



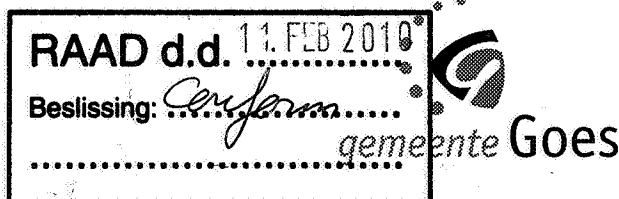
BIJLAGEN



BIJLAGE 1

Raadsbesluit en raadsvoorstel

Raadsvoorstel



Agendapunt 06b
Vergadering d.d. 11 februari 2010
Verzonden 2 februari 2010
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Camping 't Veerse Meer'
Registratienummer 10INT00070

Geachte raad,

Voorgeschiedenis en beoogde uitbreiding

Het bestemmingsplan camping 't Veerse Meer maakt planologisch-juridisch de beoogde uitbreiding van de camping mogelijk en bevat tevens de bestaande situatie. De uitbreiding is voorzien ten noorden en westen van de bestaande camping en hiermee bedraagt de oppervlakte van de gehele camping 10,5 hectare.

Ingevolge kwaliteitsmaatregelen enkele jaren geleden zijn destijds standplaatsen ingeleverd, deze worden door middel van de uitbreidingsmogelijkheden in ieder geval gecompenseerd. De toekomstige capaciteit aan jaarplaatsen komt dan op circa 350 stuks. Conform het Kampeerbeleid worden geen exact aantal standplaatsen voorgeschreven. Door marktontwikkelingen en het aanbieden van een gedifferentieerd product kan het aantal standplaatsen in de loop der jaren fluctueren.

De bestaande vijver blijft gehandhaafd, tenzij omwille van een goede inrichting verplaatsing noodzakelijk is. De camping kent één hoofdontsluiting en aan de noordzijde een calamiteitenontsluiting. Tevens is voorzien in landschappelijke inpassing van de beoogde uitbreiding d.m.v. een groene rand rondom de beoogde uitbreiding. Om in de toekomst het kwaliteitsniveau en de omvang van voorzieningen op peil te kunnen houden, wordt tevens voorzien in een uitbreiding van de voorziening bij de entree van de camping. Voor detailhandel en horeca worden wel restricties in oppervlakten gesteld.

Het provinciaal beleid vereist naast de landschappelijke inpassing door middel van een afschermende groenzone tevens een bepaalde vorm van verevening. Uitgangspunt van dit beleid is dat voor nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied deze gepaard gaan met een gelijktijdige investering in de omgevingskwaliteit. De initiatiefnemer zal in fysieke zin verevenen door middel van de realisering van de Inlaagdijk te Wolphaartsdijk. De bestaande dijk wordt opgehoogd en op de dijk wordt een voetpad annex fietspad aangelegd. Deze werkzaamheden zijn inmiddels gestart.

De bestaande camping wordt aan noord- en westzijde uitgebreid, hier is nu een bos gelegen. Volgens de Boswet moet hiervoor compensatie plaatsvinden. Het uitgangspunt hierbij is dat dit een op een plaatsvindt. Hiernaast is tevens provinciaal beleid uit het Omgevingsplan van toepassing, waarbij er een toeslag van 1/3 van de totale oppervlakte dat gekapt gaat worden geldt.

De benodigde boscompensatie is in samenhang met de uitbreiding van camping de Haas te Oud-Sabbinge nader bekeken. Ook deze camping heeft de wens om aan de noordzijde van de bestaande camping uit te breiden, waar tevens nu een bos gelegen is. De totale uitbreidingsoppervlakte van beide campings, en daarmee ook de totale oppervlakte bos wat gekapt zal worden, bedraagt 5,1 hectare. Het aantal hectares wat gecompenseerd moet worden bedraagt dan ook 6,8 hectare.

Getracht is om het verdwijnen van beide bosjes in de directe omgeving te compenseren. De afgelopen maanden is er dan ook continue geprobeerd om gronden te verwerven in de nabijheid van de kern Oud-Sabbinge. Inmiddels zijn gronden aangekocht aan de noordzijde van de kern Oud-Sabbinge waar een groot deel gerealiseerd kan worden (3,6 ha). In overleg met de provincie Zeeland is gekeken waar de resterende compensatieplicht gerealiseerd kan worden. De provincie heeft ingestemd om de resterende 3,2 hectare als volgt te realiseren:

- Locatie aansluitend aan het Poelbos (circa 1,5 hectare);
- overige 1,7 hectare wordt meegenomen in de planvorming van bedrijventerrein Poel V.

Voor de locaties Oud-Sabbinge en aansluitend aan het Poelbos (1,5 hectare) zijn inmiddels bestemmingsplanprocedures opgestart om de aanleg van het boscompensatie planologisch-juridisch mogelijk te maken. Hiervoor is het voorontwerptraject reeds doorlopen en worden in het eerste kwartaal van 2010 de ontwerpbestemmingsplannen ter inzage gelegd.



Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan camping 't Veerse Meer heeft vanaf 22 oktober 2009 tot en met 2 december ter inzage gelegen in het Stadskantoor te Goes en is tevens gepubliceerd via www.goes.nl. Gedurende deze periode is een zienswijze ontvangen, ingediend door de Vereniging 'Gemeenschap Wolfaartsdijk'. Hieronder wordt de zienswijze samengevat en wordt een reactie gegeven.

Zienswijze

- a. In een eerdere procedure omtrent de uitbreiding van camping 't Veerse Meer in 2006 zijn bezwaren geuit over de toename van het aantal verkeersbewegingen bij uitbreiding van niet alleen camping 't Veerse Meer, maar ook van andere recreatiebedrijven die plannen hebben of hadden om uit te breiden. Gezien de plannen voor de noordelijke ontsluitingsweg en een vrijliggend voet/fietspad in een dusdanig stadium zijn, dat men verwacht dat deze in 2010 worden gerealiseerd, vervallen deze bezwaren.
- b. Men is zeer verheugd dat de compensatie in de vorm van een nieuw aan te planten bos in de directe omgeving van Oud-Sabbinge zal worden gerealiseerd. In tegenstelling tot het huidige Schelphoeksebosje, hoopt men dat dit nieuwe bos zodanig ingericht en goed onderhouden zal worden, dat flora en fauna zich hier volop kunnen ontwikkelen en dorpsgenoten en toeristen er fijn kunnen recreëren.
- c. In een eerdere procedure omtrent de uitbreiding van camping 't Veerse Meer in 2006 is aangegeven dat tussen de bungalowparken de Inlaag en de Schelphoek en de uitbreidingslocatie voor camping 't Veerse Meer een brede groene buffer gerealiseerd dient te worden. Met het herstel van de oude Inlaagdijk langs bungalowpark de Inlaag en een brede groene zone (tien meter breed) van het uitbreidingsgedeelte langs bungalowpark de Schelphoek wordt hieraan voldaan. Deze groene buffers zorgen voor voldoende privacy voor de eigenaren van de bungalows en mogelijke geluidsoverlast zal door de groene zone tot een minimum worden beperkt. Met de argumentatie voor de invulling van de groenzones aan de noordoostelijke- en zuidelijke kant van het plangebied met respectievelijk een brede oeverzone en een groenzone van drie meter breed kan men instemmen.
- d. In een eerdere procedure omtrent de uitbreiding van camping 't Veerse Meer in 2006 is gepleit voor het behoud van de vijver. Men is verheugd dat de vijver in dit bestemmingsplan is opgenomen, ook de eventuele verplaatsing mocht de vijver niet op de huidige locatie kunnen blijven.
- e. Wat betreft de rapportage van het vleermuizenonderzoek zou men graag zien dat de inrichtingsaanbeveling om voor een goed jachtgebied voor vleermuizen tussen de vijver en de brede watervoerende sloot een robuuste lijnvormige verbinding van bijvoorbeeld elzenhaag aan te leggen, wordt uitgevoerd. Ook het behoud van de huidige lindelaan en het doortrekken hiervan waarover op bladzijde 30 in de eerste alinea wordt geschreven heeft de voorkeur.
- f. Op bladzijde 8 van het ontwerpbestemmingsplan bij punt 2.4 beoogde situatie wordt in de eerste alinea gesteld dat er circa 75 nieuwe standplaatsen bijkomen. Echter in paragraaf 6 economische uitvoerbaarheid (bladzijde 36) wordt in de laatste alinea geschreven dat er circa 90 extra standplaatsen kunnen worden gerealiseerd. Men zou graag willen weten of het om circa 75 of circa 90 extra standplaatsen gaat.
- g. Wat betreft het herstel van de Inlaagdijk en de aanleg van een fiets/voetpad langs en op deze dijk hebben wij waardering voor de (financiële) inzet van de eigenaar van camping 't Veerse Meer om dit gerealiseerd te krijgen.

Reactie

De opmerkingen gemaakt onder de punten a t/m d en g worden voor kennisgeving aangenomen.

- e. De voorgestelde aanbeveling om te voorzien in een robuuste lijnvormige verbinding ten behoeve van vleermuizen is een inrichtingsaspect. Het is aan de ondernemer om dit mee te nemen bij de inrichting van het terrein, hier is overigens rekening mee gehouden. De overige conclusies en aanbevelingen om o.a. voor het weghalen van de opgaande beplanting deze te toetsen op het voorkomen van (tijdelijke) verblijfplaatsen van vleermuizen zal worden opgevolgd.
- f. Vanaf 2008 wordt kampeerbeleid volledig overgelaten aan provincies en gemeenten. Eerder was hier de Wet op de Openluchtrecreatie op van toepassing, deze is inmiddels ingetrokken per 1 januari 2008 om teveel regelgeving tegen te gaan. Veel zaken worden door gemeenten al in bestemmingsplannen geregeld. In Zeeland zijn in overleg met andere gemeenten een aantal regels afgestemd.

Op 8 oktober 2009 heeft de gemeenteraad van Goes dan ook zijn kampeerbeleid vastgesteld. Deze was tevens bij de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan camping 't Veerse Meer bijgevoegd.

Het kampeerbeleid maakt onderscheid tussen groot- en kleinschalig kamperen. Hiermee worden respectievelijk reguliere campings en het kamperen bij de boer bedoeld. Camping 't Veerse Meer wordt aangemerkt als reguliere camping.

Voor de reguliere kampeerterreinen verandert er na de WOR eigenlijk niets. Deze terreinen dienen positief bestemd te zijn, waarbij de afgifte van een exploitatievergunning niet meer wettelijk vereist is. Omdat de kampeerregelgeving vervalt, is bekeken welke vervangende regelgeving noodzakelijk is. Om alleen datgene te regelen wat noodzakelijk is, is ervoor gekozen om de aantallen, standplaatsgrootte en de bepaling van de soorten kampeermiddelen op een grootschalig kampeerterrein over te laten aan de ondernemers.

In het ontwerpbestemmingsplan camping 't Veerse Meer zijn de vereiste regels, in overeenstemming met het kampeerbeleid, dan ook opgenomen. Zo regelt artikel 4.2 'Bouwregels' wat het maximumbebouwingspercentage is voor camping 't Veerse Meer en sluit de bepaling over een bouwvergunning vrije stacaravan aan op het vastgestelde kampeerbeleid.

Door bovenstaand beleid en regels in het bestemmingsplan wordt een bepaalde mate van vrijheid neergelegd bij de ondernemer om in te kunnen spelen op de markt. Daarom zijn geen regels opgenomen over het maximaal aantal standplaatsen en de standplaatsgrootte. Wij achten dit alles in overeenstemming met rijksbeleid, provinciaal beleid, gemeentelijk beleid en de kwaliteitsslag welke wordt beoogd.

Conclusie

De zienswijze is ontvankelijk, maar ongegrond.

Exploitatie

Voor de economische uitvoerbaarheid verwijzen wij naar het overzicht van de financiële haalbaarheid, zoals opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'camping 't Veerse Meer' is niet noodzakelijk. Het verhalen van kosten is anderszins verzekerd.

Wij stellen voor de zienswijze ontvankelijk doch ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Tevens stellen wij u voor geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Goes,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. C.G.M. Maas.

drs. D.J. van der Zaag.

Raadsbesluit



Besluitnummer 06b
Vergadering d.d. 11 februari 2010
Verzonden 2 februari 2010
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan "Camping 't Veerse Meer"
Registratienummer 10INT00071

De raad van de gemeente Goes;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 februari 2010;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Camping 't Veerse Meer" op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 22 oktober 2009 zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van tervisielegging een zienswijze is ingebracht en geen ambtshalve wijzigingen hebben plaatsgevonden;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. de zienswijze van Vereniging "Gemeenschap Wolfaartsdijk" ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze van Vereniging "Gemeenschap Wolfaartsdijk" ongegrond te verklaren;
3. geen exploitatieplan op te stellen voor "Camping 't Veerse Meer";
4. het bestemmingsplan "Camping 't Veerse Meer" met inachtneming van het bepaalde onder 1 t/m 3 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in zijn openbare vergadering van 11 februari 2010.

de griffier,

drs. J.W. Scherpenzeel.

de voorzitter,

drs. D.J. van der Zaag.





BIJLAGE 2
Zienswijzenreacties

Zienswijze Camping 't Veerse Meer

Gemeenschap Wolfaartsdijk

Reactie

1. In een eerdere procedure omtrent de uitbreiding van camping 't Veerse Meer in 2006 zijn bezwaren geuit over de toename van het aantal verkeersbewegingen bij uitbreiding van niet alleen camping 't Veerse Meer, maar ook van andere recreatiebedrijven die plannen hebben of hadden om uit te breiden. Gezien de plannen voor de noordelijke ontsluitingsweg en een vrijliggend voet- en fietspad in een dusdanig stadium zijn, dat men verwacht dat deze in 2010 worden gerealiseerd, vervallen deze bezwaren.
2. Men is zeer verheugd dat de compensatie in de vorm van een nieuw aan te planten bos in de directe omgeving van Oud-Sabbinge zal worden gerealiseerd. In tegenstelling tot het huidige Schelphoeksebosje, hoopt men dat dit nieuwe bos zodanig ingericht en goed onderhouden zal worden, dat flora en fauna zich hier volop kunnen ontwikkelen en dorpsgenoten en toeristen er fijn kunnen recreëren.
3. In een eerdere procedure omtrent de uitbreiding van camping 't Veerse Meer in 2006 is aangegeven dat tussen de bungalowparken de Inlaag en de Schelphoek en de uitbreidingslocatie voor camping 't Veerse Meer een brede groene buffer gerealiseerd dient te worden. Met het herstel van de oude Inlaagdijk langs bungalowpark de Inlaag en een brede groene zone (tien meter breed) van het uitbreidingsgedeelte langs bungalowpark de Schelphoek wordt hieraan voldaan. Deze groene buffers zorgen voor voldoende privacy voor de eigenaren van de bungalows en mogelijke geluidsoverlast zal door de groene zone tot een minimum worden beperkt. Met de argumentatie voor de invulling van de groenzones aan de noordoostelijke- en zuidelijke kant van het plangebied met respectievelijk een brede oeverzone en een groenzone van drie meter breed kan men instemmen.
4. In een eerdere procedure omtrent de uitbreiding van camping 't Veerse Meer in 2006 is gepleit voor het behoud van de vijver. Men is verheugd dat de vijver in dit bestemmingsplan is opgenomen, ook de eventuele verplaatsing mocht de vijver niet op de huidige locatie kunnen blijven.
5. Wat betreft de rapportage van het vleermuizenonderzoek zou men graag zien dat de inrichtingsaanbeveling om voor een goed jachtgebied voor vleermuizen tussen de vijver en de brede watervoerende sloot een robuuste lijnvormige verbinding van bijvoorbeeld elzenhaag aan te leggen, wordt uitgevoerd. Ook het behoud van de huidige lindelaan en het doortrekken hiervan waarover op bladzijde 30 in de eerste alinea wordt geschreven heeft de voorkeur.
6. Op bladzijde 8 van het ontwerpbestemmingsplan bij punt 2.4 beoogde situatie wordt in de eerste alinea gesteld dat er circa 75 nieuwe standplaatsen bijkomen. Echter in paragraaf 6 economische uitvoerbaarheid wordt in de laatste alinea geschreven dat er circa 90 extra standplaatsen kunnen worden gerealiseerd. Men zou graag willen weten of het om circa 75 of circa 90 extra standplaatsen gaat.
7. Wat betreft het herstel van de Inlaagdijk en de aanleg van een fiets/voetpad langs en op deze dijk hebben wij waardering voor de (financiële) inzet van de eigenaar van camping 't Veerse Meer om dit gerealiseerd te krijgen.

Reactie

De opmerkingen gemaakt onder de punten 1 tot en met 4 en onder punt 7 worden voor kennisgeving aangenomen.

5. De voorgestelde aanbeveling om te voorzien in een robuuste lijnvormige verbinding ten behoeve van vleermuizen is een inrichtingsaspect. Het is aan de ondernemer om dit mee te nemen bij de inrichting van het terrein, hier is overigens rekening mee gehouden. De overige conclusies en aanbevelingen om onder andere voor het weghalen van de opgaande beplanting deze te toetsen op het voorkomen van (tijdelijke) verblijfplaatsen van vleermuizen zal worden opgevolgd.
6. Vanaf 2008 wordt kampeerbeleid volledig overgelaten aan provincies en gemeenten. Eerder was hier de Wet op de Openluchtrecreatie (WOR) op van toepassing, deze is inmiddels ingetrokken per 1 januari 2008 om teveel regelgeving tegen te gaan. Veel zaken worden door gemeenten al in bestemmingsplannen geregeld. In Zeeland zijn in overleg met andere gemeenten een aantal regels afgestemd. Op 8 oktober 2009 heeft de gemeenteraad van Goes dan ook zijn kampeerbeleid vastgesteld. Deze was tevens bij de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Camping 't Veerse Meer' bijgevoegd. Het kampeerbeleid maakt onderscheid tussen groot- en kleinschalig kamperen. Hiermee worden respectievelijk reguliere campings en het kamperen bij de boer bedoeld. Camping 't Veerse Meer wordt aangemerkt als reguliere camping. Voor de reguliere kampeerterreinen verandert er na de WOR eigenlijk niets. Deze terreinen dienen positief bestemd te zijn, waarbij de afgifte van een exploitatievergunning niet meer wettelijk vereist is. Omdat de kampeerregelgeving vervalt, is bekeken welke vervangende regelgeving noodzakelijk is. Om alleen datgene te regelen wat noodzakelijk is, is ervoor gekozen om de aantallen, standplaatsgrootte en de bepaling van de soorten kampeermiddelen op een grootschalig kampeerterrein over te laten aan de ondernemers. In het ontwerpbestemmingsplan camping 't Veerse Meer zijn de vereiste regels, in overeenstemming met het kampeerbeleid, dan ook opgenomen. Zo regelt artikel 4.2 wat het maximum bebouwingspercentage is voor camping 't Veerse Meer en sluit de bepaling over een bouwvergunningvrije stacaravan aan op het vastgestelde kampeerbeleid. Door bovenstaand beleid en regels in het bestemmingsplan wordt een bepaalde mate van vrijheid neergelegd bij de ondernemer om in te kunnen spelen op de markt. Daarom zijn geen regels opgenomen over het maximaal aantal standplaatsen en de standplaatsgrootte. Wij achten dit alles in overeenstemming met het rijksbeleid, provinciaal beleid, gemeentelijk beleid en de kwaliteitsslag welke wordt beoogd.

