

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE ZEELAND

van de Stichting Advisering Landelijk Gebied Zeeland

secretariaat:
Hintham 156
Postbus 1153
5200 BE 'S-HERTOGENBOSCH
tel. (073) 612 55 20
info@agrarischeadviescommissie.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Goes
Postbus 2118
4460 MC GOES



2016-01728

- 3 JUNI 2016

Uw kenmerk
16UIT01740, M. Jonker

Ons nummer
BAZ 1230

Datum
31 mei 2016

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 2016, inzake het verzoek van de gebroeders Noordhoek, Bokkeweg 6 te Wolphaartsdijk, delen wij u het volgende mede.

Op 19 mei 2016 heeft een vertegenwoordiger van de Agrarische Adviescommissie Zeeland de bedrijfslocatie aan de Bokkeweg 6 te Wolphaartsdijk bezocht. Op basis van overleg met de heer H. Noordhoek, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De gebroeders H. Noordhoek (53 jaar) en K. Noordhoek (47 jaar) exploiteren gezamenlijk een agrarisch bedrijf. Dit bedrijf beschikt over twee in elkaars nabijheid gelegen bedrijfslocaties te weten Bokkeweg 6 en Sabbingedijk 5 te Wolphaartsdijk.

De bedrijfsvoering betreft de combinatie van een vleeskuikenbedrijf (Noordhoek Broilers BV) met een akkerbouwbedrijf (Noordhoek VOF).

Het akkerbouwbedrijf omvat 72 ha grond in eigendom. Het teeltplan bestaat in hoofdlijnen jaarlijks uit circa 35 ha wintertarwe, 22 ha consumptie aardappelen, en kleinere teelten zoals 5 ha witlof, 5 ha uien, 4 ha knolselderij en dit jaar 7 ha winterveldbonen. De winterveldbonen worden, aangezien het een eiwitrijk gewas betreft, mede aangemerkt als ecologisch aandachtsgebied voor de vergroening in het kader van het Europees landbouwbeleid.

K. Noordhoek woont aan de Sabbingedijk 5 te Wolphaartsdijk. Op deze locatie is bebouwing aanwezig voor de stalling van het machinepark en voor de opslag van circa 1800 ton product (aardappelen, knolselderij en uien) middels ondergrondse koeling.

H. Noordhoek woont bij het pluimveebedrijf aan de Bokkeweg 6 te Wolphaartsdijk.

Op deze locatie zijn drie pluimveestallen aanwezig die dateren uit de jaren 1990, 1996 en 2000. Verder zijn voersilo's aanwezig, waaronder een tarwesilo met een capaciteit van 550 ton. De stallen hebben een lengte van circa 75 meter en een breedte van circa 20 meter. In totaal betreft het ruim 4400 m² bedrijfsvloeroppervlak voor de pluimveehouderij. De stallen zijn destijds uitgevoerd met de gebruikelijke lengteventilatie in combinatie met inlaatventielen in de zijgevels. Een tiental jaren geleden zijn de stallen

uitgevoerd met Wesselmannkachels ter vervanging van de oorspronkelijke gasheaters (verbranding in de stal) in combinatie met de overschakeling naar een centraal opgestelde houtkachel (verbranding buiten de stal). Vanuit de centrale verwarmingsruimte wordt, in tijden dat er een warmtebehoefte is, warme lucht naar de in de stal opgehangen Wesselmannkachels gevoerd. Daarnaast is er bij dit systeem een permanente recirculatie van stallucht van boven naar beneden waardoor het strooisel droger blijft en de emissie van ammoniak wordt verminderd.

Op het bedrijf worden circa 95.000 vleeskuikens gehouden, hetgeen overeenkomt met het opzetten van nagenoeg 22 vleeskuikens per vierkante meter. Het bedrijf maakt gebruik van de ontheffing op basis van het Vleeskuikenbesluit voor een dierbezetting van 42 kg per vierkante meter. Tijdens een ronde worden één of twee keer kuikens uitgeleverd, zodat de laatste kuikens op een gewicht van 26 tot 27 ons kunnen worden geleverd. De op het eigen bedrijf geteelde tarwe en winterveldbonen worden verwerkt in het rantsoen voor de kuikens. Daarnaast wordt tarwe bijgekocht, zodat gemiddeld circa 30% van het mengvoer kan worden vervangen door enkelvoudige tarwe.

Vrij recent is het bedrijf overgeschakeld van het ontvangen van ééndagskuikens naar het uitbroeden ervan in de stal zelf. Daartoe worden broedeieren vlak voordat de kuikens uitkomen aangevoerd op het bedrijf en in broedlades in de stallen geplaatst. Daartoe worden de stallen verwarmd tot circa 35 graden. Na het uitkomen beschikken de kuikens in deze opzet direct over voer en water hetgeen de vitaliteit van de dieren ten goede komt, en worden de broedlades weer verwijderd uit de stallen.

Plan

Het plan van de gebroeders Noordhoek betreft het vernieuwen en uitbreiden van de bedrijfsbebouwing aan de Bokkeweg 6. Het bouwplan betreft de bouw van een pluimveeststal ter vervanging en uitbreiding van de stal uit 1990. De te bouwen stal heeft met een afmeting van circa 24 x 85 meter een bedrijfsvloeroppervlak van 2000 m². Hierdoor komt het totale bedrijfsvloeroppervlak voor de huisvesting van vleeskuikens op 5000 m², hetgeen in het bestemmingsplan als maximale bedrijfsvloeroppervlakte is opgenomen.

In de bestaande stal uit 1990 is, in tegenstelling tot de later gebouwde stallen, zowel in dak als wand asbest verwerkt. Dit gebouw zal te zijner tijd worden gestript, waarna de staalconstructie zal worden voorzien van asbestvrije dak- en wandbeplating.

