

GEMEENTE GOES.

VOORSCHRIFTEN

deel uitmakend van het bestemmingsplan Noord I, gelegen tussen de Zaagmolenstraat, Westerstraat, Nieuwstraat, Beestenmarkt, Opril, Keizerstraat, Turfkade, Kleine Kade en de J.A. v.d. Goeskade in de gemeente Goes.

INHOUD VAN DEZE VOORSCHRIFTEN

Paragraaf I. Algemene- en technische bepalingen.

Artikel 1 : Begripsbepalingen

Artikel 2 : Wijze van meten

Paragraaf II. Bestemmingsbepalingen

- | | |
|--|----------|
| Artikel 3 : Eengezinshuizen in gesloten bebouwing met onderhuizen | (EG + O) |
| Artikel 4 : Gemengde bebouwing - klasse A - met bijbehorende erven | (GB - A) |
| Artikel 5 : Gemengde bebouwing - klasse B - met bijbehorende erven | (GB - B) |
| Artikel 6 : Gemengde bebouwing - klasse C - | (GB - C) |
| Artikel 7 : Bijzondere doeleinden | (BD) |
| Artikel 8 : Bedrijven met woningen en bijbehorende erven | (BK + E) |
| Artikel 9 : Weg, voetpad, parkeerterrein en verharding | |
| Artikel 10: Autoboxen | (VAF) |
| Artikel 11: Tuin | |
| Artikel 12: Gemeenschappelijke tuin | |
| Artikel 13: Openbaar groen, plantsoen of berm | |
| Artikel 14: Water | |
| Artikel 15: Evenemententerrein | (EET) |

Paragraaf III. Aanvullende bepalingen.

- Artikel 16: Vrijstellingen
- Artikel 17: Nadere eisen
- Artikel 18: Bepalingen inzake procedure ingevolge de Monumentenwet
- Artikel 19: Gebruiksbeperkingen
- Artikel 20: Afwijkingsbevoegdheid
- Artikel 21: Bescherming van het plan
- Artikel 22: Aanlegvergunningen
- Artikel 23: Overgangsbepalingen
- Artikel 24: Strafbaarheid op overtreding van de voorschriften
- Artikel 25: Wijzigingsbevoegdheid burgemeester en wethouders
- Artikel 26: Slotbepalingen (titel).

GEMEENTE GOES.

VOORSCHRIFTEN

deel uitmakend van het bestemmingsplan Noord I, gelegen tussen de Zaagmolenstraat, Westerstraat, Nieuwstraat, Beestenmarkt, Opril, Keizerstraat, Turfkade, Kleine Kade en de J.A. v.d. Goeskade in de gemeente Goes.

INHOUD VAN DEZE VOORSCHRIFTEN

Paragraaf I. Algemene- en technische bepalingen.

Artikel 1 : Begripsbepalingen

Artikel 2 : Wijze van meten

Paragraaf II. Bestemmingsbepalingen

- | | |
|--|----------|
| Artikel 3 : Eengezinshuizen in gesloten bebouwing met onderhuizen | (EG + O) |
| Artikel 4 : Gemengde bebouwing - klasse A - met bijbehorende erven | (GB - A) |
| Artikel 5 : Gemengde bebouwing - klasse B - met bijbehorende erven | (GB - B) |
| Artikel 6 : Gemengde bebouwing - klasse C - | (GB - C) |
| Artikel 7 : Bijzondere doeleinden | (BD) |
| Artikel 8 : Bedrijven met woningen en bijbehorende erven | (BK + E) |
| Artikel 9 : Weg, voetpad, parkeerterrein en verharding | |
| Artikel 10: Autoboxen | (VAF) |
| Artikel 11: Tuin | |
| Artikel 12: Gemeenschappelijke tuin | |
| Artikel 13: Openbaar groen, plantsoen of berm | |
| Artikel 14: Water | |
| Artikel 15: Evenemententerrein | (EET) |

Paragraaf III. Aanvullende bepalingen.

