

INHOUD VAN DEZE VOORSCHRIFTEN

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

- Artikel 1 Begripsbepalingen
- Artikel 2 Wijze van meten
- Artikel 3 Beoordeling gronden in verband met verstrekken
 bouwvergunning

PARAGRAAF II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

- Artikel 4 Agrarische doeleinden, klasse A1 en A2
- Artikel 5 Bedrijven met bijbehorende erven (B)
- Artikel 6 Bijzondere doeleinden met bijbehorende erven
- Artikel 7 Verkeersdoeleinden
- Artikel 8 Tuin
- Artikel 9 Water

PARAGRAAF III

OVERIGE BEPALINGEN

- Artikel 10 Gebruiksbepalingen
- Artikel 11 Vrijstellingen
- Artikel 12 Wijzigingsbevoegdheid
- Artikel 13 Overgangsbepalingen
- Artikel 14 Strafbaarheid overtreding voorschriften
- Artikel 15 Slotbepaling.

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Klein Frankrijk III";
- b. kaart: de kaart, deel uitmakende van het plan;
- c. bestemmingsgrens: de grenslijn van de bestemming;
- d. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;
- e. perceelsgrens: de grens van een bouwperceel;
- f. perceelsbreedte: de breedte van een bouwperceel;
- g. bebouwingsvlak: een stuk grond, waarop ingevolge het plan de gebouwen moeten worden geplaatst, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- h. bebouwingsgrenzen: de grenslijnen van de bebouwingsvlakken, welke door de gebouwen naar de wegzijde (voorgevelrooilijn) of naar de van de weg afgekeerde zijde (achtergevelrooilijn) of zijdelings niet mogen worden overschreden door gebouwen, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- i. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- j. hoofdbouw: een gebouw, geen bijgebouw, aan- of uitbouw zijnde;
- k. bijgebouw: een ruimte, welke door haar indeling en inrichting is bestemd uitsluitend te worden gebruikt voor huishoudelijke berg- en werkruimte, garage, tuinhuisje of dierenverblijf;
- l. aan- of uitbouw: een ruimte, welke door haar indeling en inrichting is bestemd hoofdzakelijk te worden gebruikt voor bewoning;
- m. bedrijfsgebouw: een gebouw dat blijkens zijn aard en indeling ruimten omvat ten behoeve van bedrijven;
- n. A-inrichting: een bedrijf als bedoeld in het "Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder" zoals dat luidt op het tijdstip van vaststelling van het plan;
- o. dienstwoning/bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

- p. achtergevel van een woning: het meest achterwaarts gelegen deel van een woning;
- q. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- r. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- s. bouwlaag, laag: een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van kelder en zolder;
- t. dakvoet: de snijlijn tussen bovenkant dakbeschot en buitenkant gevel, hellende dakvlakken, topgevels, dakkapellen en liftopbouwen hieronder niet begrepen;
- u. afgewerkt maaiveld: de gebouwen en andere bouwwerken omringende grond, welke ligt op 10 cm boven de kruin van de weg waaraan wordt gebouwd;
- v. groothandel: het te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen aan wederverkopers, instellingen dan wel aan personen, die deze goederen in een door hen gedreven onderneming bedrijfsmatig aanwenden;
- w. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke niet-bedrijfsmatige gebruiker en gebruiker;
- x. verzorgend bedrijf: een bedrijf dat is gericht op het verlenen van diensten, detailhandel hieronder niet begrepen;
- y. carport: een overdekte stallingsruimte voor een auto, welke aan ten minste twee zijden niet omgeven is door wanden.

Artikel 2

Wijze van meten

- 1. Bij het toepassen van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. de oppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk: buitenwerks en boven het afgewerkte maaiveld;
 - b. de inhoud van een gebouw: buitenwerks en boven het afgewerkte maaiveld;
 - c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk:
 - voorzover gelegen in de bestemming "water":
 - . vanaf het hoogste punt van het gebouw of ander bouwwerk tot NAP-niveau;
 - voorzover gemeten in het kader van de bepalingen over het optisch vrij pad:
 - . vanaf het hoogste punt van het gebouw of ander bouwwerk tot NAP-niveau;
 - voor het overige:
 - . vanaf het hoogste punt van het gebouw of ander bouwwerk - met uitzondering van schoorstenen - tot het afgewerkte maaiveld;

