

B

Voorschriften

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het detailplan "Het Goese Meer"-I
- b. kaart: de kaart, deel uitmakende van het plan.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

De afstand tot de oeverlijn: vanaf de land-watergrens uitgaande van het kanaalpeil en haaks op de oeverlijn.

Artikel 3

Eengezinswoningen in open bebouwing met bijbehorende erven

De op de kaart voor "eengezinswoningen in open bebouwing met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande woningen met de daarbij behorende aan- of uitbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, alsmede erven, met dien verstande dat:

- a. de woningen uitsluitend binnen op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd;
- b. de breedte van een woning ten minste 8 m zal bedragen;
- c. de afstand van de zijgevel van een woning tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m zal bedragen;
- d. de afstand van de aan- of uitbouw tot de perceelsgrens minimaal 2 m zal bedragen;
- e. binnen het bebouwingsvlak mogen op het bij een woning behorend erf bijgebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, mits:
 - de oppervlakte van de bijgebouwen en carports ten hoogte 60 m² zal bedragen;
 - de hoogte van de dakvoet van vrijstaande bijgebouwen en carports de begane-grondbouwlaag van de woning niet zal overschrijden;
 - de hoogte van erfafscheidingen niet meer dan 2 m zal bedragen;
 - de hoogte van overige andere bouwwerken de begane-grondbouwlaag van de woning niet zal overschrijden, maar nooit hoger dan 2,5 m zal bedragen;
 - de afstand tot de perceelsgrens minimaal 2 m zal bedragen.

hoogte?

Artikel 4

Verkeersdoeleinden

De op de kaart voor "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersvoorzieningen, zoals wegen, parkeerstroken, rijwielpaden en voetpaden, alsmede de daarbij behorende bermen, groenstroken en waterpartijen en de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- de hoogte van lichtmasten niet meer dan 8 m mag bedragen;
- de hoogte van overige andere gebouwen en andere werken niet meer dan 2 m mag bedragen.

Artikel 5

Openbaar groen

De op de kaart voor "openbaar groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, waterpartijen, parkeervoorzieningen, wandelpaden, fietspaden en recreatieve voorzieningen, waaronder sport- en speelvoorzieningen voor kinderen, met inbegrip van de in het kader van de bestemming noodzakelijke andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat de hoogte daarvan niet meer dan 2 m mag bedragen.

Artikel 6

Water

De op de kaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterpartijen, watervlakten, watergangen en singels, met inbegrip van de in het kader van deze bestemming noodzakelijke andere bouwwerken en andere werken, oevervoorzieningen hieronder begrepen, met dien verstande dat:

- de hoogte van andere bouwwerken niet meer zal bedragen dan 2,50 m ten opzichte van het kanaalpeil;
- de bodemdiepte van het meer ter plaatse van de verbinding met het Goese Kanaal niet meer dan 0,90 m onder het kanaalpeil en elders in het meer niet lager dan 3 m onder het kanaalpeil zal bedragen.

Artikel 7

Recreatieve voorziening

De op de kaart voor "recreatieve voorzieningen" bestemde gronden zijn bestemd voor recreatieve doeleinden, jeugdwerk hieronder begrepen, parkeer-, speel- en groenvoorzieningen, met inbegrip van de in het kader van de bestemming noodzakelijke andere gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen op een afstand van tenminste 5 m uit de perceelsgrens worden gebouwd;
- b. de totale hoogte van de onder a. bedoelde gebouwen en die van andere bouwwerken niet meer dan 6,5 respectievelijk 5 m zal bedragen.

Artikel 8

Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van:

- a. het afwijken van de in artikel 3 genoemde afstand tussen de zijgevel van een woning of bijgebouw of aanbouw en de zijdelingse perceelsgrens, mits de hoedanigheid van open bebouwing niet wordt geschaad;
- b. het bepaalde in het artikel (6) Water ten behoeve van de bouw van aanlegsteigers voor pleziervaartuigen en andere voorzieningen voor het afmeren van vaartuigen van beperkte omvang, mits de voorziening:
 - binnen een beperkte afstand uit de oeverlijn wordt gesticht;
 - de bevaarbaarheid, gebruiks- en onderhoudsmogelijkheden van de betreffende inham of ander deel van het meer niet onevenredig worden benadeeld.

Artikel 9

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

Voorschriften detailplan "Het Goese Meer"-I

Goes, - 8 OKT. 1992

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van Goes,

de secretaris, de wnd.burgemeester,


Mr. C.M. de Graaf.


H. Flik.