- Artikel 16: Vrijstellingen
- Artikel 17: Nader eisen
- Artikel 18: Bepalingen inzake procedure ingevolge de Monumentenwet
- Artikel 19: Gebruiksbevoegdheden
- Artikel 20: Afwijkingsbevoegdheid
- Artikel 21: Bescherming van het plan
- Artikel 22: Aanlegvergunningen
- Artikel 23: Overgangsbepalingen
- Artikel 24: Strafbbaarheid op overtreding van de voorschriften
- Artikel 25: Wijzigingsbevoegdheid burgemeester en wethouders
- Artikel 26: Slotbepalingen (titel).

Paragraaf I.

ALGEMEEN EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1.

BEGRIPSBEPALINGEN

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. Plan:

Het bestemmingsplan Noord I - Gemeente Goes;

b. Kaart:

De kaart gumerkt G.W. nr. 2426 d.d. september 1967, deeluitmakende van het plan;

c. Bouwwerk:

Elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke op de plaats van bestemming, hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;

d. Gebouw:

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte omvat;

e. Ander bouwwerk:

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

f. Ander werk:

Een werk, geen bouwwerk zijnde;

g. Bebouwing:

Eén of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

h. Bebouwingsstrook:

Een strook grond, waarop ingevolge het plan, de gebouwen moeten worden geplaatst;

i. Bebouwingsoppervlak:

Een door bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;

j. Bebouwingsgrenzen:

De grenslijnen van de bebouwingsstroken, welke door de gebouwen aan de wegzijde (voorgevelrooilijn) of naar de van de weg afgekeerde zijde (achtergevelrooilijn) of zijdelings niet mogen worden overschreedend door gebouwen, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.

k. Bouwperceel:

Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;

l. Perceelgrens:

Een grens van een bouwperceel;

m. Perceelbreedte:

De breedte van een bouwperceel;

n. Bouwlaag, resp. laag:

De begane grond of de verdieping van een gebouw.
Hieronder wordt niet begrepen een onderhuis, zolderverdieping of vliering;

o. Bouwblok:

Twee of meer aaneengesloten woningen en/of andere gebouwen;

p. Onderhuis:

Een ruimte in een gebouw, waarvan de vrije hoogte ten minste 2.10 m bedraagt en waarvan de daarboven gelegen vloer als begane-grondvloer kan worden aangemerkt;

q. Eengezinshuis:

Een gebouw dat bestaat uit één woning;

r. Winkel:

Een ruimte, welke door haar indeling en inrichting kennelijk is bestemd te worden gebruikt als verkoopgelegenheid of toonzaal, eventueel met bijbehorend magazijn;

s. Bedrijfsgebouw:

Een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting ruimten omvat voor het uitoefenen van het klein-bedrijf;

t. Bijgebouw:

Een niet voor bewoning bestemde nevenruimte behorend bij een woning of enig ander hoofdgebouw;

u. Winkelbedrijf:

Een gebouw, dat krachtens zijn aard en indeling voor de detailhandel en/of het verzorgend ambachtsbedrijf bruikbare ruimten omvat;

2. In deze voorschriften wordt verstaan onder woning, werk, werkzaamheid, rooilijn, verdieping, wat daar onderscheidenlijk in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de Bouwverordening van de Gemeente Goes wordt verstaan.

Artikel 2

WIJZE VAN METEN

1. Bij de toepassing van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
 - a. de oppervlakte van een gebouw of enig ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1,--meter boven het peil;
 - b. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt van het gebouw tot het aansluitende afgewerkte maaiveld, welke wordt geacht te liggen 0.10 m boven de kruin van de weg ter plaatse. Voor de woningen klasse EG+0 wordt gemeten vanaf het maaiveld ter plaatse van de hoogst gelogen weg.
Eén en ander met uitzondering van de schoorstenen.
 - c. de dakvoet van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf de snijlijn tussen onderkant dakbeschot en buitenkant gevelvlak tot het aansluitende afgewerkte maaiveld ter plaatse, welke geacht wordt te liggen 0.10 m boven de kruin van de weg ter plaatse. Voor de woningen klasse EG+0 wordt gemeten vanaf het maaiveld ter plaatse van de hoogst gelogen weg.
 - d. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel, dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat, wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte.
 - e. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelgrens gelegen punt van het gebouw op 1 meter boven het peil en loodrecht op de perceelgrens.
 - f. de bebouwde oppervlakte van een perceel, bebouwingsstrook of een ander terrein wordt buitenwerks gemeten en 1.00 m boven het peil met dien verstande, dat alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden gesommeerd.
2. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, zomede op afvoerpijpen van hemelwater, op gevellijsten, pilasters, plinten, stoep-treden, kozijnen, dorpels en dergelijke bouwdelen.
3. Grond, welke tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouw-aan-vraag, niet hetzelfde perceel betreffende, buiten beschouwing.