Conclusie

De zienswijze is ontvankelijk, maar ongegrond.

VERENIGING "GEMEENSCHAP WOLFAARTSDIJK"

Secretariaat:
Gardenierhof 21
4471 CN Wolphaartsdijk
Tel: 0113-582021
Bgg: 0113-581011
E-mail: secr-wdijk@zeelandnet.nl



2009/07022

Gemeente Goes

d.d. 02 DEC 2009	no.	
Paraaf sectiehoofd	Afdoen voor: 10/2	beh. LS
Kennissen en		a.d. 50
Afdoen		
Bespreken		kopie: GRIF
Advies		
	S B D vW A	

Aan de Gemeenteraad en het college van
Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Goes,
M.A. de Ruijterlaan 2,
4461 GE Goes.

Onderwerp: zienswijze ontwerp bestemmingsplan camping 't Veerse Meer te
Wolphaartsdijk

Datum: 28 november 2009

Geachte Gemeenteraad en College,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van het ontwerp bestemmingsplan camping 't Veerse Meer. Na bestudering hebben wij tot ons genoegen de volgende conclusies kunnen trekken.

In onze zienswijze op het voorontwerp bestemmingsplan camping 't Veerse Meer van 25 augustus 2006 hebben wij onze bezwaren beschreven over de toename van het aantal verkeersbewegingen bij uitbreiding van niet alleen camping 't Veerse Meer, maar ook van andere recreatiebedrijven die plannen hebben of hadden om uit te breiden. Dit naar aanleiding van de steeds groter wordende verkeersdruk in Wolphaartsdijk. Verwijzend naar de uitslag van de dorpsenquête 2005 hebben wij toen gesteld dat uitbreiding van recreatiebedrijven alleen kan plaatsvinden als op korte termijn een goede ontsluitingsweg voor zowel langzaam- als snelverkeer gerealiseerd zou worden. Gezien de plannen voor de noordelijke ontsluitingsweg en een vrijliggend voet/fietspad in een dusdanig stadium zijn, dat wij verwachten dat deze in 2010 worden gerealiseerd, vervallen deze bezwaren.

Ondanks dat uit de dorpsenquête 2005 is gebleken dat compensatie voor het verloren gaan van het Schelphoeksebosje ook in grijs mag worden gecompenseerd, zijn wij toch zeer verheugd dat de compensatie in de vorm van een nieuw aan te planten bos in de directe omgeving van Oud-Sabbinge zal worden gerealiseerd. In tegenstelling tot het huidige Schelphoeksebosje, hopen wij dat dit nieuwe bos zodanig ingericht en goed onderhouden zal worden, dat flora en fauna zich hier volop kunnen ontwikkelen en dorpsgenoten en toeristen er fijn kunnen recreëren.

In onze zienswijze van 25 augustus 2006 hebben wij ook aangegeven dat tussen de bungalowparken de Inlaag en de Schelphoek en de uitbreidingslocatie voor camping 't Veerse Meer een brede groene buffer gerealiseerd dient te worden. Met het herstel van de oude Inlaagdijk langs bungalowpark de Inlaag en een brede groene zone (tien meter breed) van het uitbreidingsgedeelte langs bungalowpark de Schelphoek wordt hieraan voldaan. Deze groene buffers zorgen voor voldoende privacy voor de eigenaren van de bungalows en

mogelijke geluidsoverlast zal door de groene zone tot een minimum worden beperkt. Met de argumentatie voor de invulling van de groenzones aan de noordoostelijke- en zuidelijke kant van het plangebied met respectievelijk een brede oeverzone en een groenzone van drie meter breed kunnen wij instemmen.

In onze zienswijze van 25 augustus 2006 hebben wij ook gepleit voor het behoud van de vijver. Wij zijn verheugd dat de vijver ook in dit bestemmingsplan is opgenomen. Mocht de vijver om goede redenen niet op de huidige locatie kunnen blijven, dan hebben wij er geen moeite mee dat deze naar een andere locatie in de groene buffer wordt verplaatst.

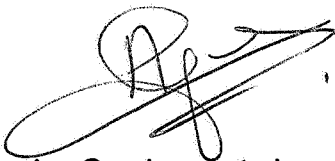
Wat betreft de rapportage van het vleermuizenonderzoek zouden wij graag zien dat de inrichtingsaanbeveling om voor een goed jachtgebied voor vleermuizen tussen de vijver en de brede watervoerende sloot een robuuste lijnvormige verbinding van bijvoorbeeld elzenhaag aan te leggen, wordt uitgevoerd. Ook het behoud van de huidige lindelaan en het doortrekken hiervan waarover op bladzijde 30 in de eerste alinea wordt geschreven heeft onze voorkeur.

Wat betreft het aantal nieuwe standplaatsen hebben wij een opmerking. Op bladzijde 8 van het ontwerpbestemmingsplan bij punt 2.4 beoogde situatie wordt in de eerste alinea gesteld dat er circa 75 nieuwe standplaatsen bijkomen. Echter in paragraaf 6 economische uitvoerbaarheid (bladzijde 36) wordt in de laatste alinea geschreven dat er circa 90 extra standplaatsen kunnen worden gerealiseerd. Afgezien van het feit dat wij hier niet zwaar aan tillen, willen wij voor de duidelijkheid toch graag weten of het nu om circa 75 of om circa 90 extra standplaatsen gaat.

Wat betreft het herstel van de Inlaagdijk en de aanleg van een fiets/voetpad langs en op deze dijk hebben wij waardering voor de (financiële) inzet van de eigenaar van camping 't Veerse Meer om dit gerealiseerd te krijgen.

Uit bovenstaande is gebleken dat wij ons goed kunnen vinden in de inhoud van het ontwerp bestemmingsplan camping 't Veerse Meer. Wij stemmen hier dan ook mee in en wij hopen van harte dat de eigenaar nu snel aan de slag kan om de gewenste kwaliteitsslag te kunnen maken.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van de Vereniging "Gemeenschap Wolfaartsdijk",



Ary Goud: secretaris



Sjaan Huissoon: voorzitter

Dan

Gemeenteraad en college van
Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Goes.

M.A. de Ruijter aan 2,

4461 GE Goes

GFZ.: Vereniging "Gemeenschap Vozfartsdyk"
4471 CN 21.



BIJLAGE 3
Overlegreacties

Vooroverlegreacties Camping 't Veerse Meer

Provincie Zeeland, directie Ruimte, Milieu en Water

Reactie

1. provincie stemt in principe in met gedeeltelijke compensatie ten noorden van Oud-Sabbinge en een gedeeltelijke compensatie aansluitend aan het Poelbos. De bijdrage ten behoeve van compensatie, overcompensatie en verevening dienen bij het ter visie gaan geregeld te zijn in een overeenkomst. Naast de verwerving van grond en de financiële uitvoerbaarheid, dient de compensatie tevens planologisch vastgelegd te worden middels een bestemmingsplan.
2. provincie geeft aan dat er voldoende invulling is gegeven aan de vereiste verevening.
3. provincie vindt de landschappelijke inpassing minimaal en betwijfeld of de breedtes volledig benut gaan worden voor de landschappelijke inpassing. Gevraagd wordt om een groene zone van minimaal 10 meter conform het Omgevingsplan. Daarnaast dient opgenomen te worden dat het onderhoud van de groene zone privaatrechtelijk geregeld wordt.
4. De provincie gaat ervan uit dat in het toekomstige bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' bufferzones worden opgenomen.
5. Aangeraden wordt om een paragraaf verkeer op te nemen.
6. Conform het Activiteitenbesluit is het opnemen van veiligheidscontouren, met een maximale afstand van 20 meter, rondom een propaantank verplicht. Deze dient opgenomen te worden op de kaart. In de regels dient opgenomen te worden dat binnen de contour geen kwetsbare objecten mogen worden opgericht.

Conclusie

1. initiatief voldoet aan de eisen die de Boswet en het Omgevingsplan stellen ten aanzien van boscompensatie en overcompensatie. Initiatiefnemer investeert tezamen met de eigenaar van camping De Haas via de gemeente financieel in de realisatie van 6,8 hectare nieuw bos. Voor de compensatielocaties ten noorden van Oud-Sabbinge en ten westen van het Poelbos te Goes zijn inmiddels voorontwerpbestemmingsplannen opgesteld, de realisatie van het overige deel van het nieuwe bos is middels een bestuurlijke afspraak tussen de gemeente en de provincie vastgelegd. Te zijner tijd zal ook voor deze locatie een bestemmingsplanprocedure worden opgestart. Daarnaast wordt de noodzakelijke vereveningsbijdrage geleverd door een fysieke bijdrage conform de eisen uit het Omgevingsplan en de provinciale handreiking verevening. Initiatiefnemer investeert via de gemeente in de realisering van de Inlaagdijk te Wolphaartsdijk. De bestaande dijk wordt opgehoogd en op de dijk wordt een voetpad annex fietspad aangelegd. De werkzaamheden hiervoor zijn al gestart.
2. De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
3. Aan de binnenzijde van de inlaagdijk wordt een strook bestaande uit bomen en struiken aangelegd ten behoeve van de landschappelijke inpassing. In totaal zal de groene zone 10 meter bedragen, waardoor voldaan wordt aan de in het Omgevingsplan opgenomen indicatie. Van de in het Omgevingsplan opgenomen afstandsmaat van 10 meter kan gemotiveerd afgeweken worden. Voor de noordoostelijke kant van het nieuwe plangebied, het deel waar de bestaande sloot richting de zeedijk loopt, geldt bijvoorbeeld dat een groene zone van 10 meter niet als landschappelijk inpasbaar wordt geacht. Gezien dit deel van de camping grenst aan een bestaand bosgebied en niet aan open, agrarisch gebied. Een brede oeverzone wordt passender bevonden. Derhalve is langs de waterloop een zone van 5 meter

vrijgehouden. Deze zone fungeert als onderhoudszone voor de waterloop. Voor wat betreft het zuidelijk gelegen deel van de camping wordt eveneens een groene zone van 10 meter niet wenselijk geacht. De bestaande zone heeft een breedte van 3 meter, gezien een eenduidig aanzicht vanaf de buitenzijde wenselijk is dient de bestaande groene zone doorgetrokken te worden. Het doortrekken van de bestaande haag met bomen wordt dan ook landschappelijk passender geacht dan het verbreden van de groene zone ter plaatse van het nieuwe terrein. De groene op het kampeerterrein wordt overigens onderhouden door de campingeigenaar.

4. Bufferzones worden in het toekomstige bestemmingsplan 'Buitengebied Goes' opgenomen. De normen uit het toekomstige bestemmingsplan worden, zodra het plan vastgesteld is, in acht genomen en zijn derhalve niet in onderhavig bestemmingsplan opgenomen.
5. Er is een paragraaf verkeer opgenomen.
6. De propaantank inclusief een risicocontour van 20 meter rondom de tank is op de kaart opgenomen. In de regels zijn aan de veiligheidsafstand regels verbonden.

VROM-inspectie, regio Zuid-west

Reactie

Voor het welslagen van het plan dient tijdens de verdere procedure uitsluitel te zijn over de compensatielocatie, maar ook dat de daadwerkelijke compensatie geborgd is. Natuurgebieden die vallen onder het regime van de Boswet maken ook deel uit van de EHS. Verzocht wordt conform de spelregels EHS de uitbreiding van de camping te verantwoorden en de benodigde compensatie te borgen.

Conclusie

Het initiatief voldoet aan de eisen die de Boswet en het Omgevingsplan stellen ten aanzien van boscompensatie en het compensatiebeginsel met inachtneming van de verplichte overcompensatie. Voor de compensatielocaties ten noorden van Oud-Sabbinge en ten westen van het Poelbos te Goes zijn inmiddels voorontwerpbestemmingsplannen opgesteld, de realisatie van het overige deel van het nieuwe bos is middels een bestuurlijke afspraak tussen de gemeente en de provincie vastgelegd. Te zijner tijd zal ook voor deze locatie een bestemmingsplanprocedure worden opgestart.

Waterschap Zeeuwse Eilanden

Reactie

1. Het verdient aanbeveling om een inrichtingsschets op te nemen van de nieuwe situatie. Voor het wateradvies is uitgegaan van de 'toekomstvisie camping 't Veerse Meer', versie 12 oktober 2005 (kenmerk GO1024).
2. Binnen de bestemming 'Groen' is aangegeven dat een onderhouds- en schouwstrook moet worden aangehouden van 1.00 meter, waar eveneens geen opgaande beplanting is toegestaan. De Keur waterschap Zeeuwse Eilanden schrijft een onbebouwde onderhoudstrook van 5,00 meter voor, waar eveneens geen opgaande beplanting is toegestaan. Gevraagd wordt dit aan te passen.
3. Wanneer sprake is van het vergroten van het aantal standplaatsen met privé-sanitair, overleg gewenst is tussen de gemeente en het waterschap. Met namen van belang bij een toename van de droogweerafvoer van meer dan 3m³ per uur, gelet op eventueel noodzakelijke aanpassingen aan het rioolgemaal van het waterschap.

Conclusie

1. Een concrete inrichtingsschets van de nieuwe situatie is gezien het globale van het plan niet voorgelegd, de inrichtingsschets zoals opgenomen in de toekomstvisie kan aangehouden worden.

2. De onderhouds- en schouwstrook is gewijzigd van 1,00 meter naar 5,00 meter conform de Keur waterschap Zeeuwse Eilanden. Tevens is opgenomen dat hier geen opgaande beplanting is toegestaan.
3. Er is geen sprake van het realiseren van privé sanitair, derhalve dient het riool niet te worden aangepast.

N.V. Delta Nutsbedrijven

Reactie

In het plangebied bevindt zich een 150 asbestcement waterleiding van Evides. Het is niet toegestaan gesloten verharding, bomen en diepwortelende beplanting aan te brengen op deze leiding. Bij aanleg van de campingvoorzieningen en bijvoorbeeld het gebruik van zwaar materieel dient men voldoende voorzorgsmaatregelen te treffen om de leiding te beschermen tegen beschadigingen. Zo spoedig mogelijk zal een opstalrecht gevestigd worden voor de betreffende waterleiding.

Conclusie

De 150 asbestcement waterleiding van Evides leiding is niet aangegeven in het vigerend bestemmingsplan. Gezien ter plaatse van de leiding reeds jaren verharding is gelegen met aan beide zijden een beplanting met lindebomen en deze bestaande situatie niet gewijzigd wordt, wordt de leiding ter plaatse van het bestaande terrein niet planologisch geregeld in onderhavig bestemmingsplan. Gezien met het opnemen van de leiding in het bestemmingsplan ter plaatse van het nieuwe terrein de mogelijkheden om de bestaande situatie door te trekken beperkt worden, wordt de leiding ter plaatse van het nieuwe terrein tevens niet planologisch geregeld. Gezien de floristisch en faunistische waarde van de lindebomen is het kappen van de bestaande bomen uiteraard geen optie en wordt het doortrekken van de lindelaan wenselijk geacht.

Zeeuwse Milieufederatie

Reactie

Men heeft geen bezwaar tegen de uitbreiding van camping 't Veerse Meer.

Conclusie

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Recron

Reactie

Men heeft geen bezwaar tegen de uitbreiding van camping 't Veerse Meer.

Conclusie

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

ZLTO Raad Zeeland

Geen reactie ingebracht.

Dienst Landelijk Gebied

Geen reactie ingebracht.

Staatsbosbeheer

Reactie

Men heeft geen bezwaar tegen de uitbreiding van camping 't Veerse Meer.

Conclusie

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.



2009/05044

bericht op brief van:	29 juni 2009	het t
uw kenmerk:	2009/03806	van
ons kenmerk:	09025931/NWR.09.031	Post
afdeling:	Ruimte	446
bijlage(n):	-	
behandeld door:	F.M.A. Meys	
doorkiesnummer:	0118-631168	
onderwerp:	Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan "Camping 't Veerse Meer"	

het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Goes
Postbus 2118
4460 MC GOES

[illegible]

verzonden: 24 AUG. 2009

Middelburg, 19 augustus 2009

Geacht college,

Op 30 juni 2009 hebben wij van u het voorontwerp bestemmingsplan "Camping 't Veerse Meer" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening. Wij hebben naar aanleiding van het bestemmingsplan de volgende opmerkingen.

Boswet / compensatie Omgevingsplan

In het voorontwerpbestemmingsplan wordt aangegeven dat er gecompenseerd dient te worden in het kader van de Boswet en er wordt gesproken over de voorbereidingen ten aanzien van de compensatielocatie. Op pagina 17 wordt aangegeven dat de initiatiefnemer samen met de eigenaar van camping De Haas via de gemeente investeert in de realisatie van 6,8 hectare nieuw bos in het kader van de Boswet en het Omgevingsplan.

In diverse overleggen tussen de Provincie en de gemeente is inderdaad overeengekomen dat voor de uitbreidingen van camping De Haas en camping Het Veerse Meer samen 6,8 ha gecompenseerd zou worden, namelijk op één locatie ten noorden van Oud-Sabbinge. Hierbij is ook de vereiste overcompensatie van 1/3 in het kader van het Omgevingsplan meegenomen. Tijdens het reguliere overleg van 29 juli 2009 heeft de gemeente, vanwege privaatrechtelijke onderhandelingen in het kader van de grondverwerving, gevraagd naar de mogelijkheden om een gedeelte ter plaatse van het Poelbos te compenseren. Met een gedeeltelijke compensatie *aansluitend aan het Poelbos* kunnen wij in principe instemmen.

