

Toelichting

behorende bij het wijzigingsplan "Westeweg 2"

**Wijzigingsplan
"Westeweg 2"**

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Goes bij besluit van 6 mei 2014

, voorzitter
, secretaris

Titel Wijzigingsplan
Gemeente
Status
Datum
Planidn

"Westeweg 2"
Goes
Vastgesteld
mei 2014
NL.IMRO.0664.WPLG10-VG99

Toelichting

HOOFDSTUK 1 Inleiding

PARAGRAAF 1 Aanleiding

Door dhr. M. de Koster is een verzoek ingediend voor het leggen van 2 mestzakken voor de opslag van kunstmest aan de Westeweg 2 te 's-Heer Hendrikskinderen. De kunstmest is niet bedoeld voor eigen gebruik maar wordt verkocht aan andere agrarische bedrijven. Het perceel van dhr. De Koster is bestemd als "Agrarisch". Deze gronden zijn bedoeld voor de uitoefening van aan de grond gebonden agrarische bedrijven. De opslag van kunstmest voor derden is te beschouwen als een activiteit die valt onder een agrarisch hulp-, loon- en nevenbedrijf. Dhr. De Koster oefent reeds sinds 2008 een dergelijk bedrijf uit. Artikel 3.8.1.h van het bestemmingsplan biedt ons college de mogelijkheid om het plan te wijzigen voor het toevoegen van een agrarisch hulp-, loon- en nevenbedrijf.

Door het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk de mestzakken te realiseren.

PARAGRAAF 2 Plangebied

Het plangebied betreft (een deel van) het perceel Westeweg 2. Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2010 wordt enkel binnen die grenzen gewijzigd.



Figuur 1. Ligging perceel Westeweg 2

PARAGRAAF 3 Procedure wijzigingsbevoegdheid

Bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Eerst wordt het

ontwerp-wijzigingsplan gedurende 6 weken ter visie gelegd, voordat het wijzigingsplan kan worden vastgesteld. In de periode van ter visie legging kunnen zienswijzen worden ingediend.

PARAGRAAF 4 Opzet

De toelichting bestaat uit een korte beschrijving van het plan (hoofdstuk 2), het relevante beleidskader voor deze wijziging (hoofdstuk 3) en de sectorale aspecten (hoofdstuk 4). In de hoofdstukken 5, 6 en 7 wordt aandacht besteed aan de juridische regeling en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan.

HOOFDSTUK 2 Planbeschrijving

PARAGRAAF 1 Planbeschrijving

Het agrarisch bedrijf aan de Westeweg 2 is een loonbedrijf. Daarnaast wordt een beperkt aantal runderen gehouden. Het bedrijf heeft de bestemming "Agrarisch", net als de omliggende gronden.

Het verzoek heeft betrekking op het aanleggen van twee zgn. "alligator" mestzakken, met een totale oppervlakte van 750 m². Deze zijn gepland binnen het bouwvlak. De mestzakken worden gedeeltelijk ingegraven. De grond die daarbij vrijkomt wordt gebruikt om een wal van 1,5m hoog rond de mestzakken aan te leggen. Wanneer de zakken gevuld zijn steken deze ongeveer 0,5m boven de wal uit. De zakken worden gedurende het hele jaar gevuld, in februari en maart wordt de kunstmest uitgereden.

HOOFDSTUK 3 Beleidskader

PARAGRAAF 1 Bestemmingsplan Buitengebied 2010

In het bestemmingsplan is, in lid 3.8.1 onder h, een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee ons college het plan kan wijzigen voor het toevoegen van een hulp-, loon- en nevenbedrijf, uitsluitend op het agrarisch bouwvlak van een op de verbeelding aangegeven grondgebonden agrarisch bedrijf.

Voor planwijziging gelden tevens de toetsingscriteria:

- landschapstoets;
- ontsluitingstoets;
- wijziging wordt slechts toegepast indien een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst;

Ontsluitingstoets.