Artikel 3. EENGEZINSHUIZEN IN GESLOTEN BEBOUWING MET ONDERHUIZEN (EG+O).

1. De op de kaart voor "eengezinshuizen in gesloten bebouwing met onderhuizen" aangewezen gronden, zijn bestemd voor de bouw van woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en werken en de aanleg van tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend aanééngesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de voorgevel van iedere woning in de voorgevelrooilijn zal worden geplaatst;
 - d. de breedte van iedere woning tenminste 5.00 m' zal bedragen;
 - e. de hoogte van de dakvoet van iedere woning ten minste 5.00 m' en ten hoogste 6.00 m' zal bedragen;
 - f. de woningen (exclusief het onderhuis) in twee bouwlagen moeten worden gebouwd;
 - g. de onderhuizen moeten in het dijklichaam worden opgenomen;
 - h. in de onderhuizen mogen uitsluitend huishoudelijke berg- en werkruimten, tuinkamers en garages worden opgenomen;
 - i. de onbebouwde gedeelten van de bebouwingsstroken als tuin zullen worden gebruikt of overigens als toegangspad, terras of dergelijke.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het bepaalde in:
 - a. lid 1, sub a: tot minimaal 8 woningen, mits de afstand tot de zijdelingse perceelgrens, ten minste 3 m' bedraagt;
 - b. lid 1, sub c: tot maximum 3.00 m achter de voorgevelrooilijn zonder dat hierdoor de achtergevelrooilijn zal worden overschreden;
 - c. lid 1, sub e: tot maximum 7.00 m', terwijl de begane grond-vloer (boven het onderhuis) tot maximum 1.00 m' boven de kruin van de weg mag worden geplaatst.

Artikel 4. GEMENGDE BEBOUWING, KLASSE A, MET BIJBEHORENDE ERVEN (GB-A)

1. De op de kaart voor "gemengde bebouwing klasse A, met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van woningen, kantoren, horecabedrijven, ateliers, banken en gebouwen voor sociale en culturele doeleinden met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken/ en de aanleg van tuinen, met dien verstande, dat:
en andere werken

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend aanééngesloten gebouwen mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de voorgevel van ieder hoofdgebouw in de voorgevelrooilijn zal worden geplaatst;
 - d. de breedte van ieder hoofdgebouw tenminste 5.00 m' zal bedragen;
 - e. de hoogte van de dakvoet alsmede de totale hoogte gelijk moeten zijn aan de ten tijde van de vaststelling van het plan bestaande respectieve hoogte;
 - f. bij iedere woning een huishoudelijke berg- en werkruimte mag worden opgericht met een grondoppervlakte van ten hoogste 15 m²;
 - g. bij hoofdgebouwen, waarvan de begane grond niet in hoofdzaak als woning wordt gebruikt, ten hoogste 50 % van het bijbehorende erf mag worden bebouwd met bijgebouwen;
 - h. de hoogte van een bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de vloer van de eerste verdieping met een maximum van 3.20 m'.
 - i. de achtergevelrooilijn mag worden overschreden door bijgebouwen;
 - j. de onbebouwde gedeelten van de bebouwingsstroken en de bijbehorende erven als tuin of verhard terrein zullen worden gebruikt, of overigens als toegangspaden, terrassen en dergelijke;
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het bepaalde in lid 1 e, inzake de hoogte van de dakvoet en de totale hoogte mits het gebouw niet meer zal bevatten dan 2 verdiepingen en een vliering en niet minder dan 1 begane grond bouwlaag en zolderverdieping.