- d. de hoogte van de dakvoet van een gebouw of ander bouwwerk: vanaf de dakvoet tot het afgewerkte maaiveld van het bouwperceel;
 - e. de breedte en diepte van een gebouw of ander bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidingsmuren, met dien verstande, dat wanneer de betreffende gevelvlakken niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste maat;
 - f. de breedte van een bouwperceel: in de voorgevelrooilijn tussen de twee zijdelingse perceelgrenzen;
 - g. de afstand van een gebouw tot de openbare weg: vanaf het dichtst bij de openbare weg gelegen punt van het gebouw, boven het afgewerkte maaiveld en haaks op de openbare weg;
 - h. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens: vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw boven het afgewerkte maaiveld en haaks op de perceelsgrens;
 - i. de bebouwde oppervlakte van een perceel, bebouwingsvlak of een ander terrein: buitenwerks en boven het afgewerkte maaiveld met dien verstande, dat de oppervlakte van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden gesommeerd, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.
2. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, zomede op afvoerpijpen van hemelwater, op gevellijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen en dorpels.

Artikel 3

Beoordeling gronden in verband met verstrekken bouwvergunning

Bij de beoordeling van een verzoek om bouwvergunning blijft buiten beschouwing de grond, die tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij een eerder verleende bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven.

PARAGRAAF II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4

Agrarische doeleinden, klasse A1 en A2 (AA1 en AA2)

De op de kaart voor "agrarische doeleinden, klasse A1 en A2" aangewezen gronden zijn bestemd voor akkerbouw, veeteelt, tuinbouw, fruitteelt, bloemkwekerij, boomkwekerij en bosbouw met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat geen gebouwen (waaronder staand glas) mogen worden gebouwd.

Artikel 5

Bedrijven met bijbehorende erven (B)

1. De op de kaart voor "bedrijven met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen, ten dienste van nijverheid, vervoer, verzorgend bedrijf, groothandel alsmede detailhandelsbedrijven in automobielen, boten en caravans, een en ander als aangegeven op de bij deze voorschriften behorende staat van inrichtingen, bijlage I, zulks met de bij die functies behorende andere bouwwerken, andere werken, open terreinen zoals opslag-, los- en laadplaatsen, parkeergelegenheid en voortuinen, evenwel met uitzondering van A-inrichtingen als bedoeld in het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder, met dien verstande dat:
 - a. uitsluitend niet voor bewoning bestemde bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de in de aanhef bedoelde doeleinden mogen worden gebouwd;
 - b. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het op de kaart aangewezen bebouwingsvlak;
 - c. per bouwperceel de bebouwde oppervlakte ten hoogste het op de kaart aangegeven percentage van het bebouwingsvlak zal bedragen;
 - d. de gebouwen op een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van ten minste 3 m zullen worden gebouwd;
 - e. de hoogte van de dakvoet van een gebouw ten hoogste 9 m zal bedragen;
 - f. de totale hoogte van een gebouw niet meer dan 12 m zal bedragen;
 - g. de hoogte van reclamemiddelen (waaronder vlaggemasten) niet meer dan 10 m en die van overige andere bouwwerken ten hoogste 5 m zal bedragen;
 - h. de hoogte van erfafscheidingen niet meer dan 2 m zal bedragen;
 - i. de hoogte van opslag niet meer dan 6 m zal bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van lid 1 van dit artikel ten behoeve van de bouw van een dienstwoning met bijbehorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken bij ieder bedrijf als hiervoor bedoeld, mits:
 - a. de inhoud van de woning niet meer dan 600 m³ zal bedragen;
 - b. de dakvoetheogte van de woning niet meer dan 6 m zal bedragen;
 - c. de totale hoogte van de woning niet meer dan 9 m zal bedragen;
 - d. de oppervlakte van bijgebouwen niet meer dan 40 m² zal bedragen.

