

Toelichting wijzigingsplan 'Bokkeweg 6'

*Locatie: Bokkeweg 6 te Wolphaartsdijk
Gemeente: Goes*





Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

Gemeente:	Goes
Opdrachtgever:	Noordhoek Broilers B.V. H.C. Noordhoek Bokkeweg 6 4471 RL Wolphaartsdijk
Projectlocatie:	Bokkeweg 6, 4471 RL Wolphaartsdijk
Opgesteld door:	Van Dun Advies BV T.A.J. Jansen
Projectnummer:	14245.003
Datum:	24-08-2016

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Vigerend planologisch regime	4
1.3 Procedure	5
1.4 Leeswijzer.....	5
2. PROJECTBESCHRIJVING	6
2.1 Bestaande situatie	6
2.2 Beoogde situatie.....	6
3. BELEIDSKADER.....	7
3.1 Provinciaal beleid.....	7
3.2 Gemeentelijk beleid	9
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	13
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	13
4.2 Waterhuishouding	13
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	14
4.2.2 Waterschap de Scheldestromen	14
4.2.3 Bestaande en beoogde waterhuishoudkundige situatie.....	14
4.3 Natuur	15
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland	15
4.3.2 Flora- en Fauna	16
4.3.3 Natuurbeschermingswet 1998	17
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	18
4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde	18
4.4.2 Archeologie	18
4.5 Geur	19
4.6 Wet ammoniak en veehouderij	19
4.7 Besluit emissiearme huisvesting.....	20
4.8 Geluid en verkeer	21
4.9 Luchtkwaliteit	21
4.10 Landschappelijke inpassing	23
4.11 Bodemkwaliteit.....	23
4.12 Externe veiligheid	23
4.13 Technische infrastructuur	24
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	25
5.1 Juridische achtergrond	25
5.2 Toelichting verbeelding	25
5.3 Toelichting regels	26
6. UITVOERBAARHEID.....	27
6.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	27
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27
6.2.1 Vooroverleg	27
6.2.2 Zienswijzen en beroep	27
7. PLANOLOGISCHE AFWEGING.....	28
BIJLAGEN.....	29

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

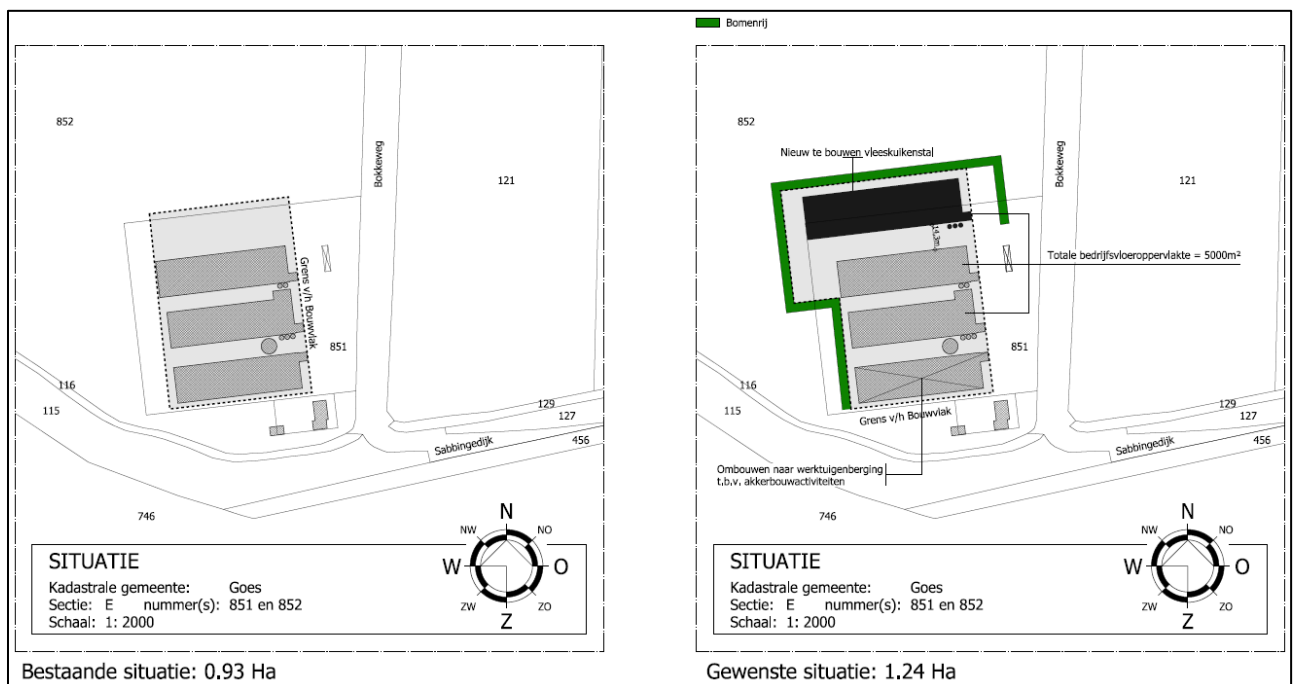
1.1 Aanleiding en doel

De familie Noordhoek, hierna initiatiefnemer, exploiteert aan de Bokkeweg 6 te Wolphaartsdijk een vleeskuikenhouderij. Daarnaast vinden op het bedrijf akkerbouwactiviteiten plaats. Conform de geldende vergunning van 07-08-1998 mogen op deze locatie 88.235 vleeskuikens gehouden worden.

Initiatiefnemer is voornemens om het bedrijf aan de Bokkeweg 6 verder te ontwikkelen. Hiertoe wenst initiatiefnemer om een nieuwe stal voor vleeskuikens te realiseren ter vervanging van een gedateerde bestaande vleeskuikenstal. Door de beoogde ontwikkeling is het voor initiatiefnemer mogelijk om toe te nemen in dieren aantallen. Op onderhavige locatie is op dit moment een tekort aan opslag- en bergingsmogelijkheden. Daarom is initiatiefnemer voornemens om de bestaande vleeskuikenstal te gaan gebruiken voor de opslag van voer, strooisel, houtsnippers t.b.v. de vleeskuikenhouderij en machines en werktuigen t.b.v. de akkerbouw. Door het in gebruik nemen van de bestaande vleeskuikenstal als opslag, is initiatiefnemer niet meer genooddacht om de eerder genoemde zaken buiten op te slaan. Het zal daarom in de beoogde situatie gemakkelijker zijn om het erf netjes en opgeruimd te houden.

Het bestaande bouwvlak voorziet niet in voldoende ruimte om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken. Daarom voorziet onderhavig wijzigingsplan in de vergroting van het bouwvlak. In onderstaande Figuur 1 is de beoogde vergroting van het bouwvlak weergegeven. De situatietekening is tevens bijgevoegd in Bijlage 1.

Voorliggende toelichting betreft de planologische verantwoording van het initiatief.



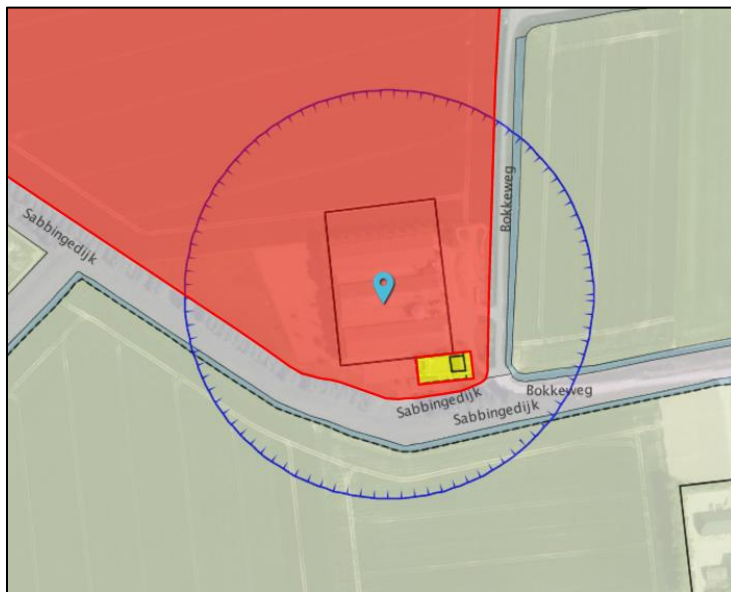
Figuur 1: Links bouwvlak bestaand, rechts bouwvlak beoogd

