

18-11-1916

TOELICHTING behorende bij
het bestemmingsplan
"KLEIN FRANKRIJK III".

TOELICHTING behorende bij het bestemmingsplan
"Klein Frankrijk III".

1. ALGEMEEN.

Het plangebied vormt een onderdeel van het vigerende bestemmingplan "buitengebied", vastgesteld door de gemeenteraad van Goes op 20 juli 1978, gedeeltelijk goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zeeland op 9 september 1980 onder nummer 168/197, 4e afd. bur. R.O. en in beroep eveneens gedeeltelijk goedgekeurd door de Kroon bij Koninklijk Besluit van 7 juni 1985, nummer 45.

2. LIGGING.

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de wijk Goese Polder. Het gebied wordt aan de westzijde begrensd door het bestemmingsplan Buitengebied, aan de noordzijde door het woongebied Schermerhornstraat (plan Goese Polder, 1e gedeelte, herziening 1987) en de Van Hogendorplaan, aan de oostzijde door de Ringbaan-West en aan de zuidzijde door de 's-Heer Hendrikskinderendijk.

3. ONTSLUITING.

Het noordelijk gedeelte van het plangebied zal worden ontsloten via een aantakking op de Van Hogendorplaan. Het is de bedoeling dat het nog nader uit te werken plangebied eveneens via de Van Hogendorplaan zal worden ontsloten.

Voor het verkrijgen van een zo groot mogelijke flexibiliteit is het wegenbeloop binnen de BD-bestemming niet exact bepaald, maar is deze neergelegd in een zone.

Het zuidelijk gedeelte van het plangebied blijft ontsloten via de bestaande parallelweg langs de 's-Heer Hendrikskinderendijk. Met een dergelijke opzet kan worden gesteld dat een optimale ontsluiting van het plangebied wordt bewerkstelligd.

4. AANLEIDING.

In het verleden was het de bedoeling de Ringbaan-West aan te leggen over het noordelijk gedeelte van het plangebied, waardoor een aansluiting op de Deltaweg zou worden gecreëerd. Die opzet is verlaten en de Ringbaan-West is aangetakt op de 's-Heer Hendrikskinderendijk.

Daardoor is de situatie ontstaan dat tussen het woongebied Schermerhornstraat (plan Goese Polder, 1e gedeelte, herziening 1987) en het bedrijvengebied Ringbaan-West/'s-Heer Hendrikskinderendijk een strook grond ligt dat in gebruik is als weiland en verder tot op heden niet bij enige bestemmingsherziening betrokken is geweest.

Mede door de begrenzing van die strook, enerzijds dus door een woongebied en anderzijds door een bedrijventerrein is gezocht naar een bestemming die als buffer zou kunnen gaan fungeren tussen beide genoemde bestemmingen. De bestemming "bijzondere doeleinden", is dan in ruimtelijk/stedebouwkundige zin de beste bestemming.

De noodzaak voor het creëren van en de behoefte aan een nieuw terrein voor "bijzondere doeleinden", met name langs de Ringbaan-West, is duidelijk aanwezig. Het gebied Schermerhornstraat was te wijkgericht, dus minder gewild, met het terrein Ringbaan-West is dat totaal anders. Er hebben zich ten deze reeds verschillende potentiële gegadigden gemeld.

In dit verband dient te worden opgemerkt dat de Z.L.M., thans gevestigd aan de Fr. den Hollanderlaan, een gedeelte langs de Ringbaan-West heeft aangekocht van een particuliere eigenaar. Bovendien is vergaand overeenstemming tussen gemelde maatschappij en de gemeente over verkoop van grond binnen het plangebied, een en ander ten behoeve van de realisering van nieuwe kantooraccommodatie.

5. BESTEMMINGEN.

Met opzet is niet het gehele terrein tussen het woongebied en het bedrijventerrein bestemd voor bijzondere doeleinden. Uitgegaan is van een oppervlakte BD-terrein, waarvan mag worden aangenomen dat deze voor de komende 4 à 5 jaar voldoende is om te kunnen voorzien in de behoefte aan dergelijk terrein.

Het noordwestelijk gedeelte van het plangebied is in verband daarmee voorlopig agrarisch gehouden, in die zin dat thans een agrarische bestemming zonder bouwmogelijkheden is opgenomen.