Artikel 5. GEMENGDE BEBOUWING, KLASSE B, MET BIJBEHORENDE ERVEN (GB-B)

1. De op de kaart voor "gemengde bebouwing - klasse B, met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van winkels, winkelbedrijven, drukkerij, horecabedrijven, woningen, gebouwen ten dienste van het ^{verzorgend} ambacht, sociale- en culturele doeleinden en gebouwen voor bijzondere doeleinden, zoals een verenigingsgebouw, een bank e.d. met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en werken en de aanleg van tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouw uitsluitend aanééngesloten gebouwen mogen worden gebouwd;

- b. de hoofdgebouwen minimum 2 bouwlagen en maximum 3 bouwlagen bevatten;
 - c. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - d. de voorgevel van ieder hoofdgebouw in de voorgevelrooilijn zal worden geplaatst;
 - e. de breedte van ieder hoofdgebouw ten minste 6.00 m' zal bedragen;
 - f. de hoogte van de dakvoet van een hoofdgebouw ten hoogste 10.00 m' zal bedragen;
 - g. bij iedere woning een huishoudelijke berg- en werkruimte mag worden opgericht van ten hoogste 15 m²;
 - h. bij hoofdgebouwen, waarvan de begane grond niet in hoofdzaak als woning wordt gebruikt, ten hoogste 50 % van het bijbehorende erf mag worden bebouwd met bijgebouwen;
 - i. de hoogte van een bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de vloer van de eerste verdieping met een maximum van 3.70 m';
 - j. de achtergevelrooilijn mag worden overschreden met bijgebouwen;
 - k. de onbebouwde gedeelten van de bebouwingsstroken en bijbehorende erven als tuin of verhard terrein zullen worden gebruikt;
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1-h tot ten hoogste 80 % van het bijbehorende erf.

Artikel 6. GEMENGDE BEBOUWING KLASSE C (GB-C).

1. De op de kaart voor "gemengde bebouwing klasse C" aangewezen gronden zijn bestemd voor winkels, winkelbedrijven, horecabedrijven, ~~verzorgende bedrijven~~, woningen, gebouwen ten dienste van sociale- en culturele doeleinden, bijzondere gebouwen zoals verenigingsgebouw, kerk, bank, kantoor, en dergelijke, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en werken, met dien verstande, dat;
- a. als hoofdgebouw uitsluitend aanééngesloten gebouwen mogen worden gebouwd;
 - b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de voorgevel van ieder gebouw in de voorgevelrooilijn zal worden geplaatst;
 - d. de breedte van ieder hoofdgebouw ten minste gelijk moet zijn aan de breedte der gebouwen ten tijde van de vaststelling van het plan;

- e. de hoogte van de dakvoet, alsmede de totale hoogte gelijk moeten zijn aan de ten tijde van de vaststelling van het plan bestaande respektieve hoogte;
 - f. de onbebouwde gedeelten van de bebouwingsstroken als tuin of verhard terrein zullen worden gebruikt;
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1-e, mits het gebouw niet meer zal bevatten dan 2 verdiepingen en een vliering en niet minder dan 1 begane-grond bouwlaag en zolderverdieping.

Artikel 7 BIJZONDERE DOELEINDEN (BD).

1. De op de kaart voor "bijzondere doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen van bijzondere aard, zoals molen, kerken, verenigingsgebouwen, verpleeginrichtingen inclusief internaat, gebouwen voor sociale- en culturele doeleinden, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en werken en de aanleg van tuinen en speelterreinen, met dien verstande, dat:
- a. als hoofdgebouwen uitsluitend aanéengesloten gebouwen mogen worden gebouwd;
 - b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. het bebouwde oppervlak van het bouwperceel niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage, binnen de bestemming is bepaald.
 - d. de voorgevel van ieder gebouw in de voorgevelrooilijn zal worden geplaatst;
 - e. de hoogte van de hoofdgebouwen ten hoogste 6 m' mag bedragen;
 - f. de onbebouwde gedeelten van de bebouwingsstrook als tuin of gazon zullen worden gebruikt of overigens als spalter., parkoerpl., terras, toegangspad of dergelijke.
2. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de voorgevelbreedte der gebouwen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het bepaalde in lid 1 sub e tot ten hoogste 10.00 m'.