1.2 Vigerend planologisch regime

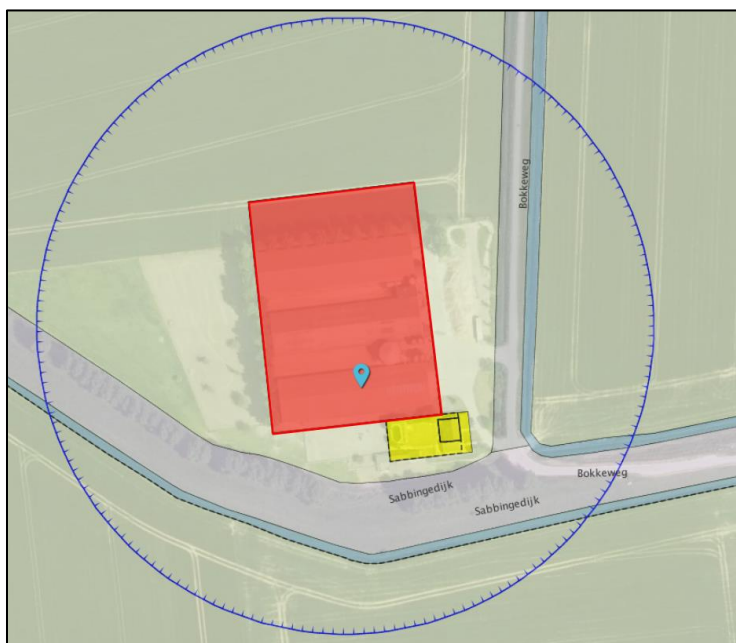
Voor het buitengebied van de gemeente Goes is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', aldus vastgesteld op 17-03-2011, vigerend. Hierin zijn voor de planlocatie de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch';
- Enkelbestemming 'Wonen'
- Aanduiding 'Bouwvlak';
- Functieaanduiding 'intensieve veehouderij';
- Functieaanduiding 'erf'
- Gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – bevi'.

De bedrijfswoning is gelegen binnen de inrichting. Deze bedrijfswoning is bestemd als 'Wonen'



Figuur 2: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', rode vlak betreft enkelbestemming 'Agrarisch' en blauwe cirkel betreft gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – bevi'



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', rode omkadering betreft de aanduiding bouwvlak en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'

1.3 Procedure

Voor het gewenste initiatief dient een wijzigingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.6, eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Blijkens artikel 3.9a Wro is op de voorbereiding van een wijzigingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen zienswijzen worden ingediend door een ieder. Gedurende de inzagetermijn ligt het ontwerpwijzigingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Binnen 8 weken nadat het ontwerpwijzigingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het wijzigingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het wijzigingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het wijzigingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4 Leeswijzer

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende toelichting wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische planbeschrijving is vervat in hoofdstuk 5 van voorliggende toelichting waarin een beschrijving van de juridische achtergrond van onderhavig wijzigingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in het daaropvolgende hoofdstuk.

2. Projectbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Onderhavige locatie is gelegen aan de Bokkeweg 6 te Wolphaartsdijk op circa 950 meter van de bebouwde kom van Wolphaartsdijk. Op Figuur 4 is onderhavige planlocatie weergegeven.



Figuur 4: Uitsnede Google Maps

Op de locatie zijn drie stallen en één bedrijfswoning aanwezig. Deze mechanisch geventileerde stallen zijn gelegen ten noorden van de bedrijfswoning. In Bijlage 2 zijn de vergunde dieren aantallen weergegeven conform de vergunning 07-08-1998.

De bedrijfslocatie is gelegen in de Zuiderlandpolder nabij de Sabbingedijk. Deze dijk scheidt de Zuiderlandpolder en de Nieuw-Sabbingepolder. De Zuiderlandpolder kenmerkt zich als een kleinschalig polderlandschap. De omgeving van de planlocatie heeft karakteristieke ruimtelijke structuur waarin afleesbaar is dat telkens een stuk land is uitgebreid met een nieuw stukje polder, dat als een schil tegen de voorgaande polder is gelegen. De open ruimtes in de polders dragen bij het karakteristieke zicht. Door het aanbrengen van boombeplantingen op en nabij de dijken wordt het karakteristieke dijkenpatroon geaccentueerd.

2.2 Beoogde situatie

Initiatiefnemer is voornemens om ten noorden van de bestaande stallen een nieuwe vleeskuikenstal te bouwen ter vervanging van een gedateerde bestaande vleeskuikenstal. Op onderhavige locatie is op dit moment een tekort aan opslag- en bergingsmogelijkheden. Initiatiefnemer is daarom voornemens om de gedateerde vleeskuikenstal te gaan gebruiken voor de opslag van voer, strooisel, houtsnippers t.b.v. de vleeskuikenhouderij en machines en werktuigen t.b.v. akkerbouwtak. Hierdoor is initiatiefnemer niet meer genooddaakt om de landbouwwerktuigen e.d. buiten op te slaan. Initiatiefnemer is voornemens in de beoogde situatie 120.200 vleeskuikens te gaan houden, zie Bijlage 2. De dieren worden in de beoogde situatie gehouden in een stal met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren.

De beoogde ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing van de locatie. Hierdoor worden bedrijfsgebouwen enigszins aan het zicht onttrokken en wordt een kwaliteitsverbetering van het landschap bewerkstelligd. Later in voorliggende toelichting wordt dit nader beschreven.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst. Gezien onderhavig initiatief dermate kleinschalig van aard is heeft deze geen invloed op het rijksbeleid en wordt derhalve in dit hoofdstuk niet beschreven.

3.1 Provinciaal beleid

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Zeeland op 28 september 2012 de Verordening ruimte 2012 Provincie Zeeland (VRPZ) vastgesteld. Deze verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in het vigerende Omgevingsplan Zeeland 2012-2018. De herziening van het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 is vastgesteld op 11-03-2016.

In de VRPZ zijn onder andere regels over uitbreiding van bedrijventerreinen en woonwijken, bescherming van natuurgebieden en regionale waterkeringen opgenomen. Hieronder zijn de punten nader toegelicht welke betrekking hebben op onderhavige locatie.

Art. 2.9 Intensieve veehouderij

1. In een bestemmingsplan wordt de nieuwvestiging van intensieve veehouderij, de omschakeling van een bestaand bedrijf naar intensieve veehouderij alsmede het toevoegen van een neventak intensieve veehouderij niet toegelaten.

In onderhavige situatie is sprake van een bestaande intensieve veehouderij. Van nieuwvestiging, omschakeling alsmede het toevoegen van een neventak 'intensieve veehouderij' is geen sprake.

2. Het eerste lid is niet van toepassing indien, op het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening, krachtens een bestemmingsplan, de nieuwvestiging van, de omschakeling naar intensieve veehouderij of het toevoegen van een neventak reeds is toegelaten met dien verstande dat de afwijking van de bepalingen van deze verordening niet mag worden vergroot.
In onderhavige locatie is geen sprake van een neventak, derhalve is deze voorwaarde niet van toepassing.

3. Het eerste lid is niet van toepassing indien sprake is van een knelgeval.
Onderhavige locatie is geen knelgeval, derhalve is deze voorwaarde niet van toepassing.

4. Het aanwijzen van bestemmingen of het geven van regels in verband met de vestiging van knelgevallen is toegelaten indien in de toelichting bij het bestemmingsplan aannemelijk wordt gemaakt dat omgevingskwaliteiten zich daartegen niet verzetten en een significante bijdrage wordt geleverd aan de verduurzaming van het bedrijf.

Deze voorwaarde is niet van toepassing op onderhavig initiatief omdat de planlocatie geen knelgeval betreft i.h.k.v. de Verordening ruimte Provincie Zeeland.