3. a. Binnen de strook, gelegen tussen de wegen die aan het plangebied grenzen en de daarlangs gesitueerde, op de kaart aangegeven 50 dB(A)-contour, mogen geluidgevoelige gebouwen slechts worden opgericht, indien geluidafschermende voorzieningen zijn gerealiseerd, waardoor de geluidbelasting op de gevel(s) van deze gebouwen van 50 dB(A) niet wordt overschreden;
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen, binnen de strook, gelegen tussen de wegen die aan het plan grenzen en de daarlangs gesitueerde, op de kaart aangegeven 50 dB(A)-contour, ook geluidgevoelige gebouwen worden opgericht, indien de noodzakelijke geluidafschermende voorzieningen nog niet zijn gerealiseerd doch de uiteindelijke realisering van die voorzieningen in voldoende mate is verzekerd, waardoor de geluidbelasting op de gevel(s) van deze gebouwen van 50 dB(A) niet wordt overschreden;
 - c. alvorens toepassing te geven aan het bepaalde onder a of b winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu; bij verschil van mening zal aan gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar worden gevraagd.
4. a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening de in de aanhef van dit artikel bedoelde bestemming, ten behoeve van de in hun besluit nader aan te duiden gronden, zodanig te wijzigen, dat tevens detailhandel in meubelen en/of tapijten c.q. de vestiging van een bouwmarkt is toegestaan, mits daarmee geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het distributiepatroon in de gemeente;
 - b. alvorens toepassing te geven aan het bepaalde onder a horen burgemeester en wethouders de Rijksconsulent voor Economische Zaken in de provincie Zeeland;
 - c. bij toepassing van de in dit lid bedoelde wijzigingsbevoegdheid worden belanghebbenden voorafgaand aan de vaststelling van de wijziging in de gelegenheid gesteld gedurende een termijn van veertien dagen hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 6

"Bijzondere doeleinden met bijbehorende erven, klasse (BD)"

De op de kaart voor "bijzondere doeleinden met bijbehorende erven, aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen ten behoeve van instellingen voor sociaal-culturele en religieuze doeleinden, fysieke en geestelijke gezondheidszorg, opvoeding en/of recreatie, kantoren en praktijkruimten, en en ander met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. het bebouwde oppervlak van elk bouwperceel niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage;
- c. de totale hoogte van de hoofdgebouwen niet meer dan 15 m, die van bijgebouwen niet meer dan 5 m en die van andere bouwwerken maximaal 11 m zal bedragen;

- d. de dakvoetheogte van bijgebouwen niet meer dan 3 m zal bedragen;
- e. aanleg van wegen slechts is toegestaan binnen het op de kaart met een raster aangegeven gebied;
- f. het bepaalde in artikel 5, lid 3 in acht genomen dient te worden.

Artikel 7

Verkeersdoeleinden

De op de kaart voor "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersvoorzieningen, zoals wegen, parkeerstroken, rijwielpaden en voetpaden, alsmede voor de daarbij behorende bermen en groenstroken met de bij een en ander behorende bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- de hoogte van lichtmasten niet meer dan 8 m mag bedragen;
- de hoogte van overige andere bouwwerken en andere werken niet meer dan 2.50 m mag bedragen.

Artikel 8

Tuin

De op de kaart voor "tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat de hoogte daarvan niet meer dan 2.50 m mag bedragen.

Artikel 9

Water

De op de kaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterlopen zoals sloten en watergangen met de daarbij behorende andere bouwwerken en werken, met dien verstande dat de hoogte daarvan niet meer dan 2.50 m mag bedragen.

PARAGRAAF III

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 10

Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden gebouwen, andere bouwwerken en onbebouwde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11

Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut met een oppervlakte van ten hoogste 15 m² en een hoogte van ten hoogste 3 m, zoals transformator- en schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregel- en meetstations, wachthuisjes en telefooncellen;
- b. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen met maximaal 10% van het bebouwingsoppervlak;
- c. het overschrijden van de ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens in acht te nemen afstand door erkers, balkons en bordessen tot ten hoogste 0.60 m;
- d. de bouw van een hok, ren, hok met ren, volièrre, kasje of tuinhuisje op het bij eengezinshuizen behorende achtererf, mits zij per bouwperceel gezamenlijk geen grotere oppervlakte hebben dan 10 m², geen grotere dakvoetheogte hebben dan 2,50 m, het bebouwingspercentage van het erf niet meer dan 40 en de totale erfbouwning niet meer dan 40 m² zal bedragen;
- e. het oprichten van:
 - een voor gemeenschappelijk gebruik dienende centrale antenne met mast voor het ontvangen en/of uitzenden van signalen, met dien verstande dat de hoogte van die bouwwerken niet meer dan 20 m zal bedragen;
 - overige antennes en masten ten behoeve van het ontvangen en/of uitzenden van signalen, mits de hoogte van de bouwwerken niet meer dan 12 m zal bedragen;
 - windturbines, mits de wieken in hun hoogste stand niet hoger reiken dan 30 m;

- f. het aanbrengen van een vulpunt voor LPG, inclusief transportleiding naar het halverwege de Ringbaan-West - buiten het plangebied - gelegen LPG-tankstation, een en ander binnen de bestemming "verkeersdoeleinden" zoals indicatief is aangegeven op de plankaart, met dien verstande dat deze vrijstelling niet eerder wordt verleend dan nadat de inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is gehoord; bij verschil van mening zal aan gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar worden gevraagd.

