

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING T.B.V.
HET VESTIGEN VAN HANDBOOG-
SPORTVERENIGING SHK OP HET
WESSELOPARK TE KLOETINGE**

Januari 2015
Afdeling Stadsontwikkeling
M. Jonker

Inhoud

1. Inleiding	blz. 3
1.1. Inleiding	3
1.2. Vigerende bestemming	3
1.3. Artikel 2.12 lid 1 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht	4
1.4. Opzet ruimtelijke onderbouwing	4
2. Beschrijving situatie	5
2.1. Huidige situatie	5
2.2. Beoogde situatie	5
3. Beleidskaders	6
3.1. Rijksbeleid	6
3.2. Provinciaal beleid	6
3.3. Gemeentelijk beleid	8
3.4. Toetsing beleidskaders	8
3.5. Toekomstige bestemmingsregeling	8
4. Sectorale toetsen	9
4.1. Algemeen	9
4.2. Archeologie	9
4.3. Bodem	10
4.4. Externe veiligheid	11
4.5. Flora en fauna	16
4.6. Geluid	16
4.7. Luchtkwaliteit	16
4.8. Milieuhinder	17
4.9. Water	17
4.10. Parkeren	20
5. Economische uitvoerbaarheid	21
5.1. Economische uitvoerbaarheid	21
6. Conclusie	22
6.1. Conclusie	22

Bijlagen

- archeologisch onderzoek
- bodemonderzoek
- capaciteitsberekening parkeren

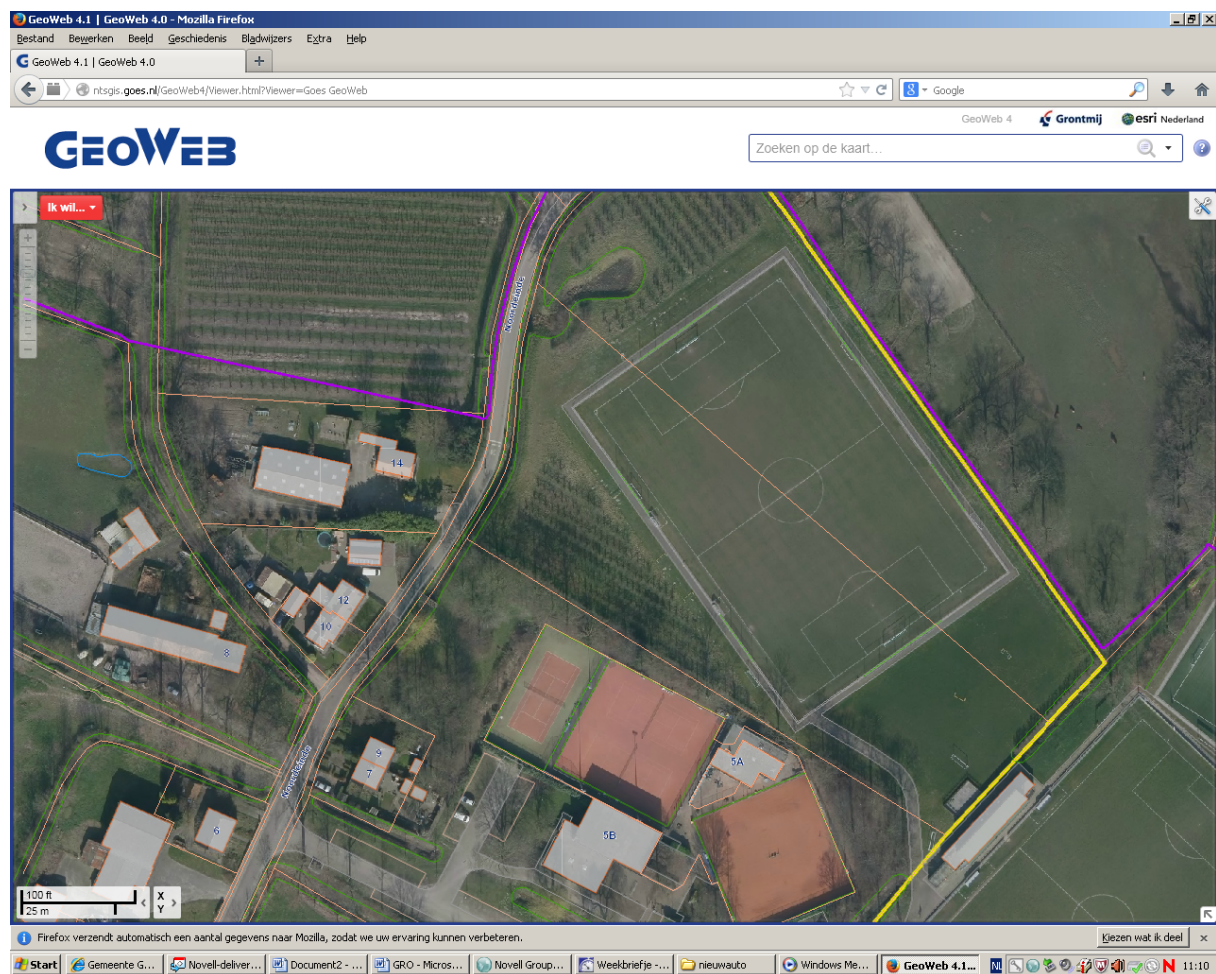
HOOFDSTUK 1. INLEIDING

1.1. Inleiding

De Stichting Exploitatie Accommodatie Handboogsport Kloetinge, hierna te noemen SHK, is opgericht om voor de handboogsport in Kloetinge een binnenaccommodatie te realiseren. Het realiseren van een (eigen) accommodatie voor de handboogsport is noodzakelijk omdat er in Kloetinge twee schutterijen zijn die geen (winter)/binnenaccommodatie hebben. Voor het uitoefenen van de handboogsport is een binnenaccommodatie (schiethal) een vereiste.