5. Het bedrijfsvloeroppervlak van een bestaande intensieve veehouderij met een bedrijfsvloeroppervlak kleiner dan 5000 m², die wordt aangemerkt als knelgeval, bedraagt ten hoogste 5000 m².

Onderhavige voorwaarde is niet van toepassing omdat geen sprake is van een knelgeval.

6. Het aanwijzen van bestemmingen of het geven van regels in verband met de uitbreiding van een bestaande intensieve veehouderij tot ten hoogste 5000 m² bedrijfsvloeroppervlak is toegelaten indien in de toelichting bij het bestemmingsplan aannemelijk wordt gemaakt dat het een uitbreiding betreft
a. waarmee een significante bijdrage wordt geleverd aan de verduurzaming van het bedrijf en
b. die noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf en
c. waartegen omgevingskwaliteiten zich niet verzetten.

In het vigerend bestemmingsplan is reeds aangegeven dat op de Bokkeweg 6 een veehouderij mag worden uitgevoerd met een bedrijfsvloeroppervlak van 5.000 m². Er wordt dus voldaan aan de oppervlakte van 5.000 m².

Initiatiefnemer is voornemens om het bedrijf aan de Bokkeweg 6 door te ontwikkelen. Groei in de akkerbouw is niet mogelijk i.v.m. hoge grondprijzen en een laag aanbod. Initiatiefnemer is daarom voornemens om op de Bokkeweg 6 een nieuwe stal te realiseren t.b.v. het houden van vleeskuikens. Het bouwen van een vleeskuikenstal is een onmiskenbaar onderdeel van deze doelmatige doorontwikkeling. De doorontwikkeling van de bedrijfslocatie is noodzakelijk om in de toekomst voldoende inkomen te genereren en om een gezonde bedrijfsvoering te hebben. De beoogde ontwikkelingen zijn derhalve van groot belang om continuïteit van het bedrijf op langere termijn te waarborgen.

De beoogde ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast. Hierdoor worden de bedrijfsgebouwen enigszins aan het zicht onttrokken waardoor een kwaliteitsverbetering van het landschap bewerkstelligd. Daarnaast worden geen cultuurhistorische, archeologische en aardkundige waarden geschaad en is er sprake van een verduurzaming van het bedrijf. Er is sprake van een verduurzaming van het bedrijf omdat er een fijnstoffilterwand wordt geplaatst t.b.v. de reductie van fijnstof in de nieuw te bouwen stal.

7. Het aanwijzen van bestemmingen of het geven van regels in verband met de uitbreiding van een intensieve veehouderij met een bedrijfsvloeroppervlak groter dan 5000 m² is éénmalig toegelaten met ten hoogste 10% van het bestaande bedrijfsvloeroppervlak indien in de toelichting bij het bestemmingsplan aannemelijk wordt gemaakt dat de uitbreiding noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf en omgevingskwaliteiten zich daartegen niet verzetten.

Het vorenstaande is niet van toepassing op de bedrijfslocatie aan de Bokkeweg 6. De beoogde ontwikkelingen passen namelijk binnen het bedrijfsvloeroppervlak van 5.000 m².

8. Het aanwijzen van bestemmingen of het geven van regels in verband met de uitbreiding van een bestaande neventak intensieve veehouderij tot ten hoogste 2100 m² bedrijfsvloeroppervlak is toegelaten indien in de toelichting bij het bestemmingsplan aannemelijk wordt gemaakt dat de uitbreiding noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf en omgevingskwaliteiten zich daartegen niet verzetten.

Op onderhavige locatie is geen sprake van een bestaande neventak 'intensieve veehouderij'. Onderhavige voorwaarde is derhalve niet van toepassing.

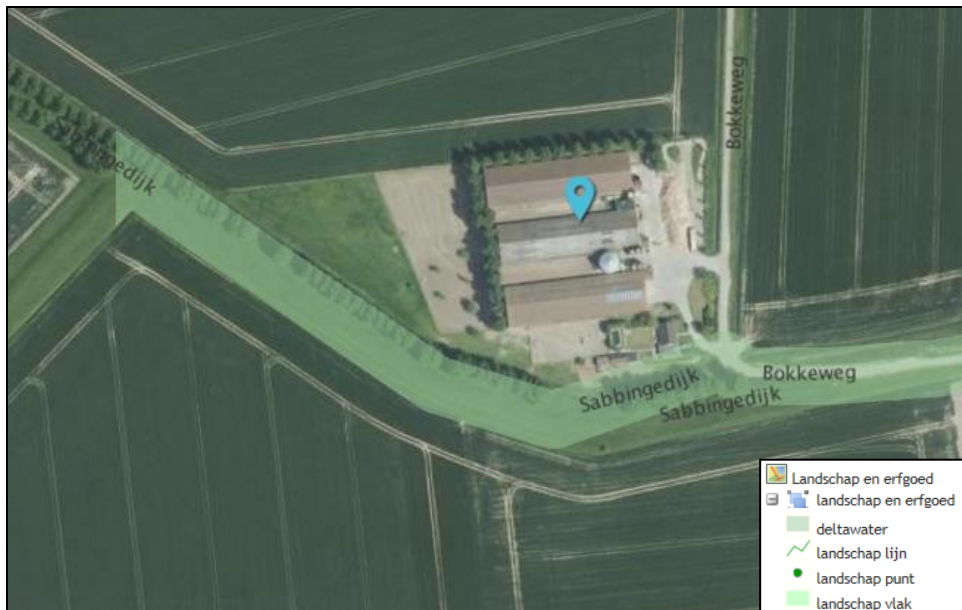
9. Indien wettelijke eisen ten aanzien van dierenwelzijn een groter bedrijfsvloeroppervlak vergen is het bepaalde omtrent het bedrijfsvloeroppervlak in het vijfde tot en met het achtste lid niet van toepassing.

Dit lid is niet van toepassing op onderhavige locatie omdat een groter bedrijfsvloeroppervlak niet van toepassing is.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de ontwikkeling op de Bokkeweg 6 m.b.t. het vergroten tot het bouwvlak voldoet aan de vereisten i.h.k.v. de Verordening Ruimte Provincie Zeeland.

Art. 2.17 Landschap en erfgoed

Nabij onderhavige locatie is de aanduiding 'landschap vlak' gelegen. De beoogde ontwikkeling vindt plaats aan de noordzijde van de planlocatie. De aanduiding 'landschap vlak' is gelegen aan de zuidzijde van de planlocatie. Hierdoor zullen de bestaande landschapselementen niet aangetast worden.



Figuur 5: Uitsnede Verordening ruimte provincie Zeeland 'Landschap en erfgoed'

Gezien het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling in overeenstemming is met de Verordening ruimte van de provincie Zeeland.

3.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in de het bestemmingsplan. In deze paragraaf wordt onderhavige ontwikkeling getoetst aan het bestemmingsplan.

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende toelichting beschreven is voor de planlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' vigerend. Hier zijn voor onderhavige planlocatie de volgende aanduidingen en enkelbestemmingen opgenomen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch';
- Aanduiding 'Bouwvlak';
- Functieaanduiding 'intensieve veehouderij';
- Gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – bevi'.

Initiatiefnemer is voornemens om een nieuwe stal te realiseren. Hiervoor moet het bouwvlak vergroot worden. Voor onderhavige situatie is art. 3.2.3., sub I en art. 3.8.1. van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' van toepassing.

Maximale bedrijfsvloeroppervlakte

Conform art. 3.2.3., sub I van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' is voor onderhavige planlocatie een maximale bedrijfsvloeroppervlakte opgenomen van 5.000 m². In de beoogde situatie wordt het bedrijfsvloeroppervlak niet groter 5.000 m², derhalve wordt voldaan aan art. 3.4.5. sub I

Vergroting bouwvlak

In art. 3.8.1. van het bestemmingsplan zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor het vergroten van het bestemmingsvlak 'Bedrijf – Agrarisch' t.b.v. een intensieve veehouderij. Hieronder zijn de betreffende regels weergegeven. Tevens is onderhavige ontwikkeling getoetst aan de geldende voorwaarden in art. 3.8.1.

