

Gemeente Goes
T.a.v. college van B en W
Postbus 2118
4460 MC Goes

Ulicoten, 29-09-2017

Uw kenmerk: **Ons kenmerk:** TJ/14245.B013-014

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning vergroting bedrijfsvloeroppervlak t.b.v. houden vleeskuikens conform Beter Leven Keurmerk (milieuneutrale wijziging en projectafwijkingbesluit)
Locaties: Bokkeweg 6, 4471 RL Wolphaartsdijk

Geacht college,

Namens de familie Noordhoek, welke een vleeskuikenhouderij heeft, gevestigd aan de Bokkeweg 6, 4471 RL te Wolphaartsdijk, vragen wij via deze weg een omgevingsvergunning aan om af te wijken van het bestemmingsplan voor het vergroten van het bedrijfsvloeroppervlak voor het houden van vleeskuikens en een omgevingsvergunning voor het milieuneutraal veranderen het bedrijf. Het bedrijfsvloeroppervlak wordt vergroot omdat de vleeskuikens in de beoogde situatie gehouden worden conform het 'Beter-leven Keurmerk'.

Hieronder treft u een uiteenzetting van de achtergrond en het doel, de gewenste procedure, een toetsing aan het gemeentelijke en provinciale beleid, een verantwoording waarom onderhavige locatie milieuneutraal gewijzigd kan worden en een verantwoording waarom de nieuw te bouwen uitlopen behorende bij stal 2 en stal 3 vergunningsvrij zijn voor de activiteit bouw.

Achtergrond en doel

De familie Noordhoek is gespecialiseerd in het houden van vleeskuikens op de locatie aan de Bokkeweg 6 te Wolphaartsdijk. De familie Noordhoek is sinds 2015 bezig met de procedures voor een uitbreiding van hun vleeskuikenbedrijf. Via een wijzigingsplan is het bouwblok inmiddels vergroot naar 1,24 ha om de bouw van een nieuwe stal mogelijk te maken. Destijds was het plan om het bedrijf naar een totaal van 5.000 m² bedrijfsvloeroppervlak uit te breiden. Een grotere uitbreiding was destijds niet mogelijk omdat de provincie een maximum heeft gesteld aan het bedrijfsvloeroppervlak.

Omdat een groter bedrijfsvloeroppervlak destijds niet mogelijk was, kon de familie Noordhoek niet omschakelen naar het Beter Leven Keurmerk. De bedrijfsomvang met maximaal 5.000 m² voor het houden van vleeskuikens conform het Beter Leven Keurmerk is bedrijfseconomisch voor de familie Noordhoek namelijk niet toereikend.

De Provinciale Staten van de provincie Zeeland hebben echter naar aanleiding van een verzoek van de Zuidelijke land- en tuinbouworganisatie (ZLTO) en de Dierenbescherming op 07-07-2017 besloten om voor bedrijven welke dieren houden conform het Beter Leven Keurmerk extra planologische ruimte te bieden. Het houden van dieren conform het Beter Leven Keurmerk sluit namelijk aan op het provinciaal beleid welke gericht is op verduurzaming van bestaande bedrijven doordat het dierenwelzijn verbeterd. De extra planologische ruimte wordt geboden omdat de in het beleid opgenomen omvang van maximaal 5.000 m² voor de omschakeling een belemmering vormt voor de maatschappelijk gewenste ontwikkeling van de sector.

In het voorstel van de ZLTO en de Dierenbescherming is verzocht om het bedrijfsvloeroppervlak van de stallen te verruimen naar oppervlakte 7.500 m². De ruimte welke nodig is voor het maken van de uitlopen zal minimaal 20% van de oppervlakte van de stal moeten bedragen. Ook deze uitbreiding is conform het nieuwe beleid mogelijk.



Figuur 1: Overdekte uitloop, conform het 'Beter leven' Keurmerk

Door het gewijzigde beleid van de provincie Zeeland is de familie Noordhoek voornemens om op de eigen locatie vleeskuikens te gaan houden conform het Beter Leven Keurmerk '1 ster'. De familie Noordhoek is niet voornemens om meer vleeskuikens te gaan houden t.o.v. de huidige vergunning d.d. 06-10-2017. Om de huidige vleeskuikens te houden conform het Beter Leven Keurmerk zal een groter bedrijfsvloeroppervlak nodig zijn. Het benodigde oppervlak op onderhavige locatie bedraagt circa 7.150 m².