Voor zowel de locatie bij Oud-Sabbinge als de locatie aansluitend aan het Poelbos geldt dat de compensatie in ieder geval geregeld moet zijn bij het ter visie gaan van het ontwerpbestemmingsplan.

De gemeente heeft een optieovereenkomst toegestuurd wat betreft de verwerving van de betreffende gronden, waarin is opgenomen dat de juridische levering zal plaatsvinden op 1 december 2009. De overeenkomst kan alleen nog door de gemeente opgezegd worden.

Ook heeft de gemeente een intentieovereenkomst toegestuurd waarin de bijdrage van camping 't Veerse meer aan de compensatie, overcompensatie en verevening genoemd wordt. Wij merken op dat legeskosten voor het voeren van de bestemmingsplanprocedure hiervan geen deel kunnen uitmaken. De bijdrage ten behoeve van (over)compensatie en verevening dient bij het ter visie gaan van het ontwerpbestemmingsplan geregeld te zijn in een overeenkomst. Ook dient er aangegeven te worden welk deel van dit bedrag ingezet zal worden ten behoeve van de compensatie dan wel ten behoeve van de overcompensatie en verevening.

Naast de verwerving van de grond en de financiële uitvoerbaarheid dienen ook de compenserende maatregelen (locatie, oppervlakte en tijdstip van compensatie) geregeld te zijn. De compensatie dient planologisch vastgelegd te worden middels een bosbestemming.

Verevening

Voor de uitbreiding van de camping dient verevend te worden. De besproken overcompensatie van bos in het kader van het Omgevingsplan mag echter afgetrokken worden van de vereiste vereveningsbijdrage. Wat ons betreft wordt hiermee voldoende invulling gegeven aan de vereiste verevening.

Landschappelijke inpassing

Het Omgevingsplan geeft als indicatie een algemene norm bij het inpassen van nieuwe ontwikkelingen een afschermende groengordel van 10 meter (inheemse opgaande beplanting). Daar kan gemotiveerd van worden afgeweken om te komen tot maatwerk.

Ten aanzien van het bestaande deel van de camping vindt helaas geen kwaliteitsimpuls van de landschappelijke inpassing plaats. De huidige landschappelijke inpassing is één op één in het bestemmingplan opgenomen, terwijl deze op sommige gedeeltes minimaal is. Aan de noord- en westzijde van de uitbreiding is een 10 meter brede groenstrook ingetekend. Aan de zuidzijde (van de uitbreiding) blijft dit beperkt tot 3 meter. Wij vinden dit te minimaal, zeker omdat het gebied hier grenst aan het open agrarisch gebied. Daarnaast vragen wij ons af of deze breedtes volledig benut kunnen/gaan worden voor de landschappelijke inpassing. Tevens is niet duidelijk of het om een afschermende groengordel gaat.

Wij wijzen erop dat in april 2009 reeds is afgesproken de volledige landschappelijke inpassing van 10 meter te realiseren.

Tenslotte merken wij op dat aanleg, beheer en onderhoud van de landschappelijke inpassing privaatrechtelijk geregeld dienen te worden in het geval de gemeente dit niet zelf ter hand neemt.

Bufferzones

Er wordt in het voorontwerpbestemmingsplan geen aandacht besteed aan de afstand tot de buiten de bebouwde kom gesitueerde gronden waarop fruitteelt is toegelaten. Wij hebben geconstateerd dat deze afstand op verschillende plaatsen minder dan 50 meter bedraagt. In het in ontwikkeling zijnde bestemmingsplan Buitengebied Goes is inmiddels opgenomen dat het in gebieden met een agrarische bestemming verboden is om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning fruitteeltbomen te planten op niet bestaande boomgaarden binnen een zone van 50 meter rondom woon- en verblijfsrecreatiegebieden. In het vigerende bestemmingsplan Recreatieterrein Schelphoek is een dergelijke vergunning echter nog niet vereist. Wij gaan er van uit dat het toekomstige bestemmingsplan binnen afzienbare tijd wordt vastgesteld en dat de norm van 50 meter in acht zal worden genomen.

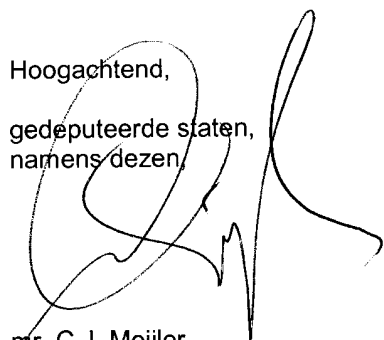
Verkeer

Wij raden aan een paragraaf verkeer op te nemen waarin aandacht wordt geschonken aan de toenemende verkeersintensiteiten, de situatie voor de fiets, parkeren etc.

Externe veiligheid

Er is verzuimd om de veiligheidsafstanden (risicocontouren), behorende bij de propaantank te vermelden. Binnen deze contouren mogen zich geen kwetsbare objecten van derden bevinden. De risicocontouren zijn afhankelijk van het aantal keren per jaar dat deze tank wordt bevoorraadt. Indien dit niet bekend is, dient men uit te gaan van de maximale afstand van 20 meter. Dit is conform het Activiteitenbesluit oftewel het Barim. Na vaststelling van de veiligheidsafstanden/-contouren dient een controle op het aantal kwetsbare objecten binnen deze contouren uitgevoerd te worden.

Hoogachtend,
gedeputeerde staten,
namens dezen



Mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Ruimte.



2009/04965

VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 29036 3001 GA Rotterdam

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Goes
Postbus 2118
4460 MC GOES

d.d. 20. AUG 2009	
LS	SO

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Zuid-West

Groothandelsgebouw
Weena 723
Postbus 29036
3001 GA Rotterdam
www.vrom.nl

Contactpersoon
ing. J. Marinissen

T 010-224 43 01
F 010-224 44 99

Datum 18 augustus 2009
Betreft Vooroverleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening bestemmingsplan
"Camping 't Veerse Meer"
Holmes: 20346

18 AUG. 2009

Kenmerk
20090043792-JMA-ZW

Geacht college,

Op 7 juli 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Camping 't Veerse Meer".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerking, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 13: De realisatie, bescherming, instandhouding en verdere ontwikkeling van bijzondere waarden van de VHR- en NB-gebieden, EHS en robuuste ecologische verbindingen.

In de toelichting wordt op meerdere plaatsen aangegeven dat het initiatief zal voldoen aan de eisen die de Boswet en het Omgevingsplan stellen aan de boscompensatie en dat de voorbereidingen hiervoor momenteel plaatsvinden. Voorts spreekt u de verwachting uit dat ten tijde van het ontwerpbestemmingsplan uitsluitend is over de compensatielocatie. Voor het wetslagen van het plan dient naar mijn mening tijdens de verdere procedure uitsluitend te zijn over de compensatielocatie, maar ook dat de daadwerkelijke compensatie geborgd is.

Natuurgebieden die vallen onder het regime van de Boswet maken ook deel uit van de Ecologische hoofdstructuur (EHS). Door LNV en VROM zijn spelregels voor ruimtelijke ingrepen en benodigde compensatie geformuleerd in de brochure "spelregels EHS". Deze brochure is te vinden op www.lnv.nl. Ik verzoek u conform deze spelregels de uitbreiding van de camping te verantwoorden en de benodigde compensatie te borgen.

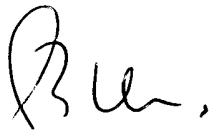
VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Zuid-West

Datum
18 augustus 2009

Kenmerk
20090043792-JMA-ZW

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur,



dr. J. Blenkers



Waterschap **Zeeuwse Eilanden**

Gemeente Goes

d.d. 28 JULI 2009		no.	
Parasit	Arbeids	bet. LS	
seizoen	uren		
Kantoor		ad. SO	
Aankomst			
Vertrek		Rupel	
Adres			
	S	B	D
	W	A	

Gemeente Goes

Postbus 2118
4460 MC GOES



2009/04498

uw brief : 29 juni 2009
uw kenmerk : 2009/03806
ons kenmerk : 2009008302
bijlagen :

behandeld door : drs. ing. J.M. Schipper
doorkiesnummer : 0118-621266
e-mail : info@wze.nl

onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan camping 't Veerse Meer (Wolphaartsdijk)

VERZONDEN 27 JULI 2009

Middelburg, 23 juli 2009

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij deel ik u mee dat ik, met inachtneming van het onderstaande, instem met het voorontwerp bestemmingsplan 'Camping 't Veerse Meer' (versie 18 mei 2009), dat in het kader van het Bro-vooroverleg aan het waterschap is voorgelegd.

Toekomstvisie

De toelichting van het bestemmingsplan bevat een beschrijving van de beoogde situatie van de camping. Het verdient aanbeveling om naast deze beschrijving tevens een inrichtingsschets (figuur) op te nemen van de nieuwe situatie. Voor het wateradvies ben ik uitgegaan van de 'Toekomstvisie camping 't Veerse Meer', versie 12 oktober 2005 (kenmerk GO1024).

Onderhoudsstroken

In en rondom het uitbreidingsgebied van de camping zijn watergangen aanwezig. Ik attendeer u erop dat langs deze watergangen overeenkomstig de Keur waterschap Zeeuwse Eilanden 2007 een onbebouwde onderhoudsstrook van 5 meter is voorgeschreven, waar tevens geen opgaande beplanting is toegestaan.

Aangezien in het voorgelegde bestemmingsplan geen inrichtingsschets is opgenomen over de beoogde uitbreiding van de camping, wil ik u erop wijzen dat voor het dempen of verleggen van watergangen een keurontheffing vereist is.

Riolering

In de toelichting wordt onder 'Beoogde situatie' (§ 2.4) geschreven over een uitbreiding van de camping met 75 standplaatsen. Ik attendeer u erop dat wanneer sprake is van het vergroten van het aantal standplaatsen met privé-sanitair, overleg gewenst is tussen de gemeente en het waterschap. Overleg is met name van belang bij een toename van de droogweerafvoer (DWA) van meer dan 3 m³/u, gelet op de eventueel noodzakelijke aanpassingen aan het rioalgemaal van het waterschap.

Deze brief dient beschouwd te worden als het water(schaps)advies.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Zeeuwse Eilanden

mr.drs. J.A. van Werkum,
hoofd afdeling Planvorming Waterhuishouding



2009/06091



Gemeente Goes
T.a.v. L. van de Swaluw
Postbus 2118
4460 MC GOES

Gemeente Goes		no.	
d.d. 20. OKT 2009			
Paraaf sectorhoofd	Afgeen t.p.v.:	beh. LS	
Kennissen en		aid. SO	
Afgeen			
Bespreken		kopie:	
Advies			
	S B D W A		

DELTA N.V.

POSTADRES

Postbus 5048
4330 KA Middelburg

HOOFDKANTOOR

Poelendaelesingel 10
4335 JA Middelburg
Telefoon 0800 5150
Telefax 0118 88 21 00
www.DELTA.nl
info@DELTA.nl

BANKRELATIES

ING 49778
ABN-AMRO 51 04 60 739

onze referentie 351.2009.613
behandeld door mw J.C.M. Witkam-Traas
telefoon (0118) 883229
fax (0118) 882106
bijlage(n) tekening
onderwerp voorontwerpbestemmingsplan "Camping 't Veerse Meer"

Middelburg, 18 augustus 2009

Geachte mevrouw van de Swaluw,

Het voorontwerpbestemmingsplan "Camping 't Veerse Meer" hebben wij in goede orde ontvangen. Wij spreken tevens in namens Evides N.V., de eigenaar van de (drink)waterleidingen welke gelegen zijn in uw gemeente. DELTA N.V. voert het beheer over de leidingen.

In het plangebied bevindt zich een 150 AC (asbestcement) waterleiding van Evides (zie bijgaande tekening). Wij willen u erop wijzen dat het niet toegestaan is gesloten verharding, bomen en diepwortelende beplanting aan te brengen op deze leiding. Bij de aanleg van de campingvoorzieningen (en bijvoorbeeld het gebruik van zwaar materieel) dient men voldoende voorzorgsmaatregelen te treffen om de leiding te beschermen tegen beschadigingen.

Wij zullen alles in het werk stellen om zo spoedig mogelijk een opstalrecht te vestigen voor de betreffende waterleiding.

Met vriendelijke groet,

mr. R. Brussaard
Hoofd afdeling Grondzaken en Vergunningen

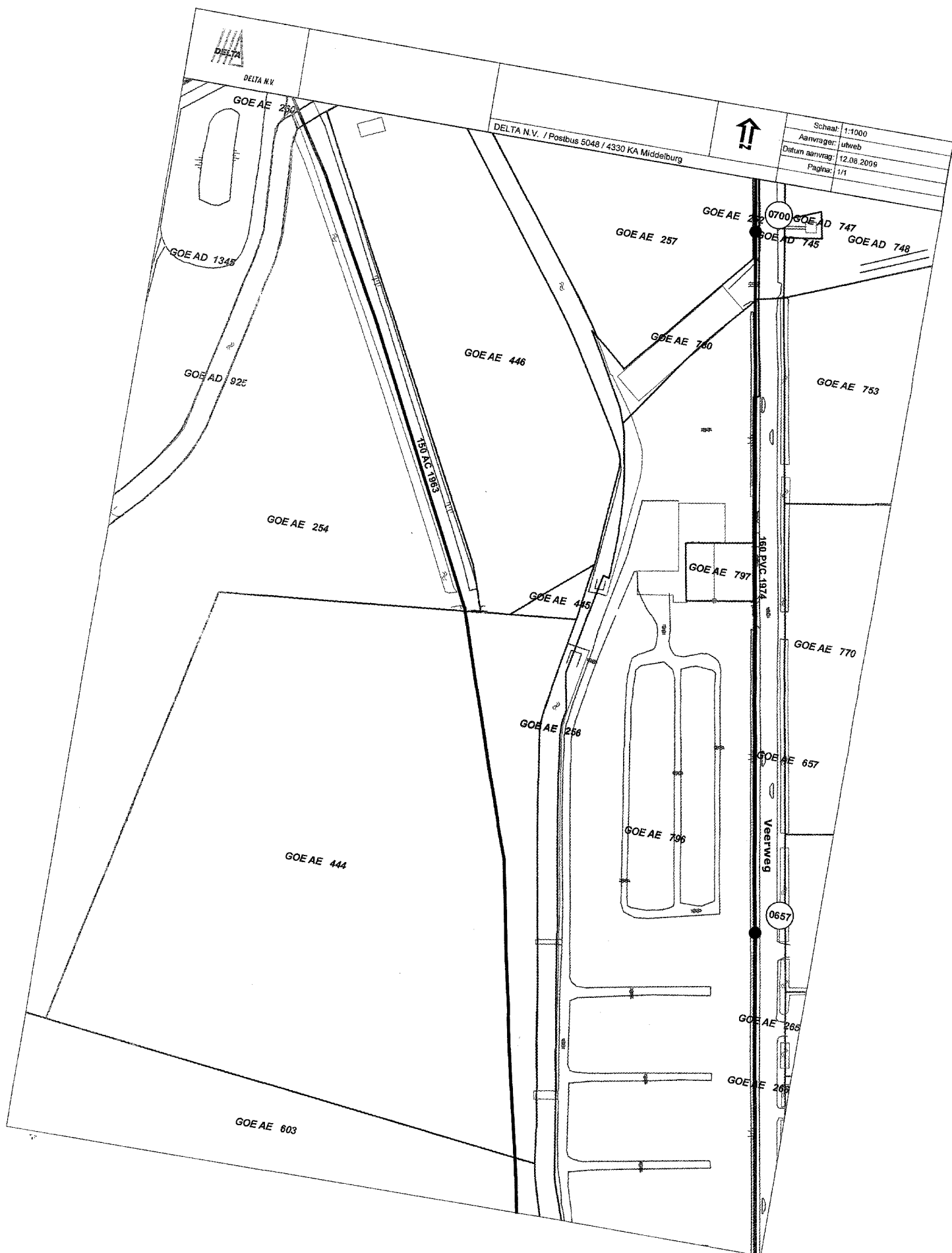


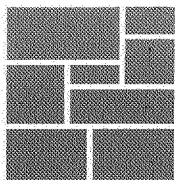
DELTA N.V.

DELTA N.V. / Postbus 5048 / 4330 KA Middelburg



Schaal: 1:1000
Aanvrager: uitweb
Datum aanvraag: 12.08.2009
Pagina: 1/1





2009/06092

Gemeente Goes

d.d.	20. OKT 2009					no.	
Paraaf	sectorhoofd					Afdoen voor:	beh. LS
Kenmerk						ord.	50
Afdoen						kopie:	
Bespreken							
Advies							
	S	B	D	W	A		

Gemeente Goes

T.a.v. mr. F.E.W. van Dijk

Postbus 2118

4460 MC GOES

Onderwerp
vooroverleg
bestemmingsplannen
campings Wolphaartsdijk

Behandeld door
G. van der Krogt/eg

Datum
13 augustus 2009

Geachte heer Van Dijk,

Op 30 juni 2009 ontvingen wij uw brief waarin u ons de gelegenheid biedt een zienswijze te geven op de voorontwerpbestemmingsplannen van camping De Haas en camping 't Veerse Meer.

Onder dankzegging voor deze mogelijkheid, laten wij u hierbij weten geen bezwaar tegen uitbreiding van beide campings te hebben.

Met vriendelijke groet,

b.a.

Tjeu van Mierlo,
directeur

Gemeente Goes
T.a.v. mevrouw L. van de Swaluw
Postbus 2118
4660 MC GOES

Gemeente Goes	
d.d. 25. AUG 2009	
Van:	LS
Naam:	SO
Adres:	
Postcode:	
Plaats:	
Telefoon:	
Fax:	
E-mail:	
Internet:	
Kopie:	
S E D W A	

Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan
Behandeld door: Arthur van Disseldorp
Datum: 24 augustus 2009



2009/05046

Geachte mevrouw Van de Swaluw,

Wij ontvingen uw brief van 14 juli 2009 aangaande het voorontwerp bestemmingsplan van zowel Camping De Haas als van Camping 't Veerse Meer. Wij danken u voor het toezenden van de ontwerpen.