Bij het plan Buitengebied had deze grond een AB-bestemming, waar derhalve agrarische bebouwing is toegestaan. Om te voorkomen dat op bedoelde locatie bebouwing zal verrijzen ten behoeve van een agrarisch bedrijf is thans gekozen voor een AA-bestemming.

Teneinde vervolgens direct in te kunnen spelen op de vraag naar bouwgrond, hetzij voor woningbouw als uitloopgebied van de Schermerhornstraat (plan "Goese Polder, le gedeelte herziening 1987"), hetzij voor bijzondere doeleinden is als uitbreiding van de gebieden met deze bestemming een wijzigingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders opgenomen.

Voor het midden en zuidoostelijk gedeelte van het plangebied geldt ook in het plan Buitengebied reeds een bedrijvenbestemming; deze is als zodanig in dit plan overgenomen.

Het westelijk gedeelte van het plangebied had ingevolge het plan Buitengebied een AB-bestemming. Thans is deze gedeeltelijk omgezet naar een AA-bestemming (derhalve geen bebouwing toegestaan) en naar een bedrijvenbestemming.

De bedrijvenbestemming betekent in feite niets meer dan een legalisering van de reeds aldaar plaatsvindende bedrijfsactiviteiten. Desalniettemin is een positieve staat van inrichtingen aan de voorschriften toegevoegd. De VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" is hierbij als leidraad gebruikt.

Met de AA-bestemming wordt enerzijds beoogd het gebied te vrijwaren van agrarische bedrijfsbebouwing en anderzijds wordt met dit gebied beoogd een eventueel latere uitbreiding van het bedrijventerrein of van de bestemming bijzondere doeleinden.

Daarvoor is een wijzigingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders opgenomen.

De bestemming "verkeersdoeleinden" omvat uitsluitend de reeds aanwezige infrastructuur.

Ten deze zij nog vermeld dat halverwege de Ringbaan-West (buiten het plangebied) in Klein Frankrijk I een garagebedrijf is gevestigd met een LPG-vergunning. Van deze vergunning wordt momenteel nog geen gebruik gemaakt. In overleg met de vergunninghouder wordt gezocht naar een oplossing voor de aanvoer van LPG.

Gedacht wordt aan een situatie, waarbij het vulpunt wordt aangebracht op afstand, d.w.z. dat getracht wordt het vulpunt ergens aan een hoofdroute (bijvoorbeeld langs de 's-Heer Hendrikskinderdijk) aan te brengen met een transportleiding naar het tappunt bij gemeld garagebedrijf.

Met een dergelijke handelwijze wordt bewerkstelligd dat de aanvoerroute voor LPG wordt verkort met als positief gevolg dat langs de Ringbaan-West geen rekening meer behoeft te worden gehouden met een zodanige aanvoerroute. Ten behoeve van het aanbrengen van een vulpunt met transportleiding voor LPG is een vrijstellingsregeling in de voorschriften opgenomen. Op de kaart is een vulpunt indicatief aangegeven.

6. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Voor het grootste gedeelte van het plangebied betekent dit plan uitsluitend het vastleggen van reeds aanwezige functies, met dien verstande dat het bestrijdingsmiddelendepot van Asepta is wegbestemd. Aan onder meer dat gedeelte is de bestemming bijzondere doeleinden gegeven.

Bedoeld bedrijf is aldaar, vanuit milieu-oogpunt, ongewenst. De onderhandelingen over verplaatsing van Asepta verkeren thans in een vergevorderd stadium. Het ziet er naar uit dat daadwerkelijke verplaatsing op korte termijn zal plaatsvinden. Voordat uitvoering wordt gegeven aan het plan zal bedoelde verplaatsing een feit moeten zijn.

Verder zij vermeld dat het voorontwerpplan in het kader van de op 20 december 1984 vastgestelde inspraakverordening gedurende 14 dagen voor een ieder ter inzage heeft gelegen.

Tijdens die periode bestond de mogelijkheid zowel mondeling als schriftelijk te reageren.

Bovendien is op 22 maart 1988 een bijeenkomst gehouden waar gelegenheid werd geboden nader van gedachten te wisselen over het voorontwerp.

Noch van de mogelijkheid te reageren tijdens de terinzagelegging, noch van de geboden gelegenheid tot het bijwonen van de inspraakbijeenkomst is gebruik gemaakt.

Uit het vorenstaande dient te worden geconcludeerd dat het plan maatschappelijk wordt aanvaard.

