

INHOUD VAN DEZE VOORSCHRIFTEN

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

- | | |
|-----------|---|
| Artikel 1 | Begripsbepalingen |
| Artikel 2 | Wijze van meten |
| Artikel 3 | Beoordeling gronden in verband met verstrekken bouwvergunning |

PARAGRAAF II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

- | | |
|------------|--|
| Artikel 4 | Agrarische doeleinden, klasse A |
| Artikel 5 | Agrarische doeleinden, klasse B |
| Artikel 6 | Bedrijven met bijbehorende erven, klasse A t/m C |
| Artikel 7 | Bedrijven met bijbehorende erven, klasse D |
| Artikel 8 | Woondoeleinden met bijbehorende erven |
| Artikel 9 | Molen |
| Artikel 10 | Verkeersdoeleinden |
| Artikel 11 | Tuin |
| Artikel 12 | Bos- en beplantingsstrook |
| Artikel 13 | Water |

PARAGRAAF III

OVERIGE BEPALINGEN

- | | |
|------------|---|
| Artikel 14 | Gebruiksbepalingen |
| Artikel 15 | Vrijstellingen |
| Artikel 16 | Wijzigingsbevoegdheid |
| Artikel 17 | Overgangsbepalingen |
| Artikel 18 | Strafbaarheid overtreding voorschriften |
| Artikel 19 | Slotbepaling. |

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Eindewege"
- b. kaart: de kaart, deel uitmakende van het plan;
- c. bestemmingsgrens: de grenslijn van de bestemming;
- d. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;
- e. perceelsgrens: de grens van een bouwperceel;
- f. perceelsbreedte: de breedte van een bouwperceel;
- g. bebouwingsvlak: een stuk grond, waarop ingevolge het plan de gebouwen moeten worden geplaatst, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- h. bebouwingsgrenzen: de grenslijnen van de bebouwingsvlakken, welke door de gebouwen naar de wegzijde (voorgevelrooilijn) of naar de van de weg afgekeerde zijde (achtergevelrooilijn) of zijdelings niet mogen worden overschreden door gebouwen, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- i. hoofdgebouw: een gebouw, geen bijgebouw, aan- of uitbouw zijnde;
- j. bijgebouw: een ruimte, welke door haar indeling en inrichting is bestemd uitsluitend te worden gebruikt voor huishoudelijke berg- en werkruimte, garage, tuinhuisje;
- k. aan- of uitbouw: een ruimte, welke door haar indeling en inrichting is bestemd hoofdzakelijk te worden gebruikt voor bewoning;
- l. eengezinshuis, woning: een gebouw, bestemd en ingericht voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;
- m. achtergevel van een woning: het meest achterwaarts gelegen deel van een woning;
- n. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- o. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;

- p. bouwlaag, laag: de begane grond of een verdieping van een gebouw, een onderhuis, zolderverdieping of vliering hieronder niet begrepen;
- q. dakvoet: de snijlijn tussen bovenkant dakbeschot en buitenkant gevel, hellende dakvlakken, topgevels, dakkapellen en liftopbouwen hieronder niet begrepen;
- r. afgewerkt maaiveld: de gebouwen en andere bouwwerken omringende grond, welke ligt op 10 cm boven de kruin van de weg waaraan wordt gebouwd;
- s. groothandel: het te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen aan wederverkopers, instellingen dan wel aan personen, die deze goederen in een door hen gedreven onderneming bedrijfsmatig aanwenden;
- t. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan hen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- u. verzorgend bedrijf: een bedrijf dat is gericht op het verlenen van diensten, detailhandel hieronder niet begrepen;
- v. carport: een overdekte stallingsruimte voor een auto, welke aan ten minste twee zijden niet omgeven is door wanden;
- w. staand glas: een gebouw, vervaardigd van glas of ander licht doorlatend materiaal, hoger dan 60 cm;
- x. ambachtelijke werkruimte: het bedrijfsmatig vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen geheel of overwegend door middel van handwerk, als ook - in verband hiermee en als nevenactiviteit van ondergeschikt belang - het verkopen en/of leveren van goederen;
- y. agrarische bedrijven:
 - 1. akkerbouw-, tuinbouw- en fruitteelt- en bosbouwbedrijf, bloem- en boomkwekerij:
een onderneming of instelling die zich toelegt op het telen van gewassen in of de open grond;
 - 2. veeteeltbedrijf:
een onderneming die zich toelegt op het houden van vee, waarbij weidegang van essentieel belang is;
- z. bijzondere agrarische bebouwing:
 - 1. agrarisch hulpbedrijf:
een onderneming die uitsluitend of overwegend gericht is op het verlenen van diensten, aan agrarische bedrijven, de opslag, het sorteren en het afleveren van produkten die van agrarische bedrijven afkomstig zijn, zulks met uitzondering van mest en/of meststoffen;
 - 2. tuinbouwveredelingsbedrijf:
een onderneming die uitsluitend of overwegend gericht is op het telen van gewassen in gebouwen, waaronder staand glas;
 - 3. semi-agrarisch bedrijf:
een onderneming die in nauwe relatie staat tot het agrarisch bedrijf, of wat karakter betreft thuishoort in het agrarisch gebied;