Het bedrijf beschikt al over een bestaande ontsluiting op de Westweg. Deze wordt niet gewijzigd vanwege het leggen van de mestzakken. De zakken worden gedurende het hele jaar gevuld, in februari en maart wordt de kunstmest uitgereden. Dat uitrijden wordt door dhr. De Koster zelf gedaan met een eigen vrachtauto, er komen geen boeren naar hem toe om de kunstmest op te halen.

De bemesting gebeurt in de periode februari tot september, met het accent op maart, april en mei. In deze drie maanden wordt de meeste kunstmest uitgereden. In het seizoen is rijden er gemiddeld 5 vrachtauto's per dag die de kunstmest wegbrengen. Deze vrachtauto's vertrekken aan het begin van de dag en komen aan het einde van de dag terug. Daarnaast is er aanvoer van kunstmest van gemiddeld 2 auto's per dag. Het totaal levert dus 14 verkeersbewegingen op van en naar het bedrijf naar de Nieuwe Rijksweg. Op de Nieuwe Rijksweg rijden op dit moment ca. 4.500 mvt per etmaal. Door de verbreding van de Sloeweg en de aanpassingen aan de Nieuwe Rijksweg zal dit aantal dalen naar ca. 3.000 mvt per etmaal in 2020 en ca. 2.500 mvt per etmaal in 2030. De capaciteit van de Nieuwe Rijksweg (en het stukje Westeweg tot aan de Nieuwe Rijksweg) is meer dan voldoende voor de verkeersbewegingen van het bedrijf van dhr. De Koster.

Landschapstoets.

Zoals onder 2.1 al is vermeld worden de mestzakken binnen het bouwvlak aangelegd. In de huidige situatie mag het bouwvlak, indien aan de overige voorwaarden zoals het Bouwbesluit, de Bouwverordening en welstandseisen wordt voldaan, volledig bebouwd worden. Landschappelijke overwegingen spelen daar geen rol in. De omgeving is niet als (landschappelijk) waardevol aangeduid, de bestemming "Agrarisch met waarden" en de aanduiding "openheid" komen niet voor op of in de buurt van Westeweg 2.

Op de "huiskavel" wordt door dhr. Koster, uit eigen beweging, een beplantingssingel aangebracht. Een deel daarvan, tussen de bedrijfsgebouwen en het dorp, is reeds aanwezig. Na aanleg van de mestzakken wordt de rest van de beplanting aangebracht.

Privaatrechtelijke overeenkomst.

Omdat er vanuit landschappelijke overwegingen geen noodzaak is voor landschappelijke inpassing, is het afsluiten van een privaatrechtelijke overeenkomst niet aan de orde.

HOOFDSTUK 4 Sectorale aspecten

Naast de voorwaarden genoemd in de wijzigingsbevoegdheid dient tevens onderzocht te worden of het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarbij spelen de volgende aspecten een rol.

Milieu

Volgens het Activiteitenbesluit is het realiseren van de mestzakken meldingsplichtig. De stof die in de mestzakken komt (Urean 30) is geurloos of licht ammoniakachtig, het is geen gevaarlijke stof. De zakken zijn afsluitbaar, alleen tijdens vullen en leegmaken worden ze geopend. Omdat de stof geurloos is zal de omgeving niet of nauwelijks iets merken van de aanwezigheid van de zakken. Hetzelfde geldt voor het vullen en leegmaken. De dichtstbijzijnde woning is gelegen op 115m, de woningen in het dorp liggen op 150m. Hiermee wordt (ruim) voldaan aan de voorgeschreven afstand van 100m. De zakken zijn bovendien gepland aan de kant van de (nog te bouwen) schuur die niet grenst aan het dorp, de schuur zal t.z.t. dan ook een extra buffer vormen.

In de omgeving bevinden zich ook geen natuurgebieden en/of verblijfsrecreatieterreinen die nadeel zouden kunnen ondervinden van de realisatie van de mestzakken.