Met vorenstaande handelwijze is gevolg gegeven aan het gestelde in artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Voor wat betreft de economische uitvoerbaarheid wordt verwezen naar bijgevoegde exploitatiegegevens. Uit die gegevens blijkt dat een sluitende exploitatie wordt verkregen bij de ontwikkeling van het bij dit gebied betrokken gebied.

8. WET GELUIDHINDER

Voor wat betreft wegverkeerslawaai is een gedeelte van het plangebied gelegen binnen de zones (als bedoeld in artikel 77 van de Wet geluidhinder) van de volgende verkeerswegen:

's-Heer Hendrikskinderdijk, Ringbaan-West en Van Hogendorplaan.

Op de plankaart is aangegeven waar zich de 50 dB(A)-contouren vanwege deze wegen bevinden.

De bouw van geluidgevoelige bebouwing (bedrijfswoningen of geluidgevoelige BD-bestemmingen) in de strook tussen de wegen en de 50 dB(A)-contouren is in principe uitgesloten. In de voorschriften wordt een uitzondering gemaakt voor die geluidgevoelige bebouwing die door vooraf te realiseren geluidongevoelige bebouwing doelmatig zal worden afgeschermd.

9. VOOROVERLEG

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 is het ontwerp van dit plan voorgelegd aan de hieronder-genoemde adviesinstanties.

De ontvangen opmerkingen en het gemeentelijk commentaar daarop zijn achtereenvolgens verwoord.

1. N.V. Watermaatschappij Zuid-West-Nederland te Goes.
(brief van 26 april 1988, kenmerk S/pl-4933)

- geen op- of aanmerkingen.

2. Rijksconsulent voor Economische Zaken in de provincie Zeeland te Middelburg.
(brief van 26 april 1988, nr. 235 HCD/MM)

- geen op- of aanmerkingen.

3. Het Waterschap Noord- en Zuid-Beveland te Goes.
(brief van 11 mei 1988, kenmerk 1689/88-2019/88)

- Langs de westzijde van het plan is een hoofdwaterloop van het afwateringsstelsel van de gehele Goese Polder gelegen. De hoofdwaterloop is in beheer en onderhoud bij het waterschap. Voor het waterschap is het noodzakelijk een bebouwings- en beplantingsvrije strook van 7 m te handhaven in verband met mechanisch onderhoud van de hoofdwaterloop.
In het plan wordt echter alleen vermeld een 9 m bebouwingsvrije strook voor de bestemming B en op het gedeelte met de bestemming AAl wordt geen bebouwing toegestaan.
Wij verzoeken u in de toelichting een verwijzing op te nemen van de verbodsbepalingen van de Verordening Waterkering en waterbeheersing Zeeland (V.W.W.Z.), teneinde ook een beplantingsvrije strook te garanderen, een en ander mede volgens de afspraak in het laatstgehouden bestuurlijk overleg.

Bij deze wordt geacht aan dit verzoek te zijn voldaan.

- Bij het tot uitvoering brengen van het plan dient u rekening te houden met de hoogteligging van de gebouwen en de aansluitende percelen grond. Het polderpeil in de Goese Polder ter plaatse van het plan bedraagt N.A.P. -2.10 m. Bij bijzondere weersomstandigheden met name zware regenval zijn er gedurende een korte periode grote afwijkingen van de waterstand mogelijk. Er dient ons inziens grote aandacht besteed te worden aan de afvoer van hemelwater op oppervlaktewater teneinde te voorkomen dat er wateroverlast ontstaat voor de bebouwingen en hun percelen.

Hieraan zal de nodige aandacht worden besteed.

4. Provinciale sub-commissie voor de stads- en dorpsvernieuwing en de gemeentelijke bestemmingsplannen.
(brief van 9 augustus 1988, kenmerk 4122).

- Plankaart
Kantoren. Als een van de doeleinden wordt in de toelichting van het plan genoemd het ruimte bieden voor een kantoorvestiging van de ZLM. Daarmee zou een buffer kunnen worden gevormd tussen het bedrijventerrein en de woonbebouwing.
Het kantoor van de ZLM zou dan verdwijnen aan de Fr. den Hollanderlaan (directe omgeving N.S.-station).
Het Streekplan Zeeland stelt ten aanzien van de kantooraccommodatie het volgende.