De binnenaccommodatie moet voldoen aan de eisen van de Nederlandse Handboog Bond om officiële wedstrijden te kunnen houden. Dit houdt in dat er een ruimte moet zijn die minimaal 35 meter diep is. Afhankelijk van de breedte kan het een A-, B-, of C-accommodatie worden. Naast de binnenaccommodatie is het van belang dat er op deze kavel ook een 25 meter buitenbaan kan worden gerealiseerd. Omdat de lange afstandsbaan van de schutterij in het sportcomplex Wesselopark ligt is de realisatie van een hal op dit sportcomplex het meest gewenst.

De ligging van het perceel weergegeven in figuur 1.



Figuur 1. Luchtfoto.

1.2. Vigerende bestemming

In het bestemmingsplan Buitengebied 2010, dat is vastgesteld op 17 maart 2010, heeft het perceel de bestemming "Sport" en de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 2". Het uitoefenen van handboogsport past binnen de bestemming "Sport" maar op het perceel is geen bouwvlak aanwezig, waardoor er geen gebouwen gebouwd mogen worden. Het bouwplan is daardoor in strijd met het bestemmingsplan.

Om de realisatie van het gebouw voor de SHK planologisch mogelijk te maken is besloten een afwijkingsprocedure o.g.v. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te voeren.

1.3. Artikel 2.12 lid 1 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Ingevolge artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan een omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Vóórdat het college een besluit kan nemen dient de gemeenteraad een zgn. “verklaring van geen bedenkingen” af te geven. Op 15 december 2011 heeft de raad van de gemeente Goes categorieën van gevallen aangewezen, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het realiseren van het gebouw voor de SHK valt niet in de categorieën die de raad heeft aangewezen. De raad dient dan ook een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

1.4. Opzet ruimtelijke onderbouwing

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de huidige en de boogde situatie. Het geldende beleid is opgenomen in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 wordt een omschrijving gegeven van de planologische toets, waaronder de ruimtelijke afweging en de toekomstige bestemmingsregeling. De economische uitvoerbaarheid is vermeld in hoofdstuk 5 en de conclusie is verwoord in hoofdstuk 6.

HOOFDSTUK 2. BESCHRIJVING SITUATIE

2. Beschrijving situatie

2.1. Huidige situatie.

Ruimtelijk en landschappelijk is de "Ring van Ter Vate" een waardevol landschap met graslanden en vele mogelijkheden voor sport, spel en wandelen. In de randen van de Ring staan op diverse plaatsen gebouwen, waaronder relatief veel woningen en enkele agrarische bedrijven. Daarnaast zijn er gebouwen gemaakt voor de bestaande sportvoorzieningen.

Het Noordeinde heeft alle kenmerken van lintbebouwing, die op natuurlijke wijze aansluit op het monumentale en karakteristieke Marktveld van Kloetinge. In de ring is het jachthuis gebouwd, omstreeks 1872.

De algemene kenmerken zijn een groenrijk kleinschalige landschap en een grote diversiteit aan recreatieve functies. In dit gebied zijn ondermeer een tennisvereniging, een voetbalvereniging en een vereniging voor de handboogsport actief. Daarnaast is er een sporthal en zijn er volop wandelmogelijkheden. Enkele jaren geleden is aan de westzijde (Noordeinde) een sportveld toegevoegd. Destijds was dat een boomgaard, waarvan nu nog restanten aanwezig zijn. Tussen het nieuwe sportveld en de tennis met bestaande bebouwing is er ruimte voor de handboogvereniging.

2.2. Beoogde situatie.

Binnen de hiervoor geschetste ruimtelijke en landschappelijke context zal het nieuwe onderkomen van de schutterij één van de objecten worden aan het Noordeinde en min of meer geclusterd bij de overige sportgebouwen. Stedenbouwkundige inbedding als vrijstaand object onder een hoek met ontsluiting op het Noordeinde. Opgave is om het bestaande groen zoveel mogelijk te handhaven, zeker op erfgrenzen, met uitzondering voor een toegang naar het Noordeinde (tot 6.00 m breed).

De nieuwbouw is, net als andere gebouwen in de omgeving, een vrijstaand object dat bovendien laag is (maximaal 4.00 m hoog) en bestemd voor de binnensport van de handboogvereniging. Voor de bouw zal een deel van de resterende (voormalige) boomgaard gerooid worden.



HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADERS

De beoogde ontwikkeling, het bouwen van een clubgebouw voor de SHK, dient te passen binnen het vigerende en toekomstige ruimtelijk beleid. Om die reden wordt in dit hoofdstuk ingegaan op het relevante rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid.