Namens het bestuur van RECRON Zeeland kan ik u melden dat wij ons geheel in de voorontwerpen kunnen vinden. Beide plannen zullen een marktgerichte kwaliteitsimpuls geven aan de genoemde bedrijven. Na realisatie zal dit ook positieve consequenties hebben voor de omgeving.

Wij hopen dat de verdere procesvoortgang voorspoedig zal verlopen. Hiermee kunnen ondernemers hun lang gekoesterde wens tot uitvoering laten komen.

Met vriendelijke groet,
RECRON Zeeland

A.J.J. van Disseldorp
Regiomanager

De heer Van Disseldorp is te bereiken op het kantoor van RECRON Zeeland, postbus 6004, 4330 LA Middelburg.
Tel: 0118 - 65 14 41, fax 0118 - 63 70 59 of mobiel 06 - 53 75 84 71. E-mailadres: vandisseldorp@recron.nl



BIJLAGE 4
Wateradvies



Waterschap **Zeeuwse Eilanden**

Gemeente Goes

d.d. 28 JULI 2009		no.	
Parasit	Arbeids	bet. LS	
seizoen	uren		
Kantoor		ad. SO	
Aankomst			
Vertrek		Rupel	
Adres			
	S	B	D
	W	A	

Gemeente Goes
Postbus 2118
4460 MC GOES



2009/04498

uw brief : 29 juni 2009
uw kenmerk : 2009/03806
ons kenmerk : 2009008302
bijlagen :

behandeld door : drs. ing. J.M. Schipper
doorkiesnummer : 0118-621266
e-mail : info@wze.nl

onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan camping 't Veerse Meer (Wolphaartsdijk)

VERZONDEN 27 JULI 2009

Middelburg, 23 juli 2009

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij deel ik u mee dat ik, met inachtneming van het onderstaande, instem met het voorontwerp bestemmingsplan 'Camping 't Veerse Meer' (versie 18 mei 2009), dat in het kader van het Bro-vooroverleg aan het waterschap is voorgelegd.

Toekomstvisie

De toelichting van het bestemmingsplan bevat een beschrijving van de beoogde situatie van de camping. Het verdient aanbeveling om naast deze beschrijving tevens een inrichtingsschets (figuur) op te nemen van de nieuwe situatie. Voor het wateradvies ben ik uitgegaan van de 'Toekomstvisie camping 't Veerse Meer', versie 12 oktober 2005 (kenmerk GO1024).

Onderhoudsstroken

In en rondom het uitbreidingsgebied van de camping zijn watergangen aanwezig. Ik attendeer u erop dat langs deze watergangen overeenkomstig de Keur waterschap Zeeuwse Eilanden 2007 een onbebouwde onderhoudsstrook van 5 meter is voorgeschreven, waar tevens geen opgaande beplanting is toegestaan.

Aangezien in het voorgelegde bestemmingsplan geen inrichtingsschets is opgenomen over de beoogde uitbreiding van de camping, wil ik u erop wijzen dat voor het dempen of verleggen van watergangen een keurontheffing vereist is.

Riolering

In de toelichting wordt onder 'Beoogde situatie' (§ 2.4) geschreven over een uitbreiding van de camping met 75 standplaatsen. Ik attendeer u erop dat wanneer sprake is van het vergroten van het aantal standplaatsen met privé-sanitair, overleg gewenst is tussen de gemeente en het waterschap. Overleg is met name van belang bij een toename van de droogweerafvoer (DWA) van meer dan 3 m³/u, gelet op de eventueel noodzakelijke aanpassingen aan het rioalgemaal van het waterschap.

Deze brief dient beschouwd te worden als het water(schaps)advies.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

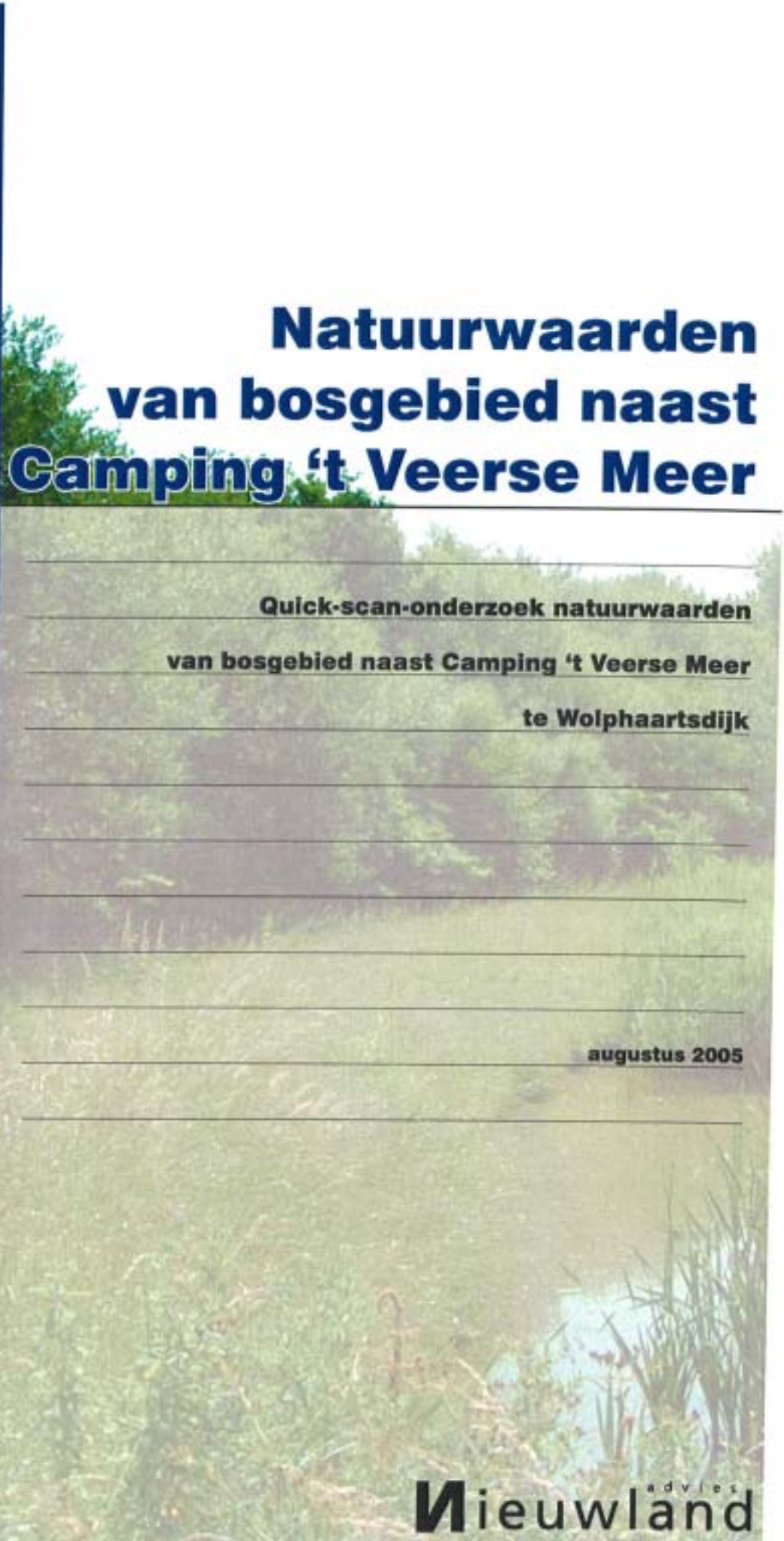
namens het dagelijks bestuur
van waterschap Zeeuwse Eilanden

mr.drs. J.A. van Werkum,
hoofd afdeling Planvorming Waterhuishouding



BIJLAGE 5 / 6

Rapport flora- en faunaonderzoek
Vleermuisonderzoek



Natuurwaarden van bosgebied naast Camping 't Veerse Meer

**Quick-scan-onderzoek natuurwaarden
van bosgebied naast Camping 't Veerse Meer
te Wolphaartsdijk**

augustus 2005

COLOFON

OPDRACHTGEVER

Dhr. Jaspersse
Voorweg 71
4471 NB Wopphartsdijk
telefoon: 0113 581423

OPDRACHTNEMER

Nieuwland Advies
Haagesteeg 4
Postbus 522, 6700 AM Wageningen
telefoon: +31 (0)317 467 246
fax: +31 (0)317 467 200
e-mail: advies@nieuwland.nl
www.nieuwlandadvies.nl

adviseur

drs. ing. G.W. Jansen

VORMGEVING

Nieuwland Advies
N.M. Moen

COPYRIGHT

5317WQR © 2003 Nieuwland Advies, Wageningen

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur(s).

Deze uitgave is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Noch de makers, noch de uitgever stellen zich echter aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van eventuele drukfouten en/of onvolkomenheden in deze uitgave.

Natuurwaarden van bosgebied naast Camping 't Veerse Meer

Quick-scan-onderzoek natuurwaarden

van bosgebied naast Camping 't Veerse Meer

te Wolphaartsdijk

augustus 2005



VOORWOORD

Dit rapport beschrijft de natuurwaarden van een bosgebied naast de Camping 't Veerse Meer te Wolphaartsdijk. Dhr. Jasperse van de Camping 't Veerse Meer is voornemens om hier een uitbreiding van de camping te realiseren. De heer Jasperse heeft Nieuwland Advies gevraagd een quick-scan-onderzoek te doen naar de natuurwaarden (met name beschermde soorten) van het bosgebied en de directe omgeving. Op basis van dit rapport kan bepaald worden of het realiseren van de uitbreiding van de camping mogelijk is en welke voorwaarden hieraan worden gesteld vanuit de natuurwetgeving. Het natuuronderzoek is uitgevoerd door Nieuwland Advies. Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd door de Zoogdierverseniging VZZ. Dit rapport is opgesteld door G.W. Jansen; het rapport van de Zoogdierverseniging VZZ is als bijlage opgenomen.



SAMENVATTING

De heer Jasperse wil zijn camping in Wolphaartsdijk (gemeente Goes) uitbreiden. De uitbreiding wordt gerealiseerd in een bosgebied van circa 20 jaar oud (plangebied). De heer Jasperse wil in het kader van de natuurwetgeving inzicht krijgen in de eventueel te beschermen natuurwaarden van het bosgebied en de directe omgeving. In floristisch opzicht is het plangebied van weinig belang; er komen 1 (of 2) beschermde plantensoorten voor. Ook in faunistisch opzicht is het plangebied van geringe betekenis. De (in potentie) aangetroffen soorten zoogdieren, vogels en amfibieën zijn zeer algemeen in Nederland. De (in potentie) aangetroffen soorten vallen onder de Flora- en faunawet. Uitbreiding van de camping zal weinig effecten veroorzaken op de beschermde soorten; uitgezonderd misschien enkele kleine zangvogels. Op het uitbreidingsterrein van de camping komen hagen en singels die als vervangend biotoop dienst kunnen doen voor veel van de (in potentie) aangetroffen soorten. Het bosgebied zal in overleg met de gemeente gecompenseerd worden.

INHOUD

11

VOORWOORD

SAMENVATTING

INHOUD

11

1 INLEIDING

13

- 1.1 Aanleiding onderzoek 15
- 1.2 Doel van het quick-scan-natuuronderzoek 15
- 1.3 Werkwijze/Leeswijzer 15

2 WETGEVING EN STAPPENPLAN

17

- 2.1 Wetgeving 18
- 2.2 Stappenplan natuurtoets 19

3 ABIOTIEK

21

4 FLORA EN FAUNA

25

- 4.1 Bronneninventarisatie 26
- 4.2 Veldinventarisatie 26

5 KORTE ANALYSE EN WAARDERING

29

- 5.1 Analyse 30
- 5.2 Waardering 30

6 EFFECTENBESCHRIJVING VAN PLAN OP NATUURWAARDEN

33

- 6.1 Effecten algemeen 34
- 6.2 Effecten op soorten 34
- 6.3 Toetsing van de effecten aan de Flora- en faunawet 35

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

37

VERKLARENDE WOORDENLIJST

39

LITERATUUR

40

BIJLAGEN

41

- 1. Vogelrichtlijngebied Veerse Meer 41
- 2. Plantensoorten 42
- 3. Diersoorten 43
- 4. Verbodsbepalingen uit Flora- en faunawet 46
- 5. Quick-scan-onderzoek vleermuizen 47

Dhr. Jasperse is voornemens zijn camping uit te breiden met een bosgebied, grenzend aan de noordwestzijde van de camping.

Bij realisatie worden maatregelen genomen die eventueel van invloed kunnen zijn op beschermde natuurwaarden. Dhr. Jasperse wil dan ook inzicht in het eventueel voorkomen van beschermde



Omgeving van het plangebied

Bauskizart: hoch. Kunst 1:25.000

Nieuwland

1.1 Aanleiding onderzoek

Dhr. Jasperse is voornemens om het bosgebied grenzend aan zijn camping te gaan ontwikkelen als campingterrein.

Sinds 1 april 2002 is in Nederland de Flora- en faunawet van kracht. Deze wet richt zich op de bescherming van de in het wilde levende planten en dieren. De Flora- en faunawet gaat uit van het 'nee, tenzij'-beginsel. Beschermen staat voorop. In de praktijk betekent dit dat bepaalde handelingen ten aanzien van planten en dieren slechts onder strikte voorwaarden mogelijk zijn. Voor de Europese Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn verloopt de uitvoering ook via de Flora- en faunawet.

Wanneer een gemeente of anderen ruimtelijke plannen ontwikkelen, is het aan te raden om vooraf goed te beoordelen of er mogelijke nadelige consequenties voor beschermde inheemse planten- of diersoorten zijn. Tijdens de uitwerking van plannen moet de initiatiefnemer onder andere in kaart brengen welke beschermde planten- en diersoorten er in of nabij het plangebied voor komen (zie verder hoofdstuk 2).

Gelet op het voorgaande wil dhr. Jasperse inzicht krijgen in de beschermde planten- en diersoorten die eventueel in en in de omgeving van het bosgebied (de geplande uitbreiding) voorkomen.

1.2 Doel van het quick-scan-natuuronderzoek

Het doel van het quick-scan-onderzoek is in en in de omgeving van het bosgebied naast de Camping 't Veerse Meer is om een zo volledig mogelijk beeld te krijgen van de te beschermen planten- en diersoorten en welke maatregelen eventueel nodig zijn om deze te behouden (via ecologische inpassing, mitigatie dan wel compensatie).

Plangebied/onderzoeksgebied

Het plangebied ligt tussen de bestaande Camping 't Veerse Meer en de voormalige zeedijk.

Het onderzoeksgebied omvat behalve het plangebied ook nog aangrenzende gebieden.

1.3 Werkwijze/Leeswijzer

Werkwijze

Het onderzoek zal in drie fasen plaatsvinden:

Fase 1 Voorbereiding.

Fase 2 Inventarisatie en analyse gegevens.

Fase 3 Rapportage.

Leeswijzer

Na hoofdstuk 1 (Inleiding) volgt een beschrijving van de relevante wetgeving (hoofdstuk 2), abiotiek (hoofdstuk 3) en de flora en fauna in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 geeft een analyse en een waardering. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de effecten van het voorgenomen plan op de natuurwaarden. Het rapport sluit af met aanbevelingen (hoofdstuk 7).



WETGEVING EN STAPPENPLAN

De Europese richtlijnen en de Flora- en faunawet richten zich op de gebieden- en soortenbescherming. Het stappenplan geeft aan hoe dit onderzoek is opgezet.

2.1 Wetgeving

Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn

Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit door het instandhouden van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna op het Europese grondgebied van de lidstaten waarop de richtlijn van toepassing is.

Bescherming van gebieden

Aan de ene kant gaat het om gebieden die door de lidstaten van de EU zijn aangewezen als Habitatgebied. Het plangebied en de zone eromheen vallen niet onder deze richtlijn.

Bescherming van soorten

Naast bescherming van aangewezen gebieden, regelt de richtlijn ook de bescherming van bijzondere soorten. De beschermingsformule treedt in werking wanneer een soort die in bijlage IV van de Habitatrichtlijn (verder in deze rapportage 'Habitatrichtlijnsoort') genoemd wordt, voorkomt in een gebied waar een nieuwe activiteit ontwikkeld wordt. Er zijn inmiddels verschillende voorbeelden van projecten die stilgelegd zijn vanwege het voorkomen van soorten die onder de richtlijn vallen (de Korenwolf in Heerlen, verschillende amfibieën bij Roermond en de Zandhagedis in IJmuiden).

Wanneer 'Habitatrichtlijnsoorten' voorkomen moet volgens een aantal stappen een passende beoordeling worden gemaakt van het plan. Naar aanleiding van bescherming van soorten onder de Habitatrichtlijn zijn de volgende beoordelingsstappen relevant.

1. 'Bestaat er zekerheid dat het leefgebied van de soort niet wordt aangetast?'
2. Als die zekerheid niet bestaat, zijn er alternatieve oplossingen die die zekerheid kunnen geven?
3. Bestaan er dwingende redenen van groot openbaar belang om het project te rechtvaardigen indien aantasting

van het leefgebied plaatsvindt bij 'ontstentenis' van alternatieve oplossingen?

4. Welke compenserende maatregelen worden getroffen indien het project wordt uitgevoerd?

Wanneer besloten wordt dat een project in weerwil van het feit dat (leefgebieden van) beschermende soorten aangetast worden, toch zal worden uitgevoerd moeten dus in alle gevallen compenserende maatregelen worden getroffen. Compensatie binnen het plangebied verdient daarbij de voorkeur. In Nederland is de vanuit de Habitatrichtlijn vereiste bescherming van soorten overgenomen in de Flora- en faunawet.

Vogelrichtlijn

Evenals de Habitatrichtlijn richt de Vogelrichtlijn zich op zowel bescherming van bepaalde soorten als op bescherming van bepaalde gebieden.

1. Bescherming van gebieden

Er zijn in Nederland 79 gebieden die door de EU-lidstaten zijn aangewezen als speciale beschermingszones. Het plangebied en de directe omgeving liggen dicht bij het vogelrichtlijngebied Het Veerse Meer.

2. Bescherming van soorten

De Vogelrichtlijn verbiedt onder andere de verstoring van nesten en broedende vogels. De beschermingsformule treedt in werking wanneer een vogelsoort die in bijlage 1 van de Vogelrichtlijn is opgenomen, voorkomt in een gebied waar nieuwe activiteiten ontwikkeld worden.