"Voor kantooraccommodatie, die niet door een relatie met bedrijf, instelling of woning aan de plaats daarvan gebonde is, geldt als algemene regel dat situering in of nabij het centrum van kernen de voorkeur heeft. Uitwaaiing naar de rand van kernen en naar locaties voor bedrijvigheid die daarvoor niet bedoeld en ook minder geschikt zijn moet worden voorkomen. Binnensteden dienen als aantrekkelijke centra voor werkgelegenheid in de tertiaire en kwartaire sector behouden een waar mogelijk versterkt te worden. De kantoorfunctie zal bij de belangenafweging in het kader van de stads- en dorpsvernieuwing en de herbestemming van vrijkomende ruimte nadrukkelijk betrokken moeten worden.

Ruimten in en nabij stadscentra en bij de stations van Middelburg en Goes zijn vooral voor arbeidsintensieve functies van belang. Behoud en versterking van de kantoorfunctie in en nabij centra en bij genoemde stations vereist terughoudendheid bij het creëren van ruimte voor kantoorfaciliteiten elders en een beleid gericht op goede bereikbaarheid van deze locaties."

Op grond van het bovenstaande beleid zou voor de ZLM een alternatief in de binnenstad gezocht moeten worden.

Erkend wordt echter dat daartoe in dit geval weinig mogelijkheden bestaan, terwijl het bestemmingsplan "Klein Frankrijk III" in planologisch opzicht een goede locatie van kantoorpanden is. In principe kan derhalve met de verplaatsing van het ZLM-kantoor naar dit plangebied worden ingestemd. Met nadruk wordt echter gesteld dat gehecht wordt aan de functie van Goes als centrumgemeente. Hieruit vloeit voort dat de functie van de binnenstad als vestigingslocatie voor kantoren, winkels e.d. behouden moet blijven. Er wordt van uitgegaan dat het gemeentelijke beleid op handhaving van deze functie gericht blijft.

Het stemt tot genoegen te kunnen constateren dat door de sub-commissie wordt ingestemd met het in dit plan neergelegde beleid ten aanzien van de situering van het terrein voor bijzondere doeleinden en ten aanzien van de centrumfunctie. De opmerking over de functie van de binnenstad wordt in dat kader in zijn algemeenheid onderschreven. In zijn algemeenheid, omdat kan worden gesteld dat niet alle kantoorfuncties per definitie centrumgebonden kunnen worden.

Denk bijvoorbeeld aan parkeerproblemen en bereikbaarheidsperikelen. Voor elke regel gelden uitzonderingen, zo ook hier.

- Route gevaarlijke stoffen.

Te bezien ware in hoeverre dit bestemmingsplan van invloed zal zijn op de route gevaarlijke stoffen.

Ten deze zij verwezen naar het laatste gedeelte van punt 5 van de toelichting. Daar is verwoord dat geen rekening meer behoeft te worden gehouden met een aanvoerroute voor LPG, omdat in de voorschriften een vrijstellingsregeling is opgenomen voor het aanbrengen van een vulpunt met transportleiding langs de 's-Heer Hendrikskinderdijk.

- Uitloopmogelijkheden.

Te bezien ware of behoefte bestaat aan een fiets- en voetpad langs de westzijde van de Ringbaan-West. Ook een fiets- c.q. wandelroute om het gehele gebied (door een groenstrook) biedt wellicht enige uitloopmogelijkheid voor de wijk Goese Polder.

De aanleg van een fietspad langs de westzijde van de Ringbaan-West ligt reeds langere tijd in het voornemen van de gemeente. Volgens planning zal de uitvoering, binnen de bestemming "verkeersdoeleinden", in 1989 plaatsvinden.

Een fiets/wandelroute om het gehele plan heen zou, bezien vanuit een blanco situatie, wellicht te overwegen zijn. Het betreft hier echter deels het vastleggen van reeds aanwezige bedrijvigheid aan de zijde van de 's-Heer Hendrikskinderdijk en deels een invulling van het voor bijzondere doeleinden bestemde noordelijke plangebied. Daarbij dient rekening te worden gehouden met de omstandigheid dat de gemeente vooralsnog niet voornemens is tot verwerving over te gaan van het terrein met de bestemming AA1 en AA2. Een groengordel met fiets/wandelpaden is uit dien hoofde niet aan de orde.