- aa. A-inrichting: een bedrijf als bedoeld in het "Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder" zoals dat luidt op het tijdstip van vaststelling van het plan.

Artikel 2

Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. de oppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk: buitenwerks en boven het afgewerkte maaiveld;
 - b. de inhoud van een gebouw: buitenwerks en boven het afgewerkte maaiveld;
 - c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk: vanaf het hoogste punt van het gebouw - met uitzondering van schoorstenen - tot het afgewerkte maaiveld;
 - d. de hoogte van de dakvoet van een gebouw of ander bouwwerk: vanaf de dakvoet tot het afgewerkte maaiveld van het bouwperceel;
 - e. de breedte en diepte van een gebouw of ander bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidingsmuren, met dien verstande, dat wanneer de betreffende gevelvlakken niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste maat;
 - f. de breedte van een bouwperceel: in de voorgevelrooilijn tussen de twee zijdelingse perceelgrenzen;
 - g. de afstand van een gebouw tot de openbare weg: vanaf het dichtst bij de openbare weg gelegen punt van het gebouw, boven het afgewerkte maaiveld en haaks op de openbare weg;
 - h. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens: vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw boven het afgewerkte maaiveld en haaks op de perceelsgrens;
 - i. de bebouwde oppervlakte van een perceel, bebouwingsvlak of een ander terrein: buitenwerks en boven het afgewerkte maaiveld met dien verstande, dat de oppervlakte van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden gesommeerd, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.
2. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, zomede op afvoerpijpen van hemelwater, op gevellijsten, pilasters, plinten, stoep treden, kozijnen en dorpels.

Artikel 3

Beoordeling gronden in verband met verstrekken bouwvergunning

Bij de beoordeling van een verzoek om bouwvergunning blijft buiten beschouwing de grond, die tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij een eerder verleende bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven.

PARAGRAAF II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4

Agrarische doeleinden, klasse A

De op de kaart voor "agrarische doeleinden, klasse A" aangewezen gronden zijn bestemd voor akkerbouw, veeteelt, tuinbouw, fruitteelt, bloemkwekerij, boomkwekerij en bosbouw met de daarbij behorende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2.50 m en andere werken, met dien verstande dat geen gebouwen, waaronder staand glas, mogen worden gebouwd.

Artikel 5

Agrarische doeleinden, klasse B

1. De op de kaart voor "agrarische doeleinden, klasse B" aangewezen gronden zijn bestemd voor akkerbouw, veeteelt, tuinbouw, fruitteelt, bloemkwekerij, boomkwekerij en bosbouw met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
- b. de dakvoetheogte van de gebouwen ten hoogste 4 m en de totale hoogte daarvan niet meer dan 12 m zal bedragen;
- c. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 2.50 zal bedragen.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen an het bepaalde in lid 1 van dit artikel ten behoeve van de vestiging van een

- agrarisch hulpbedrijf
- tuinbouwveredelingsbedrijf;
- semi-agrarisch bedrijf.

Voordat zodanige vrijstelling wordt verleend worden belanghebbenden gedurende een termijn van veertien dagen in de gelegenheid gesteld hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

Tevens zal voorafgaand aan het verlenen van vrijstelling advies worden gevraagd aan de Inspectie voor de hygiëne van het milieu.

Bij negatief advies zal een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten zijn vereist.

Artikel 6

Bedrijven met bijbehorende erven, klasse A, B en C

1. De op de kaart voor "bedrijven met bijbehorende erven, klasse A, B en C" aangewezen gronden zijn bestemd voor nijverheid, opslag, vervoer, verzorgend bedrijf en groothandel en detailhandelsbedrijven in auto's, boten en caravans, zulks met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven, een en ander zoals die bedrijven zijn vermeld op de bij deze voorschriften behorende staat van inrichtingen, bijlage 1, met inachtneming enerzijds van de op die bijlage en de kaart aangeduide klassen en anderzijds van, met name voor A-inrichtingen, de op de kaartbijlage aangegeven geluidzone industrielawaai, met dien verstande dat:

- a. uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de in de aanhef bedoelde doeleinden mogen worden gebouwd;
 - b. de gebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangewezen bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
 - c. per bouwperceel de bebouwde oppervlakte ten hoogste het op de kaart aangegeven percentage van het bebouwingsvlak zal bedragen;
 - d. de gebouwen op een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van ten minste 3 m zullen worden gebouwd;
 - e. de hoogte van de dakvoet van een gebouw in de klasse A ten hoogste 8 m, in de klasse B ten hoogste 7 m en in de klasse C ten hoogste 6 m zal bedragen;
 - f. de totale hoogte van een gebouw in de klasse A niet meer dan 14 m, in de klasse B niet meer dan 12 m en in de klasse C niet meer dan 10 m zal bedragen;
 - g. de hoogte van reclamemiddelen (waaronder vlaggemasten), niet meer dan 14 m en die van overige andere bouwwerken ten hoogste 12 m zal bedragen;
 - h. erfafscheidingen niet hoger dan 2 mogen zijn;
 - i. de inhoud van dienstwoningen maximaal 750 m³ zal bedragen.
 - j. de oppervlakte van aan-, uit- en/of bijgebouwen bij dienstwoningen ten hoogste 40 m², de dakvoetheogte daarvan maximaal 2.50 m en de totale hoogte daarvan niet meer dan 5 m zal bedragen;
 - k. de vestiging van A-inrichtingen in de klasse C niet is toegestaan.
2. a. Binnen de 60 dB(A)-contour spoorweglawaai mogen dienstwoningen slechts worden opgericht, indien geluidafschermende voorzieningen zijn gerealiseerd, waardoor de geluidbelasting van 60 dB(A) op de gevel(s) van die woningen niet wordt overschreden;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen binnen de 60 dB(A)-contour ook geluidgevoelige gebouwen, zoals dienstwoningen, worden opgericht, indien de noodzakelijke afschermende voorzieningen nog niet zijn gerealiseerd, doch de uiteindelijke realisering daarvan in voldoende mate is verzekerd, waardoor de geluidbelasting van 60 dB(A) op de gevel(s) van die gebouwen niet wordt overschreden;
- c. alvorens toepassing te geven aan het bepaalde inder a of b winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu; bij een negatief advies mag de bouwvergunning alleen worden verleend na een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten.

Artikel 7

Bedrijven met bijbehorende erven, klasse D

1. De op de kaart voor "bedrijven met bijbehorende erven, klasse D" aangewezen gronden zijn bestemd voor een autosloperij annex autoreparatiebedrijf met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven, zoals die bedrijven zijn vermeld op de bij deze voorschriften behorende staat van inrichtingen, bijlage 1, met dien verstande dat:
 - a. uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de in de aanhef bedoelde doeleinden mogen worden gebouwd;
 - b. de gebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangewezen bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;

- c. de bebouwde oppervlakte ten hoogste het op de kaart aangegeven percentage van het bebouwingsvlak zal bedragen;
- d. de hoogte van de dakvoet van een gebouw ten hoogste 4 m zal bedragen;
- e. de totale hoogte van een gebouw ten hoogste 8 m zal bedragen;
- f. de hoogte van reclamemiddelen (waaronder vlaggemasten), niet meer dan 8 m en die van overige andere bouwwerken ten hoogste 6 m zal bedragen;
- g. de inhoud van dienstwoningen maximaal 500 m³ zal bedragen;
- h. de oppervlakte van aan-, uit- en/of bijgebouwen bij dienstwoningen ten hoogste 40 m², de dakvoetheogte daarvan maximaal 2.50 m en de totale hoogte daarvan niet meer dan 5 m zal bedragen;
- i. het bepaalde in artikel 6, lid 2 in acht genomen zal worden;
- j. autowrakken slechts mogen worden gestapeld tot een maximum van twee.

Artikel 8

Woondoeleinden met bijbehorende erven. (Wo)

De op kaart voor "Woondoeleinden met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van woningen met de daarbij behorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, alsmede erven, met dien verstande dat:

- a. de woningen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd;
- b. de breedte van een woning ten minste 4 m zal bedragen;
- c. de dakvoetheogte van een woning maximaal 4 m zal bedragen;
- d. bij iedere woning, met overschrijding van het bebouwingsvlak naar de zijde van het bijbehorende erf, aan een gevel van een woning een aan- of uitbouw mag worden gebouwd, mits:
 - 1. de dakvoetheogte daarvan de beganegrond-bouwlaag van de woning niet zal overschrijden;
 - 2. de oppervlakte daarvan, voorzover gelegen op het bijbehorende erf, ten hoogste 40 m² zal bedragen en totale bebouwde oppervlakte van het erf niet meer dan 40% zal bedragen;
- e. bij iedere woning op het bijbehorende erf bijgebouwen en andere bouwwerken mogen worden gebouwd, mits:
 - 1. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen, aan- en/of uitbouwen en carports ten hoogste 40 m² zal bedragen en de totale bebouwde oppervlakte van het erf niet meer dan 40% zal bedragen;
 - 2. de dakvoetheogte van bijgebouwen en carports de beganegrond-bouwlaag van de woning niet zal overschrijden;
 - 3. de hoogte van erfafscheidingen niet meer dan 2 m zal bedragen;
 - 4. de hoogte van overige andere bouwwerken de beganegrond-bouwlaag van de woning niet zal overschrijden;
- f. daar waar dat op de kaart als zodanig is aangegeven een rijwielherstel-annex taxibedrijf met een kleinschalig verkooppunt voor motorbrandstoffen - L.P.G. uitgezonderd - is toegestaan.

Artikel 9

Molen (M)

De op de kaart voor "molen" aangewezen grond is bestemd voor een molen met de daarbij behorende andere bouwwerken, andere werken en erf, met dien verstande dat de hoogte van de andere bouwwerken en andere werken niet meer dan 10 m en de totale hoogte van de molen maximaal 30 m zal bedragen.

Artikel 10

Verkeersdoeleinden

De op de kaart voor "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersvoorzieningen, zoals wegen, parkeerstroken, rijwielpaden en voetpaden, alsmede de daarbij behorende bermen, groenstroken, met inbegrip van de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- de hoogte van lichtmasten niet meer dan 10 m mag bedragen;
- de hoogte van overige andere bouwwerken en andere werken niet meer dan 4 m zal bedragen.

Artikel 11

Tuin

De op de kaart voor "tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat de hoogte daarvan niet meer dan 2,5 m mag bedragen. Waar dat op de kaart als zodanig is aangegeven is binnen deze bestemming een brandstofverkooppunt toegestaan.

Artikel 12

Bos of beplantingsstrook

De op de kaart voor "bos of beplantingsstrook" aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorziening. Deze strook is mede functioneel aan een afscherming van het bedrijventerrein.

Artikel 13

Water

De op de kaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterlopen, zoals sloten, watergangen met de daarbij behorende andere werken, met dien verstande dat de hoogte daarvan niet meer dan 2,5 m zal bedragen.

PARAGRAAF III

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 14

Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden gebouwen, andere bouwwerken en onbebouwde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 15

Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut met een oppervlakte van ten hoogste 15 m² en een hoogte van ten hoogste 3 m, zoals transformator- en schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregel- en meetstations, wachthuisjes en telefooncellen;
- b. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen met maximaal 10% van het bebouwingsoppervlak en het overschrijden van de ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens in acht te nemen afstand door erkers, balkons en bordessen tot ten hoogste 0.60 m;
- c. de bouw van een hok, ren, hok met ren, volière, kasje of tuinhuisje op het bij woningen behorende achtererf, mits zij per bouwperceel gezamenlijk geen grotere oppervlakte hebben dan 10 m², geen grotere dakvoetheogte hebben dan 2,50 m, het bebouwingspercentage van het erf niet meer dan 40 en de totale erfbebouwing niet meer dan 40 m² zal bedragen;
- d. het oprichten van:
 - een voor gemeenschappelijk gebruik dienende centrale antenne met mast voor het ontvangen en/of uitzenden van signalen, met dien verstande dat de hoogte van dit bouwwerken niet meer dan 20 m zal bedragen;
 - overige antennes en masten ten behoeve van het ontvangen en/of uitzenden van signalen, mits de hoogte van die bouwwerken niet meer dan 12 m zal bedragen;
 - windturbines, mits de wieken in hun hoogste stand niet hoger dan 30 m reiken binnen de bestemming "bedrijven met bijbehorende erven, klasse A t/m D" en niet hoger dan 20 m binnen de andere bestemmingen;
- e. het bepaalde in artikel 8 ten behoeve van het realiseren van ambachtelijke werkruimte tot een oppervlakte van 50 m², mits dat uit een oogpunt van behoud van een goed woon- en leefklimaat geen bezwaar ontmoet en nadat de eigenaren en gebruikers van de belendende percelen gedurende een termijn van 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 16

Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd het plan zodanig te wijzigen, dat:
 - niet op de staat van inrichtingen, bijlage 1, vermelde bedrijven in een nader aan te duiden klasse van de bestemming "bedrijven met bijbehorende erven" worden toegestaan;
 - tot de klasse A of B van de staat van inrichtingen, bijlage 1, behorende bedrijven in respectievelijk de klasse B en C worden toegestaan,met dien verstande dat:
 - a. de bedrijven naar aard en omvang van hun werkzaamheden en diensten, als ook voor wat betreft de effecten op het milieu, vergelijkbaar zijn met de bedrijven als bedoeld in artikel 6 van deze voorschriften;
 - b. voordat daaraan toepassing wordt gegeven burgemeester en wethouders de Rijksconsulent voor Economische Zaken in de provincie Zeeland, alsmede de inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in Zeeland horen;
 - c. het gestelde in lid 2 in acht wordt genomen.
2. Bij gebruikmaking van de in lid 1 bedoelde bevoegdheid worden belanghebbenden voorafgaand aan de vaststelling van de wijziging in de gelegenheid gesteld gedurende een termijn van veertien dagen hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 17

Overgangsbepalingen

1. Gebruik van gronden, dat bij het van kracht worden van het plan bestaat en in strijd is met het plan, mag worden voortgezet.
2. Gebruik van gebouwen en andere bouwwerken dat bij het van kracht worden van het plan bestaat, dan wel wordt verwezenlijkt of kan worden verwezenlijkt krachtens een voor het tijdstip van de ter-visie-legging van het ontwerp-plan aangevraagde bouwvergunning en in strijd is met het plan, mag worden voortgezet.
3. Gebruik van gronden, gebouwen en andere bouwwerken dat bij het van kracht worden van het plan bestaat en daarmee in strijd is, mag worden gewijzigd, mits de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
4. Gebouwen en andere bouwwerken, die voor de ter-visie-legging van het ontwerp-plan bestaan of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, maar in strijd is met het plan, mogen in geval van teniet gaan tengevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd, mits de afwijkingen van het plan niet worden vergroot en de aanvraag om bouwvergunning wordt ingediend binnen twee jaren na de dag waarop de calamiteit eindigde, behoudens omtrenting overeenkomstig de wet.
5. Gebouwen en andere bouwwerken, die voor de ter-visie-legging van het ontwerp-plan bestaan of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning en in strijd zijn met het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, mits de afwijkingen van het plan naar aard en afmetingen niet zullen worden vergroot.

Artikel 18

Strafbaarheid overtreding voorschriften

Overtreding van het bepaalde in artikel 14, lid 1, van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 19

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

Voorschriften bestemmingsplan "Eindewege - I".

Aldus vastgesteld door de raad van
de gemeente Goes in zijn openbare
vergadering van 18 juni 1992.

de secretaris, de voorzitter,

w.g.

w.g.

mr.C.M. de Graaf.

H. Flik.

Goedgekeurd door ged. staten van Zeeland dd. 29 SEP. 1992 nr. 928851/63 div II RO

BEDRIJVENLIJST "EINDEWEGE - I"

+ = toegestaan

Soort bedrijf	Categorie-indeling			
	B-A	B-B	B-C	B-D

OPSLAG GEVAARLIJKE STOFFEN				
butaan, propaan, LPG, drukopslag bovengronds	+	+		+
niet-recreatieve gasen, gekoeld	+	+		
gasflessenopslag	+	+		
brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks	+	+		+
brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks	+	+		
INSTALLATIES				
gasflessenvulinstallaties	+	+		
laadschoppen/shovels/bulldozers/tractors	+	+		
laboratoria; chemisch, isotopen A	+	+		
luchtbehandelingsinstall	+	+		+
keukeninrichtingen	+	+		+
koelinstallaties	+	+		+
total energy installaties (gasmotoren)	+	+		+
verbranden van afval t.b.v. energie-opwekking	+	+		+
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	+	+		+
rioolgemalen	+	+		+
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	+	+		
vorkheftrucs met verbrandingsmotor	+	+		
vorkheftrucs, elektrisch	+	+		+
vatenspoelinstallaties	+	+		
LANDBOUW EN VEETEELT				
agrariische dienstverlenende bedrijven met				
machineverhuur c.q. werken met landbouw-				
machines, reinigingsmaterialen	+	+		
agrariische hulpbedrijven	+			
VOEDINGS- EN GENOTMIDDELENINDUSTRIE				
slachthuizen	+			
loonslachtersbedrijven	+	+		
slachterijen	+			
vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	+			
pluimveeslachterijen	+			
bewerkingsinrichtingen van darmen en vleesafvallen	+			
zuivelproduktenfabrieken	+			
melkproduktenfabrieken	+			
consumptie-ijsfabrieken	+	+		
visbewerkingsinrichtingen, conserveren	+			
visbewerkingsinrichtingen, verwerken anderszins	+			
meelfabrieken	+			
grutterswarenfabrieken	+			
olie- en vettenfabrieken, zonder extractie	+			
margarinefabrieken	+			
groente- en fruitconservenfabrieken:				
- zonder koolsoorten, drogerijen of uien-				
conservering (zoutuitleggerij)	+	+		
- met koolsoorten	+			
- met drogerijen	+			
- met uienconservering (zoutuitleggerij)	+			
groente-inmakerijen en -leggerijen	+	+		
broodbakkerijen	+	+		
broodfabrieken	+	+		
beschuitfabrieken	+	+		

