



voorschriften

Aanpassingen van de voorschriften van het bestemmingsplan Mannee in het kader van de 1^e herziening

1

I. Aan artikel 10 worden de volgende leden toegevoegd, luidende:

"Aanlegvergunningen

4. Het is verboden op de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen van paden, wegen en parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanbrengen van boven- ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - c. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - d. het beplanten van gronden met struiken of bomen;
 - e. het vellen of rooien van struiken of bomen;
 - f. het omzetten van grasland in bouwland dan wel het scheuren van grasland ten behoeve van graslandverbetering.
5. Het verbod van lid 4 geldt niet voor het uitvoeren van werken, of werkzaamheden die:
 - a. behoren tot normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning;
 - d. noodzakelijk zijn ten behoeve van de instandhouding van de waterkeringen als bedoeld in artikel 11.
6. Werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 4 zijn alleen toegestaan indien daardoor de in lid 1 onder a genoemde waarden en wezenlijke kenmerken van de gronden:
 - a. niet worden aangetast;
 - b. niet significant worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van de waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind en indien mitigerende en zonodig compenserende maatregelen worden getroffen.
7. Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van een landschaps- en natuurbeoordelingsdeskundige."

Vastgesteld door de raad van de gemeente Goes bij besluit van 17 december 2009.

, voorzitter

, griffier

