



Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning,
Zuiderlandweg 1 A te Wolphaartsdijk

Omgevingsvergunning

De RUD heeft op 17 juni 2016 een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (hierna verder ook wel aangeduid als OBM) van Melkschapenbedrijf De Zwaakse Weel. Het betreft het in werking hebben van een melkschapenhouderij. De aanvraag gaat over Zuiderlandweg 1 A te Wolphaartsdijk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-AOV160299. Concreet wordt verzocht om het in bedrijf nemen van een melkschapenhouderij als bedoeld in artikel 2.2a lid 1 onder d van het Bor.

Ons college van burgemeester en wethouders heeft op 20 juni 2016 een aanvraag ontvangen van Melkschapenbedrijf de Zwaakse Weel, Nieuwkamersweg 3 te Heinkenszand, om een omgevingsvergunning voor het starten van een biologisch gecertificeerd melkschapenbedrijf met bedrijfswoning. De aanvraag gaat over Zuiderlandweg 1 A te Wolphaartsdijk, kadastraal bekend als gemeente Goes, sectie AE, nummer 155. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OMG-2016-0389.

Onder de omschrijving het starten van een biologisch gecertificeerd melkschapenbedrijf met bedrijfswoning wordt verstaan:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- het oprichten of wijzigen van een milieu-inrichting waarvoor een beperkte milieutoets is vereist

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, aan artikel 2.1 eerste lid onder c, van de Wabo
- het oprichten of wijzigen van een milieu-inrichting waarvoor een beperkte milieutoets is vereist, aan artikel 2.1 eerste lid onder i, van de Wabo

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De beslissing op de aanvraag wordt voorbereid overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De ontwerpbeschikking heeft met ingang van 25 augustus zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft ertoe geleid dat de bij het plan behorende ruimtelijke onderbouwing op onderdelen is gewijzigd, maar staat vergunningverlening niet in de weg. De beantwoording van de zienswijze is bij deze beschikking opgenomen.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan "Buitengebied 2010", omdat het project is gesitueerd op voor "recreatie - dagrecreatie" aangewezen gronden, alwaar het gebruiken van gronden en bouwwerken ten dienste van de beoogde ontwikkeling in beginsel niet is toegestaan (aldus artikel 12 van de planregels);
- in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo is bepaald dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- volgens artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, de gemeenteraad in dergelijke gevallen dient te verklaren dat hij tegen het verlenen van de omgevingsvergunning geen bedenkingen heeft;
- op 15 december 2011 de gemeenteraad van Goes heeft aangegeven dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist voor bij dat besluit genoemde categorieën van gevallen;
- het onderhavige bouwplan past binnen deze categorieën, waardoor de gemeenteraad in dit geval geen specifieke verklaring behoeft af te geven;
- de aanvraag is voorzien van een 'goede ruimtelijke onderbouwing';
- geen ruimtelijk relevante belangen aan de orde zijn die zich verzetten tegen planologische medewerking en het project in overeenstemming is met het gemeentelijk, provinciaal en Rijksbeleid;
- de kennisgeving van het ontwerpbesluit op 24 augustus 2016 is geplaatst in het huis-aan-huisblad de Bevelandse Bode en de Staatscourant en tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website, alsmede via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het oprichten of wijzigen van een milieu-inrichting waarvoor een beperkte milieutoets is vereist

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de overwegingen zoals deze in de bij deze omgevingsvergunning behorende bijlage hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- wij ingevolge artikel 6.2 van de Wabo kunnen bepalen dat een omgevingsvergunning terstond na haar bekendmaking in werking treedt;
- het onverwijld in werking treden van de vergunning naar ons oordeel nodig is in verband met het belang van de voortgang van de uitvoering van het plan;
- een belanghebbende die het niet eens is met onderhavig project, na het instellen van beroep een voorlopige voorziening kan vragen waarmee de werking van de vergunning alsnog kan worden geschorst.

Besluit

Wij hebben besloten, gelet op het bepaalde in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en vorenstaande overwegingen,

- I aan Melkschapenbedrijf de Zwaakse Weel, Nieuwkamersweg 3 te Heinkenszand de omgevingsvergunning voor:
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan **te verlenen**
 - het oprichten of wijzigen van een milieu-inrichting waarvoor een beperkte milieutoets is vereist **te verlenen**
 - deze vergunning **in werking te laten treden** met ingang van de dag na bekendmaking (dat wil zeggen de datum van toezending aan de aanvrager)
- II aan deze vergunning voorschriften te verbinden zoals opgenomen in de bijlage.
- III dat de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt op grond van artikel 6.2 van de Wabo onmiddellijk na bekendmaking in werking, aangezien het onverwijd in werking treden van de beschikking naar ons oordeel nodig is in verband met de economische belangen die zijn gemoeid met een spoedige aanvang van het project, gericht op het in bedrijf nemen van een melkschapenhoudrij.

Goes, 10 november 2016

Burgemeester en Wethouders van Goes,
namens hen,



A. Schroevers
hoofd afdeling Vergunningen en Handhaving (adj.)

Beroepsclausule

Op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, onderdeel a, van de Awb ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Voor de behandeling van het beroep is een griffierecht verschuldigd. Bij het indienen van een beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overgelegd.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Wel kunnen belanghebbenden de voorzieningenrechter van de voormelde rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voorschriften omgevingsvergunning

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

ALGEMEEN

1. Als houder van de vergunning moet u aan de afdeling Vergunningen en Handhaving doorgeven wanneer het melkschapenbedrijf in gebruik wordt genomen.