3.8.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd (bij elke wijziging is aangegeven aan welke toetsingscriteria dient te worden getoetst. In bijlage 12 is aangegeven hoe deze criteria moeten worden gehanteerd):

a. het plan te wijzigen voor het vergroten van het agrarisch bouwvlak van een agrarisch bedrijf, met inachtneming van de volgende regels:

1. het bouwvlak mag worden vergroot tot een rechthoek waarvan de oppervlakte maximaal 1,5 hectare bedraagt en de langste zijde maximaal 150 meter;

Het bouwvlak van de locatie aan de Bokkeweg 6 is in de beoogde situatie 1,23 ha en de langste zijde is maximaal 130 meter. Er wordt derhalve voldaan aan de voorwaarde van dit artikel.

2. het vergroten van het agrarisch bouwvlak is uitsluitend toegestaan indien uitbreiding binnen het bouwvlak door ruimtegebrek of door ongunstige situering van gebouwen onmogelijk is ofwel dit noodzakelijk is voor het realiseren van een mestbassin;

De beoogde vergroting van het agrarisch bouwvlak is nodig omdat de beoogde vleeskuikenstal niet binnen het bestaande bouwvlak past. Binnen het bestaande bouwvlak is namelijk niet voldoende ruimte om een nieuwe vleeskuikenstal te bouwen.

Op onderhavige locatie is op dit moment een tekort aan opslag- en bergingsmogelijkheden. Daarom wordt de bestaande gedateerde vleeskuikenstal gebruikt voor de opslag van voer, strooisel, houtsnippers t.b.v. de vleeskuikenhouderij en machines en werktuigen t.b.v. akkerbouwtak.

3. indien sprake is van een bouwvlakvergroting binnen 100 meter van een bebouwde kom, verblijfsrecreatieterrein of natuurgebied, mag vergroting slechts plaatsvinden aan de zijde die is afgekeerd van het betreffende kwetsbare gebied;

De afstand van locatie tot de bebouwde kom, een verblijfsrecreatieterrein of een natuurgebied is groter dan 100 meter. Het dichtstbijzijnde gebied betreft de bebouwde kom Wolphaartsdijk, welke is gelegen op circa 950 meter. Onderhavig artikel is derhalve niet van toepassing.

Toetsingscriteria

Bij elke ontheffing en wijzigingsbevoegdheid in de bestemming "Agrarisch" is aangegeven aan welke criteria moet worden getoetst. Hieronder zijn de voor de beoogde planontwikkeling geldende toetsingscriteria weergegeven en nader onderbouwd.

Voor de beoogde vergroting van het bouwvlak gelden conform art. 3.8.1. lid a de volgende toetsingscriteria:

- noodzaak;
- volwaardigheid;
- landschapstoets;
- milieutoets;

Voor de beoogde planwijziging gelden tevens de toetsingscriteria:

- wijziging wordt slechts toegepast indien een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst.
- geen ernstige beperking agrarische functie;
- geen onevenredige toename automobilititeit.

Noodzaak

Door de Agrarische Adviescommissie Zeeland (AAZ) of een andere door de raad aan te wijzen agrarisch deskundige wordt getoetst of het bouwplan ofwel de activiteit noodzakelijk is vanuit het oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering en/of de continuïteit van het bedrijf dan wel de uitvoering van milieumaatregelen.

Uit het advies verleend door de AAZ op 31-05-2016 blijkt het volgende:

De AAZ is van oordeel dat de vervanging van een pluimveestal in combinatie met de uitbreiding van het bedrijfsvloeroppervlak voor het houden van kuikens tot 5.000 m² in bedrijfseconomisch opzicht de continuïteit van het bedrijf als pluimveehouderijbedrijf ten goede zal komen. De voorgenomen voorziening in de voormalige pluimveestal zijn reëel voor de bedrijfsvoering van het pluimveebedrijf en zullen ten dienste staan van deze bedrijfsvoering.

De AAZ is van oordeel dat de vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering in de en voor de ontwikkeling van het bedrijf. Het rapport van de AAZ is weergegeven in Bijlage 4.

Volwaardigheid

De volwaardigheid dient door de aanvrager te worden aangetoond aan de hand van één of meer van de volgende aandachtspunten:

- ° de aard en omvang van het bedrijf;*
- ° de arbeidsbehoefte die het agrarische hoofdberoep vergt;*
- ° het bedrijf voorziet in het hoofdinkomen;*
- ° de continuïteit van het bedrijf dient ook op de langere termijn te zijn verzekerd;*
- ° de outillage van het bedrijf;*
- ° eventuele voorziene investeringen;*
- ° de opleiding/ervaring van het bedrijfshoofd;*
- ° de leeftijd van het bedrijfshoofd en de eventuele opvolging*

De heer H.C. Noordhoek, is samen met zijn broer eigenaar van de bedrijfslocatie aan de Bokkeweg 6. De familie Noordhoek is gespecialiseerd in het houden van vleeskuikens en het uitvoeren van een akkerbouwbedrijf op de locatie aan de Bokkeweg 6 te Wolphaartsdijk. Een zoon van de familie Noordhoek is recent afgestudeerd en is voornemens om op korte termijn in het bedrijf te treden. Hij wordt daarom gezien als de beoogde opvolger om het familiebedrijf voort te zetten.

Initiatiefnemer is van plan om het bedrijf door te ontwikkelen. Groei in de akkerbouw is niet mogelijk i.v.m. hoge grondprijzen en een laag aanbod. Het bouwen van de nieuwe vleeskuikenstal is een onmiskenbaar onderdeel van deze doelmatige doorontwikkeling. De doorontwikkeling van de bedrijfslocatie is noodzakelijk om in de toekomst voldoende inkomen te generen en om een gezonde bedrijfsvoering te hebben. De beoogde ontwikkelingen zijn derhalve van groot belang om continuïteit van het bedrijf op langere termijn te waarborgen. Dit blijkt eveneens uit het advies van de AAZ, zie Bijlage 4.

Landschapstoets

- 1. Een onderzoek naar de aanvaardbaarheid van de betreffende afwijking of planwijziging vanuit landschappelijk oogpunt. Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de landschappelijke waarden, mede in relatie tot aangrenzende gronden. Er is bijvoorbeeld geen sprake van een onaantvaardbare toename van landschappelijke verdichting ofwel verstening, afgezet tegen de huidige landschappelijke karakteristiek;*
- 2. Een onderzoek of en zo ja welke nadere regels dienen te worden gesteld teneinde een aanvaardbare landschappelijke inpassing te verkrijgen. Nadere regels kunnen worden gesteld ten aanzien van:*
 - afmetingen en situering van bouwwerken;*
 - het voorzien in een inrichting met een sortiment beplanting die in de naaste omgeving als kenmerkend in het landschap voorkomt.*

De beoogde ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing van de locatie. Hierdoor worden de bedrijfsgebouwen enigszins aan het zicht onttrokken en wordt een kwaliteitsverbetering van het landschap bewerkstelligt. In paragraaf 4.10 is de landschapstoets nader beschreven. Hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling past op onderhavige locatie.

milieutoets

De milieutoets houdt in dat aan de hand van een onderbouwd advies van een (door de gemeente aan te wijzen) deskundige aangegeven dient te worden of de aanvraag voor een omgevingsvergunning aanvaardbaar is uit het oogpunt van milieu:

In het bijzonder dient in bufferzones een nadere afweging plaats te vinden:

- in een zone van 100 meter rond woongebieden en verblijfsrecreatieterreinen dient te worden nagegaan of de nieuwe activiteit uit milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar is in verband met de belangen van de omliggende bestemmingen en functies;*
- in een zone van 100 meter rond natuurgebieden en agrarische gebieden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde dient te worden nagegaan in hoeverre de nieuwe*

activiteit leidt tot een verstoring van de ornithologische waarden, de openheid en de verstoringsgevoeligheid van nabijgelegen natuurgebieden.