3.1 Rijksbeleid.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld. De Structuurvisie legt meer taken en verantwoordelijkheden op het gebied van ruimtelijke ordening bij de provincies en de regio's. In de visie geeft het kabinet een totaalbeeld van het ruimtelijk beleid op rijksniveau en worden belangrijke accenten geplaatst op het brede gebied van ruimtelijke ordening en bestuurlijke verantwoordelijkheden. Het betekent voor de ruimtelijke ordening in brede zin een decentralisatie van rijkstaken en bevoegdheden en actualisatie van het Nationaal Ruimtelijk Beleid. Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationaal) geldende norm(en). De gezondheid van burgers moet beschermd worden tegen negatieve milieueffecten zoals geluidsoverlast. Een gelijk minimumniveau voor het hele land dient gewaarborgd te zijn. Lokale maatregelen zijn nodig om gezondheidswinst te behalen en om tijdig aan de wettelijke normen te voldoen, zodat de kwaliteit van de leefomgeving kan worden verbeterd voor het welzijn van bewoners en werknemers. Het Rijk streeft er naar de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren door aanpak aan de bron.

De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak, de structuurvisie voor de Snelwegomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Algemene regels ruimtelijke ordening (AMvB Ruimte)

In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Hierbij moet gedacht worden aan onderwerpen zoals rijksinfrastructuur, Mainport Rotterdam, de Waddenzee, defensie en het kustfundament. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van deze nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen, al dan niet via een provinciale verordening. Deze belangen maken deel uit van het geldende nationale ruimtelijke beleid, zoals beschreven in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is op 31 december 2011 in werking getreden. Voor de in het Besluit genoemde onderwerpen moeten op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) alle bestemmingsplannen binnen een jaar aan de bepalingen uit de AMvB voldoen.

3.2. Provinciaal beleid.

Omgevingsplan Zeeland 2012-2018

Op 28 september 2012 hebben provinciale staten van Zeeland het nieuwe Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 vastgesteld. In het nieuwe Omgevingsplan worden de volgende hoofdlijnen van beleid aangegeven:

1. sterke economie;
2. goed woon- en werkklimaat;
3. water en landelijk gebied met kwaliteit.

Ad 1. Sterke economie.

De Zeeuwse economie heeft een bijzondere opbouw die aansluit bij de ligging in de delta. De havens, industrie en logistiek in het Sloegebied en de Kanaalzone benutten de ligging aan zee en de achterlandverbindingen via spoor, buisleiding, weg en water. De zee en de Deltawateren zijn ook het terrein van de schelpdiersector en visserij. De sector recreatie en toerisme is voornamelijk gericht op stranden, duinen en deltawateren. Landinwaarts liggen grote landbouwgebieden en bedrijventerreinen. Het bevorderen van een gezonde regionale economie is een van de kerntaken van de provincie. De provincie Zeeland neemt daarbij haar positie van middenbestuur in en vervult de rol van beleidsbepaler, scheidsrechter, investeerder en belangenbehartiger. In de Economische Agenda wordt een keuze voor de topsectoren in Zeeland gemaakt en verder uitgewerkt. Het Rijk zet in op topsectoren en clusters van nationaal belang. De gemeenten richten zich op de lokale economie. De

provincie is samen met de gemeente verantwoordelijk voor het realiseren van Europese en nationale milieudoelstellingen.

De provincie Zeeland ziet als kwaliteitsbewaker toe op grote en risicovolle bedrijvigheid. De gemeenten richten zich op lichtere milieucategorieën. In het landelijk gebied en langs de hoofdwegen zorgt de provincie voor het tegengaan van milieuhinder en veiligheidsrisico's.

Onder deze hoofdlijn vallen haventerreinen en industrie, bedrijventerreinen, nieuwe economische dragers in het buitengebied, energie, transportleidingen, recreatie, voorzieningen en landbouw.

Prioriteiten

1. Beter benutten van havengebieden en bedrijventerreinen;
2. Verdere ontwikkeling van de biobased economy;
3. Vernieuwing in de recreatie, visserij, schelp- en schaaldiersector en de landbouw.

Ad 2. Goed woon- en leefklimaat.

Zeeland heeft veel kwaliteit te bieden op het gebied van wonen en werken en scoort landelijk gezien positief qua leefomgeving. Wel zijn er lokaal aanzienlijke verschillen. Voor een goed woon- en werkklimaat zijn veel verschillende factoren van belang. Het gaat om de woningen en bedrijfspanden zelf, de directe omgeving en de toegang tot hoofdwegen en voorzieningen. Voor een gezonde regionale economische ontwikkeling is een goede woon- en werkomgeving noodzakelijk. Een goed functionerende woningmarkt met voldoende aanbod aan toekomstbestendige woningen is daarvoor een eerste voorwaarde. Dit is van direct belang voor de bouw-, detailhandels- en financiële sector, maar ook voor goede huisvesting van alle werknemers in andere sectoren. Vanwege de grote economische belangen investeert de provincie mee in de toekomstbestendige huisvesting en bewaakt de omvang en kwaliteit van regionale woningbouw en herstructurering. De woonomgeving is minstens zo belangrijk voor de aantrekkelijkheid van Zeeland als de kwaliteit van woningen.