T.o.v. de bestaande bebouwing zullen enkel nieuwe uitlopen aan stal 2 en stal 3 gebouwd worden. Verder zal de bestaande overkapping aan gebouw 4 en de opslagruimte in gebouw 4 gebruikt worden voor het houden van vleeskuikens. De overkapping zal gebruikt worden als uitloop en de opslagruimte wordt gebruikt voor het vergroten van het leefoppervlak van de vleeskuikens.

Procedure

De uitbreiding van het bedrijfsvloeroppervlakte van de intensieve veehouderij, groter dan 5.000 m², kan enkel gerealiseerd worden middels een vergunning om buitenplans af te wijken van het bestemmingsplan op basis van art. 2.12, eerste lid, sub a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dit betreft het zogenaamde projectafwijkingbesluit

Omdat de oppervlakte voor het houden van dieren toeneemt, wordt tevens een omgevingsvergunning milieuneutrale verandering aangevraagd.

Omdat een projectafwijkingbesluit wordt aangevraagd is er sprake van een uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning wordt verleend. Deze wordt vervolgens voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning.

Na afloop van deze termijn worden de eventuele zienswijzen en adviezen verwerkt, waarna een definitief besluit wordt genomen. Na definitieve verlening van de omgevingsvergunning wordt de beschikking nog 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan er beroep worden ingesteld door degene die zienswijzen hebben ingediend en vinden dat deze niet correct zijn verwerkt of door degene die niet verweten kan worden geen zienswijzen te hebben ingediend tegen het ontwerp.

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt de omgevingsvergunning in werking. Indien er geen beroep wordt ingesteld is de omgevingsvergunning op dat moment tevens onherroepelijk.

Omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan (projectafwijkingsbesluit)

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling het relevante provinciale en gemeentelijke beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

Gemeentelijk beleid

Op onderhavige locatie zijn twee bestemmingsplannen vigerend. De twee plannen betreffen:

- Bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', aldus vastgesteld op 17-03-2011;
- Wijzigingsplannen 'Bokkeweg 6', aldus vastgesteld op 15-11-2016.

Conform de geldende plannen betreft het maximale bedrijfsvloeroppervlakte 5.000 m².

Er wordt middels dit projectafwijkingsbesluit afgeweken van de vigerende bestemmingsplannen voor wat betreft het maximale bedrijfsvloeroppervlakte t.b.v. de intensieve veehouderij. Om de dieren te houden conform het Beter Leven Keurmerk moeten verschillende wijzigingen doorgevoerd worden. In de bestaande stal 4 zullen de gedeelten welke nu dienen als opslagruimte, ingericht worden voor het houden van vleeskuikens, de overkapping aan stal 4 zal gebruikt worden als uitloop en er zullen aan stal 2 en stal 3 nieuwe uitlopen gerealiseerd worden.

In de gewenste situatie worden expliciet niet meer dieren gehouden. Door de beoogde ontwikkeling zullen de dieren enkel meer ruimte krijgen. Voor het overige vinden er geen wijzigingen plaats. Om de bedrijfslocatie om te zetten naar een duurzame locatie waarbij de vleeskuikens enkel gehouden worden conform het Beter Leven Keurmerk is reeds een stap gezet. Middels het wijzigingsplan van 01-08-2016 is de vergroting van het bouwvlak mogelijk gemaakt om een nieuwe stal te realiseren en een oude stal buiten gebruik te stellen voor het houden van vleeskuikens. Deze oude stal was namelijk niet geschikt voor het houden van vleeskuikens conform het Beter Leven Keurmerk. Als onderdeel van deze bestemmingsplanprocedure heeft de Agrarische Adviescommissie Zeeland reeds advies gegeven over de gewenste ontwikkelingen. De Agrarische Adviescommissie Zeeland heeft destijds geoordeeld dat enkel een gehele omschakeling naar het Beter Leven Keurmerk als succesvol wordt geacht. Deze gewenste omschakeling is nu pas mogelijk omdat de provincie Zeeland de Verordening Ruimte Provincie Zeeland heeft aangepast.

