheidshalve attendeer ik er op dat het fietstunneltje deels geprojecteerd is binnen de buiten-beschermingszone van de Westhavendijk (een regionale waterkering). In die zone is het verboden om, zonder ontheffing van het waterschap, afgravingen met een diepte van 5m of meer te verrichten.

Het zuidelijke plandeel watert af naar het natuurgebied de Oosterschenge. Momenteel doet de provincie, in overleg met waterschap en gemeente, onderzoek naar maatregelen in het kader van de verdrogingsbestrijding van dat natuurgebied. Ik ga er vooralsnog vanuit dat dit geen consequenties zal hebben voor de aanleg van de randweg.

Deze brief dient beschouwd te worden als het wateradvies.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Zeeuwse Eilanden

mr. drs. J. A. van Werkum,
hoofd afdeling Planvorming Waterhuishouding

R:\WB_PL\2008\2008003967.doc



DELTA N.V.

Gemeente Goes
T.a.v. L. van de Swaluw
Postbus 2118
4460 MC GOES

Gemeente Goes

d.d. 18. JUNI 2008		no.	
Paraaf secretaris	Afgeen voort	beh. LS	
Kantoor		afd. 50	
Afd.			
Besluiten		kopie:	
Advies			
	S B D vzw A		

POSTADRES
Postbus 5048
4330 KA Middelburg

HOOFDKANTOOR
Poelendaelesingel 10
4335 JA Middelburg
Telefoon 0800 5150
Telefax 0118 88 21 00
www.delta.nl
info@delta.nl

BANKRELATIES
Postbank 49778
ABN-AMRO 51 04 60 739

onze referentie 351.2008.213
behandeld door mw J.C.M. Witkam-Traas
telefoon (0118) 883229
fax (0118) 882106
uw brief 11 februari 2008
onderwerp voorontwerpbestemmingsplan Zuidelijke Randweg
Wilhelminadorp

Middelburg, 18 maart 2008

Geachte mevrouw, meneer van de Swaluw,

Naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan "Zuidelijke Randweg Wilhelminadorp", berichten wij u het volgende.

Wij willen u erop wijzen dat zich in het plangebied verschillende kabels en leidingen aanwezig zijn. Een gedeelte daarvan zal voor de realisatie van dit plan verlegd en/of vervangen dienen te worden. Het gaat dan voornamelijk om de volgende kabels en leidingen:

Waterleidingen:

- Aansluiting Randweg op de Langeweg: asbestcementleiding met een diameter van 80 mm zal vervangen moeten worden door een pvc-leiding van 110 mm;
- Aansluiting Randweg op de Westhavendijk: asbestcementleiding met een diameter van 150 mm zal vervangen moeten worden door een pvc-leiding van 160 mm.

Gasleidingen:

- Aansluiting Randweg op de Westhavendijk: lagedruk pvc-leiding met een diameter van 11 mm en eenzelfde leiding van 160 mm zullen omgelegd moeten worden. Hogedruk drs (drukregelstation) zal verplaatst moeten worden en een leiding van 60,3 mm zal omgelegd moeten worden.

Elektriciteit:

- Aansluiting Randweg op de Langeweg: laagspanningsnet zal aangepast moeten worden;
- Aansluiting Randweg op de Westhavendijk: middenspanningsnet zal aangepast moeten worden.



DELTA N.V.

CAI-kabels:

- Aansluiting Randweg op de Westhavendijk: glasvezelkabels dienen wellicht aangepast te worden;
- Aan de Noordzijde van de Langeweg dient het kabeltelevisietracé wellicht verlegd te worden.

Graag zouden wij tijdig bij de plannen betrokken worden en in overleg treden met uw gemeente om deze aanpassingen te bekijken en uit te werken.

Aangezien de gemeente Goes opdrachtgever is van dit plan, zullen de kosten van alle noodzakelijke aanpassingen voor rekening komen van de gemeente Goes.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

mr. R. Brussaard
Hoofd afdeling Grondzaken en Vergunningen



BIJLAGE 2

Raadsbesluit

Besluitnummer

Vergadering d.d.

Verzonden

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan "Zuidelijke randweg Wilhelminadorp".

De raad van de gemeente Goes;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van [20 november 2008](#).

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Zuidelijke randweg Wilhelminadorp" op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 14 augustus 2008 zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van tervisielegging twee zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. de zienswijzen van A. Franse, Langeweg 6 en B.F. Schepers, Langeweg 4 ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijzen van A. Franse, Langeweg 6 en B.F. Schepers, Langeweg 4 ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan "Zuidelijke randweg Wilhelminadorp" met inachtneming van het bepaalde onder 2 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in zijn openbare vergadering van .

de griffier,

de voorzitter,

drs. J.W. Scherpenzeel. drs. D.J. van der Zaag.