De gemeenten zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit van de lokale woonomgeving. De provincie is voor Zeeland als geheel beleidsbepaler en kwaliteitsbewaker door te zorgen voor een goede ruimtelijke ordening, bereikbaarheid van voorzieningen en een goede milieukwaliteit. Bij milieukwaliteit gaat het vooral om bewaken van een optimale scheiding van woningen en bedrijven die geluid produceren, veiligheidsrisico's geven of verontreinigingen uitstoten. Om in Zeeland te kunnen wonen, werken en recreëren moet het land beschermd zijn tegen overstromingen. Het Rijk stelt de veiligheidsnormen voor de primaire waterkeringen langs de Noordzee en de Deltawateren. De provincie stelt de kaders voor de regionale waterkeringen en houdt toezicht op alle waterkeringen. Het beheer en het treffen van noodzakelijke maatregelen zijn taken van het Waterschap Scheldestromen en Rijkswaterstaat.

Onder deze hoofdlijn vallen woningbouw en herstructurering, gezonde leefomgeving, geluid, geur, luchtkwaliteit, licht en duisternis, externe veiligheid, afvalstoffen, hoogwaterveiligheid en medegebruik waterkeringen.

Prioriteiten

1. Toekomstbestendige woningmarkt;
2. Een gezonde leefomgeving.

Ad 3. Water en landelijk gebied met kwaliteit.

Zeeland bestaat voor een groot deel uit water en landelijk gebied. De deltaxwateren zijn nationaal en internationaal bijzonder gewaardeerde gebieden vanwege de recreatiemogelijkheden, schelpdiervisserij en natuurwaarden. Op het land komen de verschillen tussen de voormalige eilanden duidelijk naar voren, met zichtbare sporen van de 80-jarige oorlog, de inundatie van Walcheren in 1944 en de Watersnoodramp van 1953. Restanten van dijkdoorbraken, getijdengeulen en kreken zijn nu waardevolle natuurgebieden. De provincie bewaakt de kwaliteit van natuur en ontwikkelt natuurgebieden. Beheer van de natuurgebieden wordt door de provincie gefinancierd en uitbesteed aan terreinbeheerders.

Een goede kwaliteit en kwantiteit van oppervlaktewater en grondwater is voor alle inwoners en toeristen en daarnaast ook voor de landbouw en de natuur van groot belang. Schoon water ontstaat niet vanzelf. De provincie heeft de taak om dit te bewaken en toe te zien op correcte uitvoering van het waterbeheer door het waterschap. In de Deltawateren komen opgaven vanuit het Rijk en provinciale taken op gebied van economie, natuur en water bij elkaar. De opgaven voor de korte termijn staan in het Uitvoeringsprogramma Zuidwestelijke Delta. Opgaven voor de lange termijn maken deel uit van het deelprogramma Zuidwestelijke Delta van het Nationale Deltaprogramma. De

provincie heeft daarbij de regie in het afstemmen van gebruik en treedt op als belangenbehartiger vanuit de regio richting Rijk en EU.

De bodem en de diepe ondergrond worden voor veel doelen gebruikt. De provincie bewaakt de bodemkwaliteit en investeert in sanering. De provincie behartigt, vanuit de kerntaken op gebied van economie, natuur, milieu en ruimte, regionale belangen bij initiatieven voor ondergrondse opslag van stoffen en winning van delfstoffen.

Onder deze hoofdlijn vallen oppervlakte- en grondwater, natuurgebieden, landschap en erfgoed, bodemgebruik, archeologie en aardkunde en luchtvaart.

Prioriteiten

1. Europese Kaderrichtlijn water;
2. Integrale aanpak Deltawateren;
3. Afronden natuurontwikkeling.

Daarnaast is een uitvoeringsagenda in het Omgevingsplan opgenomen waarin de provinciale beleidsdoelen, acties, prestaties en instrumenten bij elkaar komen.

Verordening Ruimte Provincie Zeeland

De hoofddoelstellingen van het Omgevingsplan zijn door de provincie Zeeland juridisch vormgegeven in de Verordening Ruimte Provincie Zeeland. Deze verordening benoemt mogelijkheden en beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen van provinciaal belang. Gemeenten moeten deze regels in acht nemen bij het opstellen van bestemmingsplannen.

3.3. Gemeentelijk beleid.

De gemeente Goes heeft geen specifiek beleid op het gebied van sportaccommodaties. Specifieke of incidentele ontwikkelingen worden per geval bekeken.

3.4. Toetsing beleidskaders.

Het rijks- en provinciaal beleid zijn niet van toepassing op dit kleinschalige initiatief. Specifiek gemeentelijk beleid voor dit soort gevallen is er niet. Door de provincie is overigens aangegeven dat formeel vooroverleg over dit plan niet noodzakelijk is.

3.5. Toekomstige bestemmingsregeling.

Het bestemmingsplan Buitengebied zal binnen nu en enkele jaren (partieel) worden herzien. Daarbij zal het gebouw van een bouwvlak worden voorzien. Hierover zal t.z.t. concrete besluitvorming plaatsvinden.

HOOFDSTUK 4. SECTORALE ASPECTEN

4.1. Algemeen.

Bij een bestemmingswijziging of een afwijking van het bestemmingsplan dienen sectorale aspecten zoals water, flora en fauna, archeologie, geluid, luchtkwaliteit, bodem en externe veiligheid onderzocht te worden, om te zien of vanuit deze aspecten mogelijk belemmeringen zouden kunnen optreden ten aanzien van de betreffende wijziging of afwijking én om te voorkomen dat de voorgenomen activiteit een belemmering zou kunnen vormen voor eventuele omliggende functies.