Wanneer 'Vogelrichtlijnsoorten' voorkomen, moet een vergelijkbaar stappenplan worden gevolgd als bij de 'Habitatrichtlijnsoorten' (zie hiervoor).

Zoals bij de Habitatrichtlijn is de vanuit de Vogelrichtlijn vereiste bescherming van soorten overgenomen in de Flora- en faunawet.

Flora- en faunawet

Deze wet richt zich op de bescherming van in het wild levende planten en dieren. In de wet is onder meer bepaald dat beschermde dieren niet gedood, gevangen en verontrust mogen worden en planten niet geplukt, uitgestoken of verzameld. Daarnaast is het niet toegestaan om nesten, holen of andere voortplantingsplaatsen of andere vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde dieren te beschadigen, te vernielen of te verstoren. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende planten en dieren.

De Flora- en faunawet gaat uit van het 'nee, tenzij'-beginsel. Beschermen staat voorop, ingrijpen is een uitzondering. In de praktijk betekent dit dat bepaalde handelingen ten aanzien van planten en dieren slechts onder strikte voorwaarden mogelijk zijn.

Het is aan te bevelen om bij uitwerking van ruimtelijke plannen of bij het plannen van werkzaamheden na te gaan of er mogelijke nadelige gevolgen voor beschermde inheemse soorten zijn.

- Welke beschermde dier- en plantensoorten komen in en nabij het plangebied voor?
- Leidt het realiseren van het plan of de uitvoering van geplande werkzaamheden tot handelingen die strijdig zijn met de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet betreffende planten op hun groeiplaats of dieren in hun natuurlijke leefomgeving?
- Kunnen het plan of de voorgenomen werkzaamheden zodanig aangepast worden dat dergelijke handelingen niet of in mindere mate gepleegd worden?
- Is om de plannen te kunnen uitvoeren of de werkzaamheden te kunnen verrichten ontheffing (ex. art. 75 van de Flora- en faunawet) van de verbodsbepalingen betreffende planten op de groeiplaats of dieren in hun natuurlijke leefomgeving vereist?

Het is mogelijk om ontheffing te krijgen. Ontheffingen kunnen alleen worden verleend als aan een bepaalde voorwaarden van zorgvuldigheid is voldaan. Eind februari 2005 is een AMvB ingegaan waarin ten aanzien van deze voorwaarden onderscheid wordt gemaakt in verschillende groepen/soorten (zie tabellen in bijlage 1 van het AMvB).

Rode lijsten

Dit zijn lijsten die een overzicht geven van verdwenen soorten en soorten die sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn en daardoor bedreigd worden en kwetsbaar zijn. Rode lijsten kunnen op verschillende schalen worden toegepast, internationaal of nationaal of zelfs regionaal. In Nederland bestaan Rode lijsten van onder andere planten, mossen en korstmossen, paddestoelen, zoogdieren, vogels, amfibieën en reptielen, dagvlinders en libellen.

De in Nederland opgestelde Rode lijsten gebruiken veelal de volgende categorieën:

- VN verdwenen,
- EB ernstig bedreigd,
- BE bedreigd,
- KW kwetsbaar,
- GE gevoelig.

2.2 Stappenplan natuurtoets

Onderzoek naar de effecten op beschermde planten- en diersoorten is gericht op beantwoording van de vraag of door de voorgenomen ingreep algemene verbodsbepalingen uit de natuurwetgeving worden overtreden. Tevens dient te worden onderzocht welke compenserende en/of mitigerende maatregelen hiervoor kunnen worden getroffen en wat dit betekent voor de procedure.

Het quick-scan-natuuronderzoek ten behoeve van realisatie van de uitbreiding van de camping omvat de volgende stappen:

1. Voorbereiding
 - uitzoeken van de voor het plangebied relevante wetgeving-aspecten,
 - nagaan van beschermingsstatus van (delen van) het plangebied volgens de Habitat- en Vogelrichtlijn,
 - opvragen en beoordelen van gegevens over beschermde soorten bij Natuurloket en anderen (gemeente) in het plangebied en directe omgeving,
 - opstellen lijst van te onderzoeken groepen/soorten ten behoeve van eventuele veldinventarisatie/veldverkenning.
2. Inventarisatie
 - inventarisatie en/of toetsing van de te onderzoeken groepen/soorten (bronnen en veld-verkenning),
 - beschrijven van de voorkomende, beschermde soorten en hun leefgebied,
 - natuurwaardering van het plangebied.
3. Analyse en beoordeling
 - aangeven van de kwetsbaarheid van de in het plangebied en directe omgeving aangetroffen soorten en het leefgebied ervan,
 - beoordelen van het belang van het plangebied als leefgebied voor soorten uit de Habitatrichtlijn (bijlage II en IV), de Vogelrichtlijn en de Flora- en faunawet,
 - toetsen van de effecten (aanleg en aanwezigheid) van de realisatie van de uitbreiding van de camping op de omgeving,
 - toetsen van de effecten van de uitbreiding van de camping op de leefgebieden van de beschermde soorten,
 - aangeven van de gevolgen van de vastgestelde effecten (overtreding van verbodsbepalingen).
4. Advisering
 - opstellen maatregelen
 Als blijkt dat realisatie van de uitbreiding van de camping gevolgen heeft voor beschermde soorten dan zijn maatregelen nodig:
 - inpassing,
 - mitigatie,
 - compensatie,
 - bescherming tijdens uitvoering,
 - zonodig opstellen van een zogenaamd 'ecologisch protocol' of een gedragscode,
 - eventueel opstellen ontheffingsaanvraag.
5. Conclusies en aanbevelingen
 - opstellen conclusies naar aanleiding van het uitgevoerde onderzoek
 - aangeven van aanbevelingen voor nader onderzoek.

3

ABIOTIEK

21

Het plangebied/onderzoeksgebied heeft een kleiige tot zavelige bodem en maakt deel uit van het Polderlandschap.

Natuurwaarden van bosgebied naast Camping 't Veerse Meer in Wolphaartsdijk

Plangebied



Plangebied

Basiskaart: top. kaart 1:25.000

Nieuwland

Bodem en water

Het plangebied heeft een zavelige, veelal kalkrijke bodem (zeekleigronden). Het maaiveld ligt hoog ten opzichte van de grondwaterstand (Grondwatertrap V* en VI); mogelijk is er sprake van kwel vanuit het Veerse Meer.

Landschap (architectonische waarde)

Het plangebied ligt in een relatief jong polderlandschap ingeklemd tussen een bestaande camping en de voormalige zeedijk langs het Veerse Meer. Het bosgebied is een zogenaamd ruilverkavelingsbosje van ca. 15-20 jaar oud.



"Groene kikker" | Natuurwaarden van bosgebied naast Camping 't Weerse Meer te Wolphaartsdijk

Het quick-scan-onderzoek heeft een betrouwbaar beeld opgeleverd van de flora en (in potentie) van de fauna. Het plangebied is in floristisch en faunistisch opzicht van weinig betekenis. In het plangebied komen zeer algemene diersoorten voor waaronder diverse beschermde soorten zoals vogels en amfibieën.

4.1 Bronneninventarisatie

De bronneninventarisatie omvatte:

- het raadplegen van natuurloket (per km-hok)
Uit gegevens van het Natuurloket bleek dat in het relevante km-hok (045x396) min of meer goed onderzoek is verricht naar hogere planten en watervogels en redelijk onderzoek naar dagvlinders. Naar de overige groepen is weinig tot geen onderzoek verricht,
- het raadplegen van verspreidingsatlassen van planten en dieren.

De volgende verspreidingsatlassen en/of rapporten zijn gebruikt.

- atlas van de Nederlandse zoogdieren,
- atlas van de Nederlandse vleermuizen,
- verspreidingsatlassen van reptielen, amfibieën en vissen,
- atlas van de Nederlandse dagvlinders,
- broedvogels van Zeeland.

De resultaten zijn beschreven in paragraaf 4.2.

4.2 Veldinventarisatie

Planten (Flora)

Werkwijze

Eerst heeft zoals reeds is aangegeven een bronnenonderzoek plaatsgevonden. Dit is in juni 2005 gevolgd door een aanvullende veldverkenning.

Resultaten

In totaal zijn circa 60 plantensoorten (inclusief bomen en struiken) bekend van het plangebied. In bijlage 2 staan alle aangetroffen plantensoorten. Hierna volgen per terreinonderdeel enkele karakteristieke plantensoorten.

Ruig grasland :	- Rode klaver
	- Gele morgenster
	- Glanshaver
	- Grote kaardenbol
Bos :	- Gewone vlier
	- Zwarte els
	- Eik
Bospaden :	- Fluitenkruid
	- Havikskruid
Sloot/poel :	- Riet
	- Zeebies

Er zijn in het plangebied 1 of 2 beschermde plantensoorten aangetroffen, namelijk Grote kaardenbol en mogelijk Brede wespenorchis (?).

Fauna

Werkwijze

Per diergroep is de volgende werkwijze gehanteerd:

- raadplegen Natuurloket voor overzicht beschermde soorten in relevante km-hokken. Uit gegevens Natuurloket bleek dat de volgende groepen relevant zouden kunnen zijn:
 - zoogdieren,*
 - broedvogels,*
 - reptielen,
 - amfibieën,*
 - dagvlinders,*
 - libellen.

Voor de met een * aangegeven groepen heeft vervolgonderzoek plaatsgevonden, via raadpleging verspreidingsatlassen en/of via veldwerk (toetsing eventueel voorkomende diersoorten),

- vervolgonderzoek op basis van ondermeer gegevens van Natuurloket:
 - raadplegen verspreidingsatlassen,
 - veldverkenning: - potentiekartering diersoorten; toetsen welke (beschermde) diersoorten er voor zouden kunnen komen.

In bijlage 3 staan de diergroepen met de soorten die in het relevante 5x5 km-hok of 1x1 km-hok zijn aangetroffen. Tevens is aangegeven of de soort wel of niet als in potentie voorkomend kan worden aangemerkt.

Zoogdieren

In het plangebied kunnen in potentie circa 17 zoogdiersoorten (op basis van bestaande gegevens) voorkomen; één soort (Haas) is in 2005 aangetroffen. Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld (zie bijlage 5). De opgaande beplantingen op de huidige camping vormen een foerageergebied voor de Gewone dwergvleermuis en mogelijk de Ruige dwergvleermuis.

Vogels

Op basis van de brongegevens en de veldverkenning uit 2005 kunnen in potentie zo'n 44 broedvogelsoorten voorkomen in het plangebied (zie bijlage 3). Voor eendensoorten zoals Kulfeend en weidevogels zoals Kievit is het voorkomen niet waarschijnlijk. Het gaat in het plangebied vooral om soorten van bossen en jonge opgaande beplantingen zoals Koolmees, Braamsluiper, van ruige bermen/slootkanten (Grasmus) en van rietkragen (Kleine karekiet). In juni 2005 zijn circa 10 vogelsoorten waargenomen.

Amfibieën

In potentie kunnen vijf amfibieën-soorten voorkomen in het plangebied (zie bijlage 3); voor enkele amfibieën-soorten lijkt het plangebied ongeschikt door het ontbreken van een goed terrestrisch milieu. De sloten (met steile taluds) en de poel dienen als voortplantingsplaats en zomerbiotoop voor de 'Groene kikker'.

Dagvlinders

In het plangebied kunnen op basis van de verspreidingsatlas ongeveer 20 dagvlindersoorten voorkomen; het gaat vooral om soorten van ruige grasvegetaties en bosranden (Bruin zandoogje respectievelijk Bont zandoogje).

5

KORTE ANALYSE EN WAARDERING

23

Dit hoofdstuk geeft een korte analyse en waardering van de natuurwaarden.

5.1 Analyse

Flora

De veldverkenning in juni 2005 heeft een goed beeld opgeleverd van de flora van het plangebied.

Er zijn vrijwel alleen plantensoorten aangetroffen van ruige grasachtige, voedselrijke milieu's (Glanshaver), van bossen (Havikskruid en Brede wespenorchis (?)) en van vochtige-natte omstandigheden (Riet).

Fauna

Zoals reeds is aangegeven zijn de fauna-gegevens grotendeels afkomstig uit verspreidingsatlassen.

Dit betekent dat de soorten 'in potentie' voor kunnen komen in het plangebied.

Zoogdieren

Het bos is geschikt voor zoogdiersoorten zoals Bosmuis en Wezel.

De lijnvormige beplantingen op de camping hebben een functie als foerageergebied voor vleermuizen (Gewone en Ruige dwergvleermuis). Het bosgebied is nog te jong om als verblijfplaats voor vleermuizen te dienen.

Vogels

Het plangebied is vrijwel alleen geschikt voor vogelsoorten van opgaande beplantingen (bos), van ruigten (Bosrietzanger) en van sloten (Kleine karekiet).

Amfibieën

Het plangebied heeft potenties als leefgebied voor een beperkt aantal soorten amfibieën. Alle essentiële deelbiotopen van deze soorten zijn in het gebied aanwezig, hoewel niet optimaal. Het plangebied lijkt niet geschikt voor een pioniersoort zoals de Rugstreeppad (geen goed terrestrisch biotoop).

Dagvlinders

De in potentie voorkomende dagvlindersoorten zijn veelal kenmerkend voor ruigte en ruig grasland. De bosrand zorgt voor een gunstig microklimaat voor soorten zoals Bont zandoogje. Daarnaast zijn er soorten die vrijwel overal kunnen worden aangetroffen (Kleine vos).

5.2 Waardering

Deze paragraaf geeft een relatieve waardering van het plangebied.

Flora

In floristisch opzicht is het plangebied niet waardevol. Er komen alleen algemene tot zeer algemene plantensoorten (CBS, 1993) voor.

Er zijn één of mogelijk twee beschermde plantensoorten bekend van het plangebied.

Fauna

Zoogdieren

Het plangebied is niet waardevol voor zoogdieren. In potentie komen er alleen algemene soorten voor.

Alle zoogdiersoorten (uitgezonderd Bruine rat, Huismuis, Bunzing) zijn beschermd op basis van de Flora- en faunawet. Vleermuizen vallen bovendien onder de Habitatrichtlijn.

Vogels

Voorzover bekend komen in het plangebied vrijwel alleen algemene vogelsoorten voor.

Alle vogelsoorten zijn beschermd volgens de Flora- en faunawet. De Koekoek staat op de Rode lijst van bedreigde soorten.

Amfibieën

Alle (in potentie) voorkomende amfibieënsoorten zijn algemeen in Nederland. Het plangebied is van beperkte waarde voor amfibieën.

Genoemde soorten vallen onder de Flora- en faunawet.

Dagvlinders

Het onderzoeksgebied is voorzover bekend van geringe betekenis voor dagvlinders.

Overzichtstabel beschermde soorten

In de volgende tabel zijn enkele soorten en soortgroepen aangegeven die onder de natuurwetgeving vallen. Voorzover bekend komt er in het plangebied één Rode lijst-soort voor.

Soort	Flora- en faunawet	Europese richtlijn	Rode lijst
Brede wespenorchis (?)	X		
Grote kaardenbol	X		
Haas	X		
Vleermuizen	X	X	
Overige zoogdiersoorten	X		
Ekster	X		
Fazant	X		
Houtduif	X		
Kleine karekiet	X		
Koekoek	X		X
Koolmees	X		
Mereel	X		
Roodborst	X		
Scholekster	X		
Tijlflaai	X		
Vink	X		
Wilde eend	X		
Overige vogelsoorten	X		
Bruine kikker	X		
Gewone pad	X		
'Groene kikker'	X		
Kleine watersalamander	X		
Rugstreeppad (?)	X	X	

Tabel: Overzicht beschermde en/of Rode lijst (Blauwe lijst)-soorten

X valt onder wet/richtlijn/Rode lijst



EFFECTEN- BESCHRIJVING VAN PLAN OP NATUURWAARDEN

Dit hoofdstuk schetst kort de mogelijke effecten van het
voorgenomen plan op (beschermde) natuurwaarden.

6.1 Effecten algemeen

Zoals aangegeven is het voornemen om de Camping 't Veerse Meer uit te breiden met het bosgebied ten noordwesten van de camping. Het gevolg van de voorgestelde inrichting is:

- het bosgebied zal verdwijnen en plaats maken voor gras (staanplaats), beplanting en water; de zone langs de voormalige Zeedijk blijft gehandhaafd (poel, sloot, singel en grasberm blijven aanwezig).
- mogelijke verandering van de natuurwaarden (zie paragraaf 6.2).

6.2 Effecten op soorten

In deze paragraaf staat een inschatting van de effecten van de uitbreiding van de camping op (beschermde) floristische en faunistische waarden.

Flora

Door de inrichting verdwijnen alleen algemene tot zeer algemene plantensoorten. Er zal mogelijk een groeiplaats van de Brede wespenorchis verloren gaan.

Fauna

Per diergroep volgt een beschrijving van de mogelijke effecten.

Zoogdieren

Het leefgebied van enkele in potentie voorkomende beschermde zoogdiersoorten van bossen zal verdwijnen. Er zullen geen negatieve effecten optreden voor lokale en regionale zoogdierpopulaties.

Vogels

Er zal door de inrichting een verandering optreden in de broedvogelpopulatie. Vogels van bos zullen plaats maken voor soorten van een 'kleinschalig landschap' met opgaande

beplanting. Dit zal echter geen invloed hebben op lokale en regionale populaties.

Amfibieën

Voor de algemene amfibieënsoorten blijft het leefgebied intact.

Dagvlinders

Het plangebied en de directe omgeving ervan blijven voldoen aan de eisen van de meeste in potentie voorkomende soorten.

Overzicht effecten

Zoals uit de volgende tabel valt af te lezen, zullen er vrijwel geen effecten optreden op de natuurwaarden van het plangebied. Het Vogelrichtlijngebied Veerse Meer zal niet negatief beïnvloed worden door de uitbreiding van de Camping 't Veerse Meer. In lokaal en regionaal verband zullen populaties van (potentieel voorkomende) beschermde soorten geen schade ondervinden. Door de voorgestelde inrichting van de uitbreiding zullen de natuurwaarden niet achteruitgaan. Compensatie van het bosgebied zal plaatsvinden in overleg met of door de gemeente Goes.