In een zone van 100 meter rondom de projectlocatie zijn geen woongebieden, verblijfsrecreatieterrainen, natuurgebieden en agrarische gebieden met landschappelijke natuurwetenschappelijke waarde gelegen. De bovengenoemde waarden worden derhalve niet geschaad.

Op grond van het bestemmingsplan is het verplicht om inzicht te geven in de milieu- en volksgezondheidsaspecten. In hoofdstuk 4 zijn deze aspecten nader beschreven en wordt het initiatief hieraan getoetst. Uit hoofdstuk 4 blijkt dat de beoogde ontwikkeling gelet op de milieuaspecten inpasbaar is.

Wijziging wordt slechts toegepast indien een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst.

Er dient een contract te worden gesloten met daarin de voorwaarden waaraan de initiatiefnemer en de gemeente zich binden. De belangrijkste voorwaarde die in de overeenkomst moet zijn opgenomen is dat zowel de initiatiefnemer als de gemeente instemmen met het plan zoals dat is opgesteld door de initiatiefnemer en dat de initiatiefnemer middels de overeenkomst zich ertoe verbindt dit plan uit te voeren op de beschreven wijze. Ook zal, indien van toepassing, hierin de verevening worden geregeld.

Deze overeenkomst is gesloten.

Geen ernstige beperking agrarische functie

Dit criterium houdt in dat er geen belemmering mag ontstaan voor de huidige en potentiële agrarische activiteiten in het betreffende gebied. Onder de potentiële agrarische activiteiten worden alle activiteiten verstaan waarvoor in het bestemmingsplan ontwikkelingsruimte wordt gegeven, hetzij direct, hetzij indirect via afwijking of via planwijziging.

Het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf (Sabbingedijk 5) is gelegen op een afstand van circa 160 tot de bedrijfslocatie. Gezien de grote afstand ontstaan geen belemmeringen door de beoogde wijziging. De afstand van de stallen waar dieren gehouden tot de bedrijfslocatie neemt in de beoogde situatie toe, waardoor de situatie verbeterd. De beoogde ontwikkeling leidt derhalve niet tot beperkingen voor huidige en potentiële agrarische activiteiten.

Geen onevenredige toename automobiliteit

Er is sprake van een onevenredige toename indien het aantal verkeersbewegingen meer toeneemt dan gemiddeld bij de huidige activiteit gebruikelijk is.

Er is geen sprake van een onevenredige toename, omdat de agrarische bedrijfsvoering beperkt wijzigt. Een bestaande verouderde vleeskuikenstal wordt niet meer gebruikt voor het houden van vleeskuikens. Hiervoor wordt een nieuwe vleeskuikenstal gerealiseerd ten noorden van de bestaande vleeskuikenstallen.

Van overlast zal geen sprake zijn omdat de omliggende functies op grote afstand zijn gelegen van de beoogde activiteit. Daarnaast zal het eigen erf voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Er is derhalve geen sprake van een onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder wijzigingsplannen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;
- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van vee zijn de grenswaarden opgenomen in categorie C14 en D14. Voor het houden van vleeskuikens zijn in D14 en D14 grenswaarden opgenomen van respectievelijk 40.000 vleeskuikens. In de beoogde bedrijfsopzet is sprake van een uitbreiding met 31.965 vleeskuikens. Er is derhalve geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit. Wat betreft het eerste criteria geldt er derhalve geen plicht tot het opstellen van een MER.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt nog wel de plicht om een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' uit te voeren. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Deze zaken zijn uitgebreid onderzocht in het kader van onderhavige toelichting, tezamen met alle andere milieuhygiënische en planologische aspecten. Hieruit zijn geen bezwaren gebleken, waaruit bovendien geconcludeerd kan worden dat er geen noodzaak is tot het opstellen van een MER.

Ten aanzien van het tweede criteria inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er bij onderhavige situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Zoals in paragraaf 4.3.3 reeds uitgebreid uiteengezet heeft onderhavige ontwikkeling met zekerheid geen mogelijk significant effect op de Natura 2000-gebieden.

Er is derhalve geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit. Wat betreft het eerste criteria geldt er derhalve geen plicht tot het opstellen van een MER.

4.2 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

4.2.2 Waterschap de Scheldestromen

Hieronder staat beschreven wat de inhoud en het proces van de watertoets inhoud en wat de rol van het waterschap Scheldestromen hierin is. Voor de specifieke inhoud van de watertoets wordt verwezen naar het document 'Zeeuwse handreiking watertoets', waar de toepassing van de watertoets wordt beschreven. Deze is van belang voor ruimtelijke ontwikkelingen zoals onderhavig initiatief.

In de Zeeuwse handreiking watertoets staan de regels met betrekking tot water voor ruimtelijke ontwikkelingen. Deze zijn wettelijk verankerd in het Bro. Belangrijk is bijvoorbeeld dat de toename van verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden door middel van wateropvang. Zo dient er 75 mm per m² toename verharding gecompenseerd te worden. Bovendien dient verantwoord te worden hoe de waterstromen zich op de locatie voordoen en hoe de waterkwaliteit is. Verder heeft het Waterschap in de keur regels opgenomen ter bescherming van waterlopen.



Figuur 6: Uitsnede Legger Waterschap de Scheldestromen

4.2.3 Bestaande en beoogde waterhuishoudkundige situatie

Op onderhavige locatie is geen sprake van een versnelde afvoer omdat al het niet-verontreinigde water infiltreert in de omliggende gronden (gronden ter plaatse van de bestaande en de nieuw aan te leggen bommenrij).

In de pluimveestallen ontstaat voornamelijk na het uitspuiten van de stallen bedrijfsafvalwater. Het bedrijfsafvalwater van de pluimveestallen wordt opgeslagen in een opvangput.

Initiatiefnemer is voornemens om de nieuw te bouwen stal niet te voorzien van goten. Omdat de daken en de bestrating goed onderhouden worden is er sprake van niet-verontreinigt hemelwater. Hierdoor infiltreert het hemelwater afkomstig van de vleeskuikenstal en de nieuw aan te leggen bestrating rechtstreeks in de omliggende gronden. Deze gronden zijn tevens in beheer van initiatiefnemer. Omdat het niet-verontreinigt hemelwater infiltreert in omliggende gronden is er geen sprake van een versnelde afvoer en zijn geen retentievoorzieningen benodigd.

Het bedrijfsafvalwater uit de nieuwe te bouwen stal zal separaat opgevangen worden in een opvangput.

In Figuur 6 is een uitsnede van de legger weergegeven. Ter plaatse van de beoogde uitbreidingen zijn geen kunstwerken, waterlopen dan wel beschermingszones van oppervlaktelichamen gelegen. De beoogde ontwikkeling voldoet derhalve aan de Keur van Waterschap de Scheldestromen.

Daarnaast zal bij de bouw van de vleeskuikenstal gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende materialen. In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met zowel oppervlakken als daken. Bij de bouw van de bebouwing zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren. Daarnaast is het verplicht om bij nieuwe ontwikkelingen niet-uitlogende bouwmaterialen toe te passen: dus geen zink, koper, zacht PVC en lood. Hiermee wordt verontreiniging van het afstromende hemelwater beperkt. In het kader van onderhavig plan wordt rekening gehouden met deze verplichting.