De omschakeling van een reguliere pluimveehouderij naar een pluimveehouderij, welke de dieren houdt conform het Beter Leven Keurmerk, is ons inziens passend binnen het beleid van de gemeente Goes. Uit de Structuurvisie Goes2040 blijkt namelijk dat de gemeente Goes positief staat tegen ontwikkelingen welke een positieve invloed hebben op producten die een positieve bijdrage leveren aan de voedselproductie. Het maatschappelijk verantwoord ondernemen is daarom van belang voor de Gemeente Goes. Doordat op onderhavige locatie vleeskuikens gehouden worden conform het Beter Leven Keurmerk 'ster 1' zal het dierenwelzijn van de dieren verbeteren. Dit omdat de vleeskuikens o.a. meer ruimte krijgen.

Daarnaast vindt de gemeente Goes het van belang dat de ontwikkeling geen negatief effect mag hebben op het landschap. Als onderdeel van onderhavige ontwikkeling zal tevens geborgd worden dat het bedrijf landschappelijk wordt ingepast. De bedrijfslocatie is gelegen in de Zuiderlandpolder nabij de Sabbingedijk. Deze dijk scheidt de Zuiderlandpolder en de Nieuw-Sabbingepolder. De Zuiderlandpolder kenmerkt zich als een kleinschalig polderlandschap. De omgeving van de planlocatie heeft karakteristieke ruimtelijke structuur waarin afleesbaar is dat telkens een stuk land is uitgebreid met een nieuw stukje polder dat als een schil tegen de voorgaande polder is gelegen. De open ruimtes in de polders dragen bij het karakteristieke zicht. Door het aanbrengen van boombeplantingen op en nabij de dijken wordt het karakteristieke dijkenpatroon geaccentueerd. De boerderijen welke zijn gelegen in de omgeving kenmerken zich eveneens door bomenrijen rondom het erf. Initiatiefnemer is voornemens om deze karakteristieke boombeplantingen eveneens rondom de bedrijfslocatie aan te brengen, dan wel verder te versterken. In de bijlage treft u een weergave van de beoogde landschappelijke inpassing. De verplichting tot het uitvoeren van de landschappelijke inpassing wordt als voorwaarde opgenomen in de vergunning.

Met de gewenste ontwikkeling wordt er voedsel geproduceerd op een maatschappelijk verantwoorde wijze, waarbij het dierenwelzijn verbeterd, er sprake is van landschappelijke inpassing, er milieuwinst gehaald wordt doordat er ammoniak reducerende technieken toegepast worden en waardoor de economische positie van het bedrijf versterkt wordt.

Het gewenste initiatief is derhalve passend in de omgeving en passend binnen het gemeentelijke beleid.

Provinciaal beleid

Het ruimtelijke beleid van de provincie Zeeland is vertaald in de Verordening Ruimte Provincie Zeeland (VRPZ). Het provinciale beleid voor intensieve veehouderijen is vervat in artikel 2.9 van de VRPZ. Hieronder treft u de voorschriften en een reactie op de gestelde voorschriften.

Artikel 2.9 Intensieve veehouderij:

1. *In een bestemmingsplan wordt de nieuwvestiging van intensieve veehouderij, de omschakeling van een bestaand bedrijf naar intensieve veehouderij alsmede het toevoegen van een neventak intensieve veehouderij niet toegelaten.*
Op onderhavige locatie is sprake van een bestaande intensieve veehouderij. Er is derhalve geen sprake van nieuwvestiging of omschakeling.
2. *Het eerste lid is niet van toepassing indien, op het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening, krachtens een bestemmingsplan, de nieuwvestiging van, de omschakeling naar intensieve veehouderij of het toevoegen van een neventak reeds is toegelaten met dien verstande dat de afwijking van de bepalingen van deze verordening niet mag worden vergroot.*
In onderhavige locatie is geen sprake van een neventak, derhalve is deze voorwaarde niet van toepassing.
3. *Het eerste lid is niet van toepassing indien sprake is van een knelgeval.*
Onderhavige locatie betreft geen knelgeval, derhalve is deze voorwaarde niet van toepassing.
4. *Het aanwijzen van bestemmingen of het geven van regels in verband met de vestiging van knelgevallen is toegelaten indien in de toelichting bij het bestemmingsplan aannemelijk wordt gemaakt dat omgevingskwaliteiten zich daartegen niet verzetten en een significante bijdrage wordt geleverd aan de verduurzaming van het bedrijf.*
Deze voorwaarde is niet van toepassing op onderhavig initiatief omdat de planlocatie geen knelgeval betreft i.h.k.v. de Verordening ruimte Provincie Zeeland.
5. *Het bedrijfsvloeroppervlak van een bestaande intensieve veehouderij met een bedrijfsvloeroppervlak kleiner dan 5000 m², die wordt aangemerkt als knelgeval, bedraagt ten hoogste 5000 m².*
In de beoogde situatie is sprake van een groter bedrijfsvloeroppervlak dan 5.000 m², omdat deze oppervlakte noodzakelijk is voor het houden van vleeskuikens conform het Beter Leven Keurmerk van de Dierenbescherming. Voor onderhavige ontwikkeling wordt middels art. 2.9 lid 10 afgeweken van dit lid.
6. *Het aanwijzen van bestemmingen of het geven van regels in verband met de uitbreiding van een bestaande intensieve veehouderij tot ten hoogste 5000 m² bedrijfsvloeroppervlak is toegelaten indien in de toelichting bij het bestemmingsplan aannemelijk wordt gemaakt dat het een uitbreiding betreft*
 - a. *waarmee een significante bijdrage wordt geleverd aan de verduurzaming van het bedrijf en*
 - b. *die noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf en*
 - c. *waartegen omgevingskwaliteiten zich niet verzetten.*

In het vigerend bestemmingsplan is reeds aangegeven dat op de Bokkeweg 6 een veehouderij mag worden uitgevoerd met een bedrijfsvloeroppervlak van 5.000 m². In de bestaande situatie wordt deze 5.000 m² gebruikt voor het houden van vleeskuikens op een reguliere wijze. Met onderhavige projectafwijkingbesluit is initiatiefnemer voornemens om alle vleeskuikens te houden conform het Beter Leven Keurmerk. Er worden dus niet meer dieren gehouden maar er wordt enkel meer leefoppervlak geboden.

De omschakeling van een reguliere pluimveehouderij naar een pluimveehouderij, welke de dieren houdt conform het Beter Leven Keurmerk is passend binnen het beleid van de provincie Zeeland. Hiervoor zijn uitbreidingsmogelijkheden opgenomen in art. 2.9 lid 10.

7. *Het aanwijzen van bestemmingen of het geven van regels in verband met de uitbreiding van een intensieve veehouderij met een bedrijfsvloeroppervlak groter dan 5000 m² is éénmalig toegelaten met ten hoogste 10% van het bestaande bedrijfsvloeroppervlak indien in de toelichting bij het bestemmingsplan aannemelijk wordt gemaakt dat de uitbreiding noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf en omgevingskwaliteiten zich daartegen niet verzetten.*
Dit lid is niet van toepassing omdat voor het houden van vleeskuikens conform het Beter Leven Keurmerk meer ruimte benodigd is dan 10%. Voor de gewenste uitbreiding hebt u mogelijkheden opgenomen in art. 2.9 lid 10.
8. *Het aanwijzen van bestemmingen of het geven van regels in verband met de uitbreiding van een bestaande neventak intensieve veehouderij tot ten hoogste 2100 m² bedrijfsvloeroppervlak is toegelaten indien in de toelichting bij het bestemmingsplan aannemelijk wordt gemaakt dat de uitbreiding noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf en omgevingskwaliteiten zich daartegen niet verzetten.*
Op onderhavige locatie is geen sprake van een bestaande neventak 'intensieve veehouderij'.
Onderhavige voorwaarde is derhalve niet van toepassing.
9. *Indien wettelijke eisen ten aanzien van dierenwelzijn een groter bedrijfsvloeroppervlak vergen is het bepaalde omtrent het bedrijfsvloeroppervlak in het vijfde tot en met het achtste lid niet van toepassing.*
Dit lid is niet van toepassing op onderhavige locatie omdat het houden vleeskuikens conform het Beter Leven Keurmerk geen wettelijke vereiste is.
10. *Indien het toepassen van het Beter Leven Keurmerk (1 ster) ten aanzien van dierenwelzijn een groter bedrijfsvloeroppervlak voor de pluimveehouderij vergt, is het bepaalde omtrent bedrijfsvloeroppervlak in het vijfde tot en met het zevende lid niet van toepassing. Deze regel is uitsluitend van toepassing indien en voor zover een bedrijf bij toepassing van genoemd keurmerk minder dieren zou mogen houden dan in de huidige planologisch vergunde situatie.*