Soort	Effecten	Gevolgen voor lokale populatie	Gevolgen voor regionale populatie
Brede wespenorchis (?)	X	-	-
Grote kaardenbol	-	-	-
Haas	-	-	-
Vleermuizen	-	-	-
Overige zoogdiersoorten	X	-	-
Ekster	-	-	-
Fazant	-	-	-
Houtduif	X	-	-
Kleine karekiet	-	-	-
Koekoek	-	-	-
Koolmees	-	-	-
Merel	-	-	-
Roodborst	-	-	-
Scholekster	-	-	-
Tijftjaf	X	-	-
Vink	-	-	-
Wilde eend	-	-	-
Overige vogelsoorten	X	-	-
Bruine kikker	-	-	-
Gewone pad	-	-	-
'Groene kikker'	-	-	-
Kleine watersalamander	-	-	-
Rugstreeppad (?)	-	-	-

Tabel: Effecten op beschermde soorten

X negatief effect/negatieve gevolgen voor populatie
 - geen of zeer beperkt effect/geen gevolgen voor populatie
 ? voorkomen onzeker/niet waarschijnlijk.

6.3 Toetsing van de effecten aan de Flora- en faunawet

Verbodsbepalingen

In de artikelen 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet staan verbodsbepalingen. In deze verbodsbepalingen (zie bijlage 4) staat onder meer dat het verboden is beschermde planten te beschadigen of van hun groeiplaats te verwijderen. Voor dieren geldt dat het verboden is nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren te beschadigen of vernielen, weg te nemen of te verstoren. Afgezet tegen de verbodsbepalingen zijn de gevolgen voor de

volgende soorten (in 2005 aangetroffen) strijdig met de Flora- en faunawet.

Haas : verstoren en/of doden van mogelijk aanwezige exemplaren.

Amfibieën : verstoren/vernietigen van deelbiotopen.

Voor de in de tabel aangegeven vogelsoorten is alleen het verstoren van de broedplaats en de broedplaatsen strafbaar. Onopzettelijke verontrusting van zoogdieren (waaronder ook foeragerende vleermuizen en broedvogels valt niet binnen de algemene verbodsbepalingen in artikel 10 van de Flora- en faunawet. Alleen het opzettelijk verstoren en verontrusten van deze diersoorten is verboden.

CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In dit hoofdstuk worden enkele conclusies getrokken en
aanbevelingen gedaan.

Conclusies

De belangrijkste conclusies zijn:

- het plangebied is floristisch en faunistisch van beperkte waarde,
- het voorgenomen plan zal geen negatieve effecten hebben op beschermde planten- en diersoorten van het plangebied. Ook op de avifaunistische waarden van het Vogelrichtlijngebied Veerse Meer zal het plan geen invloed hebben,
- door de inrichting van de uitbreiding van de camping zullen bepaalde natuurwaarden mogelijk toenemen, onder andere voor vleermuizen, kleine zangvogels en enkele plantensoorten,
- het is op basis van dit onderzoek niet nodig een ontheffing aan te vragen op de Flora- en faunwet. Wel dient eventueel bij uitvoering van de plannen rekening te worden gehouden met leefaspecten van beperkte diersoorten,
- compensatie van het bosgebied zal plaatsvinden in overleg met de gemeente Goes.

Aanbevelingen

In het voorgenomen plan zitten diverse inrichtingsmaatregelen waardoor de natuurwaarden behouden blijven en mogelijk nog zullen toenemen. Wel is het van belang om de 'natuurlijke elementen' na inrichting natuurtechnisch te beheren.

In de uitvoeringsfase dient rekening te worden gehouden met broedperiode vogels (half maart-juni). Voor het weghalen van de opgaande beplanting in de periode juli-oktober is het zinvol om de beplanting te toetsen op het voorkomen van (tijdelijke) verblijfplaatsen van vleermuizen.

VERKLARENDE WOORDENLIJST 39

<i>Abiotisch</i>	Behorend tot de niet-levende natuur	<i>Kerngebied (Natuurkerngebied)</i>	Bestaande, grotere natuurgebieden met in (inter)nationaal opzicht belangrijke, duurzame te behouden ecosystemen.
<i>Aquatisch</i>	Tot het water behorend.	<i>Kwel</i>	Opwelling van water uit de ondergrond.
<i>Biotisch</i>	Behorend tot de levende natuur.	<i>Levensgemeenschap</i>	(Functioneel) stelsel van elkaar beïnvloedende verschillende soorten organismen tezamen gebonden aan een bepaald milieu.
<i>Biotoop</i>	Woongebied van een (groep van) organisme(n).	<i>Milieu</i>	Het geheel van abiotische en biotische factoren dat op een organisme of levensgemeenschap inwerkt.
<i>Diversiteit</i>	Verscheidenheid.	<i>Mitigatie</i>	Het treffen van verzachtende maatregelen.
<i>Ecologie</i>	Wetenschap die de relaties tussen levende systemen en hun omgeving bestudeert.	<i>Monitoring</i>	Het volgen van de ontwikkelingen in de tijd aan de hand van een of meer parameters (bijvoorbeeld flora).
<i>Ecologische hoofdstructuur</i>	Samenhangend stelsel van landschapselementen van kerngebieden, natuur ontwikkelingsgebieden en verbindingzones dat bijdraagt aan verspreidingsbewegingen van planten- en diersoorten.	<i>Semi-aquatisch</i>	In het water en op het land levend (bijvoorbeeld amfibieën).
<i>Ecologische verbindingzone</i>	Gebieden of structuren die verbreding en uitwisseling van planten- en diersoorten tussen natuurgebieden mogelijk maken.	<i>Stapsteen</i>	Punt- of vlakvormig element in het landschap (poel, bos) dat de verspreiding van diersoorten vergemakkelijkt.
<i>Ecosysteem</i>	Functioneel relatiestelsel afgegrensd in tijd en ruimte waarin zich onder de elementen levende organismen bevinden.	<i>Terrestrisch</i>	Op het land voorkomend.
<i>Fauna</i>	Dierenwereld.	<i>Waterhuishouding</i>	De wijze waarop water in een bepaald gebied opgenomen, verplaatst, gebruikt, verbruikt en afgevoerd wordt.
<i>Flora</i>	Plantenwereld.		
<i>Foerageren</i>	Voedsel zoeken.		
<i>Gradiënt</i>	Geleidelijke overgang in de ruimte, bijvoorbeeld droog-nat.		
<i>Juveniel</i>	Nog niet volwassen dier.		

LITERATUUR

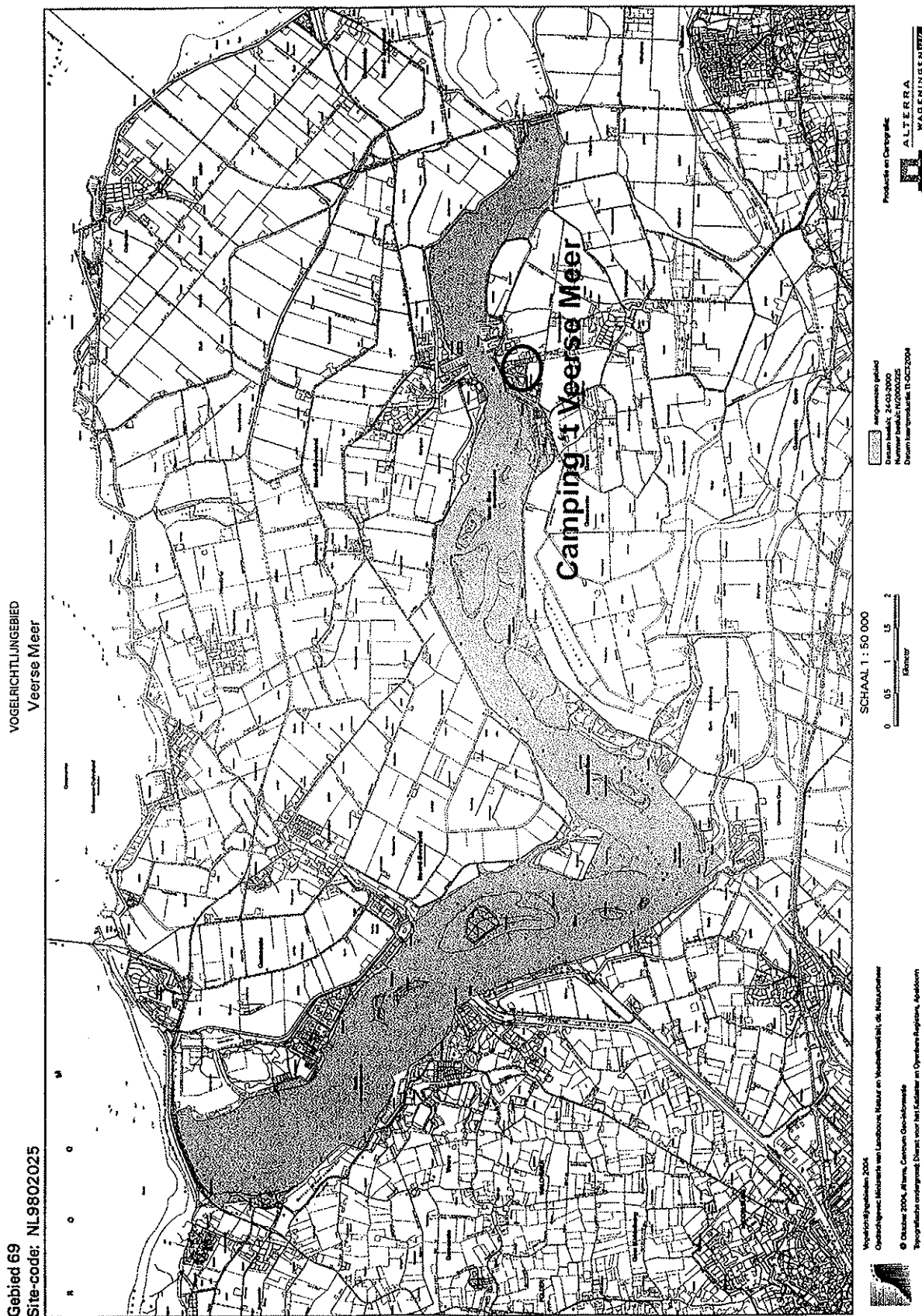
Literatuur

- Bergmans, W. & A. Zuiderwijk (1986): Atlas van de Nederlandse amfibieën en hun bedreiging, Utrecht.
- Beusekom, R. van, e.d. (red.) (2005): Rode lijst van de Nederlandse broedvogels, Baarn.
- Broekhuizen, S. e.a. (1992): Atlas van de Nederlandse zoogdieren, Utrecht.
- CBS (1993): Botanisch basisregister 1993. Voorburg/Heerlen.
- Hustings, F. & J.W. Vergeer (red.) (2002): Atlas van de Nederlands broedvogels 1998-2000, Utrecht.
- Limpens, H. e.a. (1997): Atlas van Nederlandse vleermuizen, Utrecht.
- Meijden, R. van der e.a. (1990): Flora van Nederland, Groningen.
- Ministerie van LNV (2002): Ter bescherming van onvervangbare flora en fauna, Den Haag.
- Nieuwland Advies (2003): Natuurwaarden agrarisch perceel langs de Visodeweg in Vlissingen, Wageningen/Vlissingen.
- RAVON (diverse jaren): Verspreidingsatlassen amfibieën, reptielen, vissen, Nijmegen.
- Tax, M.H. (1989): Atlas van de Nederlandse dagvlinders, 's Graveland/Wageningen.
- Vergeer, J.W. & G. Van Zuylen (1994): Broedvogels van Zeeland, Utrecht.

Bronnen

- Dhr. Jasperse: voorgenomen plan/ideeën.
- Natuurloket: Gegevens beschermde soorten.

BIJLAGE 1 Vogelrichtlijngebied Veerse Meer



BIJLAGE 2

42 Plantensoorten

Veldverkenning (juni 2005)

Akkerdistel	Kruipende boterbloem
Beuk	Krulzuring
Bijvoet	Kweek
Braam spec.	Madeliefje
Brede wespenorchis (?)	Melkdistel spec.
Eénstijlige meidoorn	Paardenbloem
Eik	Perzikkruid
Engels raaigras	Populier spec.
Esdoorn	Reigersbek
Fluitenkruid	Reuzenberenklauw
Gele cornoelje	Ridderzuring
Gele morgenster	Riet
Gewone es	Rode cornoelje
Gewone vlier	Rode klaver
Glanshaver	Scherpe boterbloem
Grote brandnetel	Sleedoorn
Grote kaardenbol	Slipbladige ooievaarsbek
Grote lisdodde	Smalle weegbree
Grote vossenstaart	Speerdistel
Haagbeuk	Straatgras
Haagwinde	Tamme kastanje
Havikskruid spec.	Valse voszegge
Hazelaar	Vogelmuur
Heermoes	Vogelwikke
Hondsdrif	Wilg spec.
Jacobskruid	Wilgenroosje
Kamgras	Witbol spec.
Kamille	Witte klaver
Kleefkruid	Zwarte els
Kleine klaver	Zwenkgras spec.
Kropaar	

BIJLAGE 3

Diersoorten ⁴³

De aanduiding 2005 achter de soort betekent aangetroffen in 2005. De soorten met een * kunnen voorkomen in het plangebied.

Zoogdieren (5x5 km)

Aardmuis	Huisspitsmuis*
Bosmuis*	Konijn*
Bruine rat	Mol*
Dwergmuis	Muskusrat
Egel*	Noordse woelmuis
Haas* (2005)	Veldmuis*
Huismuis	Wezel*

Vleermuizen

Gewone dwergvleermuis* (2005)	Ruige dwergvleermuis*
Laatvlieger	Watervleermuis (?)

Bron:

- Broekhuizen, S. E.a. (red.) (1992): Atlas van de Nederlandse zoogdieren, Utrecht.
- Limpens, H. E.a. (red.) (1997): Atlas van de Nederlandse vleermuizen, Utrecht

Vogels (1x1 km-hok)

Vogelsoorten die aangetroffen zijn in het relevante km-hok (031x387); (f) = foeragerend, (?) = onzekere waarneming.

Bergeend	Merel* (2005)
Boerenwaluw*	Patrijs*
Bosrietzanger*	Pimpelmees*
Braamsluiper*	Putter*
Ekster* (2005)	Ransuil (?)
Fazant* (2005)	Rietgors*
Fitis*	Ringmus*
Gele kwikstaart	Roodborst* (2005)
Grasmus*	Scholekster* (2005)
Graspieper	Slobeend
Grauwe vliegenvanger*	Spotvogel*
Groenling*	Spreeuw*
Grote bonte specht	Tijttjaf* (2005)
Grote lijster*	Torenvalk* (f)
Grutto	Tortelduif*
Heggemus*	Tuinfluitster*
Houtduif* (2005)	Tureluur
Huismus*	Turkse tortel*
Huiswaluw*	Veldleeuwerik*
Kauw*	Vink* (2005)
Kievit	Waterhoen*
Kleine karekiet* (2005)	Wilde eend*
Kneu	Winterkoning*
Knobbelzwaan	Witte kwikstaart
Koekoek* (2005)	Zanglijster*
Koolmees* (2005)	Zwarte kraai
Kuifeend	Zwarte roodstaart*
Meerkoet*	Zwartkop

Bron:

- Vergeer & Van Zuylen (1994): Broedvogels van Zeeland. Utrecht/Ubbergen.

Reptielen/amfibieën (5x5 km-hok)

Bruine kikker*	Kleine watersalamander*
'Groene kikker' * (2005)	Rugstreeppad
Gewone pad*	

* Soorten kunnen voorkomen in het plangebied.

Bron:

- RAVON (div. jaren): Waarnemingen van reptielen, amfibieën en vissen in Nederland, Nijmegen.

Dagvlinders (5x5 km-hok)

Argusvlinder*	Groot koolwitje* (2005)
Atalanta* (2005)	Hooibeestje* (2005)
Bont zandoogje* (2005)	Icarusblauwtje*
Boomblauwtje*	Klein geaderd witje* (2005)
Bruin blauwtje*	Klein koolwitje* (2005)
Bruin zandoogje* (2005)	Kleine vos*
Dagpauwoog*	Koevinkje*
Distelvlinder*	Oranje luzernevlinder
Gele luzernevlinder	Oranje zandoogje*
Groot diikkopje* (2005)	Zwartsprietdiikkopje*

Bron:

- TAX (1989): Atlas van de Nederlandse dagvlinders.

BIJLAGE 4

Verbodsbepalingen uit

46 Flora- en faunawet

Flora- en faunawet

Algemene verbodsbepalingen Flora- en faunawet (artikelen 8 t/m 12)

8. Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te onwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
9. Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
10. Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.
11. Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.
12. Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

BIJLAGE 5

Quick-scan-onderzoek vleermuizen ⁴⁷

Vereniging voor Zoogdierkunde
en Zoogdierbescherming



Quick-scan-onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen bij drie recreatie bedrijven in de regio Veerse Meer

Jan Piet Bekker & Herman Limpens

Juni 2005

Rapport van de Zoogdiervereniging VZZ

In opdracht van Nieuwland Advies

Quick-scan-onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen bij drie recreatie bedrijven in de regio Veerse Meer

Rapport nr.:	2005.28
Datum uitgave:	juni 2005
Auteurs:	Jan Piet Bekker & Herman Limpens
Productie:	Stichting VZZ Oude Kraan 8, 6811 LJ Arnhem, Nederland Tel. 026-3705318, E-mail: zoogdier@vzz.nl
Naam en adres opdrachtgever:	Nieuwland Advies Postbus 522, 6700 AM Wageningen

Dit rapport kan geciteerd worden als:

Bekker, J. P. & H. Limpens. 2005. Quick scan onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen bij drie recreatie bedrijven in de regio Veerse Meer. VZZ rapport 2005.28. VZZ, Arnhem.