+ = toegestaan

	Categorie-indeling			
	B-A	B-B	B-C	B-D

banketbakkerijen	+	+	+	
biscuit-, koek- en banketfabrieken	+	+		
suikerwerkfabrieken, zonder suiker branden	+	+		
suikerwerkfabrieken, met suiker branden	+			
zetmeel(derivaten)fabriek	+			
mengvoederfabrieken	+			
deegwarenfabrieken	+	+		
branderijen, geen koffiebranderijen	+	+		
azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken	+			
bakmeel- en puddingpoederfabrieken	+			
bakkerijgrondstoffenfabrieken	+			
soep(aroma)fabrieken (nat-droog)	+			
distilleerderijen	+			
bierbrouwerijen	+			
mouterijen	+			
frisdrankenfabrieken	+			
tabakverwerkende industrie	+			
TEXTIELINDUSTRIE				
wolvezelbewerkingsfabrieken	+	+		
wolspinnerijen	+	+		
wolspinnerijen-weverijen	+	+		
wolweverijen (mechanische-weefgetouwen)	+			
katoenvezelbewerkingsfabrieken	+	+		
katoenspinnerijen	+	+		
katoentwijnerijen, -spoelerijen, naaigaren- fabrieken	+	+		
katoenspinnerijen-weverijen	+			
katoenweverijen	+			
tricot- en kousenindustrie	+	+		
textielveredeling, veredelingsindustrie	+			
textielveredeling, als textiel drukken	+			
tapijt- en vloermattenindustrie (kunststof onderlaag)	+			
textielwarenindustrie	+	+	+	
vlasroterijen	+			
vlasbewerkingsinrichtingen	+			
touwslagerijen	+	+		
KLEDINGINDUSTRIE				
confectiekledingindustrie	+	+	+	
loonconfectiefabrieken	+	+	+	
maatkledingbedrijven	+	+	+	
pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	+	+	+	
hoeden-, petten- en mode-artikelenfabrieken	+	+	+	
LEDERWARENINDUSTRIE				
lederfabrieken	+			
lederwarenfabrieken	+	+		
schoenindustrie	+	+		

+ = toegestaan

	Categorie-indeling			
	B-A	B-B	B-C	B-D

HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE				
houtzagerijen en -schaverijen	+			
triplex- en fineerfabrieken	+	+		
vezel- en spaanderplaatfabrieken	+			
timmerfabrieken	+			
parket- en hardhoutvloerenfabrieken	+	+		
houten emballage industrie	+	+		
kurkwarenfabrieken	+			
borstelwarenfabrieken	+	+		
mandemakerijen	+	+		+
vlechtwarenfabrieken	+	+		+
meubelfabrieken (inclusief lakspuiterij)	+	+		
grafkistenfabrieken	+	+		+
rietmeubelfabrieken	+	+		
matrassenfabrieken	+	+		
woningstoffeeerderijen	+	+		+
PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE				
papier- en kartonfabrieken	+			
papierwarenindustrie	+	+		
golfkartonfabrieken	+			
kartonnagefabrieken	+	+		
GRAFISCHE INDUSTRIE, UITGEVERIJEN				
dagbladdrukkerijen	+			
handelsdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen (boekdruk, offset, flexografie)	+	+		
offset-rotatiedrukkerijen (groot met thermische drogerij):				
- zonder naverbranding	+			
- met naverbranding	+	+		
rotatie-diepdrukkerijen:				
- zonder terugwinning oplosmiddel	+			
- met terugwinning oplosmiddel	+	+		
chemigrafische bedrijven	+	+		+
loonzetterijen	+	+		+
zeefdrukkerijen	+	+		+
binderijen	+	+		+
AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE				
bitumineus dakbedekkingsmaterialenfabrieken	+			
smeeroliën- en vettenfabrieken	+	+		
CHEMISCHE INDUSTRIE				
kleur- en verfstoffenfabrieken	+			
verf-, lak- en vernisfabrieken	+			
drukinktfabrieken	+	+		
geneesmiddelenfabrieken, fabricage	+			
geneesmiddelenfabrieken, formulering en afvullen	+	+		
verbandmiddelenfabrieken	+	+		