- Landschappelijke inpassing.
Het plangebied is gelegen nabij een der toegangsroutes tot de stad Goes. Ook ten opzichte van (de overgang naar) het agrarisch gebied neemt het plangebied een bijzondere plaats in.
In de toelichting bij het plan wordt over deze bijzondere ligging niets vermeld. Uit de plankaart blijkt ook niet of en op welke wijze met dit gegeven rekening is gehouden. Het verdient aanbeveling een en ander nader te bezien.
Uit een oogpunt van goede stedenbouwkundig-landschappelijke vormgeving ware te zorgen voor een goede overgang tussen het open agrarisch gebied en de stedelijke bebouwing. De voorgestelde bestemming, aangevuld met bijvoorbeeld een bestemming voor groenvoorzieningen inclusief eerdergenoemde uitlooptmogelijkheden en langzaam verkeerroute, lenen zich goed voor het scheppen van een dergelijke overgang en voor het creëren van een aantrekkelijke "entree" voor de stad. Ook het gebied tussen de watergang (westelijke plangrens) en de Deltaweg ware in de beschouwing over de stadsentree en de overgang stedelijk gebied - buitengebied te betrekken.

Het plan beoogt het vastleggen van reeds in het verleden gevestigde bedrijvenfuncties langs de 's-Heer Hendrikskinderdijk met een mogelijkheid daaraan in noordelijke richting enige uitbreiding te geven met toepassing van de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Gesteld kan worden dat dit bedrijventerrein met de invulling en aankleding die het terrein inmiddels heeft, feitelijk reeds is ingepast. Voor met name de AA1 en AA2 bestemmingen geldt dat, mede ter tegemoetkoming aan een afweging van landschappelijke aard, nog geen concrete invulling in de vorm van een eindbestemming is gegeven. Bij het wijzigen van die bestemmingen zal terdege de nadruk worden gelegd op een verantwoorde overgang tussen het open agrarisch gebied en de stedelijke bebouwing, zoals dat ook heeft plaatsgevonden bij de verderop gelegen plannen in de Goese Polder. Daarbij dient tegelijkertijd te worden aangetekend dat dit niet mag betekenen dat een stadsrand per definitie geen bebouwingsrand zou mogen zijn, met andere woorden: steeds dient een afweging plaats te vinden van de vraag of het al dan niet gewenst is randbeplanting te situeren tussen stedelijk en landelijk gebied.

- Aanduiding.
Onder de aanduiding komt de vermelding "wijzigingsbevoegdheid" voor. Verwezen wordt naar artikel 6, sub e, van de voorschriften. In dit artikellid is echter geen sprake van een wijzigingsbevoegdheid maar van een begrenzing waar een toekomstige weg kan worden aangelegd. Aanpassing is wenselijk.

De betreffende aanduiding is van de kaart verwijderd.

- Bodemverontreiniging.
Het verdient aanbeveling na te gaan in hoeverre er sprake kan zijn van bodemverontreiniging ter plaatse van het bestrijdingsmiddelenbedrijf Asepta. De eventuele resultaten waren te vermelden.

Nader onderzoek heeft aangetoond dat het plangebied niet is verontreinigd.

- Voorschriften.

Algemeen. De artikelsgewijze nummering stemt niet overeen met de inhoudsopgave. Artikel 5 ontbreekt, terwijl artikel 6 tweemaal is genummerd.

Dit is aangepast.

- Artikel 5 (bedrijven met bijbehorende erven).

Lid 1. De sub-commissie vraagt zich af of het aanbeveling verdient de in de aanhef genoemde detailhandelsbedrijven in automobielen, boten en caravans ook in de staat van inrichtingen op te nemen, temeer nu in zijn algemeenheid naar deze staat wordt verwezen.

Gelet op de situering/omgeving van het bedrijventerrein verdient het aanbeveling de toegestane hoogte van de opslag te regelen.

Tegen opneming van detailhandelsbedrijven in automobielen, boten en caravans in de staat van inrichtingen bestaat geen bezwaar; de lijst is inmiddels aangevuld.

Evenmin bestaat bezwaar tegen beperking van de hoogte van opslag; in de voorschriften is een maximale hoogte van 6 meter opgenomen.

- Lid 2. Naast de al toegestane hoogte van dienstwoningen dient ook de maximale oppervlakte of inhoud geregeld te worden. Ook voor dienstwoningen dient de maximale erfbouw 40%/40 m² te bedragen. Aanpassing van dit artikellid is nodig.