4.2. Archeologie.

Archeologische sporen en resten in de bodem van de gemeente Goes vormen een spiegel van duizenden jaren bewoningsgeschiedenis. Dit zogenaamde 'bodemarchief' is van maatschappelijk belang, omdat het voor het grootste deel van het verleden de enige bron van informatie is. Tegelijkertijd is dit bodemarchief kwetsbaar voor allerlei ingrepen en vormen van gebruik die nu eenmaal verband houden met wonen, werken en recreëren. Om te voorkomen dat de archeologische informatie ongezien verloren gaat, is het noodzakelijk dat gemeenten in het ruimtelijk beleid waarborgen inbouwen voor de omgang met dit bodemarchief. Dit is een uitvloeisel van het Verdrag van Malta dat in 1992 door Nederland werd ondertekend en in 2007 via de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is geïmplementeerd in de Nederlandse Monumentenwet. Gecombineerd met de Wet ruimtelijke ordening (Wro), die op 1 juli 2008 in werking is getreden en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), die op 1 oktober 2010 in werking is getreden, is behoud en beheer van het bodemarchief daarmee integraal verankerd in de ruimtelijke werkprocessen van de gemeenten. De uitvoering van de Monumentenwet en de integratie van archeologie en ruimtelijke ordening is daarmee een primair gemeentelijke opgave geworden.

Gemeentelijk archeologiebeleid.

Ten behoeve hiervan heeft de gemeente Goes gemeentelijk archeologiebeleid ontwikkeld, dat op 15 december 2011 is vastgesteld. Hiermee wil de gemeente niet alleen voldoen aan de wettelijke verplichtingen omtrent archeologie maar ook een formeel afwegingskader bieden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Het beleid, dat gebaseerd is op een analyse van de plaatselijke situatie, geeft aan wanneer archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Het rapport "Archeologiebeleid gemeente Goes" (d.d. 30 juni 2011) bestaat uit een "Deel A: Beleidsnota archeologie" en een "Deel B: Toelichting beleidskaart". Deel B is een (ruimtelijke) uitwerking van het archeologiebeleid (deel A). Op basis van de beleidskaart, die bestaat uit een samenhangend pakket van kaarten en een toelichting, kan worden bepaald of voor een bepaalde ruimtelijke ontwikkeling op een specifieke locatie al dan niet archeologisch onderzoek moet plaatsvinden. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt in 8 categorieën, waarvan enkele categorieën bekende archeologische waardevolle gebieden omvatten en andere een bepaalde verwachtingswaarde op archeologische vondsten weergeven. Aan elke categorie, uitgezonderd categorie 1, is een, aan oppervlakte van grondverstoring gebonden, vrijstelling voor archeologisch onderzoek gekoppeld. Bij alle categorieën, wederom uitgezonderd categorie 1, geldt in ieder geval dat geen onderzoek hoeft plaats te vinden indien de bodem niet dieper dan 40 cm wordt verstoord. De gehanteerde categorieën zijn:

- Categorie 1: archeologisch rijksmonument; hiervoor is altijd een monumentenvergunning nodig;
- Categorie 2: terrein van archeologische waarde; geen onderzoeksplicht indien minder dan 50 m² wordt verstoord;
- Categorie 3: stads- en dorpskernen van een specifieke archeologische verwachting; geen onderzoeksplicht indien minder dan 50 m² wordt verstoord;
- Categorie 4: hoge verwachtingswaarde op archeologische vondsten; geen onderzoeksplicht indien minder dan 250 m² wordt verstoord;
- Categorie 5: matige verwachtingswaarde op archeologische vondsten; geen onderzoeksplicht indien minder dan 500 m² wordt verstoord;
- Categorie 6: lage verwachtingswaarde op archeologische vondsten; geen onderzoeksplicht;
- Categorie 7: verwachting van maritieme vondsten; hiervoor is altijd overleg met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed nodig;
- Categorie 8: archeologische vondsten worden niet verwacht; geen onderzoeksplicht.

Toetsing archeologiebeleid.

Het huidige plangebied ligt binnen AMK-terrein13457 (de historische kern van Kloetinge en de Ring van Tervaten) en grenst in het zuiden aan archeologisch Rijksmonument 551 (Hof Ravesteijn).

Daarom is aanvullend archeologisch onderzoek uitgevoerd in de vorm van een Archeologisch Bureauonderzoek met controleboringen (onderzoeksrapport Kloetinge Noordeinde Wesselopark, gemeente Goes. Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van verkennende boringen).

Conclusie.

Op basis van de resultaten uit het rapport bestaat de mogelijkheid dat bij verstoringen dieper dan 0,25 meter beneden het maaiveld (0,02 Meter –NAP) archeologisch behoudenswaardige resten verloren zullen gaan. Daarom dient bij verstoringen beneden dit niveau aanvullend archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. Dit onderzoek dient plaats te vinden in de vorm van een Archeologische Begeleiding protocol Opgraven. Voor dit onderzoek is een Programma van Eisen vereist. Dit dient vooraf beoordeeld te worden door de bevoegde overheid (de gemeente Goes) en tevens door alle partijen te worden ondertekend.

4.3. Bodem.

Algemeen Beleidskader

Sinds 1 juli 2008 is het Besluit Bodemkwaliteit van kracht waarin in het bijzonder kwaliteitseisen zijn gesteld voor verschillende gebieden die gekoppeld zijn aan de (toekomstige) gebruiksfuncties. Voor de gehele gemeente Goes zijn hiervoor op 30 januari 2014 een nieuwe Nota Bodembeheer en Bodemkwaliteitskaart (Bkk) vastgesteld.

