



Registratienummer Z20.049412 / D20.239766
Onderwerp Vaststelling uitwerkingsplan "Aria, gedeelte K"

Burgemeester en wethouders van Goes;

overwegende dat:

op grond van artikel 3.6, eerste lid, aanhef en onder b, van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan kan worden bepaald dat met inachtneming van de bij het plan te geven regels burgemeester en wethouders het plan moeten uitwerken;

artikel 7.2 van de regels van het bestemmingsplan "Aria", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 23 november 2017 en in werking getreden op 19 januari 2018, bepaalt dat ons college de bestemming "wonen – uit te werken – 1" uitwerkt met inachtneming van de aanduidingen op de verbeelding en de in dat artikel opgenomen regels;

het ontwerp van het uitwerkingsplan "Aria, gedeelte K" (Planidn NL.IMRO.0664.UPGZ27A-ON99) op grond van het bepaalde in artikel 3.8, gelezen in samenhang met artikel 3.9a, van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 5 december 2019 zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

b e s l u i t e n :

het uitwerkingsplan "Aria, gedeelte K" (NL.IMRO.0664.UPGZ27A-ON99) vast te stellen.

Goes, 11 februari 2020

Burgemeester en Wethouders van Goes,

mr. H.E. Schild
Secretaris

drs. M. Mulder MSc.
Burgemeester

Registratienummer Z20.049412 / D20.240141
Onderwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inleiding

De gemeente Goes werkt aan de uitwerking van het bestemmingsplan Aria. In onderhavig uitwerkingsplan "Aria, gedeelte K" worden 37 woningen mogelijk gemaakt. Op enkele woningen in het plangebied wordt niet aan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting uit de Wet Geluidhinder voor wegverkeerslawaaï voldaan. Onderzocht is of voor dit project hogere waarden op grond van artikel 83 juncto 110a van de Wet geluidhinder kan worden vastgesteld.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder van toepassing. Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden wordt gecombineerd met het besluit tot het vaststellen van het uitwerkingsplan "Aria, gedeelte K".

Beoordelingskader

Ingevolge artikel 77 van de Wgh is akoestisch onderzoek ingesteld naar de geluidsaspecten vanwege de te verwachten geluidbelasting ten gevolge van de bedrijven op het industrieterrein. Op basis van artikel 83 juncto 110a Wgh kunnen burgemeester en wethouders voor de woningen die binnen de zonegrens liggen en de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A), hogere grenswaarden vaststellen tot een maximum van 53 dB(A).

Een geluidsbelasting in het gebied tussen de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting en de maximale toegestane hogere waarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces houdt in dat bekeken moet worden welke maatregelen getroffen kunnen worden om de overschrijding van de voorkeurswaarde te verminderen. Hierbij wordt aangesloten bij de voorkeursvolgorde van de wet geluidhinder, te weten:

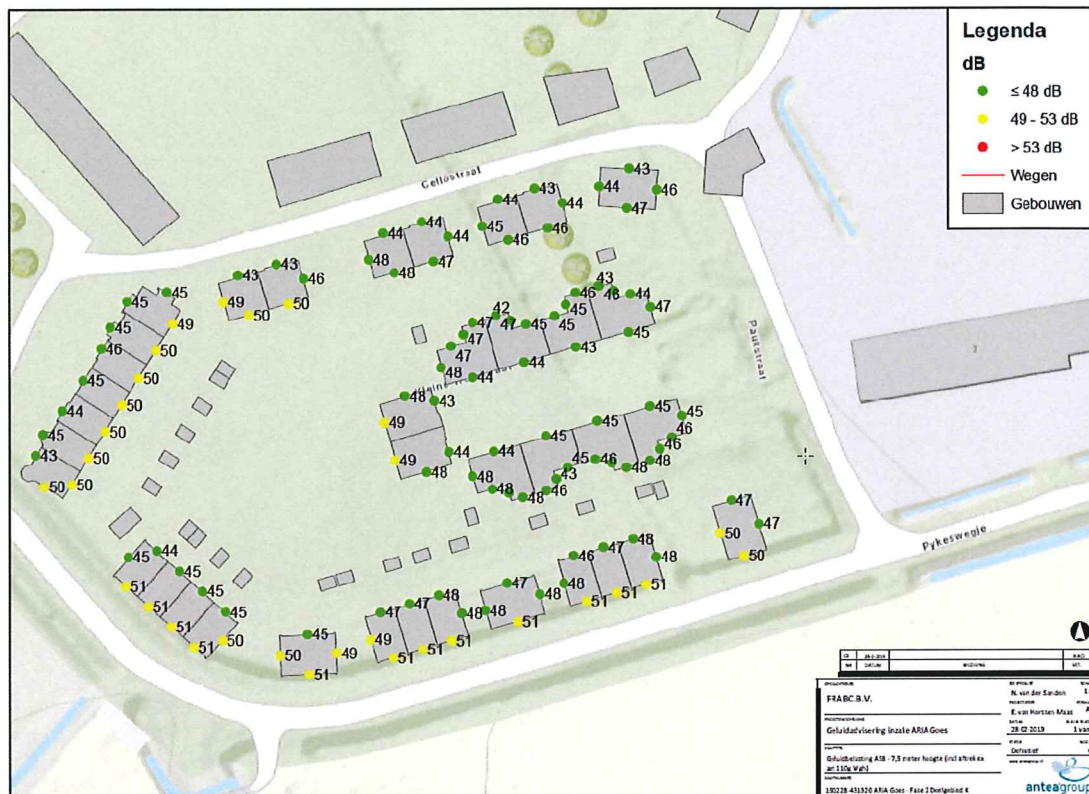
- 1) maatregelen bij de bron, zoals stiller wegdek
- 2) maatregelen bij de overdracht, zoals het plaatsen van geluidsschermen
- 3) maatregelen bij de ontvanger, zoals aanbrengen van gevelisolatie