Artikel 12

Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd de bestemming "Agrarische doeleinden, klasse A1" te wijzigen in "bijzondere doeleinden" en/of "woondoeleinden", mits:
 - a. voordat daaraan toepassing wordt gegeven burgemeester en wethouders de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten horen;
 - b. het gestelde in lid 3 van dit artikel in acht wordt genomen.
2. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming "Agrarische doeleinden, klasse A2" te wijzigen in "bijzondere doeleinden" en/of "bedrijven met bijbehorende erven", mits:
 - a. voordat daaraan toepassing wordt gegeven burgemeester en wethouders de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten, alsmede de Inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in Zeeland horen;
 - b. de bedrijven naar aard en omvang van hun werkzaamheden en diensten als ook voor wat betreft de effecten op het milieu vergelijkbaar zijn met de bedrijven als bedoeld in artikel 5 van deze voorschriften;
 - c. het gestelde in lid 3 van dit artikel in acht wordt genomen.
3. Bij gebruikmaking van de in lid 1 en 2 bedoelde bevoegdheid worden belanghebbende voorafgaand aan de vaststelling van de wijziging in de gelegenheid gesteld gedurende een termijn van veertien dagen hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 13

Overgangsbepalingen

1. Gebruik van gronden, dat ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaat en in strijd is met het plan, mag worden voortgezet.
2. Gebruik van gebouwen en andere bouwwerken dat ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaat, dan wel wordt verwezenlijkt of kan worden verwezenlijkt krachtens een voor het tijdstip van de ter-visie-legging van het ontwerp-plan aangevraagde bouwvergunning en in strijd is met het plan, mag worden voortgezet.
3. Gebruik van gronden, gebouwen en andere bouwwerken dat ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaat en daarmee in strijd is, mag worden gewijzigd, mits de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

4. Gebouwen en andere bouwwerken, die voor het tijdstip van de ter-visie-legging van het ontwerp-plan bestaan dan wel kunnen worden gebouwd krachtens een voor dit tijdstip aangevraagde vergunning, welke in strijd is met het plan, mogen in geval van teniet gaan tengevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd, mits de afwijkingen van het plan niet worden vergroot en de aanvraag om bouwvergunning wordt ingediend binnen twee jaren na de dag waarop de calamiteit eindigde, behoudens onteigening overeenkomstig de wet.
5. Gebouwen en andere bouwwerken, die voor het tijdstip van de ter-visie-legging van het ontwerp-plan bestaan dan wel kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning en in strijd zijn met het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, mits de afwijkingen van het plan naar aard en afmetingen niet zullen worden vergroot.

Artikel 14

Strafbaarheid overtreding voorschriften

Overtreding van het bepaalde in artikel 10, lid 1, van deze voorschriften wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

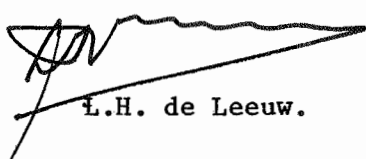
Voorschriften bestemmingsplan "Klein Frankrijk III".

Aldus vastgesteld door de raad van
de gemeente Goes in zijn openbare
vergadering van **16 FEB. 1989**

de secretaris,

de wnd.voorzitter,


J.A. Hoste.


L.H. de Leeuw.

Goedgekeurd

~~Ged. goedgekeurd~~

~~Goedk. onthouden~~

bij beschikking van
Gedeputeerde Staten van Zeeland
van **13-6-1989**
nr. **453 / 107**, 4e afd. rov.
overeenkomstig de geparafeerde minuut,
de chef van de 4e afdeling,


Ons besluit tot goedkeuring is onherroepelijk
als bedoeld in artikel 29, lid 1 van de Wet
op de Ruimtelijke Ordening, ten aanzien van:
het besluit tot vaststelling
de Plankaart
de Voorschriften
~~met uitzondering van:~~

BEDRIJVENLIJST KLEIN FRANKRIJK III

Soort bedrijf.