In de Bkk is de gemeente Goes ingedeeld in zones van min of meer gelijke kwaliteit. Voor de voor een bestemmingsplan geldende gebiedsindeling en nadere uitwerking van toetsingskaders en toelichting wordt verwezen naar de Nota en Bkk. In de Nota en de bijbehorende bodemkwaliteitskaart zijn zowel het generiek als gebiedsspecifiek beleidskader uitgewerkt.

In de Nota Bodembeheer staat voor de verschillende kwaliteitszones aangegeven welke bewijsmiddelen (bijvoorbeeld partijkeuringen) noodzakelijk zijn bij hergebruik in diezelfde of andere zones. Op basis van de aangetroffen concentraties zijn er 3 kwaliteitszones opgenomen, te weten Achtergrondwaarde, Wonen en Industrie. Door het gebruik van enkele slecht afbreekbare bestrijdingsmiddelen in het verleden, zoals DDT, is onderscheid gemaakt voor de gebieden met boomgaarden tot en met 1980 en de periode daarna.

De bodemfunctieklassen zijn in de vastgestelde bodemfunctiekaart vastgelegd. Het doel daarvan is om de terugsaneerwaarden bij bodemsaneringen te bepalen en daarnaast bij generieke situaties de toepassingseisen voor grondverzet te bepalen op basis van zowel de bodemkwaliteitsklasse als de functieklassse (dubbele toetsing).

Voor de wegbermen buiten de bebouwde kommen geldt de Bodemkwaliteitskaart en de Nota bodembeheer voor wegbermen in de provincie Zeeland van 2013/1014. Deze Bkk met Nota is in 2014 vastgesteld.

Met behulp van de Nota bodembeheer en de Bkk is het mogelijk licht verontreinigde grond die vrij is gekomen in een licht verontreinigde zone elders in diezelfde of een andere zone met een vergelijkbare of mindere kwaliteit toe te passen.

De belangrijkste randvoorwaarde hierbij is dat het over het algemeen de hergebruikte grond van gelijke of betere kwaliteit dient te zijn dan de kwaliteit van de ontvangende bodem (zie ook de bijlagen 5 en 7 uit de Nota Bodembeheer). Voor grond met bestrijdingsmiddelen gelden specifiekere eisen.

Bij toepassing van grond geldt binnen het generieke kader de strengste (schoonste) klasse, dus of kwaliteitsklasse of functieklassse. Om de mogelijkheden voor hergebruik van grond te verruimen, zijn enkele specifieke beleidskeuzes vastgesteld. Bij gebiedsspecifiek beleid geldt het zgn. standstill op gebiedsniveau.

Indien de grond niet toegepast kan worden binnen de gemeente Goes dan gelden de Bodemkwaliteitskaarten en de Nota's bodembeheer van de gemeente waar de grond wordt toegepast. Een andere mogelijkheid is om een AP04-partijkeuring uit te voeren conform de geldende richtlijnen. Hiermee worden de afzetmogelijkheden vergroot. Grondtransport en -toepassing dienen gemeld te worden op de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Grondverzet binnen plangebied

Binnen de Bodemkwaliteitskaart gemeente Goes geldt voor het te wijzigen bestemmingsplangebied de zone 1; "Buitengebied en naoorlogse bebouwing". Voor zowel boven- als ondergrond is de bodemkwaliteitsklasse "Achtergrondwaarde" van toepassing. Binnen het plangebied is een boomgaard aanwezig. Hier geldt dat de boomgaard een verdachte locatie is. Bij grondverzet vanuit de boomgaard naar een andere locatie zal een partijkeuring op bestrijdingsmiddelen uitgevoerd moeten worden. De bodemfunctieklassering is "Overig".

Indien de grond niet toegepast kan worden binnen de gemeente Goes dan gelden de Bodemkwaliteitskaarten en de Nota's bodembeheer van de gemeente waar de grond wordt toegepast. Een andere mogelijkheid is een AP04-partijkeuring uit te voeren conform de geldende richtlijnen. Hiermee worden de afzetmogelijkheden vergroot.

Bodemverontreinigingen

Voor de locatie is het volgende onderzoek uitgevoerd:

Verkennd en aanvullend onderzoek locatie Schutterij Ravenstein nabij het Noordeinde te Kloetinge, AnteaGroup, 260930-54, 15 januari 2015

Op de locatie zijn twee te ontwikkelen deellocaties te onderscheiden. Dit zijn de te vergroten waterpartij en de nieuwbouwlocatie van de Schutterij Ravenstein.

Ter plaatse van de nieuwbouwlocatie is, op een tweetal locaties, in de bovengrond een sterke verontreiniging met DDT aangetoond. De totale omvang van de verontreiniging bedraagt circa 20 m³. Het betreft een zogenaamd niet ernstig geval van bodemverontreiniging. Deze verontreinigingen zijn aangetoond ten zuidoosten van het voorgenomen bouwvlak. Ter plaatse van het bouwvlak zijn geen interventiewaarde overschrijdingen aangetoond. Daarnaast zijn over de gehele locatie licht verhoogde gehalten aan kwik, lood, PCB en enkele bestrijdingsmiddelen aangetoond. In de ondergrond zijn geen van de onderzochte parameters in een verhoogd gehalte aangetoond. Ter plaatse van de aangetoonde sterke verontreinigingen mogen geen grondwerkzaamheden plaatsvinden, voordat hier een goedgekeurd (beknopt) plan van aanpak aan ten grondslag ligt. Ook bij ophoging zal een plan van aanpak ingediend moeten worden. Het isoleren van de verontreiniging is immers ook saneren.