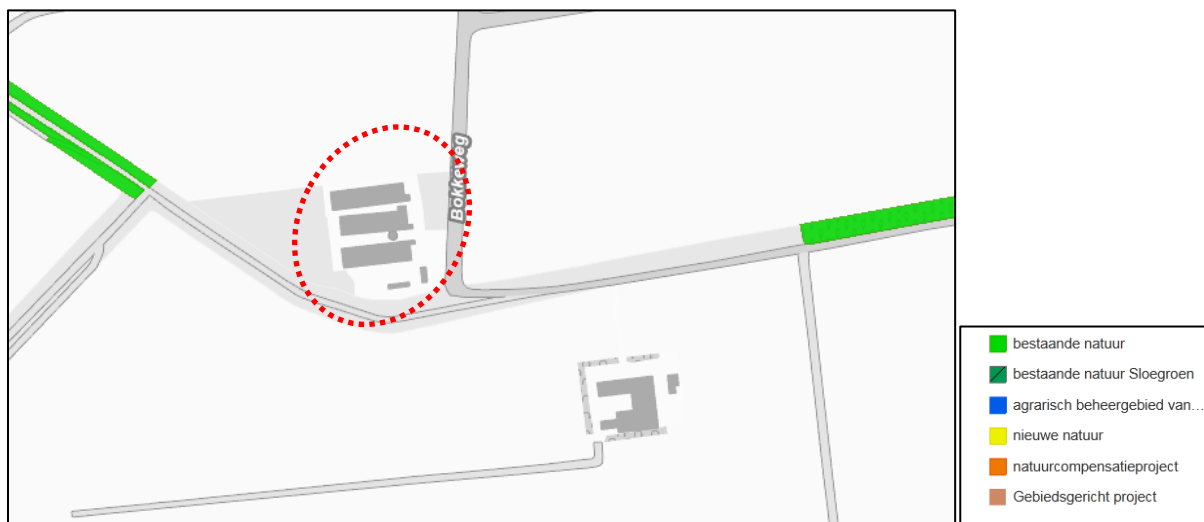
4.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is een samenhangend netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het Zeeuwse deel van dit natuurnetwerk heet Natuurnetwerk Zeeland. Het doel van het natuurnetwerk is het behoud en de versterking van het aantal soorten in het wild voorkomende planten en dieren.

Het Natuurnetwerk Zeeland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. versnippering van het natuurwerk wordt opgeheven door op bepaalde plaatsen landbouwgrond om te zetten in natuur – nieuwe natuur – en zo natuurgebieden met elkaar te verbinden. Kreken, dijken en reliëfrijke graslanden in het landbouwgebied worden beschermd door landbouw en natuurbeheer te combineren.



Figuur 7: Uitsnede kaart 'Natuurnetwerk Zeeland', het plangebied is rood omkaderd weergegeven

De nabijgelegen dijk behoort tot gedeeltelijk tot het Natuurnetwerk Zeeland, welke is gelegen op een afstand van circa 160 meter tot beoogde ontwikkeling, zie Figuur 7. Deze natuur zal door de beoogde ontwikkeling niet verstoord worden omdat de beoogde ontwikkeling buiten het Natuurnetwerk Zeeland is gelegen. Daarbij wordt opgemerkt dat de nabij gelegen gebieden niet voor verzuring gevoelig zijn. De beoogde ontwikkeling leidt derhalve niet tot negatieve gevolgen.

4.3.2 Flora- en Fauna

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. Sinds april 2002 regelt de Flora- en Faunawet de bescherming van circa 500 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Flora- en Faunawet is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

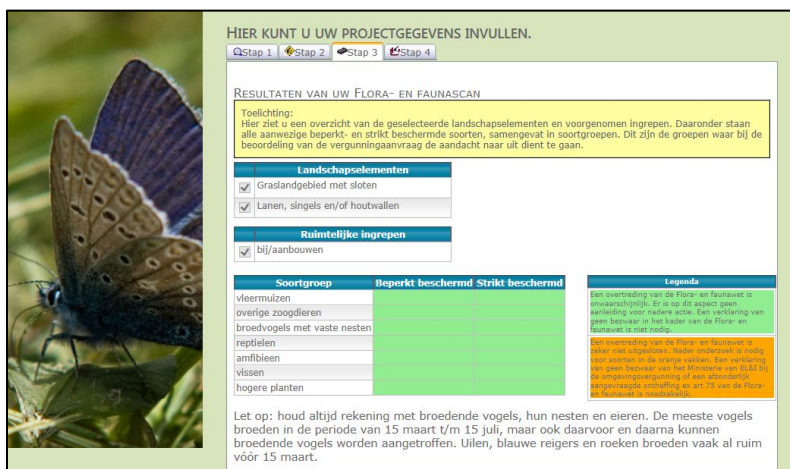
Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Afhankelijk van de voorgestane activiteiten op de planlocatie en de aangetroffen soorten geldt een vrijstelling of dient een ontheffing te worden aangevraagd. Hierbij geldt dat de regeling strikter is bij een zeldzame soort en ingrijpende activiteit. Vogels zijn in Nederland op gelijke wijze beschermd, waarbij geldt dat vooral in het broedseizoen (15 maart – 15 juli) sprake kan zijn van verontrusten, doden of verstoren van nestplaatsen.

De soortenbeschermende werking is dus rechtstreeks opgenomen in de Flora- en Faunawet. Gelet op de aard van het initiatief aan de Bokkeweg 6 dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren de nieuw te realiseren stal beschermde natuurwaarden (rode lijst soorten) bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Tevens kan door middel van de Flora- en Faunascan van Arcadis gekeken worden of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormen voor de beschermde soorten. De resultaten van deze scan zijn opgenomen Figuur 8. Uit de scan volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van de Flora- en Faunawet onwaarschijnlijk is. Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Flora- en Faunawet.



HIER KUNT U UW PROJECTGEGEVENS INVULLEN.

QStap 1 | Stap 2 | Stap 3 | Stap 4

RESULTATEN VAN UW FLORA- EN FAUNASCAN

Toelichting:
Hier ziet u een overzicht van de geselecteerde landschapselementen en voorgenomen ingrepen. Daaronder staan alle aanwezige beperkt- en strikt beschermde soorten, samengevat in soortgroepen. Dit zijn de groepen waar bij de beoordeling van de vergunningaanvraag de aandacht naar uit dient te gaan.

Landschapselementen
☒ Graslandgebied met sloten
☒ Lanen, singels en/of houtwallen

Ruimtelijke ingrepen
☒ bij/aanbouwen

Soortgroep	Beperkt beschermd	Strikt beschermd
vleermuizen		
overige zoogdieren		
broedvogels met vaste nesten		
reptielen		
amfibieën		
vissen		
hogere planten		

Let op: houd altijd rekening met broedende vogels, hun nesten en eieren. De meeste vogels broeden in de periode van 15 maart t/m 15 juli, maar ook daarvoor en daarna kunnen broedende vogels worden aangetroffen. Uilen, blauwe reigers en roeken broeden vaak al ruim vóór 15 maart.

Legenda
Een overtreding van de Flora- en Faunawet is onwaarschijnlijk. Er is op dit aspect geen aanleiding voor nadere actie. Een verklaring van geen bezwaar in het kader van de Flora- en Faunawet is niet nodig.
Een overtreding van de Flora- en Faunawet is zeker niet uitgesloten. Nadere onderzoek is nodig, het zou om de de situatie verduidelijken. Een verklaring van geen bezwaar van het Ministerie van EL&I bij de aanvraagprocedure is niet noodzakelijk.
Een overtreding van de Flora- en Faunawet is vastgesteld. Een verklaring van geen bezwaar van het Ministerie van EL&I bij de aanvraagprocedure is noodzakelijk.

Figuur 8: Quickscan Flora en fauna Arcadis

4.3.3 Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 is een wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van natuur en landschap. De Natuurbeschermingswet 1998 is in werking getreden op 1 oktober 2005. Deze wet regelt aanwijzing, beheer en bescherming van gebieden die vanwege bijzondere natuurwaarden zijn aangewezen als Natura 2000-gebied.

Op 1 juli 2015 is de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden. De PAS is ontwikkeld om economische ontwikkelingen met stikstofemissie op Natura 2000-gebieden mogelijk te maken en de natuurwaarden van de Natura 2000-gebieden voldoende te beschermen. Voor agrarische bedrijven betekent de inwerkingtreding van de PAS dat het niet meer mogelijk is om een toename van ammoniakdepositie extern te salderen. Voor iedere toename van de ammoniakdepositie dient via de PAS een vergunning of melding te worden ingediend bij het bevoegd gezag.