+ = toegestaan

	Categorie-indeling			
	B-A	B-B	B-C	B-D

zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	+			
parfumerie- en cosmeticafabrieken	+			
lijm- en plakmiddelenfabrieken:				
- zonder dierlijke en synthetische grondstoffen	+	+		
chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	+	+		
poetsmiddelenfabrieken	+	+		
fotochemische produktenfabrieken	+	+		
RUBBER- EN KUNSTSTOFVERWERKENDE INDUSTRIE				
rubberbandenfabrieken	+			
rubber-artikelenfabrieken	+	+		
rubberregeneratiebedrijven	+			
loopvlakvernieuwingsbedrijven	+			
kunststofverwerkende fabrieken zonder fenolharsen	+			
BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE				
baksteenfabrieken	+			
baksteenelementenfabrieken	+	+		
dakpannenfabrieken	+			
aardewerkindustrie	+	+		
kalkzandsteenfabrieken	+			
kalkfabrieken	+			
betonwarenfabrieken in gesloten gebouwen	+			
asbestcementwarenfabrieken	+			
betonmortelcentrales	+			
mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	+	+		
natuursteenbewerkingsbedrijven	+	+		
slijp- en polijstmiddelenfabrieken	+	+		
steen-, grit en krijtmalerijen in gesloten gebouwen	+			
isolatiematerialenfabrieken	+			
glasfabrieken	+			
glasbewerkingsbedrijven:				
- zonder glasfiber- en glaswolmaterialen	+	+		
glas-in-loodzetterijen	+	+		+
BASIS METAALINDUSTRIE				
draadtrekkerijen	+			
METAALPRODUKTENINDUSTRIE				
non-ferrometaalgieterijen	+			
grofsmederijen	+			
stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	+	+		
schroeven-, massadraaiwerk- en veren-industrie	+	+		
tank-, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven:				
- in gesloten gebouw	+			
overige constructiewerkplaatsen (exclusief lakken of coaten; in gesloten gebouwen)	+			
metalen-meubelfabrieken (inclusief lakken en moffelen)	+	+		
metalen emballage industrie (inclusief lakken en moffelen)	+	+		

+ = toegestaan

	Categorie-indeling			
	B-A	B-B	B-C	B-D

cv-ketel- en radiatorenfabrieken (exclusief moffelen)	+	+		
smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen	+	+		
reparatiebedrijven voor landbouwmachines	+	+		
metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:				
- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	+	+		
- anodiseer- (eloxeer-)bedrijven	+	+		
- chemische oppervlaktebehandeling (bijv. zwarten)	+	+		
- emailleerbedrijven	+	+		
- galvaniseerbedrijven (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen)	+	+		
- straalbedrijven	+			
- metaalharderijen	+	+		
- lakspuiterijen en moffelbedrijven	+	+		
- schoopeerbedrijven	+	+		
- thermische verzinkerijen	+			
- thermische vertinnerijen	+			
 MACHINE-INDUSTRIE				
machine-industrie	+			
 ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE				
electrotechnische industrie, exclusief radio-actieve bronnen of produktie koolelectrodes	+			
 TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE				
autofabrieken en assemblagebedrijven	+			
autobussen- en vrachtwagenreparatiebedrijven (exclusief carrosseriewerk)	+	+		
aanhangwagen- en opleggerfabrieken	+	+		
carrosseriefabrieken	+			
auto-onderdelenfabrieken	+	+		
wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (lijnwerk- werkplaatsen)	+	+		
rijwiel- en motorrijwielfabrieken	+	+		
vliegtuigbouw- en reparatiebedrijven:				
- exclusief proefdraaien motoren	+			
 INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE				
instrumenten- en optische industrie	+	+	+	
 OVERIGE INDUSTRIE				
foto- en filmlaboratoria	+	+		
speelgoedartikelenfabrieken	+	+		
sportartikelenfabrieken	+	+		
sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	+	+		

+ = toegestaan

Categorie-indeling

B-A B-B B-C B-D

PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, GAS,
WATER, WARMTEVOORZIENINGSBEDRIJVEN

elektriciteitsproduktiebedrijven, gasturbinecentrales	+			
transformatorstations	+			
gasontvang- en verdeelstations categorie D	+	+		
gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen categorie B en C)	+	+		+
gasdistributiebedrijven	+			
waterwinning/bereiding:				
- bereiding met chloorbleekloog en/of straling	+	+		
waterdistributiebedrijven	+	+		
warmtevoorzieningsbedrijven: stads- en blokverwarming	+	+		+