Verder mag de vaststelling van hogere waarden niet leiden tot een onaanvaardbare cumulatieve geluidsbelasting (LCUM) als alle geluidbronnen worden opgeteld.

Beoordeling

De gevolgen van de wijzigingen in het uitwerkingsplan "Aria, gedeelte K" voor de omgeving, is onderzocht in het akoestisch onderzoek "Geluidbelasting Aria Goes - Fase 2 Deelgebied K", projectnummer 0442254.100, d.d. 28 februari 2019 door Antea Group.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Rijksweg A58 de voorkeursgrenswaarde op onderstaande woningen wordt overschreden.



Afbeelding 4: Geluidbelasting van wege A58 op 7,5m hoogte (incl. aftrek ex artikel 110g Wgh)

In totaal wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden op:

- 14 gevels 1,5 meter hoogte;
- 15 gevels op 4,5 meter hoogte;
- 31 gevels op 7,5 meter hoogte.

Maatregelen

Er is onderzocht met welke maatregelen de geluidsbelasting teruggebracht kan worden tot onder de voorkeursgrenswaarde

In deze analyse worden maatregelen aan de bron, in het overdrachtsgebied en bij de ontvanger naast doeltreffendheid getoetst op stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aspecten.

- In de huidige situatie is de rijksweg voorzien in maatregelen aan de bron via een geluidarm wegdektype (tweelaags ZOAB). Geluidreductie door middel van geluidreducerend asfalt is daarmee al maximaal benut.
- Een lagere rijsnelheid op de rijksweg (wat theoretisch een geluidreducerend effect heeft) stuit op bezwaren van verkeerskundige (belemmering doorstroming) en praktische (Rijkswaterstaat is wegbeheerder) aard.
- Overdrachtsmaatregelen zijn in een eerder stadium door de ontwikkelaar van het plan niet doorgezet, vanwege financiële en infrastructurele redenen.
- Overdrachtsmaatregelen zijn hierdoor geen optie voor de betreffende woningen.
- Verplaatsing van de woningen als maatregel bij de ontvanger ligt vanwege stedenbouwkundige en financiële afwegingen niet voor de hand. Het toepassen van 'dove' gevels en/of het toepassen van schermen nabij de gevel vanuit het oogpunt van het Bouwbesluit en het gemeentelijk geluidbeleid niet wenselijk.

Gezien bovenstaande kan worden geconcludeerd dat toepassing van maatregelen om het geluidniveau op de betreffende woningen terug te brengen stuit op bezwaren van diverse aard. Het college van B&W dient derhalve te overwegen een hogere waarde vast te stellen, rekening houdend met de voorwaarden ingevolge het gemeentelijke geluidbeleid.

Geluidwering gevel

In het kader van de procedure hogere waarde en gelet op de voorgenomen samenstelling van de uitwendige scheidingsconstructie van de nieuw te realiseren woningtypes dient te worden beoordeeld of met de beoogde (bouw)materialen kan worden voldaan aan de aanvullende eis betreffende het ten hoogst toelaatbare binnen niveau voor de geluidgevoelige ruimten. Bij de bepaling van de noodzakelijke maatregelen dient te worden voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit met betrekking tot de karakteristieke gevelgeluidwering (GA;k) van de uitwendige scheidingsconstructie, het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten (Lbi) en de ventilatie.

Er moet een binnenniveau van 33 dB worden gewaarborgd. Met een gevelbelasting – gevelgeluidwering (51– 20) wordt ruimschoots voldaan aan de eis aan het binnenniveau van 33 dB.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Goes besluit, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht en artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen, zoals weergegeven in afbeelding 2, 3 en 4 van het akoestisch onderzoek "Geluidbelasting Aria Goes - Fase 2 Deelgebied K", projectnummer 0442254.100, d.d. 28 februari 2019 door Antea Group.

Beroep bij rechtbank

Tegen dit besluit kunt u beroep kunt instellen bij de Rechtbank Zeeland - West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA BREDA. U dient dat te doen binnen zes weken na de datum van toezending van bedoeld besluit.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

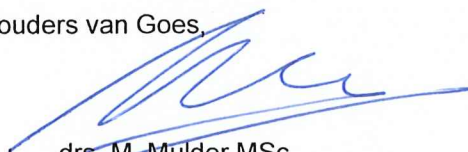
Het is wenselijk een afschrift van de beslissing op het bezwaarschrift mee te sturen. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Goes, 12 februari 2020

Burgemeester en Wethouders van Goes,



mr. H.E. Schild
Secretaris



drs. M. Mulder MSc.
Burgemeester