



Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning,
Bokkeweg 6 te Wolphaartsdijk

Omgevingsvergunning

Ons college van burgemeester en wethouders heeft op 29 september 2017 een aanvraag ontvangen van Noordhoek Broilers B.V., Bokkeweg 6 te Wolphaartsdijk, om een omgevingsvergunning voor het vergroten van het bedrijfsvloeroppervlak. De aanvraag gaat over Bokkeweg 6 te Wolphaartsdijk, kadastraal bekend als gemeente Goes, sectie AE, nummer 851. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OMG-2017-0563.

Onder de omschrijving het vergroten van het bedrijfsvloeroppervlak wordt verstaan:

- het (milieuneutraal) veranderen en in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor:

- het (milieuneutraal) veranderen en in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk, aan artikel 2.14 van de Wabo
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, aan artikel 2.12 van de Wabo

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De beslissing op de aanvraag wordt voorbereid overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De ontwerpbeschikking heeft met ingang van 9 november 2017 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (milieuneutraal) veranderen en in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

- tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
- tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging:

Toetsing gevolgen milieu

De veranderingen kunnen mogelijk van invloed zijn op de aspecten geur, bodem en geluid. Ten aanzien van deze aspecten overwegen wij het volgende.

Geur

In de nieuwe situatie worden twee uitlopen gebouwd waardoor er meer ruimte wordt gecreëerd voor de dieren. De uitbreiding van het vloeroppervlak heeft geen invloed op de geuremissie vanuit de inrichting.

Aan de richtafstand (100 meter) die aangehouden moet worden tussen een gevoelig object en de inrichting, zoals opgenomen in het Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) wordt ruimschoots voldaan. De afstand van de bij de te bouwen uitlopen tot de dichtstbijzijnde woning aan Sabbingeweg 5 bedraagt namelijk 368 meter en verandert niet ten opzichte van de eerder verleende vergunning.

Bodem

De uitbreiding van de inrichting door het bijbouwen van de uitlopen aan stal 2 en 3 heeft geen consequenties voor het milieuaspect bodem. Er worden geen wijzigingen doorgevoerd ten aanzien van de bodembedreigende activiteiten die plaatsvinden binnen de inrichting. Met het doorvoeren van de wijzigingen worden binnen de inrichting eveneens geen andere bodembedreigende stoffen opgeslagen dan waarvoor reeds vergunning is verleend. De doorgevoerde wijziging heeft derhalve geen gevolgen voor het milieucompartiment bodem.

Geluid

Aan de vigerende vergunningen zijn geluidsnormen verbonden. De wijzigingen die binnen de inrichting wordt doorgevoerd hebben nauwelijks of geen invloed op de geluidsemissie vanuit het bedrijf. De dichtstbijzijnde woning is gelegen op 368 meter afstand van de inrichting. Geluidstechnisch verandert er binnen de inrichting niets. Gezien deze afstand tot de dichtstbijzijnde woning kan worden aangenomen dat er geen geluidsoverlast wordt ondervonden van de uitbreiding met de uitloop. Het is voldoende aannemelijk dat aan de geldende geluidsvoorschriften kan worden voldaan.

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat voor de overige milieuaspecten: lucht, afvalwater, energie, afvalstoffen en externe veiligheid geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Wij stellen vast dat de veranderingen niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunningen zijn toegestaan.

Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen veranderingen wel is vermeld in de eerste kolom van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.). maar het hier alleen gaat om uitbreiding van het leefoppervlak van de dieren en er geen sprake is van uitbreiding van het aantal dieren en het veranderen van een stalsysteem.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de activiteit in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2010" en het vigerende wijzigingsplan "Bokkeweg 6", omdat niet wordt voldaan aan de regel dat de bedrijfsvloeroppervlakte op het perceel Bokkeweg 6 maximaal 5.000 m² bedraagt (aldus artikel 3.2.3 sub I van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010");
- uit de bij de aanvraag behorende tekeningen blijkt dat de bedrijfsvloeroppervlakte op het perceel Bokkeweg 6 in de beoogde situatie circa 7.150 m² bedraagt;

- in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo is bepaald dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- volgens artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, de gemeenteraad in dergelijke gevallen dient te verklaren dat hij tegen het verlenen van de omgevingsvergunning geen bedenkingen heeft;
- op 15 juni 2017 de gemeenteraad van Goes heeft besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist voor bij dat besluit genoemde categorieën van gevallen;
- het onderhavige bouwplan past binnen deze categorieën, waardoor de gemeenteraad in dit geval geen specifieke verklaring behoeft af te geven;
- de aanvraag is voorzien van een 'goede ruimtelijke onderbouwing';
- geen ruimtelijk relevante belangen aan de orde zijn die zich verzetten tegen planologische medewerking en het project in overeenstemming is met het gemeentelijk, provinciaal en Rijksbeleid;
- de kennisgeving van het ontwerpbesluit op 8 november 2017 is geplaatst in het huis-aan-huisblad de Bevelandse Bode en de Staatscourant en tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website, alsmede via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Besluit

Wij hebben besloten, gelet op het bepaalde in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en vorenstaande overwegingen,

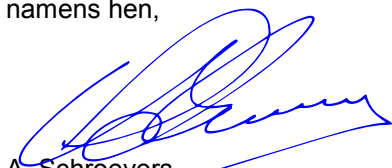
- I aan Noordhoek Broilers B.V., Bokkeweg 6 te Wolphaartsdijk de omgevingsvergunning voor:
- het (milieuneutraal) veranderen en in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk te verlenen
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan te verlenen
- II aan deze vergunning voorschriften te verbinden zoals opgenomen in de bijlage.
- III dat de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt deze vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Goes, 15 januari 2018

Burgemeester en Wethouders van Goes,
namens hen,



A. Schroevers
hoofd afdeling Vergunningen en Handhaving (adj.)

Beroepsclausule

Op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, onderdeel a, van de Awb ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Voor de behandeling van het beroep is een griffierecht verschuldigd. Bij het indienen van een beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overgelegd.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Wel kunnen belanghebbenden de voorzieningenrechter van de voormelde rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voorschriften omgevingsvergunning

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van deze vergunning dient uitvoering te worden gegeven aan het realiseren van de landschappelijke inpassing, zoals opgenomen in de bij deze vergunning behorende tekening "Bedrijfsoverzicht/aantal dierplaatsen" d.d. 29 september 2017 en opgenomen in bijlage 1 van de toelichting van het wijzigingsplan "Bokkeweg 6" (NL.IMRO.0664.WPLG12-VG99), vastgesteld 1 augustus 2016.