Artikel 8. KLEINE BEDRIJVEN MET WONINGEN EN BIJBEHORENDE ERVEN (BK+E)

1. De op de kaart voor "kleine bedrijven met woningen en bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken en werken, ten behoeve van handel, nijverheid, opslag en woningen met de daarbij behorende open terreinen met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend aansluitend gebouwen mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de voorgevel van ieder hoofdgebouw in de voorgevelrooilijn, zal worden geplaatst;
 - d. de breedte van ieder hoofdgebouw ten minste 5.00 m' zal bedragen;
 - e. de hoogte van de dakvoet ten minste 6.00 m' en ten hoogste 8.00 m' zal bedragen;
 - f. bij iedere woning een huishoudelijke berg- en werkruimte met een oppervlakte van ten hoogste 15 m² mag worden gebouwd;
 - g. bij hoofdgebouwen, waarvan de begane-grond niet in hoofdzaak als woning wordt gebruikt, ten hoogste 50 % van het bijbehorende erf mag worden bebouwd met bijgebouwen;
 - h. de hoogte van een bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de vloer van de eerste verdieping, met een maximum van 3.70 m';
 - i. de achtergevelrooilijn mag worden overschreden door bijgebouwen;
 - j. de onbebouwde gedeelten van de bebouwingsstroken en de bijbehorende erven als tuin of verhard terrein zullen worden gebruikt.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1-g tot ten hoogste 80 % van het bijbehorende erf.

Artikel 9. WEG, VOETPAD, PARKEERTERREIN EN VERHARDING.

1. De op de kaart voor "weg, voetpad, parkeerterrein en verharding" aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van straten, trottoirs of voetpaden, parkeergelegenheid, overige verhardingen en andere verkeersvoorzieningen met de daarbijbehorende wegenbouw- en verkeerstechnische gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, zoals lichtmasten, verkeersborden, resp. geleiders, reclameborden en zuilen, kiosken en telefoocellen.

Artikel 10.

AUTOBOXEN (VAB).

De op de kaart voor "autoboxen" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van boxen ten behoeve van de stalling van motorvoertuigen en opslagdoeleinden van huishoudelijke aard, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen in tenminste 3 autoboxen aaneengesloten moeten worden gebouwd;
 - b. de breedte van iedere autobox tenminste 2.50 m en ten hoogste 3.50 m' mag bedragen;
 - c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 3.00 m' mag bedragen;
 - d. de gebouwen plat worden afgedekt;
 - e. de zijdelingse afstand tussen twee afzonderlijke bouwblokken ten minste 2.50 m' moet bedragen;
 - f. eventuele onbebouwde gedeeltes van de bebouwingsstroken als gazon of verhard terrein zullen worden gebruikt;
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1-a, tot een breedte van ten hoogste 10 m'.

Artikel 11.

TUIN.

De op de kaart voor "tuin" aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebruikt als siertuin of gazon en overigens als toegangspad tot de gebouwen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken;

Artikel 12.

GEMEENSCHAPPELIJKE TUIN

De op de kaart voor "gemeenschappelijke tuin" aangewezen gronden mogen worden gebruikt als siertuin of gazon, speelterrein, terras en overigens voor voetpaden met de daarbij behorende andere bouwwerken, en als pergola's, stoepen, tuinmuren, windschermen, zitbanken, speeltoestellen en dergelijke en andere werken.

Artikel 13.

OPENBAAR GROEN, PLANTSOEN OF BERM.

De op de kaart voor "openbaar groen, plantsoen of berm" aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van taluds, plantsoenen, beplantingen bermstroken en andere tot de woonwijk behorende groenvoorzieningen met de daarbij behorende voetpaden.