Ter plaatse van de te vergroten waterberging zijn in de bovengrond maximaal matig verhoogde gehalten aan DDT aangetoond. Dit komt overeen met de verwachting van de bodemkwaliteitskaart. Vrijkomende grond mag op locatie worden hergebruikt. Boven- en ondergrond dienen wel gescheiden ontgraven te worden. Bij afvoer naar een andere locatie is een partijkeuring conform AP04 nodig. Daarnaast zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan kwik en enkele andere bestrijdingsmiddelen aangetoond. In de ondergrond overschrijden geen van de onderzochte parameters de betreffende achtergrondwaarde.

Het grondwater is maximaal licht verontreinigd met Barium.

Bodemtoets omgevingsvergunning activiteit bouwen.

In de gemeente Goes geldt dat bij nieuwbouwactiviteiten, functiewijzigingen en/of herinrichtingen in principe altijd een volledig verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) moet worden uitgevoerd. Een bodemonderzoek dat uitgevoerd is conform NEN 5740 heeft doorgaans een geldigheid van twee jaar als het gebruikt wordt ten behoeve van een bouw aanvraag. In veel gevallen kan deze termijn worden verruimd naar een periode van vijf jaar. Hierbij mag geen wezenlijke verandering in het gebruik of bodemgesteldheid van de locatie hebben plaatsgevonden. De onderzoeksopzet moet voldoen aan de eisen van de NEN 5740.

Op de te her ontwikkelen locatie is een niet ernstig geval van bodemverontreiniging aanwezig. De top laag is plaatselijk sterk verontreinigd met DDT, daar dient voorafgaand aan de werkzaamheden een plan van aanpak ingediend te worden bij de gemeente Goes. Ook bij het isoleren van de verontreiniging door het aanbrengen van een afdeklaag is een beknopt plan van aanpak nodig.

4.4. Externe veiligheid.

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het

vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke mogelijkheden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid, moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro- besluit betrekking heeft en dienen plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan bepaald te worden.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom de inrichting of langs wegen of vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor bestaande situaties wordt het niveau van 10^{-5} per jaar als grenswaarde gehanteerd, 10^{-6} per jaar geldt als richtwaarde. Voor nieuwe situaties geldt een grenswaarde van 10^{-6} per jaar.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR bestuurlijk te worden verantwoord.

Stationaire risicobronnen

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Het Bevi, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplichten het bevoegde gezag afstand te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. Het Bevi heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe situaties moet worden getoetst aan de risiconormen. Het besluit bevat eisen voor het plaatsgebonden risico (PR) en regels voor het Groepsrisico (GR). De Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) strekt tot uitvoering van het Bevi. In de regeling staan regels over de veiligheidsafstanden en berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het Bevi is van toepassing op vergunningsplichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. In artikel 2, lid 1 van het Bevi is opgesomd wat wordt verstaan onder risicovolle bedrijven. Voor de toepassing van het Bevi wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Om te bepalen of er binnen dan wel in de directe omgeving van het bestemmingsplan bedrijven zijn gelegen die onder de werkingssfeer van het Bevi vallen, is het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen (RRGS) als ook de professionele risicokaart geraadpleegd. Verder is het gemeentelijke vergunningregistratiesysteem geraadpleegd.

Conclusie stationaire risicobronnen

In de omgeving van de kavel zijn er geen Bevi inrichtingen gelegen die zodanig risicovol zijn voor de populatie binnen het bestemmingsplan, dat deze op basis van het Bevi beschreven dienen te worden.

Transportrisico's

Voor ruimtelijke plannen zijn spoorwegen, vaarwegen en autowegen risicorelevant als er binnen de invloedsgebieden van deze transportassen een ontwikkeling gepland wordt. Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, water en weg dient plaats te vinden aan de hand van de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" uit 2004 en de wijziging daarop van 1 augustus 2008 en 1 januari 2010, waarin grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en richtlijnen voor de toepassing van de rekenmethodiek en de verantwoording van het groepsrisico zijn opgenomen.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen langs wegen en vaarwegen die deel uitmaken van het Basisnet Weg of Basisnet Water kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Bij Basisnet Weg gelden bijvoorbeeld de afstanden die in bijlage 5 van de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, 1 januari 2010" zijn opgenomen. Op deze afstanden mag het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen niet meer bedragen dan 10^{-6} per jaar. Voor de situaties waarin de afstand '0' is vermeld, betekent dit dat het plaatsgebonden risico vanwege dat vervoer op het midden van de weg niet meer mag bedragen dan 10^{-6} per jaar.