Zoals reeds beschreven is initiatiefnemer voornemens om ter plaatse van onderhavige locatie alle vleeskuikens te houden conform het Beter Leven Keurmerk (1 ster). Hiervoor is het noodzakelijk dat de bedrijfsvloeroppervlakte toeneemt tot een oppervlakte van 7.150 m². De uitbreiding in bedrijfsvloeroppervlakte wordt enkel gebruikt om de vleeskuikenstallen te voorzien in uitlopen en meer stalruimte. Er wordt geen stalruimte gecreëerd om meer dieren te houden.

Conform het vigerende bestemmingsplan mogen op onderhavige locatie meer dieren gehouden worden dan dat er nu zijn vergund. Conform het bestemmingsplan mag 5.000 m² gebruikt worden voor het houden van vleeskuikens. Per m² mogen er maximaal 24 vleeskuikens gehouden worden. Dit betekent dat er op onderhavige locatie planologisch gezien 120.000 vleeskuiken gehouden mogen worden. In de bestaande situatie is dan ook geen sprake van het houden van vleeskuikens conform het Beter Leven Keurmerk.

In de beoogde situatie worden onderhavige locatie echter enkel vleeskuikens gehouden conform het Beter Leven Keurmerk. Op onderhavige locatie mogen conform het Beter Leven Keurmerk maximaal 88.235 vleeskuikens gehouden. Hierdoor is sprake van een grote beperking in het aantal dieren dat planologisch gezien gehouden zou kunnen worden.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de gewenste ontwikkeling voldoet aan de regels uit de Verordening Ruimte Provincie Zeeland.

Sectorale aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In het wijzigingsplan 'Bokkeweg 6' heeft reeds een uitgebreide toetsing plaatsgevonden van alle relevante planologische en milieukundige aspecten. Uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Bokkeweg 6' is gebleken dat er milieukundig en planologisch geen belemmeringen zijn. Dit wijzigingsplan slechts één jaar oud. T.o.v. wijzigingsplan is er zowel ruimtelijk als milieukundig gezien enkel sprake van zeer summiere wijzigingen. De toelichting van het wijzigingsplan 'Bokkeweg 6' verantwoordt waarom er geen sprake is van belemmeringen.

Omdat de beoogde wijzigingen zeer summier zijn, worden enkel de wijzigingen nader toegelicht.

Onder 'milieuneutrale verandering' wordt verantwoord waarom er voor het milieukundige aspect geen belemmeringen zijn.

Voor het planologische aspect is met name de toename van oppervlakte bebouwing van belang. De beoogde toename van bebouwing op onderhavige locatie is zeer summier. Er worden enkel vergunningsvrij twee uitlopen gerealiseerd tussen bestaande bebouwing in het bestaande bouwvlak. Doordat de nieuw te bouwen vergunningsvrije uitlopen gerealiseerd worden binnen het bestaande bouwvlak, leidt de beoogde ontwikkeling niet tot negatieve gevolgen voor de aspecten archeologie, waterhuishouding, natuur, flora en fauna.

De gronden ter plaatse van de beoogde uitlopen worden reeds intensief gebruikt en daarom zijn deze gronden al verstoord, waardoor er geen archeologische en natuurkundige waarden aanwezig zijn.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Bokkeweg 6 dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren de nieuw te realiseren uitlopen beschermde soorten bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Ook de waterhuishouding zal als gevolg van onderhavige ontwikkeling nauwelijks wijzigen. Initiatiefnemer zal het water afkomstig van de daken laten infiltreren in de gronden. Dit zal op een gelijkwaardige wijze plaatsvinden, zoals dat in de bestaande situatie plaats vindt.

Derhalve zijn er planologisch gezien eveneens geen belemmeringen.

Milieuneutrale verandering

Zoals reeds uitgebreid besproken betreffen de wijzigingen op onderhavige locatie enkel een wijziging van bedrijfsvoering omdat de vleeskuikens op onderhavige locatie gehouden worden conform het Beter Leven keurmerk. Hierdoor worden buitenuitlopen opgericht bij alle stallen en wordt het inpandige gedeelte van stal 4 wordt gewijzigd, waardoor de vleeskuikens inpandig in deze stal meer ruimte krijgen. De beoogde wijzigingen betreffen milieuneutrale wijzigingen.