Artikel 14.

WATER.

De op de kaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van singels, grachten en vijvers met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken zoals beschoeiing, steigers e.d.

Artikel 15.

EVENEMENTEN-TERRAIN (RET)

De op de kaart voor "evenementen-terrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor het houden van evenementen, zoals tentoonstellingen, demonstraties, uitvoeringen, kinder- en volksspelen, kermis e.d. met daarbij behorende gebouwen als opbergplaatsen, toiletten, kiosken, verversingsruimten, nutsgebouwtjes, andere bouwwerken, zoals tribunes e.d. en andere werken zoals verhardingen, groengordels, verlichting en dergelijke, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen moeten worden opgericht op een afstand van minimum 10 m' uit de bestemmingsgrens;
- b. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 5% van de totale oppervlakte;
- c. de hoogte van de dakvoet der gebouwen ten hoogste 4.00 m' zal bedragen;

Paragraaf III

AANVULLENDE BEPALINGEN.

Artikel 16.

VRIJSTELLINGEN.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van:

- a. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen met erkers, ingangspartijen, balkons, bordessen, pergola's, stoepen tot ten hoogste 1,00 m, voorzover de bestemmingen niet rechtstreeks aan de openbare weg grenzen;
- b. het opnemen van praktijkruimten ten behoeve van een dokter, tandarts, specialist e.d. in woningen;
- c. voor de bouw van een garage met een daarbij opgenomen berg- en werkruimte van ten hoogste 25 m² indien het een tussen gelegen woning betreft en indien het bijbehorende erf doormiddel van een weg of voetpad bereikbaar is.

- d. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van de openbare nutsbedrijven zoals:
transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, wacht huisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden, lichtmasten, weegbruggen en dergelijke;
- e. de bouw van een ketelhuis voor een centrale-verwarmingsinstallatie bij blokverwarming;
- f. voor het maken van al dan niet overdekte doorgangen naar het achtererf, met een breedte van tenminste 1,00 m en ten hoogste 4,00 m mits deze doorgangen aan de straatzijde worden afgesloten met een poortdeur en het gesloten karakter van de gevelwand hierdoor niet wordt aangetast.

Artikel 17.

NADERE EISEN.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten opzichte van het bepaalde in deze voorschriften omtrent:

- a. de plaatsing van de bijgebouwen;
- b. de plaatsing van gebouwen van bijzondere aard;
- c. de plaats, afmeting respectievelijk omvang van andere bouwwerken en werken, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gemaakt;
- d. de eventuele nokrichting van de gebouwen;
- e. het al dan niet toepassen van een dakhelling bij gebouwen voorzover zulks niet bij de bestemming is geregeld, met dien verstande dat de minimum dakhelling 30° en de maximum dakhelling 50° bedragen mag.

Artikel 18. BEPALINGEN INZAKE PROCEDURE INGEVOLGE DE MONUMENTENWET:

- 1. Alvorens te beslissen inzake een bouw- of aanlegvergunning of vrijstelling van deze voorschriften en het stellen van nadere eisen op grond van deze voorschriften, een en ander voorzover betrekking hebbende op grond en opstellen, begrepen in een beschermd stadsgezicht in de zin van de Monumentenwet, wannen Burgemeester en Wethouders schriftelijk advies in bij de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.
- 2. Het eerste lid is van gelijke toepassing met betrekking tot gronden en opstellen, begrepen in stadsgezichten, die door de gemeenteraad worden gelijk gesteld met stadsgezichten in de zin van de Monumentenwet.

Artikel 19:

GEBRUIKSBEPALINGEN.

- gew.
1. De in dit plan begrepen gronden en gebouwen mogen, nadat de voorgeschreven bestemming is verwezenlijkt, uitsluitend in overeenstemming met deze bestemming worden gebruikt;
 2. Zolang de voorgeschreven bestemming nog niet is gerealiseerd mag het bestaande gebruik van de gronden en gebouwen niet worden gewijzigd;
 3. Van het bepaalde in lid 1 en 2 kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen voor het in beperkte mate afwijken of wijzigen van het voorgeschreven gebruik, mits hierdoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet zal worden aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen ernstige afbreuk wordt gedaan.