De Stichting VZZ, onderdeel van de Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van de VZZ; opdrachtgever vrijwaart de VZZ voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en de Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ), noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

INHOUD

INLEIDING	5
METHODE	7
CAMPING HET VEERSE MEER (NR 13).....	9
CAMPING DE HAAS (NR 14)	11
LANDSCHAPSCAMPING M. JANSE VAN SCHIE (NR 16A).....	13
CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	15



In onderstaand rapport wordt verslag gedaan van een Quick-scan-onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen bij drie recreatie bedrijven in de regio Veerse Meer. De onderzochte bedrijven zijn (zie figuur 1):

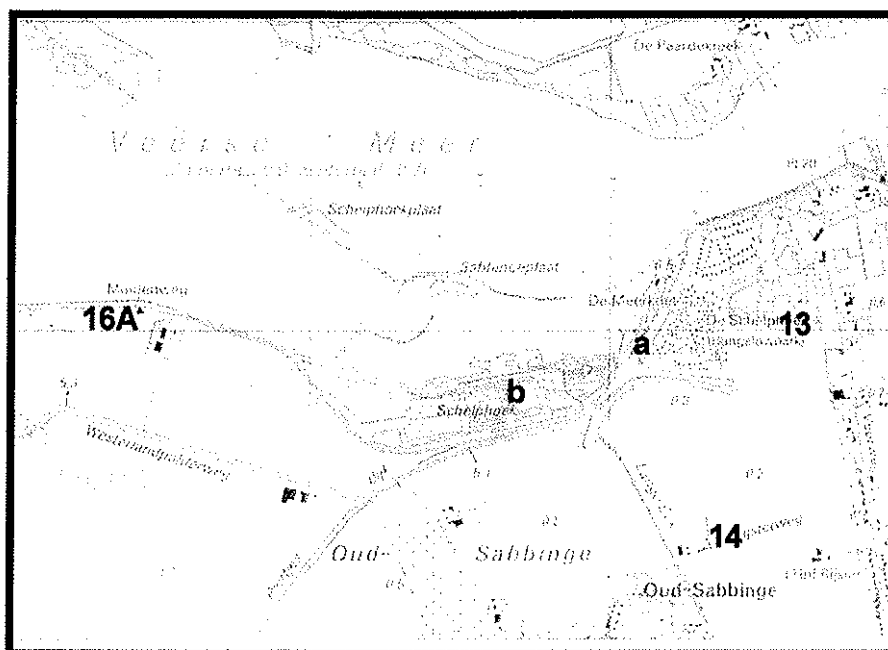
- 1) Camping Het Veerse Meer (nr. 13);
- 2) Camping De Haas (nr. 14);
- 3) Landschapscamping M. Janse van Schie (nr. 16A).

Voor de verdere beschrijving van de recreatieterreinen wordt verwezen naar het Eindadvies toetsingscommissie Rondom 't Veerse Meer, versie 4 februari 2004, bijlage 2, punt 13. Camping Het Veerse Meer (pag. 61-65), punt 14 Camping De Haas (pag. 66-68) en punt 16A Landschapscamping M. Janse van Schie (pag. 72-74).

Het voorkomen van de vleermuizen wordt voor elk van de bedrijven achtereenvolgens globaal nagegaan voor de volgende onderdelen:

- Lijkt het gebied of delen ervan geschikt als jachtbiotoop voor vleermuizen? En zo ja, voor welke soorten?
- Lijkt het gebied of delen ervan geschikt als verbindend element of vliegroute voor vleermuizen? En zo ja, voor welke soorten?
- Is er op of om het geopteerde terrein sprake van bomen die mogelijk als verblijfplaats gebruikt zouden kunnen worden?

Figuur 1. Regio Veerse Meer met drie recreatiebedrijven. Camping Het Veerse Meer (A: 13), Camping De Haas (B: 14), Landschapscamping M. Janse van Schie (C: 16A); a: bungalowpark De Schelphoek, b: bosperceel Schelphoek.





METHODE

Op 16 juni 2005 ('s middags) werd een globaal onderzoek ter plaatse ingesteld en op 18 juni ('s avonds) werd op en bij elk terrein gedurende tenminste 15 minuten met een batdetector (Pettersen D240X) geluisterd.



CAMPING HET VEERSE MEER (NR 13)

Camping Het Veerse Meer (nr. 13) ligt langs de Veerweg in Wolphaartsdijk, zowel aan de westzijde als aan de oostkant, op ca. 250 m van het Veerse Meer. De lijnvormige elementen in de directe omgeving bestaan uit de dijk langs het Veerse Meer aan het noorden en een watervoerende sloot door de camping aan de oostkant; deze sloot loopt verder langs de oostkant van het landbouwperceel van optie 2 (zie hieronder).

De recreatie ondernemer heeft voor de uitbreiding van zijn bedrijf twee opties.

Optie 1 bestaat uit twee percelen met bosschages met een vijver er tussen, samen 3 ha. en direct gelegen aan de noordwestzijde van het recreatieterrein. Deze bosschages zijn aangeplant in 1986 en dus nog geen 20 jaar oud. De bomen bestaan voornamelijk uit linden, eiken en es. Bij het ontwerp van de bosschages zijn enkele wandelpaden aangelegd, die overigens nu bijna dichtgegroeid zijn.

Optie 2 bestaat uit een landbouwperceel van 7.7 ha; dit perceel grenst aan de noordzijde van de camping met een windsingel van voornamelijk els en wilg; deze optie blijkt, naar mededeling van de recreatieondernemer, niet te verwerven. Op 18 juni werden geen vleermuizen gehoord boven en rond de vijver; wel werden twee gewone dwergvleermuizen gehoord op de camping zelf.

- Lijkt het gebied of delen ervan geschikt als jachtbiotoop voor vleermuizen?

Ja. De lanen van de bosschages zijn vormen foerageergebied voor onder andere de gewone dwergvleermuis en in eind augustus – september ook voor de ruige dwergvleermuis. Verder is boven de vijver de watervleermuis te verwachten.

- Lijkt het gebied of delen ervan geschikt als verbindend element of vliegroute voor vleermuizen?

Nauwelijks; de camping zelf biedt een voldoende verbindingselement tussen de bebouwing langs de Veerweg en het bungalowpark De Schelphoek.

- Is er op of om het geopteerde terrein sprake van bomen die mogelijk als verblijfplaats gebruikt zouden kunnen worden?

Nee, de bomen zijn voor holtevorming te jong.



CAMPING DE HAAS (NR 14)

Camping De Haas (nr. 14) ligt tegen de kern van Oud Sabbinge aan. De lijnvormige elementen in de directe omgeving bestaan uit de dijk (Lange Dijk); deze met jonge populieren beplante dijk heeft verbinding met de bosschages van de Schelphoek aan de noordzijde (op ca. 700 m.). De noordkant van de camping ligt verder in open agrarisch terrein. Het bosperceel gelegen direct aan de noordkant van het recreatieterrein heeft een oppervlakte van 2.4 ha. De bomen bestaan voornamelijk uit noten, eik, iep, es, beuk en tamme kastanje. Het terrein kent twee speelweiden en enkele wandelpaden. De recreatie ondernemer heeft voor de uitbreiding van zijn bedrijf dit bosperceel op het oog.

Op 18 juni werd in dit bosperceel op zes verschillende plaatsen gewone dwergvleermuizen gehoord (maximaal negen, minimaal drie exemplaren) vooral boven de speelweiden en in de wandelpaden.

- Lijkt het gebied of delen ervan geschikt als jachtbiotoop voor vleermuizen?

Ja, in de lanen van de bosschages voor de gewone dwergvleermuis (vastgesteld) en ruige dwergvleermuis (te verwachten).

- Lijkt het gebied of delen ervan geschikt als verbindend element of vliegroute voor vleermuizen?

Nauwelijks; de jonge populierenrij op de Lange Dijk zal de verbinding tussen de bebouwing van Oud-Sabbinge en het bosperceel Schelphoek kunnen verzorgen.

- Is er op of om het geopteerde terrein sprake van bomen die mogelijk als verblijfplaats gebruikt zouden kunnen worden?

Nee, de bomen zijn voor holtevorming te jong.



Veerse Meer

CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De uitbreiding optie 1 van Camping Het Veerse Meer (nr. 13) lijkt in principe geschikt als jachtbiotoop voor vleermuizen; door de leeftijd van het bosbestand is er voorlopig nog geen (kraam)kolonie te verwachten. Te verwachten is wel dat een groen ingerichte camping weinig zal onderdoen voor het huidige bosbestand (zeker als dit achterstallig onderhoud blijft zoals het is).

Voor de met optie 1 uitgebreide camping is een inrichtingsaanbeveling om tussen de vijver en de brede watervoerende sloot een robuuste lijnvormige verbinding (van bijvoorbeeld elzenhaag) aan te leggen. Ook het behoud van enkele bomenlanen (zoals bijvoorbeeld de lindenrij) en afscheidingen tussen de kampeerplaatsen met elzenhagen draagt bij tot een goed jachtgebied voor vleermuizen. De bestaande beplanting biedt voldoende verbindingsmogelijkheden tussen de bebouwing langs de Veerweg en het bungalowpark De Schelphoek. Met vleermuiskasten kan voorzien worden in paarplaatsen in de nazomer en herfst en eventueel als kraamkolonieplaats.

Het huidige bosperceel (de optie voor uitbreiding) bij Camping De Haas (nr. 14) blijkt geschikt als jachtbiotoop voor vleermuizen. Dit gebied lijkt niet geschikt als verbindend element of vliegroute voor vleermuizen. Op het geopteerde terrein zijn de bomen te jong om als verblijfplaats te kunnen dienen.

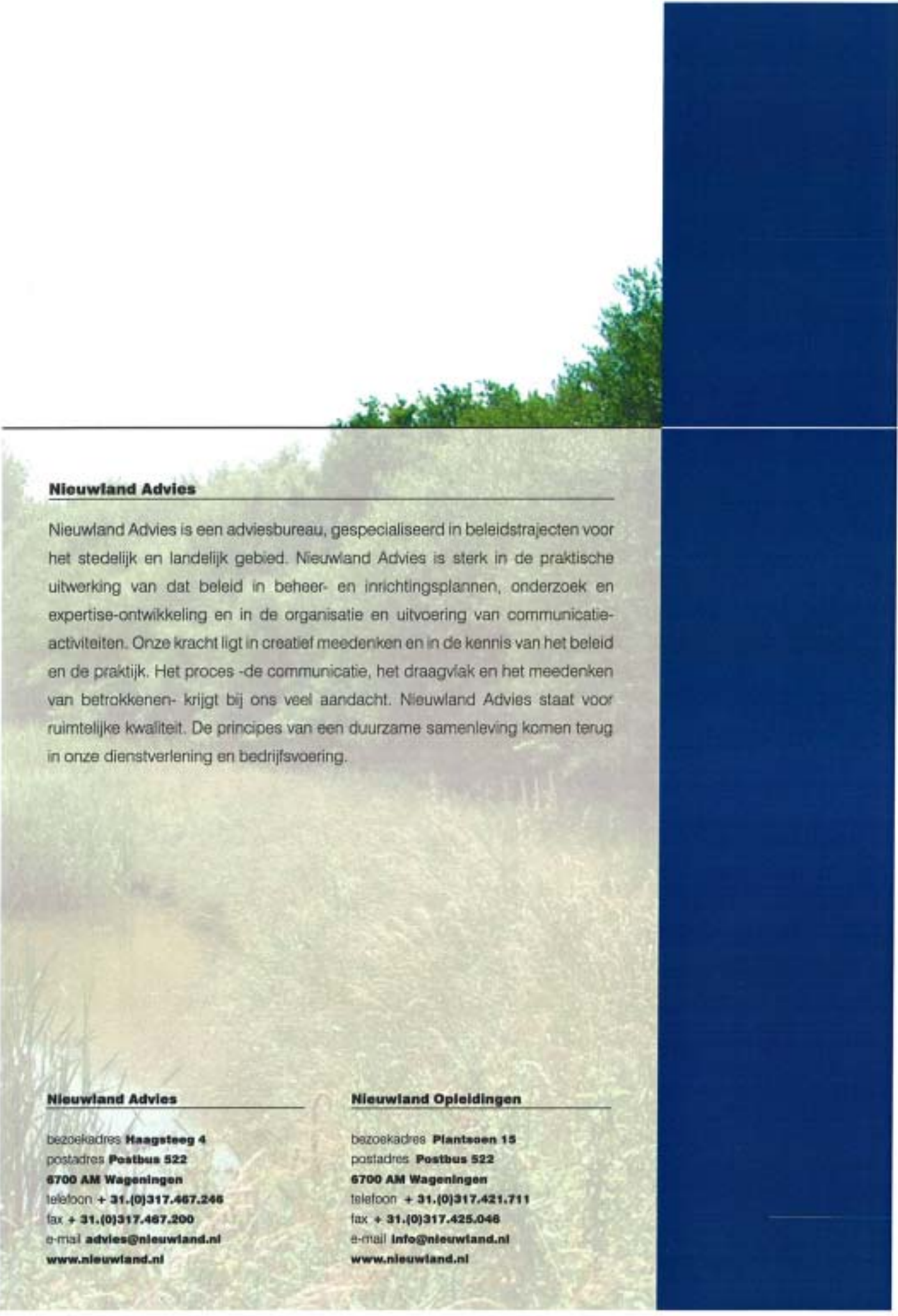
Bij de inrichting van dit bosperceel zal het behoud van enkele bomenlanen en afscheidingen tussen de kampeerplaatsen met elzenhagen bijdragen aan een goed jachtgebied voor vleermuizen. Met vleermuiskasten kan voorzien worden in paarplaatsen in de nazomer en herfst en eventueel als kraamkolonieplaats.

Het huidige akkerperceel (de optie voor uitbreiding) naast de Landschapscamping M. Janse van Schie (nr. 16A) is nauwelijks geschikt als jachtbiotoop voor vleermuizen. Ook ontbreekt thans een verbindend element of vliegroute voor vleermuizen en verder ontbreekt plaats voor een paarplaats en/of kraamkolonie.

Inrichting van dit akkerperceel als landschapscamping zal de mogelijkheden als jachtgebied voor vleermuizen doen vergroten. Ook kan deze inrichting behulpzaam zijn aan een verbinding tussen de bestaande landschapscamping annex gebouwencomplex en het bosperceel Schelphoek. Met vleermuiskasten kan voorzien worden in paarplaatsen in de nazomer en herfst en eventueel als kraamkolonieplaats.



Veerse Meer



Nieuwland Advies

Nieuwland Advies is een adviesbureau, gespecialiseerd in beleidstrajecten voor het stedelijk en landelijk gebied. Nieuwland Advies is sterk in de praktische uitwerking van dat beleid in beheer- en inrichtingsplannen, onderzoek en expertise-ontwikkeling en in de organisatie en uitvoering van communicatie-activiteiten. Onze kracht ligt in creatief meedenken en in de kennis van het beleid en de praktijk. Het proces -de communicatie, het draagvlak en het meedenken van betrokkenen- krijgt bij ons veel aandacht. Nieuwland Advies staat voor ruimtelijke kwaliteit. De principes van een duurzame samenleving komen terug in onze dienstverlening en bedrijfsvoering.

Nieuwland Advies

bezoekadres **Haagsteeg 4**
postadres **Postbus 522**
6700 AM Wageningen
telefoon + 31.(0)317.467.246
fax + 31.(0)317.467.200
e-mail advies@nieuwland.nl
www.nieuwland.nl

Nieuwland Opleidingen

bezoekadres **Plantsoen 15**
postadres **Postbus 522**
6700 AM Wageningen
telefoon + 31.(0)317.421.711
fax + 31.(0)317.425.048
e-mail info@nieuwland.nl
www.nieuwland.nl

Potentiebepaling vaste rust- en verblijfplaatsen van
vleermuizen en vaste vogels in bosopstand bij Camping
't Veerse Meer te Wolphaartsdijk (Zld.)



januari 2010

0401 WPV
Nieuwland Advies
Postbus 522
6700 AM Wageningen
tel. 0317-467246
fax. 317-467200
e-mail: advies@nieuwland.nl

INHOUD

1	INLEIDING	2
2	BRONVERKENNING	4
	2.1 Vleermuizen	4
	2.2 Spechten	5
	2.3 Roofvogels	5
3	VELDINVENTARISATIE	
	6	
	3.1 Werkwijze	6
	3.2 Plangebied	6
	3.3 Waarnemingen	6
4	CONCLUSIES	8
5	AANBEVELINGEN	8
	BIJLAGE 1 Fotobijlage	

1 INLEIDING

Aanleiding

De heer Jasperse van Camping 't Veerse Meer, Veerweg 71 te Wolphaartsdijk (Zld.) heeft het voornemen om de bestaande camping uit te breiden. Hiervoor moet het aangrenzende bosperceel ten (noord-)westen van de camping worden gekapt.

Met het in werking treden van de Flora- en faunawet (2002) kunnen ruimtelijke ontwikkelingen niet zonder meer plaatsvinden. Er dient inzichtelijk te worden gemaakt dat (beschermde) dieren en planten geen schadelijke effecten ondervinden van het werk. Door Nieuwland Advies is hiervoor in 2005 een verkennend onderzoek uitgevoerd naar aanwezige natuurwaarden in het plangebied. Door de Zoogdiervereniging is tegelijkertijd een vleermuisonderzoek uitgevoerd.

Er is destijds geconcludeerd dat het plangebied een beperkte waarde heeft en dat de bomen ongeschikt zijn als verblijfplaats van vleermuizen (te jong voor holtevorming). Het plangebied is mogelijk wel jachtgebied voor gewone en ruige dwergvleermuis. Het is echter de verwachting dat een groen ingerichte camping weinig zal onderdoen voor het huidige bosbestand.

Inmiddels is het planproces verder gevorderd en zijn er zienswijzen ingediend naar aanleiding van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Er waren geen bezwaren naar aanleiding van de resultaten van het uitgevoerde flora- en faunaonderzoek. Wel werd gevraagd om voor vleermuizen een robuuste lijnvormige verbinding van bijvoorbeeld elzenhaag aan te leggen tussen de vijver en de brede watervoerende sloot zoals dit in het eerder uitgevoerde onderzoek van de VZZ als aanbeveling is gedaan.

Vanuit het oogpunt van de zorgplicht uit de Flora- en heeft de heer Jasperse, exploitant van Camping 't Veerse Meer, op 21 december 2009 Nieuwland Advies verzocht om aanvullend onderzoek (potentiebepaling) te doen naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen (winterverblijven) en potentiële nestplaatsen van roofvogels en spechten.

Doelstelling

Het doel van het onderzoek is om een beeld te krijgen van de mogelijke aanwezigheid van vaste- rust en verblijfplaatsen (winterverblijf) van vleermuizen, roofvogels en spechten in de bospercelen. Ook zal een inschatting worden gemaakt van de overige functies van het plangebied voor vleermuizen in de overige perioden van het jaar als aanvulling op het verkennende vleermuisonderzoek uit 2005 (Bekker en Limpens).