Artikel 3.10, derde lid, van de Wabo stelt dat een aangevraagde verandering van de inrichting of de werking daarvan met een milieuneutrale verandering wordt vergund wanneer aan alle onderstaande voorwaarden is voldaan:

1. de verandering veroorzaakt geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan;
2. de verandering leidt niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend;
3. er is geen verplichting tot het maken van een MER.

1. Qua dieren aantallen, huisvestingssystemen, emissies (geur, fijnstof, geluid, ammoniak, e.d.), vervoersbewegingen en ventilatie vinden er geen wijzigingen plaats. De beoogde uitbreiding van stalruimte heeft daarom geen gevolgen voor de aspecten geur, ammoniak, fijnstof en geluid. De verandering veroorzaakt derhalve geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan. Hierdoor is het aanpassen van de voorschriften dan ook niet nodig voor het aspect milieu.

2. In de huidige situatie is sprake van een pluimveehouderij. In de gewenste situatie is geen sprake van een andere inrichting. De inrichting valt namelijk onder dezelfde categorie-indeling van het Bor. Daarnaast wordt er geen installatie bijgeplaatst die op zichzelf ingevolge het Bor vergunningsplichtig is. Ook wijzigt de hoofdactiviteit van de inrichting niet. De hoofdactiviteit blijft namelijk het houden van vleeskuikens. De beoogde verandering leidt derhalve niet tot een gewijzigde inrichting.

3. Er is geen verplichting tot het maken van een MER omdat er geen sprake is van een toename van het aantal te houden dieren. Voor het houden van vleeskuikens is een bedrijf MER-plichtig indien er sprake is van een toename van 85.000 mesthoenders, hiervan is geen sprake. Op onderhavige locatie wordt enkel meer leefruimte geboden t.b.v. het Beter Leven keurmerk van de dierenbescherming (1 ster). Hierdoor is het maken van een MER niet noodzakelijk.

De verandering, zoals die wordt aangevraagd, heeft dus geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan de milieugevolgen die worden gedekt door de geldende vergunning.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat onderhavige ontwikkeling milieuneutraal is.

Vergunningsvrij bouwen uitlopen stal 2 en 3

Voor het gewenste initiatief zullen twee nieuwe uitlopen gerealiseerd worden. De beoogde uitbreiding van de uitlopen behorende bij stal 2 en 3 zijn vergunningsvrij i.h.k.v. de Bor voor het aspect bouw. Hieronder treft u een verantwoording waarom de gewenste uitlopen vergunningsvrij zijn.

Conform artikel 3, lid 1 uit hoofdstuk III van het Bor is een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit niet vereist indien voldaan wordt aan de volgende eisen:

a. niet hoger dan 5 m,

Het bijbehorend bouwwerk is circa 2,5 meter hoog. Derhalve is het bijbehorend bouwwerk niet hoger dan 5 meter.

b. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn,

Onderhavige ontwikkeling is gelegen op een afstand van meer dan 1 meter van het openbaar toegankelijk gebied. De afstand van de uitlopen bedraagt namelijk circa 49 meter tot het openbaar gebied.

c. de ligging van een verblijfsgebied als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012, in geval van meer dan een bouwlaag, uitsluitend op de eerste bouwlaag, en

Er is geen sprake van meer dan een bouwlaag.

d. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;

Er is geen sprake van een niet op de grond gelegen buitenruimte.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de uitlopen van stal 2 en stal 3 vergunningsvrij zijn voor de activiteit bouw.

Resumé

Gezien het vorenstaande vragen wij u, om de omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan (projectafwijkingbesluit) en de milieuneutrale verandering te verlenen voor het vergroten van het bedrijfsvloeroppervlak aan de Bokkeweg 6 ten behoeve van het houden van vleeskuikens conform het Beter Leven Keurmerk waarbij het beoogde bedrijfsvloeroppervlak van alle stallen circa 7.150 m² bedraagt.

Vertrouwende op een positieve medewerking uwerzijds, verblijven wij namens de familie Noordhoek.