Echter geldt er tevens een overgangsrecht. Indien een aanvraag om vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 is ingediend vóór 1 juli 2015 dient deze afgehandeld te worden onder het voorheen geldende regime. Voor onderhavige locatie is op 07-05-2015 een Nb-wet vergunning aangevraagd voor de beoogde situatie. Derhalve wordt de aanvraag onder het voorheen geldende regime afgehandeld.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft Veerse Meer, welke is gelegen op een afstand van 1,7 kilometer. Voor onderhavige beoogde is reeds een vergunning i.h.k.v. de Natuurbeschermingswet 1998 in procedure. Uit de vergunningsaanvraag blijkt dat verslechtingen i.h.k.v. de Natuurbeschermingswet 1998 zijn uit te sluiten.

Daarnaast kan, gezien de afstand, de uitbreiding van de veehouderij geen negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling. Een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 zal dan ook worden verleend door de provincie Zeeland.



Figuur 9: Uitsnede kaart 'Natura 2000-gebieden', het plangebied is rood omkaderd weergegeven

4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de provinciale cultuurhistorische kaart, zie Figuur 10, blijkt dat het plangebied niet gelegen is binnen een gebied met cultuurhistorische waarde of in een aardkundig waardevol gebied. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Figuur 10: Uitsnede kaart 'Cultuurhistorie'

4.4.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. De gemeente heeft op 01-06-2011 de Erfgoedverordening 2010 Gemeente Goes vastgesteld. Hieruit blijkt dat dat onderhavig initiatief gelegen is in een gebied met een hoge verwachtingswaarde.

Omdat de gewenste ontwikkeling groter dan 250 m² en dieper dan 40 cm is, dient voor onderhavig initiatief dient een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Het archeologische onderzoek is reeds uitgezet en wordt binnen enkele weken uitgevoerd. De resultaten worden verwerkt bij de vaststelling van onderhavig plan.



Figuur 11: Uitsnede kaart Erfgoedverordening 2010 Gemeente Goes

4.5 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet milieubeheer. Nieuwe knelpunten moeten worden voorkomen.

Voor onderhavige locatie is een onderzoek geurbelasting opgesteld. Uit dit onderzoek blijkt dat aan de geurnormen uit de Wet geurhinder voldaan wordt. Uit het onderzoek geurbelasting blijkt eveneens dat voldaan wordt aan de vaste afstanden i.h.k.v. de Wet geurhinder en veehouderij. Het onderzoek Geurbelasting is bijgevoegd in Bijlage 5.

Ten aanzien van het aspect geur zijn er derhalve, bij de beoogde bedrijfsopzet, geen belemmeringen voor de doorgang van het plan.

4.6 Wet ammoniak en veehouderij

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij agrarische bedrijven. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerde emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.



Figuur 12: Uitsnede kaart 'WAV-gebieden', locatie rood omkaderd weergegeven

Het dichtstbijzijnde gebied is gelegen op een afstand van circa 1,7 kilometer tot onderhavige locatie. Het bedrijf is derhalve gelegen buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf uitbreiden in ammoniak.

4.7 Besluit emissiearme huisvesting

Naast de regels voor bedrijven binnen de 250 meter-zones bevat de Wav generieke regelgeving voor de toepassing van emissiearme stalsystemen, welke opgenomen is in het Besluit emissiearme huisvesting.

Het Besluit emissiearme huisvesting is van toepassing op alle inrichtingen. Iedere inrichting dient te voldoen aan de emissienormen zoals deze in het Besluit emissiearme huisvesting worden opgenomen. De reikwijdte van het besluit wordt beperkt voor wat betreft de soort bedrijven waarop het van toepassing is, namelijk tot huisvestingssystemen voor landbouwhuisdieren die worden gehouden voor de productie van vlees, eieren of melk.

Het besluit bepaalt dat dierenverblijven, waar emissiearme huisvestingssystemen voor beschikbaar zijn, op den duur emissiearm moeten zijn uitgevoerd. Hiertoe bevat het besluit zogenaamde maximale emissiewaarden. Op grond van het besluit mogen alleen nog huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde, toegepast worden. In het Besluit emissiearme huisvesting gelden maximale emissiewaarden voor ammoniak en fijnstof. In dit onderdeel worden de vereisten voor het aspect ammoniak nader toegelicht.

Ammoniak

Artikel 5 van het Besluit ziet op de maximale emissiewaarden voor ammoniak voor vleeskuikens. In deze bijlage zijn drie kolommen opgenomen, waarbij geldt dat kolom A de hoogste emissiefactor kent:

- Kolom A: geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op uiterlijk 30 juni 2015 (met uitzondering van de aldaar genoemde huisvestingssystemen). Deze kolom geldt ook voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015, waarvoor op uiterlijk 30 juni 2015 een onherroepelijke omgevingsvergunning bouwen is verleend en dat is opgericht voor 1 oktober 2016 of waarvoor op uiterlijk 30 juni 2015 een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning bouwen is ingediend en dat is opgericht binnen 15 maanden nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is.
- Kolom B: geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015, met uitzondering van een dierenverblijf als bedoeld onder c.
- Kolom C: geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 januari 2020, indien het dierenverblijf op het tijdstip van oprichting onderdeel is van een IPPC-installatie waarin pluimvee wordt gehouden.

In onderhavige situatie is kolom B of C van toepassing voor de nieuw te bouwen stal van toepassing. Voor kolom B geldt een maximale emissiewaarde van 0,035 kg NH₃ per dierplaats per jaar en voor kolom C geldt een maximale emissiewaarde van 0,024 per NH₃ per dierplaats per jaar.

Initiatiefnemer is voornemens om de vleeskuikens te huisvesten in een stalsysteem met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren (BWL 2009.14.V5) met een emissiewaarde van 0,035 kg NH₃ per dierplaats per jaar, zie Bijlage 2. Het huisvestingssysteem voldoet aan kolom B van het Besluit emissiearme huisvesting. Hierbij wordt opgemerkt dat initiatiefnemer voornemens is om de nieuw te bouwen voor 1 januari 2020 op te richten.

Voor de bestaande stallen is kolom A van toepassing. Deze stallen zijn namelijk opgericht voor 30 juni 2015. Voor kolom A geldt een maximale emissiewaarde van 0,045 kg NH₃ per dierplaats per jaar. Hieraan wordt voldaan omdat de emissiewaarde per dierplaats 0,035 kg NH₃ per dierplaats per jaar bedraagt.

Gezien het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de beoogde situatie voldoet aan het Besluit emissiearme huisvesting voor het aspect ammoniak.

Fijnstof

Voor de beoogde uitbreiding is eveneens art. 7 van het Besluit emissiearme huisvesting van toepassing. Dit artikel ziet op de emissiewaarde voor fijnstof. In een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015 worden geen huisvestingssystemen toegepast met een emissiefactor voor zwevende

deeltjes (fijnstof) die hoger is dan de maximale emissiewaarde voor fijnstof die voor de desbetreffende categorie is vermeld in bijlage 2 bij het Besluit emissiearme huisvesting.

Voor nieuwe te bouwen stallen welke zijn ingericht voor het houden van vleeskuikens geldt een maximale emissiewaarde van 16 gram fijnstof per dierplaats per jaar.

Initiatiefnemer is voornemens om de nieuwe te bouwen stal in te richten met een stalsysteem met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren (BWL 2009.14.V5) in combinatie met een droogfilterwand (BWL 2010.29) met een fijnstofemissiereductie van 40%. In de beoogde situatie is sprake van een fijnstofemissie van 13,2 gram fijnstof per dierplaats per jaar.

De bestaande stallen wijzigen niet en voldoen derhalve aan het besluit emissiearme huisvesting. Voor deze stallen geldt namelijk geen maximale emissiewaarde voor het aspect fijnstof.

Gezien het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de beoogde situatie voldoet aan het Besluit emissiearme huisvesting voor het aspect fijnstof.

4.8 Geluid en verkeer

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een vleeskuikenhouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen, ventilatie en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In voorliggende situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk de bouw van een nieuwe stal. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving.

De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal in pandig of nabij de stallen plaats. Bovendien is de afstand tot de geluidgevoelige objecten dermate groot dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken.

4.9 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10}), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof en NO_2 bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. De emissie van NO_2 op het bedrijf is beperkt. Op het bedrijf veroorzaken mobiele bronnen en de verwarmingsinstallatie een zéér beperkte emissie NO_2 . Gezien de beperkte emissie en de lage achtergrondconcentratie ter plaatse zijn ten aanzien van NO_2 met zekerheid geen problemen voor de luchtkwaliteit te verwachten.