Bodem

De af te graven grond wordt ter plaatse verwerkt in de wal. Het aspect bodem is hier verder niet relevant.

Luchtkwaliteit

Gezien het bepaalde in het besluit "Niet in betekenende mate" is het aspect luchtkwaliteit niet relevant bij dit bouwplan. Gelet op de beperkte omvang van het plan en het aangegeven aantal verkeersbewegingen neemt de verkeersintensiteit op de wegen rondom het perceel niet in betekenende mate toe.

Water

Het water dat op de mestzak terecht komt zal, net als nu, in de bodem rondom zakken en naar de nabijgelegen sloot stromen.

Externe Veiligheid

In de buurt van het perceel bevinden zich geen routes over weg, water of spoor van gevaarlijke stoffen. Ook zijn er binnen of in de nabije omgeving geen risicovolle bedrijven aanwezig.

Flora en Fauna

Het perceel is reeds in gebruik t.b.v. de agrarische bedrijfsvoering. Er kan van uitgegaan worden dat zich hier geen beschermde soorten bevinden. Er is dan ook geen nader onderzoek uitgevoerd.

Archeologie

In 2011 is, vanwege een wijziging van het bouwvlak, door BAAC te Den Bosch archeologisch onderzoek uitgevoerd binnen het toen geplande nieuwe bouwvlak. Daaruit is naar voren gekomen dat er zich in het gebied geen archeologische waarden bevinden. Op basis van dat onderzoek wordt de kans op verstoring van archeologische waarden binnen 200 centimeter –mv klein geacht. Derhalve wordt geadviseerd het plangebied vrij te geven voor alle bodemversturende ingrepen tot 200 centimeter onder het huidige maaiveld. Omdat het ingraven van de mestzakken beperkt blijft tot een diepte van maximaal 150 centimeter -mv hoeft nu niet opnieuw archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

Conclusie.

Gelet op het voorgaande kan geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen zijn om medewerking te verlenen aan het verzoek. Ook voor het overige zijn er vooralsnog geen redenen om aan te nemen dat de gevraagde wijziging in strijd zou zijn met een goede ruimtelijke ordening of met het recht anderszins.

HOOFDSTUK 5 Juridische vormgeving

Het wijzigingsplan bestaat uit een toelichting, enkele regels en een verbeelding. Materieel gezien gaat het hier om een wijziging van de regels en de verbeelding omdat een aanduiding voor het agrarisch hulp-, loon- en nevenbedrijf aan de bestemming "Agrarisch" wordt toegevoegd. Voor het overige blijft het juridisch regime uit het bestemmingsplan Buitengebied 2010 ter plaatse ongewijzigd.

HOOFDSTUK 6 Economische uitvoerbaarheid

Het realiseren van de mestzakken wordt door dhr. De Koster uit eigen middelen gefinancierd.

HOOFDSTUK 7 Maatschappelijke toetsing

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is één zienswijze ontvangen. De beantwoording daarvan is in de antwoordnota hieronder opgenomen.

De provincie Zeeland heeft aangegeven dat vooroverleg over het plan niet nodig is.

Zienswijzennotitie wijzigingsplan Westeweg 2 te 's-Heer Hendrikskinderen

**Gemeente Goes
Afdeling Omgeving & Economie
mei 2014**

Zienswijzennotitie wijzigingsplan Westeweg 2 te 's-Heer Hendrikskinderen

Inhoud:

1. Inleiding	2
2. Zienswijze	3
3. Conclusie	11

1. Inleiding

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Westeweg 2' heeft met ingang van 6 maart 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend.

Onder 2 is de zienswijze samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Onder 3 is de conclusie ten aanzien van de zienswijze weergegeven.