Landbouw en veeteelt:

agrarische dienstverlenende bedrijven met machineverhuur c.q. werken met landbouwmachines, reinigingsmaterialen.

Voedings- en genotmiddelenindustrie:

- loon-slachtersbedrijven;
- consumptie-ijsfabrieken;
- banketbakkerijen;
- deegwarenfabrieken.

Textielindustrie:

- wolspinnerijen;
- katoenspinnerijen;
- katoentwijnerijen, -spoelerijen, naaigarenfabrieken;
- tricot- en kousenindustrie;
- textielwarenindustrie;
- touwslagerijen.

Kledingindustrie:

- confectiekledingindustrie;
- loonconfectiefabrieken;
- maatkledingbedrijven;
- hoeden-, petten- en mode-artikelenfabrieken.

Lederwarenindustrie:

- lederwarenfabrieken;
- schoenindustrie.

Hout- en meubelindustrie:

- borstelwarenfabrieken;
- mandemakerijen;
- vlechtwarenfabrieken;
- grafkistenfabrieken;
- rietmeubelfabrieken;
- matrassenfabrieken;
- woningstofferderijen.

Grafische industrie, uitgeverijen:

- handelsdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen (boekdruk, offset, flexografie;
- offset-rotatiedrukkerijen (met thermische drogerij), met naverbranding;
- rotarie-diepdrukkerijen, met terugwinning oplosmiddel;
- chemigrafische bedrijven;
- loonzetterijen;
- zeefdrukkerijen;
- binderijen.

Bouwmaterialen- en glasindustrie:

- natuursteenbewerkingsbedrijven;
- slijp- en polijstmiddelenfabrieken;
- glas-in-loodzetterijen.

Metaalproduktenindustrie:

- smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen;
- reparatiebedrijven voor landbouwmachines.

Elektrotechnische industrie:

- elektrische apparatenfabrieken.

Transportmiddelenindustrie:

- autobussen- en vrachtwagenreparatiebedrijven;
- auto-onderdelenfabrieken;
- rijwiel- en motorrijwielfabrieken.

Instrumenten- en optische industrie;

- instrumenten- en optische industrie.

Overige industrie:

- laboratoria;
- keukeninrichtingen;
- speelgoedartikelenfabrieken;
- sportartikelenfabrieken;
- sociale werkplaatsen.

Bouwnijverheid;

- bouwbedrijven.

Bouwinstallatiebedrijven;

- bouwinstallatiebedrijven.

Groothandel:

- akkerbouwprodukten, algemeen assortiment;
- granen;
- zaaizaad en pootgoed;
- fijne zaden en peulvruchten;
- bloemen, planten en tuinbenodigdheden;
- textielgrondstoffen en -halffabrikaten;
- leder en -halffabrikaten;
- ruwe tabak;
- ruwe tropische produkten;
- non-ferrometalen en -halffabrikaten;
- minerale olieprodukten (exclusief brandstoffen);
- oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen;
- rubber;
- hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen (exclusief zand en grind);
- machines, technische benodigdheden;
- verpakkingsmaterialen;
- scheepsbenodigdheden;
- vakbenodigdheden;
- meubelen, antiquiteiten;
- huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren;
- verf en behang;
- textielwaren, schoeisel;
- voedings- en genotmiddelen;
- farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen;
- papier, boeken en kantoorbehoeften;
- optische, fotografische en sportartikelen.

Detailhandel:

- auto's, boten en caravans.

Reparatie bedrijven voor gebruiksgoederen:

- schoen- en lederwarenreparatiebedrijven;
- autoreparatiebedrijven;
- autobekleiderijen;
- fietsen-, bromfietsen- en motorfietsenreparatiebedrijven;
- uurwerkreparatiebedrijven;
- goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijven);
- reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksgoederen;
- reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten.

Wegvervoer:

- touringcarbedrijven;
- stallingsbedrijven.

Communicatiebedrijven:

- postdiensten;
- telefoon- en telegraafdiensten.

Zakelijke dienstverlening:

- beurzen, tentoonstellingsgebouwen;
- veilinggebouwen;
- loonpakkerijen.

Verhuur van machines en andere roerende goederen:

- autoverhuurbedrijven;
- machineverhuurbedrijven.

Overige dienstverlenende bedrijven:

- glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven;
- schoorsteenveegbedrijven;
- autowasserijen;
- chemische wasserijen en ververijen;
- wasverzendinrichtingen;
- stoppage- en oppersinrichtingen.