

Wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2010

Burgemeester en wethouders van Goes;

overwegende dat:

er is een verzoek ingediend voor het leggen van 2 mestzakken voor de opslag van kunstmest op het perceel Westeweg 2 te 's-Heer Hendrikskinderen;

het leggen van de mestzakken is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied 2010, omdat de kunstmest niet is bedoeld voor gebruik op het eigen bedrijf maar voor de verkoop aan derden;

ter plaatse sinds 2008 een agrarisch hulp-, loon- en nevenbedrijf wordt uitgeoefend;

artikel 3.8.1 onder h van het bestemmingsplan (wijzigingsbevoegdheid) geeft ons college de mogelijkheid om, met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, het plan in die zin te wijzigen dat een agrarisch hulp-, loon- en nevenbedrijf kan worden toegevoegd;

belanghebbenden zijn gedurende zes weken in de gelegenheid gesteld tegen de voorgenomen wijziging zienswijzen in te dienen;

tijdens deze termijn is één zienswijze ingediend. De beantwoording daarvan is aan dit besluit gehecht;

b e s l u i t e n :

de aanduiding agrarisch hulp-, loon- en nevenbedrijf aan het bouwvlak van Westeweg 2 toe te voegen zoals in de bij dit besluit behorende verbeelding NL.IMRO.0664.WPLG10-ON99 is aangegeven.

Goes, 6 mei 2014

Burgemeester en Wethouders van Goes,

de secretaris,



mr. H.E. Schild.

de burgemeester,



mr. L.J. Verhulst.

Zienswijzennotitie wijzigingsplan Westeweg 2 te 's-Heer Hendrikskinderen

Zienswijzennotitie wijzigingsplan Westeweg 2 te 's-Heer Hendrikskinderen

Inhoud:

1. Inleiding	2
2. Zienswijze	3
3. Conclusie	11

Bijlagen:

- 1. Afschrift zienswijze**

1. Inleiding

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Westeweg 2' heeft met ingang van 6 maart 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend.

Onder 2 is de zienswijze samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Onder 3 is de conclusie ten aanzien van de zienswijze weergegeven.

2. Zienswijze

Naam indiener:

M.J. Staal – Van Gastel
Den Omloop 15
4472 AM te 's-Heer Hendrikskinderen

Datum:

6 maart 2014

Inhoud zienswijze:

1. Indiener is er niet volledig van overtuigd dat de mestzakken op termijn geen geuroverlast zullen veroorzaken;
2. Indiener is bezorgd dat de aan- en afvoer van de kunstmest voor veel verkeersoverlast zal zorgen en dat er gevaarlijke situaties kunnen ontstaan op de dijk, kruising Westeweg en Nieuwe Rijksweg. In voorgaande procedures is beoogd dat vrachtverkeer vanaf de Westerscheldetunnel niet langs 's Heer Hendrikskinderen zou gaan, maar via de A58.
3. De mogelijkheid bestaat dat e.e.a. in de toekomst verder zal worden uitgebreid.

Beantwoording:

Ad.1. De stof die in de mestzakken komt (Urean 30) is geurloos of licht ammoniakachtig, het is geen gevaarlijke stof. De zakken zijn afsluitbaar, alleen tijdens vullen en leegmaken worden ze geopend. Omdat de stof geurloos is zal de omgeving niet of nauwelijks iets merken van de aanwezigheid van de zakken. Hetzelfde geldt voor het vullen en leegmaken. De dichtstbijzijnde woning is gelegen op 115m, de woningen in het dorp liggen op 150m. Hiermee wordt (ruim) voldaan aan de in het Activiteitenbesluit Milieu voorgeschreven afstand van 100m. De zakken zijn bovendien gepland aan de kant van de (nog te bouwen) schuur die niet grenst aan het dorp, de schuur zal t.z.t. dan ook een extra buffer vormen.

Ad.2.

De mestzakken worden gedurende het hele jaar gevuld, vooral in februari en maart wordt de kunstmest uitgereden. Dat uitrijden wordt door dhr. De Koster zelf gedaan met een eigen vrachtauto, er komen geen boeren naar hem toe om de kunstmest op te halen.

De bemesting gebeurt in de periode februari tot september, met het accent op maart, april en mei. In deze drie maanden wordt de meeste kunstmest uitgereden. In het seizoen is rijden er gemiddeld 5 vrachtauto's per dag die de kunstmest wegbrengen. Deze vrachtauto's vertrekken aan het begin van de dag en komen aan het einde van de dag terug. Daarnaast is er aanvoer van kunstmest van gemiddeld 2 auto's per dag. Het totaal levert dus 14 verkeersbewegingen op van en naar het bedrijf naar de Nieuwe Rijksweg. Dit aantal is zeer beperkt. Op de Nieuwe Rijksweg rijden op dit moment ca. 4.500 motorvoertuigen (mvt) per etmaal. Door de verbreding van de Sloeweg en de aanpassingen aan de Nieuwe Rijksweg zal dit aantal dalen naar ca. 3.000 mvt per etmaal in 2020 en ca. 2.500 mvt per etmaal in 2030. De capaciteit van de Nieuwe Rijksweg (en het stukje Westeweg tot aan de Nieuwe Rijksweg) is meer dan voldoende voor de verkeersbewegingen van het bedrijf van dhr. De Koster.

Ad 3.

In het bestemmingsplan Buitengebied 2010 is, in artikel 3.2.3 onder f, bepaald dat de bebouwde oppervlakte van de gezamenlijke mestbassins maximaal 750 m² per bedrijf bedraagt, inclusief mestzakken en foliebassins. De aanvraag omvat de aanleg van 2 mestzakken met een oppervlakte van 750 m². Het maximum dat in het bestemmingsplan is aangegeven is dus bereikt, uitbreiding naar een grotere oppervlakte is niet mogelijk. Op dit moment wordt door de provincie Zeeland en de Bevelandse gemeenten gezocht naar locaties voor regionale mestopslag. Het is de bedoeling dat grootschalige mestopslag daar gaat plaatsvinden. Dit onderzoek wordt naar verwachting binnenkort afgerond.

3. Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het wijzigingsplan.