Fijnstof (PM_{10})

Fijnstof komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

Besluit NIBM

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM10 in de buitenlucht, hoeft een project niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekende mate bijdragen. Na het in werking treden van het NSL op 1 augustus 2009, is de definitie van NIBM 3% van de grenswaarde (jaargemiddelde concentratie van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) dat is 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (artikel 2, lid 1, Besluit NIBM in samenhang met Bijlage 1A van de Regeling NIBM).

Handreiking fijnstof en veehouderijen mei 2010

In mei 2010 heeft het ministerie van VROM een handreiking opgesteld voor de beoordeling van emissie van fijnstof bij veehouderijen. De handreiking heeft als doel de gemeente als bevoegd gezag te ondersteunen bij behandeling van vergunningaanvragen voor nieuwe veehouderijen en uitbreidingen die van invloed kunnen zijn op de luchtkwaliteit. De handreiking biedt informatie, jurisprudentie, vuistregels en geeft met behulp van een stappenplan aan hoe in een vergunningprocedure de beoordeling van fijnstof kan worden uitgevoerd.

In de handreiking is een vuistregel opgenomen om te kunnen beoordelen of een uitbreiding van een veehouderij 'in betekende mate' (IBM) of 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt. Beoordeling vindt plaats aan de hand van een tabel die gebaseerd is op de 3% NIBM grens.

In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. Met behulp van de emissiefactorenlijst (VROM) kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft. De getallen in de tabel zijn worst-case genomen, inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Wanneer de toename in emissie in grammen hoger is dan in de tabel opgenomen is het project mogelijk IBM. Er wordt een berekening uitgevoerd om aan te tonen dat geen grenswaarden worden overschreden ofwel de uitbreiding bij precieze berekening toch NIBM blijkt te zijn.

Tabel 1: NIBM-grens

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jaar van uitbreiding/oprichting	324.000	387.000	473.000	581.000	817.000	1.075.000	1.376.000

Tabel 2: Fijnstofemissie vergund en aanvraag (zie tabellen bij 'diersoorten')

	Totale emissie fijnstof (g/jaar)
Vergund	1.941.170
Aanvraag	2.202.640

In de aangevraagde situatie is sprake van een toename van $(2.202.640 - 1.941.170) = 261.470$ gram/jaar ten opzichte van de vergunde situatie (Bijlage 2). Het bedrijf is gelegen op een afstand van circa 360 meter (gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt) van een woning, op het adres Sabbingedijk 5.

Aan de hand van de tabel kan worden geconcludeerd dat de grens van 1.376.000 gram/jaar toename op een toetsingsafstand van 360 meter (afstand aangehouden van 160 meter) niet wordt overschreden. De toename emissie fijnstof (PM10) is Niet In Betekende Mate (NIBM).

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.10 Landschappelijke inpassing

De bedrijfslocatie is gelegen in de Zuiderlandpolder nabij de Sabbingedijk. Deze dijk scheidt de Zuiderlandpolder en de Nieuw-Sabbingepolder. De Zuiderlandpolder kenmerkt zich als een kleinschalig polderlandschap. De omgeving van de planlocatie heeft karakteristieke ruimtelijke structuur waarin afleesbaar is dat telkens een stuk land is uitgebreid met een nieuw stukje polder dat als een schil tegen de voorgaande polder is gelegen. De open ruimtes in de polders dragen bij het karakteristieke zicht. Door het aanbrengen van boombeplantingen op en nabij de dijken wordt het karakteristieke dijkenpatroon geaccentueerd. De boerderijen welke zijn gelegen in de omgeving kenmerken zich eveneens door bomenrijen rondom het erf.

Initiatiefnemer is voornemens om deze karakteristieke boombeplantingen eveneens rondom de bedrijfslocatie aan te brengen. In Bijlage 1 is aangegeven waar de karakteristieke boombeplantingen worden gerealiseerd. De aan te planten bomen betreffen gebiedskenmerkende soorten zoals de populier.

Door de beoogde aanplant past de beoogde ontwikkeling binnen de karakteristiek van de Zuiderlandpolder en de omliggende dijkstructuur.

4.11 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Deze activiteiten hebben betrekking op het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloeistofkerende vloeren, vloeistofdichte opvangputten, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

In de omgevingsvergunning worden voorschriften opgenomen voor toepassing van bodembeschermende maatregelen en het behoud van een duurzame bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Verder wordt bij het grondwerk gelet op eventueel aan te treffen bodemvreemde materialen en bodemverontreiniging. Indien deze stoffen worden aangetroffen dienen daarvoor gerichte maatregelen te worden getroffen.

Indien bij de bouw grond vrijkomt die elders verwerkt moet worden, dient de kwaliteit daarvan getoetst te worden om de hergebruiksmogelijkheden te bepalen.

4.12 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit heeft betrekking op het gebruik, de opslag en de productieve gevaarlijke stoffen van inrichtingen. Verder heeft het besluit betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.

Enkele jaren geleden was op onderhavige planlocatie een propaantank aanwezig. Deze tank is niet meer aanwezig op onderhavige locatie. Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van een vleeskuikenhouderij) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

4.13 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden. Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit Wijzigingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor wijzigingsplannen zoals voorliggend plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch';
- Aanduiding 'Bouwvlak';
- Functieaanduiding 'intensieve veehouderij';

In de beoogde situatie wijzigen een aantal zaken t.o.v. het huidige bestemmingsplan. Zo is in de beoogde situatie geen propaantank meer aanwezig, waardoor de inrichting geen Bevi-inrichting meer is. Deze veiligheidscontour komt derhalve te vervallen.

Verder komt de functieaanduiding 'iv' te vervallen ter plaatse van de voormalige kippenstal, welke dienst gaat doen als opslagloods. In deze loods worden in de gewenste situatie namelijk geen dieren meer worden gehouden. In deze loods worden echter wel producten opgeslagen t.b.v. de intensieve veehouderij.

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', aldus vastgesteld op 17-03-2011. Voor het overige wordt aangesloten bij de SVBP.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend wijzigingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

Aangezien de regels van het vigerende bestemmingsplan ongewijzigd blijven, geldend voor het plangebied, wordt in de regels behorend bij voorliggend wijzigingsplan slechts verwezen naar de van toepassing zijnde artikelen uit het moederplan.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Bokkeweg 6 betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van ontwerpbestemmingsplan). Ook wordt vooroverleg gevoerd met de daartoe aangewezen instanties.

6.2.1 Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 Bro wordt overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap Scheldestromen en provincie Zeeland. Naar aanleiding van dit overleg kunnen wijzigingen plaatsvinden in het bestemmingsplan.

6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het wijzigingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

7. Planologische afweging

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor de voorgenomen uitbreiding van de veehouderij aan de Bokkeweg 6 te Wolphaartsdijk. De uitbreiding betreft de vergroting van het bouwvlak t.b.v. bouw van een nieuwe vleeskuikenstal.

De ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan volgens het vigerende bestemmingsplan. Middels een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan is de vleeskuikenstal toch mogelijk (art. 3.6 van de Wro). Middels onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat met onderhavig initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving.

Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op provinciaal niveau vormt geen belemmering voor het initiatief.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met onderhavig initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur, ammoniak en luchtkwaliteit tonen aan dat onderhavig initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat onderhavig initiatief planologisch aanvaardbaar is.

Resumerend kan worden geconcludeerd dat onderhavig initiatief een verantwoord initiatief betreft. Derhalve kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan de Bokkeweg 6 te Wolphaartsdijk doorgang vinden.

Bijlagen

- Bijlage 1: Situatietekening
- Bijlage 2: Dieraantallen en huisvestingssystemen huidige en beoogde situatie
- Bijlage 3: Plattegrondtekening beoogde situatie
- Bijlage 4: Adviesrapport Agrarische Adviescommissie Zeeland
- Bijlage 5: Onderzoek geurbelasting