2. Zienswijze

Naam indiener:

M.J. Staal – Van Gastel
Den Omloop 15
4472 AM te 's-Heer Hendrikskinderen

Datum:

6 maart 2014

Inhoud zienswijze:

1. Indiener is er niet volledig van overtuigd dat de mestzakken op termijn geen geuroverlast zullen veroorzaken;
2. Indiener is bezorgd dat de aan- en afvoer van de kunstmest voor veel verkeersoverlast zal zorgen en dat er gevaarlijke situaties kunnen ontstaan op de dijk, kruising Westeweg en Nieuwe Rijksweg. In voorgaande procedures is beoogd dat vrachtverkeer vanaf de Westerscheldetunnel niet langs 's Heer Hendrikskinderen zou gaan, maar via de A58.
3. De mogelijkheid bestaat dat e.e.a. in de toekomst verder zal worden uitgebreid.

Beantwoording:

Ad.1. De stof die in de mestzakken komt (Urean 30) is geurloos of licht ammoniakachtig, het is geen gevaarlijke stof. De zakken zijn afsluitbaar, alleen tijdens vullen en leegmaken worden ze geopend. Omdat de stof geurloos is zal de omgeving niet of nauwelijks iets merken van de aanwezigheid van de zakken. Hetzelfde geldt voor het vullen en leegmaken. De dichtstbijzijnde woning is gelegen op 115m, de woningen in het dorp liggen op 150m. Hiermee wordt (ruim) voldaan aan de in het Activiteitenbesluit Milieu voorgeschreven afstand van 100m. De zakken zijn bovendien gepland aan de kant van de (nog te bouwen) schuur die niet grenst aan het dorp, de schuur zal t.z.t. dan ook een extra buffer vormen.

Ad.2.

De mestzakken worden gedurende het hele jaar gevuld, vooral in februari en maart wordt de kunstmest uitgereden. Dat uitrijden wordt door dhr. De Koster zelf gedaan met een eigen vrachtauto, er komen geen boeren naar hem toe om de kunstmest op te halen.

De bemesting gebeurt in de periode februari tot september, met het accent op maart, april en mei. In deze drie maanden wordt de meeste kunstmest uitgereden. In het seizoen is rijden er gemiddeld 5 vrachtauto's per dag die de kunstmest wegbrengen. Deze vrachtauto's vertrekken aan het begin van de dag en komen aan het einde van de dag terug. Daarnaast is er aanvoer van kunstmest van gemiddeld 2 auto's per dag. Het totaal levert dus 14 verkeersbewegingen op van en naar het bedrijf naar de Nieuwe Rijksweg. Dit aantal is zeer beperkt. Op de Nieuwe Rijksweg rijden op dit moment ca. 4.500 motorvoertuigen (mvt) per etmaal. Door de verbreding van de Sloeweg en de aanpassingen aan de Nieuwe Rijksweg zal dit aantal dalen naar ca. 3.000 mvt per etmaal in 2020 en ca. 2.500 mvt per etmaal in 2030. De capaciteit van de Nieuwe Rijksweg (en het stukje Westeweg tot aan de Nieuwe Rijksweg) is meer dan voldoende voor de verkeersbewegingen van het bedrijf van dhr. De Koster.

Ad 3.

In het bestemmingsplan Buitengebied 2010 is, in artikel 3.2.3 onder f, bepaald dat de bebouwde oppervlakte van de gezamenlijke mestbassins maximaal 750 m² per bedrijf bedraagt, inclusief mestzakken en foliebassins. De aanvraag omvat de aanleg van 2 mestzakken met een oppervlakte van 750 m². Het maximum dat in het bestemmingsplan is aangegeven is dus bereikt, uitbreiding naar een grotere oppervlakte is niet mogelijk. Op dit moment wordt door de provincie Zeeland en de Bevelandse gemeenten gezocht naar locaties voor regionale mestopslag. Het is de bedoeling dat grootschalige mestopslag daar gaat plaatsvinden. Dit onderzoek wordt naar verwachting binnenkort afgerond.

3. Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het wijzigingsplan.