Artikel 20.

AFWIJKINGSBEVOEGDHEID.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd enig onderdeel van de grens of de richting van een straat of de vorm of de indeling van een kruispunt van straten nader vast te stellen en dienovereenkomstig de richting van de bebouwingsstroken enigermate te wijzigen, indien bij definitieve uitmeting zou blijken, dat deze nadere aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, mits de afwijking van het plan van ondergeschikte aard blijft, zodat de structuur van het plan en de belangen van derden niet worden geschaad.

Artikel 21.

BESCHERMING VAN HET PLAN.

Het is verboden op enig terrein of bouwperceel zodanig te bouwen en/of andere werken en/of andere bouwwerken "aan te leggen", waarvoor krachtens deze voorschriften aanlegvergunning nodig is, dat daardoor op een aangrenzend terrein of bouwperceel een toestand, welke aan deze voorschriften voldoet, daaraan niet meer zou voldoen of een afwijking van de voorschriften zou worden vergroot.

Artikel 22.

AANLEGVERGUNNINGEN.

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen van plat glas in afwachting van de realisering van de bestemmingen;
 - b. het aanplanten van meerjarige beplanting in afwachting van de realiseringen van de bestemmingen;
 - c. het afgraven tot een blijvende diepte van meer dan 0.10 m beneden het peil van het huidige maaiveld;

2. De in lid 1 bedoelde aanlegvergunningen zullen slechts worden verleend, indien door de uit te voeren andere werken en/of werkzaamheden de realisering van het plan niet aanmerkelijk zal worden bemoeilijkt.
3. Voor de aanvraag en behandeling van de in lid 1 bedoelde vergunningen is de procedure-verordening, voor aanlegvergunningen van de gemeente Goes van toepassing.

Artikel 23.

OVERGANGSBEPALINGEN.

- gew.
1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van gebouwen, welke in strijd zijn met het plan;
 - b. het geheel vernieuwen van gebouwen of andere bouwwerken, welke in strijd zijn met het plan;
 - c. het voortzetten van het gebruik van gronden en gebouwen, welke in strijd met het plan in gebruik zijn;
 2. De in het eerste lid genoemde vrijstellingen zullen slechts worden verleend, indien de afwijkingen ten aanzien van het plan, naar aard en afmetingen niet zullen worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ten opzichte van het plan zullen ontstaan.

Artikel 24.

STRAFBAARHEID OP OVERTREDING VAN DE VOORSCHRIFTEN.

1. Het zonder aanlegvergunning uitvoeren van andere werken en werkzaamheden, waarvoor krachtens deze voorschriften aanlegvergunning is vereist, wordt als strafbaar feit aangemerkt.
2. Overtreding van het in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van het gebruik van gronden opstellen, waardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan zou worden aangetast en/of aan de bedoeling ervan aanmerkelijk afbreuk zou worden gedaan, wordt als strafbaar feit aangemerkt.

Artikel 25.

WIJZIGINGSBEVOEGDHEID VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtnaam van de bepalingen vervat in artikel 11 van de wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, mits:

- a. de wijziging betrekking heeft op gronden, welke eigendom zijn van de gemeente of wijziging geschiedt op verzoek van de eigenaar of eigenaren van de gronden;

- b. het karakter van de bebouwing niet aanmerkelijk zal worden gewijzigd;
- c. de structurele opzet van het plan niet aanmerkelijk zal worden gewijzigd;
- d. de bebouwingscapaciteit beoordeeld zowel naar het aantal woningen als naar de totale omvang der bebouwing, elk afzonderlijk met niet meer dan 10 % zal worden gewijzigd;

Artikel 26:

SLOTTERPALINGEN.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

voorschriften bestemmingsplan Goos - Noord I, omgeving Zaagmolenstraat enz.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de Raad van de gemeente Goos, gehouden op

21 augustus 1968

..... raadsbesl. nr. 23

R. M. M. M. M.

, voorzitter.

J. J. J.

, secretaris.