

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2411673
Aanvraagnaam	Schapenboerderij Zuiderlandweg 1a Wolphaartsdijk
Uw referentiecode	4102028
Ingediend op	20-06-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Locatie betreft een voormalige manege. De nieuwe eigenaren willen hier een biologische schapenboerderij beginnen door gebruik te maken van de bestaande bebouwing. Deze functiewijziging is niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan. Hiervoor wordt een omgevingsvergunning Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, aangevraagd.
Opmerking	Zie bijlage ruimtelijke onderbouwing.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Goes
Bezoekadres:	M.A. de Ruijterlaan 2 4461 GE GOES
Postadres:	Postbus 2118 4460 MC GOES
Telefoonnummer:	0113 249 700
Faxnummer:	0113 230 876
E-mailadres algemeen:	vergunningen@goes.nl
Website:	http://www.goes.nl/
Contactpersoon:	E. de Kok

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	4471RN
Huisnummer	1
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zuiderlandweg
Plaatsnaam	Wolphaartsdijk

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft een voormalige manege.
----------------------------------	--------------------------------

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De gewenste functie is niet mogelijk binnen de vigerende bestemming. Zie bijlage ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlage ruimtelijke onderbouwing. Was een manege.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Biologische schapenhouderij

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2016.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Situatietekening	situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-06-20	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing	Zuiderlandweg 1a Wolphaartsdijk-RO_20160620.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-06-20	In behandeling