Uit het onderzoek moet duidelijk worden of er inmiddels sprake is van een essentieel leefgebied voor vleermuizen, de aanwezigheid van jaarrond beschermde nestplaatsen van vogels en/of nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Daarnaast wordt aangegeven of een ontheffing nodig is in het kader van de Flora- en faunawet.

Afbakening/uitgangspunten

Omdat vleermuizen op het moment in winterslaap zijn kan de fysieke aanwezigheid van de dieren niet worden vastgesteld op basis van visuele en auditatieve (bat-detector) waarnemingen. Het onderzoek geeft daarmee geen 100% uitsluiting over de aanwezigheid van de dieren.

De inventarisatie betreft dan ook alleen de potentie voor (winter)verblijfplaatsen. Het gaat hierbij om potentiële verblijfplaatsen van boombewonende soorten zoals watervleermuis en ruige dwergvleermuis. Voor het gebruik van de locatie door vleermuizen wat betreft de overige functies (foerageergebied en vliegroute) wordt ook verwezen naar de bevindingen van Limpens en Bekker uit het onderzoek van 2005.

Ligging plangebied (zie figuur)

Het plangebied is circa 2,35 hectare groot en is gelegen ten (noord)westen van de huidige camping. De bosopstand bestaat uit twee bospercelen, gescheiden door een vijver. De bosopstanden bestaan uit gemengd loofhout van onder andere linde, eik, es, wilg en populier.

Figuur 1. Ligging plangebied



2 BRONVERKENNING

2.1 Vleermuizen

Onderstaande tabel 1 geeft een overzicht van de verspreiding van vleermuissoorten in de omgeving van het plangebied. Per soort is aansluitend een korte beschrijving gegeven.

Tabel 1. Verspreiding van vleermuizen in de directe omgeving van het plangebied.

Atlas van de NL Vleermuizen (1997)

baardvleermuis (zomer) *
gewone dwergvleermuis
laatvlieger (zomer)
ruige dwergvleermuis (zomer)*
watervleermuis (zomer)*

Opmerkingen:

*Soorten met een * betreffen waarnemingen in aangrenzende atlasblokken dan het atlasblok waarin het plangebied is gelegen. Opgemerkt dient te worden dat alleen boombewonende soorten zoals de ruige dwergvleermuis en de watervleermuis gebruik maken van spleten en holten in bomen als (zomer)verblijfplaats. Van de beide soorten zijn geen winterverblijfplaatsen bekend in de omgeving van het bosperceel.*

Rond het Veerse Meer zijn waarnemingen en/of kolonies bekend van zes soorten vleermuizen (Limpens et al., 1997; Broekhuizen et al., 1992). Hieronder worden de waarnemingen van de zes soorten beknopt toegelicht, evenals hun ecologie (Limpens et al., 1997).

Baardvleermuis

Dit betreft een waarneming uit 1989 in een vleermuiskast te Veere, op hemelsbreed circa 10 km van het onderzoeksgebied. Deze soort foerageert graag in besloten landschappen met veel bos langs bospaden en open plekken, maar ook in parken in stedelijk gebied en bij opgaande beplanting bij boerderijerven in het buitengebied. Verder zijn er geen waarnemingen uit Zeeland bekend, behoudens een waarneming in het uurhok van Sluis (westpunt Zeeuws Vlaanderen). Deze soort wordt niet verwacht in het plangebied.

Gewone dwergvleermuis

Deze soort is in heel Nederland zeer algemeen en is ook zeer algemeen in Zeeland. Rond het Veerse Meer zijn diverse waarnemingen bekend. De gewone dwergvleermuis is een gebouwbewonende soort die in nagenoeg alle typen landschappen te vinden is.

Laatvlieger

Deze soort is algemeen in Zeeland en er zijn waarnemingen bekend van de laatvlieger rond het hele Veerse Meer. De laatvlieger is een uitgesproken gebouwbewoner en foerageert voornamelijk in open tot halfopen landschappen.

Ruige dwergvleermuis

Deze soort is minder algemeen in Zeeland, maar komt wel voor in de nabije omgeving van het Veerse Meer. Er zijn waarnemingen bekend in het uurhok waarin het Veerse Bos is gelegen. Zijn leefwijze is vergelijkbaar met gewone dwergvleermuis. Kolonies van deze soort zijn echter zeer uitzonderlijk in Nederland, en worden dan ook niet verwacht.

Watervleermuis

Dit betreft een waarneming uit 1990 waarbij een kraamkolonie in een vleermuiskast in het Veerse Bos is vastgesteld. De watervleermuis bewoont graag holle bomen. Verder zijn er waarnemingen van deze soort in nagenoeg het hele krekengebied bij Veere. Ook op overige plekken langs het Veerse Meer zijn waarnemingen bekend. Er zijn grote aantallen waarnemingen bekend in de bosrijke binnenduinstrand van Walcheren en kleine aantallen bij de steden. De watervleermuis komt minder algemeen voor in Zeeland. Het is mogelijk dat de soort van het bosperceel gebruik maakt van eventuele holten en spleten in de zomerperiode (dagrustplaatsen). Naar verwachting is het bosperceel weinig geschikt als kraamverblijfplaats. Het voorkomen van de soort in het plangebied is daarmee naar verwachting laag.

Soort-functiematrix

In onderstaande tabel 2 zijn de mogelijke soorten en functies van de locatie voor vleermuizen weergegeven in een zogenaamde 'soort-functie matrix'.

Tabel 2. Soort-functie matrix

Soort-functie matrix			Zomerverblijfplaats	Kraamverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Vliegroute	Foerageergebied
Gewone dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>							
Ruige dwergvleermuis	<i>Pipistrellus nathusii</i>		x		x			x
Laatvlieger	<i>Eptesicus serotinus</i>							x
Watervleermuis	<i>Myotis daubentonii</i>		x					

2.2 Spechten

Waarneming.nl vermeld twee incidentele waarnemingen van groene specht nabij het plangebied (Papenweg, en bosopstand Frederikskade, Wolphaartsdijk).

2.3 Roofvogels

Waarneming.nl geeft geen meldingen van waarnemingen van roofvogels in of nabij het plangebied.

3 VELDINVENTARISATIE

3.1 Werkwijze

Het veldbezoek is uitgevoerd op 12 januari 2010 van 13.00 tot 15.00 uur. De locatiespecifieke omstandigheden waren als volgt: geheel bewolkt met weinig wind. De temperatuur was rond het vriespunt. Met twee waarnemers zijn systematisch alle bomen in het perceel onderzocht met verrekijker op de aanwezigheid van nesten en/of sporen van gebruik zoals uitwerpselen, meststrepen, aanwezigheid van uitvliegopeningen en holten, prooiresten en braakballen.

3.2 Plangebied

Het plangebied is gesitueerd in agrarisch gebied met akkers, lintbebouwing, dijken en boerderijen met erfbeplanting. De camping ligt direct aan het Veerse Meer op ten noord(west-)en van de kleine dorpskern van Oud-Sabbinge en Wolphaartsdijk. Binnen een straal van circa 1-1,5 km zijn nog diverse alternatieve houtopstanden aanwezig: het Hooge Huijs (ook: *Huis te Sabbinge*), het Schelpenhoekbos bij het Veerse Meer, bos/park aan de noordrand van Wolphaartsdijk (Bertiussstraat), bosopstand (boomgaard?) aan de Oude Kade aan de zuidwestrand van Wolphaartsdijk en de begraafplaats van Wolphaartsdijk.

3.3 Waarnemingen

Spechtengaten

In het onderzochte bosperceel zijn slechts twee bomen aangetroffen met spechtengaten waarvan één twijfelgeval. Deze laatste constatering houdt verband met het feit dat de omringende bomen ziekteverschijnselen (bladvlekkenziekte) vertoonden waardoor ook kleine gaten (1-3 cm in diameter) in de stam ontstaan (bijlage 1). Het grootste deel van de bomen leent zich ook niet voor holtevorming vanwege de geringe diameter (10-20 cm). Dit heeft ongetwijfeld te maken met de slechte standplaatscondities. Er zijn slechts enkele bomen in het perceel met een grotere diameter van 35-40 cm (populier en wilg). Een inschatting van de locaties van de bomen met holten is weergegeven in figuur 2.

Spechtengaten zijn in potentie geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Afhankelijk van de kwaliteit van de gaten (en hoeveelheid) kunnen ze gebruikt worden als winterverblijf, zomerverblijf, baltsplek (paarplek) of kraamverblijf voor vrouwtjes met jongen. Bosgebieden met veel spechtengaten kunnen bovendien deel uitmaken van een netwerkpopulatie, waarbij de plekken gedurende het jaar in wisselende intensiteit worden gebruikt. Holtes zoals spechtengaten moeten wanneer ze geschikt zijn als verblijfplaats voldoende naar boven zijn uitgerot zodat een geschikt microklimaat kan ontstaan (warm, stabiele temperatuur en hoge luchtvochtigheid in de winter) en de vleermuizen minder last hebben van hun eigen uitwerpselen (VZZ, 2003). Ook is verstoring door binnenkomende vogels dan minder. Algemeen wordt gesteld dat slechts 1 op de 4 holtes geschikt is voor vleermuizen (VZZ, 2003).

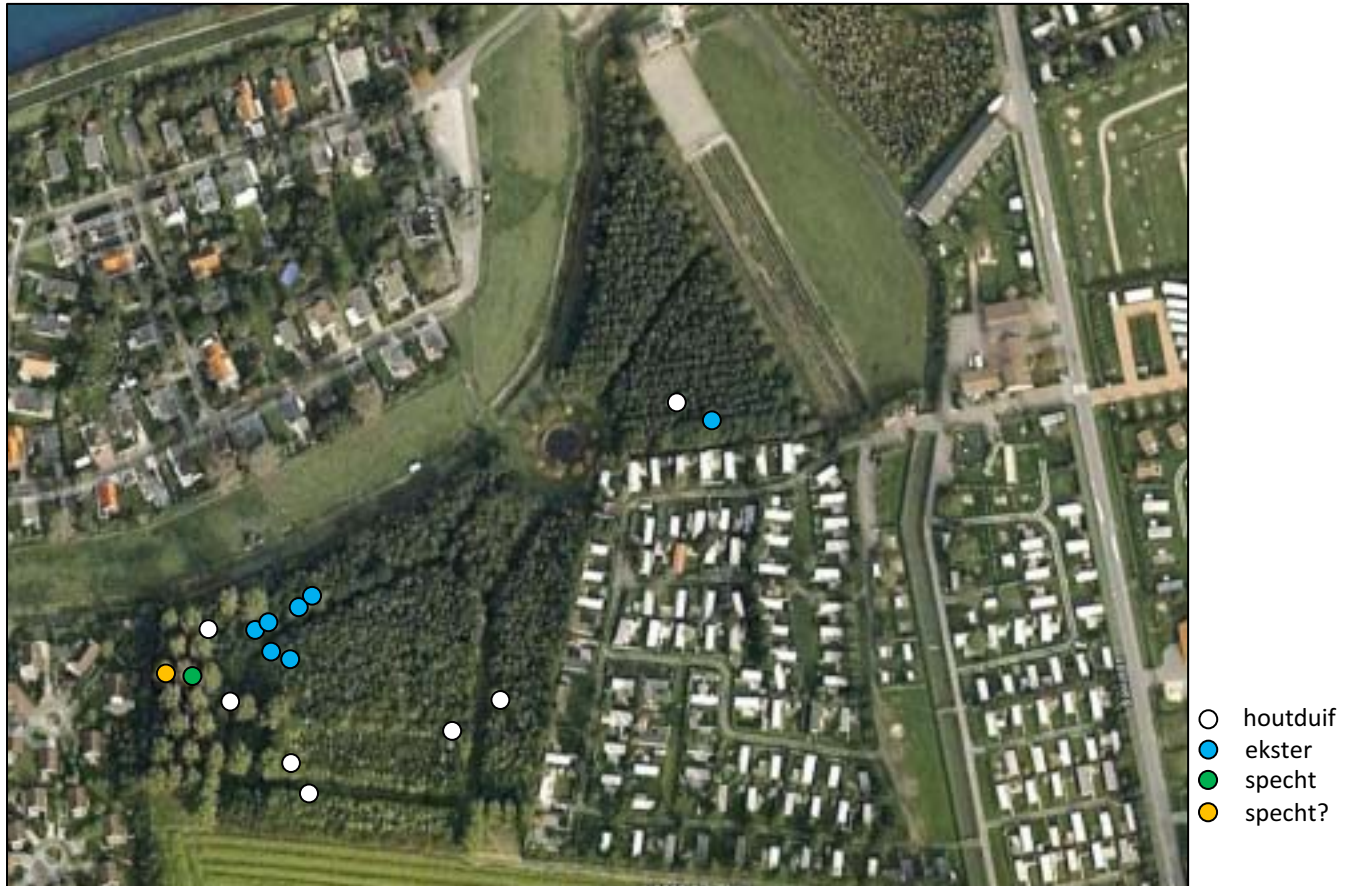
Het enige met zekerheid gedetermineerde spechtengat was gesitueerd op een hoogte van circa 3 meter en was tevens zeer ondiep. Het gat was daarmee ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Evenzo heeft het gat nooit als broedplaats voor de specht gefungeerd.

Nesten

Verspreid over de onderzochte bosopstanden waren nesten aanwezig van houtduif (fig. 2). De conditie van deze nesten (vervallen) en/of de situering van deze nesten maken ze ongeschikt als nestplaats voor roofvogels. In het westelijk deel van het ten zuiden van de vijver gelegen bosperceel is plaatselijk sprake van enkele nesten van ekster dicht naast elkaar (circa 6 stuks). De conditie van de meeste nesten was slecht (in aanbouw, vervallen) maar één van de nesten had een relatief grote omvang en werd kennelijk meerdere jaren gebruikt. Wat betreft nestkarakteristieken zou het een potentiële nestplaats kunnen zijn

voor roofvogels. Het nest is echter te laag in de boomkruin gebouwd en tevens omringd door dichte kronen waardoor er voor roofvogels geen of onvoldoende ruimte is om uit te vliegen en/of om de omgeving te overzien. Het nest is daarmee ongeschikt.

Figuur 2. Nesten en (spechten)gaten (indicatief)



Overig

De lanen tussen de opstanden en de bosranden zijn geschikt als jachtgebied voor vleermuizen. Deze inschatting is overeenkomstig het onderzoek van de VZZ (2005). Hierbij dient te worden opgemerkt dat het ten noorden van de vijver gelegen bosgebied volledig ontoegankelijk is. Eventueel aanwezige paden zijn hier dichtgegroeid. Opvallend is de brede watervoerende sloot die het bosperceel aan de westkant begrensd. Deze watergang biedt veel potentie als jachtgebied. In hoeverre de functie van de watergang als jachtgebied is afgenomen door graafwerkzaamheden is vooralsnog onduidelijk. De aanbeveling uit het onderzoek van 2005 om tussen de vijver en de watergang een elzenhaag aan te leggen lijkt hiermee minder noodzakelijk. Bovendien is de verwachting dat de bossages in de huidige situatie voldoende geleiding geven naar de vijver.

In het onderzoek in 2005 zijn alleen twee gewone dwergvleermuizen gehoord boven de camping en niet in het bos zelf. Gezien de verspreiding van de boombewonende soorten (zie H3), de weinig specifieke voorkeur van de dwergvleermuis (voldoende alternatieven) en de afwezigheid van mogelijke verblijfplaatsen in holtes en spleten is het onderzochte bosgebied geen essentieel jachtgebied voor vleermuizen. Er worden dan ook geen negatieve effecten verwacht van de geplande ontwikkelingen. Dit wordt slechts versterkt door het feit dat men voornemens is om gefaseerd de camping uit te breiden, en dat de gemeente voornemens is om ten noorden van de dorpskern van Oud-Sabbinge een compensatiebos (3ha) aan te planten.

4 CONCLUSIES

Uit de inventarisaties en de bronverkenning kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Er zijn geen holtes of spechtengaten aanwezig die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen;
- Er zijn geen geschikte nesten aangetroffen voor roofvogels en uilen.
- Op basis van de beschikbare gegevens en de resultaten van het onderzoek is vervolgonderzoek niet noodzakelijk;
- Er zijn geen veranderingen of aanvullingen noodzakelijk ten opzichte van het vleermuizenonderzoek uit 2005.

5 AANBEVELINGEN

Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dan dienen de werkzaamheden te worden gestaakt en dient contact te worden gezocht met een vleermuisdeskundige.

Kapwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd vóór 15 maart en na 15 augustus (broedperiode).

LITERATUUR EN BRONNEN

Literatuur

Bekker, J.P. & H. Limpens. 2005. Quick scan onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen bij drie recreatiebedrijven in de regio Veerse Meer. VZZ rapport 2005.28. VZZ, Arnhem.

Broekhuizen, S., Hoekstra, B., V. van Laar, C. Smeenk, & J.B.M. Thissen, 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Jansen, G.W. 2005. Natuurwaarden van bosgebied naast camping 't Veerse Meer: Quick –scan-onderzoek. Nieuwland Advies B.V., projectnummer 5317 WQR, Wageningen

Limpens, H., Bongers W. en K. Mostert. 1997. Atlas van de Nederlandse Vleermuizen, KNNV Uitgeverij Utrecht.

Ruczynski, I & W. Bogdanowicz. 2008. Summer roost selection by tree dwelling bats *Nyctalus noctula* and *N. leisleri*: A multiscale analysis. In: Journal of Mammalogy, 89(4):942–951, 2008.

VZZ, 2003. Vleermuizen, bomen en bos, Bomenbrochure 10 (SVB).

BIJLAGE 1 Fotobijlage



Foto 1: Vijver



Foto 2: Vijver noordzijde



Foto 3: Bosrand



Foto 4: Bosgebied ten zuiden van vijver



Foto 5: Laan



Foto 6: Enkele oude populieren zuidwestelijke hoek bosgebied ten zuiden van vijver



Foto 7: Spechtengat, zeer ondiep



Foto 8: Kleien gaten vermoedelijk ontstaan door ziekte



Foto 9: Eksternest



Foto 10: Bospad



Foto 11: Watergang ten westen van bosperceel, rechts de aarden wal



Foto 12: Watergang, rechts is nog net een stukje van de vijver te zien



Foto 13: Bosopstand ten noorden van de vijver



Foto 14: Bospad



Foto 15: In het bosperceel ten noorden van de vijver komt relatief veel liguster voor.



Foto 16: Bosopstand ten noorden van de vijver, zuidelijke rand.