Aan deze opmerking is tegemoetgekomen in die zin dat sub c gewijzigd is in 40 m² en dat de inhoud van dienstwoningen is gesteld op maximaal 600 m³.

- Lid 3, sub c. Gebruikelijk is aan te geven dat bij een negatief advies een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten wordt gevraagd.

Hieraan is tegemoetgekomen.

- Artikel 6 (bijzondere doeleinden met bijbehorende erven)

Sub e. De huidige formulering zou een aanlegplicht inhouden. Dit is volgens de Kroonjurisprudentie niet toelaatbaar. Beter is aan te geven dat aanleg van wegen slechts is toegestaan binnen het op de kaart met een raster aangegeven gebied.

De betreffende redactie is aangepast.

- Artikel 11 (vrijstellingen)

Sub a. De bouw van deze gebouwtjes is ook mogelijk via artikel 18a WRO/juncto artikel 21 lid c BRO'85. Het is ongewenst en overbodig deze vrijstellingsbevoegdheid nogmaals in een bestemmingsplan op te nemen.

De eerste zin van de toelichting bij artikel 21 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening 1985 geeft in niet mis te verstane bewoordingen weer dat de bevoegdheid van de gemeente tot toepassing van artikel 15, lid 1, sub a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening niet mag worden aangetast. Er wordt ten deze van uitgegaan dat noch de sub-commissie, noch gedeputeerde staten de intentie hebben de gemeentelijke autonomie op dat punt in enigerlei mate te beperken.

Vandaar dat de gewraakte vrijstelling onverkort wordt gehandhaafd in de veronderstelling dat deze zonder meer zal worden goedgekeurd. In dit kader wordt verwezen naar het bestemmingsplan "Zuid-West, 4e herziening" van de gemeente Goes, waarbij die vrijstellingsbepaling eveneens door de sub-commissie ter discussie werd gesteld maar door gedeputeerde staten onverkort werd goedgekeurd.

- Sub c (zie ook onder artikel 5).

De sub-commissie is van mening dat een erfbouw van 40% met een maximum van 40 m² voldoende is. Uit een oogpunt van goede huisvesting is ruimere bebouwing niet gewenst. Als er zich omstandigheden voordoen die het nodig maken dat er incidenteel van de zogenaamde 40/40 regel wordt afgeweken dan biedt artikel 18a WRO/artikel 21 BRO'85 die mogelijkheid.

In dit geval is tegemoetgekomen aan de zogenaamde 40/40 regel, niet omdat daarmee volledig wordt ingestemd, maar meer om te voorkomen dat een onnodige onthouding van goedkeuring plaatsvindt.

Verder is het op zich juist dat bij incidentele afwijkingen van de 40/40 regel toepassing kan worden gegeven aan artikel 18a WRO/artikel 21 BRO'85.

Dat neemt niet weg dat de opzet van een plan zodanig ruim kan zijn dat de 40/40 regel in zijn algemeenheid een te grote beperking inhoudt. Voor die situaties is artikel 18a WRO evenwel niet bedoeld, omdat daarmee bij het plan zelf reeds rekening kan worden gehouden.

- Sub e. Het verdient aanbeveling ook hier een conflictenregeling op te nemen.

Hieraan is voldaan.

- Bedrijvenlijst.

Vrijwel alle bedrijven behoren tot categorie 3. Hiermee kan worden ingestemd. Enkele bedrijfstypen vallen in een zwaardere categorie ("Bedrijven en milieuzonering VNG") namelijk wolspinnerijen-weverijen (4), elektronische industrie (4/5) en de groothandel in vuurwerk. Het is niet duidelijk of deze zijn opgenomen vanwege bestaande bedrijven of dat een andere motivering hieraan ten grondslag ligt. Nadere motivering en nadere typering en begrenzing van vooral de elektronische industrie is nodig.

Voor wat de groothandel in vuurwerk betreft valt op dat in de genoemde VNG-brochure deze wordt gecombineerd met optische/fotografische, sport-e.d. artikel.

Voor toelating is advies van de inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu zeker nodig.

Bestaande bedrijven, zwaarder dan categorie 3, zijn binnen het plangebied aanwezig. Het is daarom niet bezwaarlijk de bedrijfstypen, zwaarder dan categorie 3 in de lijst door te halen.

De lijst is aangepast.