BOUWNIJVERHEID

bouwbedrijven	+	+		
---------------	---	---	--	--

BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN

bouwininstallatiebedrijven	+	+		+
----------------------------	---	---	--	---

GROOTHANDEL

akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	+	+		+
granen	+	+		
zaaizaad en pootgoed	+	+		
fijne zaden en peulvruchten	+	+		+
hooi en stro	+	+		
meng-, kracht- en ruwvoerders	+	+		
bloemen, planten en tuinbenodigdheden	+	+		+
meststoffen	+	+		
levend vee	+	+		
wilde dieren, siervogels	+	+		
textielgrondstoffen en -halffabrikaten	+	+		
huiden en vellen	+	+		
leder en -halffabrikaten	+	+		
ruwe tabak	+	+		
ijzer, staal en -halffabrikaten	+			
non-ferrometalen en -halffabrikaten	+	+		
minerale olieprodukten (exclusief brandstoffen)	+	+		
vaste brandstoffen, geen steenkoolterminal	+	+		
vloeibare brandstoffen, vloeistoffen	+			
chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing	+			
oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen	+	+		
rubber	+	+		
hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	+	+		
machines, technische benodigdheden	+	+		
verpakkingsmaterialen	+	+		
scheepsbenodigdheden	+	+		+
vakbenodigdheden	+	+		+
meubelen, antiquiteiten	+	+		
huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, autoaccessoires, houtwaren	+	+		+

+ = toegestaan

	Categorie-indeling			
	B-A	B-B	B-C	B-D

verf en behang	+	+		
textielwaren, schoeisel	+	+	+	
voedings- en genotmiddelen	+	+		
farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	+	+		
papier, boeken en kantoorbehoeften	+	+		
optische, fotografische, sportartikelen	+	+	+	
vuurwerk	+	+		
autosloperijen				+
oude non-ferrometalen	+	+		
oude materialen en afvalstoffen:				
- oud papier, lompen en rubber	+	+		
- dierlijk afval	+			
- puin, glas en hout	+	+		
DETAILHANDEL				
auto's, boten en caravans	+	+	+	
REPARATIE BEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN				
schoen- en lederwarenreparatiebedrijven	+	+	+	
autoplaatwerkerijen	+	+		
autospuitinrichtingen	+	+		
autobekleiderijen	+	+	+	
autoreparatiebedrijven	+	+	+	+
fietsen-, bromfietsen- en motorfietsenreparatiebedrijven	+	+	+	
uurwerkreparatiebedrijven	+	+	+	
goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijven)	+	+	+	
reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksgoederen	+	+	+	
reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	+	+	+	
WEGVERVOER				
touringcarbedrijven	+	+		
goederenwegvervoerbedrijven	+	+		
autoparkeer- en stallingsbedrijven	+	+		
pomp- en compressorstations	+	+		
COMMUNICATIEBEDRIJVEN				
postdiensten	+	+		
telefoon-, telegraafdiensten	+	+	+	
ZAKELIJKE DIENSTVERLENING				
beurzen, tentoonstellingsgebouwen	+	+		
veilinggebouwen	+	+		
loonpakkerijen	+	+		
VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN				
autoverhuurbedrijven	+	+		
machineverhuurbedrijven	+	+		
verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	+	+	+	

+ = toegestaan

	Categorie-indeling			
	B-A	B-B	B-C	B-D

OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN				
vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven	+	+		
rioolwaterzuiveringsinrichtingen	+			
afvalverwerkingsbedrijven:				
- afvalscheidingsinstallaties	+			
- verwerking olie-achtige afval (afgewerkte olie)	+	+		
- kabelbranderijen	+			
- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	+	+		
- oplosmiddelenterugwinningsinstallaties (destilleren)	+	+		
- vuilverbrandingsinrichtingen (huisvuil, slib)	+			
- verwerking chemisch afval (fotochemisch, galvano)	+	+		
ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	+	+		
polderbemaalingsinrichtingen	+	+		
glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven	+	+	+	
schoorsteenveegbedrijven	+	+	+	
autowasserijen	+	+		
schoonmaakbedrijven	+	+		
wasserijen en strijkinrichtingen	+	+		
chemische wasserijen en ververijen	+	+		
wasverzendinrichtingen	+	+	+	
stoppage- en oppersinrichtingen	+	+	+	
tapijtreinigingsbedrijven, alleen verzenden	+	+	+	