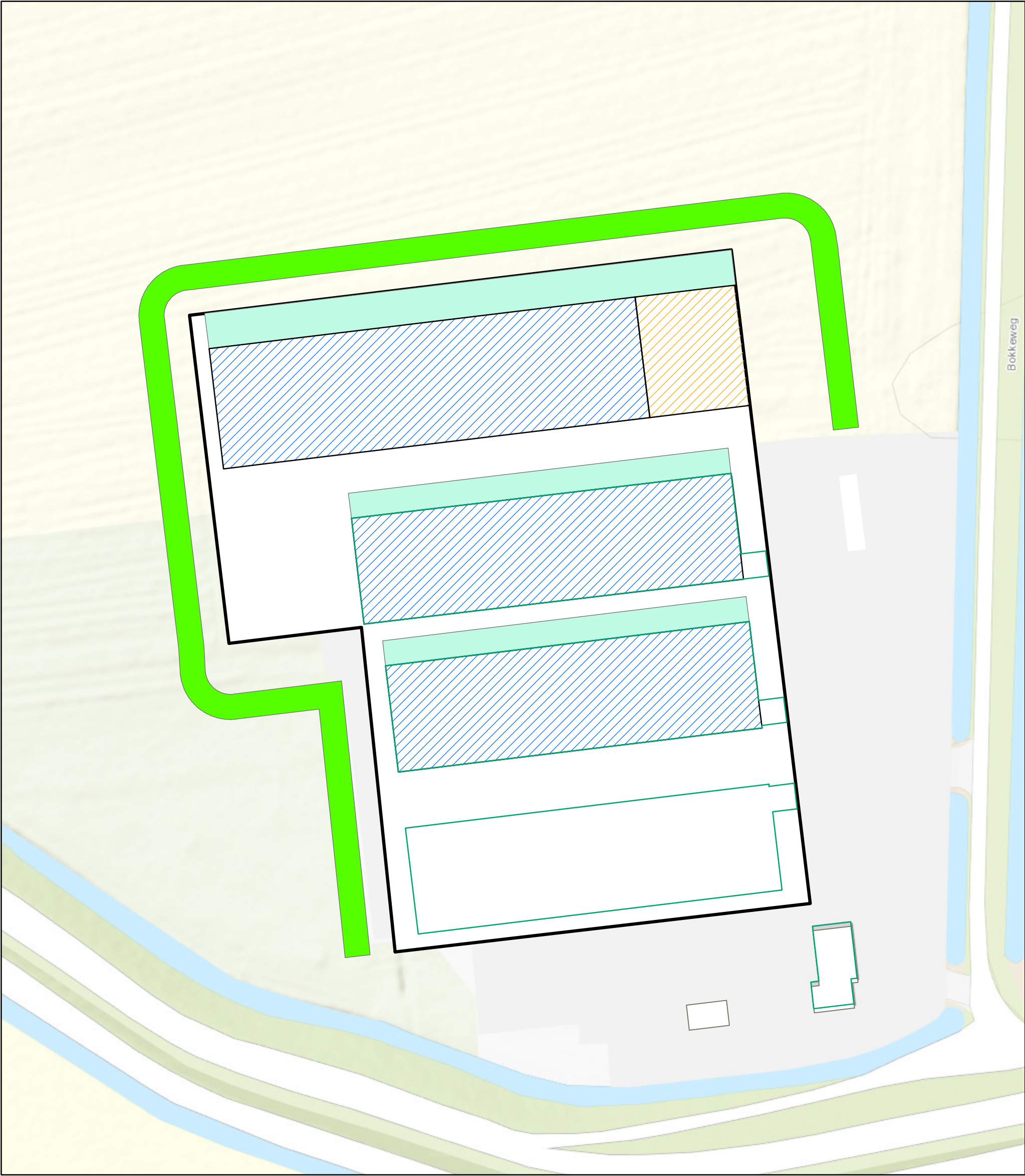
Hoogachtend,

Van Dun Advies BV

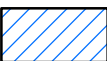
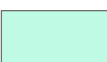


T.A.J. Jansen

Situatietekening



Legenda

-  beoogde dierenverblijven
-  bestaande dierenverblijven
-  uitlopen (nieuwe dierenverblijven)
-  Landschappelijke inpassing