In dit gebouw zullen ondersteunende voorzieningen worden ondergebracht zoals kantoor/kantine/hygiënesluis, de stalling van machines, de opslag van bedrijfsbenodigdheden en stalinrichting (zoals de broedlades), en de opslag van voer zoals tarwe.

De nieuwbouwstal is op een afstand van 10 meter van de naastgelegen stal gesitueerd en zal bovengemiddeld worden geïsoleerd, ook gelet op de huidige systematiek van het uitbroeden van de kuikens in de stallen. De keuze voor nieuwbouw maakt ook dat alle inventaris en inrichting zal worden vernieuwd en kan worden afgestemd op hetgeen heden ten dage als optimaal wordt beschouwd.

De heer H. Noordhoek lichtte toe dat gezien wordt wat de mogelijkheden zijn van omschakeling naar het concept van scharrelvleeskuikens. In bouwkundig opzicht is bij scharrelvleeskuikens een overdekte uitloop ter grootte van 30% van het staloppervlak vereist. H. Noordhoek acht een omschakeling van enkel de nieuwbouwstal naar dit concept niet wenselijk. Aangezien in de vleeskuikenhouderij all-in all-out op bedrijfsniveau wordt toegepast zouden in die opzet de bestaande stallen elke cyclus enkele weken leeg dienen te blijven. Ook een opsplitsing van de bedrijfsvoering over twee concepten brengt in de bedrijfsvoering praktische nadelen, veterinaire risico's en bedrijfseconomische nadelen met zich. Om die reden beschouwt hij een eventuele omschakeling naar scharrelvleeskuikens enkel perspectiefvol indien het bedrijf als geheel zou kunnen worden omgeschakeld.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende conclusie. Het voorliggende bouwplan betreft de bouw van een pluimveeststal ter vervanging en uitbreiding van een bestaande pluimveeststal. Bij deze uitbreiding blijft het beschikbare staloppervlak binnen het in het bestemmingsplan opgenomen maximum van 5000 m².

De te bouwen stal is deels gesitueerd buiten de contouren van het vigerend bouwvlak. Om die reden omvat het verzoek de vergroting van het bouwvlak van 0.93 ha tot 1.21 ha. Hierbij wordt ook enige aanwezige verharding binnen het bouwvlak gebracht.

Het Vleeskuikenbesluit 2010 kent drie gradaties in bezetting, namelijk 33 kg, 39 kg en 42 kg per m². Het bedrijf neemt in het kader van het Vleeskuikenbesluit deel aan de ontheffingsregeling voor maximaal 42 kg per vierkante meter, aan welke ontheffing naast eisen aangaande huisvesting en houderijsysteem ook prestatie indicatoren (percentage uitval, voetzoollaesies, hakdermatitis) zijn gekoppeld.

In de voorgestelde opzet zal het bedrijfsvloeroppervlak voor de huisvesting van kuikens toenemen tot 5000 m². Mede gelet op het Vleeskuikenbesluit en de actuele bedrijfsvoering van het bedrijf zal het aantal kuikens op het bedrijf feitelijk kunnen toenemen tot 105.000 à 110.000 dieren.

De Adviescommissie merkt op dat in de KWIN (Kwantitatieve Informatie Veehouderij) voor een volwaardig vleeskuikenbedrijf een ondergrens van 90.000 dieren wordt aangehouden.

De toekomstige bedrijfsopzet aan de Bokkeweg 6 heeft een structurele arbeidsbehoefte van ruim één volwaardige arbeidskracht. Naast de reguliere werkzaamheden is extra arbeid benodigd ten tijde van het uitleveren, en voor het uitmesten en reinigen van de stallen. Het pluimveebedrijf aan de Bokkeweg 6 heeft de omvang van een volwaardig agrarisch bedrijf.

Met betrekking tot de noodzaak van de uitbreiding overweegt de Adviescommissie dat het bouwplan uitgaat van een vervangende stal met een grotere omvang. Vanuit optiek van bouwkosten biedt een dergelijke opschaling kostentechnische voordelen. Daarnaast biedt een lichte toename van het aantal vleeskuikens op het bedrijf enige bedrijfseconomische schaalvoordelen.

De bestaande vleeskuikenstal zal voor een aantal ondersteunende functies van de bedrijfsvoering van het vleeskuikenbedrijf in gebruik worden genomen. In de huidige opzet beschikt het bedrijf aan de Bokkeweg 6 naast de pluimveestallen nauwelijks over bedrijfsruimte, hetgeen maakt dat daartoe mede de bedrijfslocatie aan de Sabbingedijk 5 wordt ingezet en dat de operationele bedrijfsvoering van het pluimveebedrijf wordt aangepast aan de bebouwing zoals deze aan de Bokkeweg 6 aanwezig is.

De Agrarische Adviescommissie is van oordeel dat de vervanging van een pluimveestal in combinatie met de uitbreiding van het bedrijfsvloeroppervlak voor de kuikens tot 5000 m² in bedrijfseconomisch opzicht de continuïteit van het bedrijf als pluimveehouderijbedrijf ten goede zal komen.

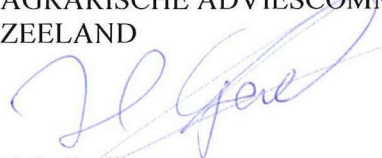
De voorgenomen voorzieningen in de voormalige pluimveestal zijn reëel voor de bedrijfsvoering van het pluimveebedrijf en zullen ten dienste staan van deze bedrijfsvoering.

Samenvattend is de Agrarische Adviescommissie Zeeland van oordeel dat de vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering in de pluimveehouderij en voor de –ontwikkeling van het bedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE
ZEELAND



H.P. Gerlings
secretaris