Langs bepaalde (spoor)wegen moeten gemeenten in de toekomst rekening gaan houden met de effecten van een ongeval met brandbare vloeistoffen. Over die (spoor)wegen worden veel brandbare vloeistoffen vervoerd (o.a. benzine en diesel). Bij een ongeval kan zo'n stof uit een tankwagen of tankwagon vrijkomen en in brand vliegen (plasbrand). Dat kan in een zone tot zo'n 30 meter langs de spoorbaan of weg tot slachtoffers leiden. Deze zone is daarom aangeduid als Plasbrand Aandachtsgebied (PAG). Bij bouwplannen binnen een PAG moet de gemeente beargumenteren waarom op deze locatie wordt gebouwd. Nog onderzocht wordt hoe de gemeente in deze gebieden aanvullende bouwkundige maatregelen kan voorschrijven. Bouwplannen binnen 30 meter van een (spoor)weg zullen daarom aan generieke bouwkundige voorschriften moeten gaan voldoen. In het toekomstige Btev (Besluit transportroutes externe veiligheid) zal worden beschreven aan welke voorwaarden het bouwen in een PAG moet voldoen.

Indien binnen het invloedsgebied nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien en er een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico of een significante stijging van het groepsrisico optreedt dient, bij de vaststelling van het ruimtelijke besluit, het groepsrisico te worden verantwoord. Ten aanzien van de verantwoording dient niet alleen het invloedsgebied van de maatgevende vervoersklasse (GF3) voor het groepsrisico te worden beschouwd, maar ook het maximale invloedsgebied dat wordt gegenereerd door overige stoffen die over het wegvak worden vervoerd.

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder meer de externe veiligheidsaspecten van buisleidingen. Het externe veiligheidsbeleid voor buisleidingen is daarmee in lijn gebracht met het beleid voor inrichtingen en voor vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor. Verantwoording van het groepsrisico is noodzakelijk als een plangebied een (beperkt) kwetsbaar object toelaat binnen het invloedsgebied van een buisleiding. In bepaalde gevallen, zoals beschreven in het Bevb en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb), kan volstaan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Vaarwegen

Vaarwegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt zijn in de directe omgeving van het plangebied niet aanwezig

Rijkswegen, provinciale wegen, gemeentelijke wegen

Rijkswegen, provinciale wegen en gemeentelijke wegen waarover een dusdanige hoeveelheid gevaarlijke stoffen wordt vervoerd dat deze voor externe veiligheid relevant zijn, zijn in onderhavig plan de A58 en de N256.

De A58 ligt op 2.400 meter en de N256 ligt op 3.200 meter afstand van het plangebied. Het invloedsgebied van deze wegen is >4.000 meter in verband met transport van toxische gassen (GT3). Op basis van het de beleidsvisie externe veiligheid Zeeland kan de verantwoording in het kader van RO besluiten wordt uitgegaan van de 1% letaliteitsafstand van 1500 meter.

Het plangebied ligt op grotere afstand en deze wegen worden derhalve buiten beschouwing gelaten.

Buisleidingen

Buisleidingen waardoor transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt zijn niet aanwezig in de nabijheid van het plangebied.

Spoorwegen

Door de gemeente Goes loopt de spoorlijn Vlissingen- Bergen op Zoom. Hieronder is de ligging van het traject ten opzichte van het bestemmingsplan weergegeven. Dit traject maakt onderdeel uit van het Basisnet Spoor. Het plangebied is gelegen op circa 700 meter vanaf het spoor.



Uitsnede risicokaart spoor

Basisnet Spoor

Voor elk traject op het Basisnet is een zogeheten [risicoplafond](#) vastgesteld. Hiermee moeten niet alleen vervoerders van gevaarlijke stoffen rekening houden, maar bijvoorbeeld ook gemeenten die langs een traject van het Basisnet willen gaan bouwen. Het Basisnet spoor zorgt ervoor dat economische belangen niet worden gehinderd en dat tegelijkertijd de veiligheid van omwonenden zoveel mogelijk wordt gegarandeerd. In opdracht van het ministerie van I&M zijn er RBM-berekeningen uitgevoerd voor het spoortraject te Goes. Hierbij is er veelvuldig overleg geweest met de gemeente Goes over de toekomstige bouwplannen en de reeds bestaande bebouwing. De herontwikkeling van dit kavel is hierin echter niet meegenomen. Het voorliggende plan om op deze locatie de bouw van appartementen en woningen toe te staan zorgt niet voor een significante toename in populatie. In de huidige situatie is er sprake van 10 woningen. In plaats van deze woningen zijn 12 appartementen en 2 woningen gepland, dit houdt in dat er in de toekomstige situatie geen significante populatietoename is te verwachten. Aangezien de ontwikkeling op 200 meter is gelegen van het spoor kan er op basis van eerdere berekeningen worden aangenomen dat dit plan geen significante bijdrage levert aan de hoogte van het groepsrisico. Er wordt dan ook uitgegaan van het eerder berekende groepsrisico in het Basisnet Spoor. Verder is er een vervoersplafond ingesteld waarin de hoeveelheid gevaarlijke stoffen is opgenomen die jaarlijks vervoerd mag worden over het spoortraject. De onderstaande tabel geeft een indruk over het vervoersplafond en de conclusies uit de berekeningen die door I&M zijn geïnitieerd.

		Basisnet 2011
Stofcategorieën		
A	Brandbaar Gas	10.300 (90 % WBV)
B2	Toxisch gas	600
B3	Zeër toxisch gas	-
C3	Zeër brandbare vloeistof	2.700
D3	Toxische vloeistof	600
D4	Zeër toxische vloeistof	300
Plaatsgebonden risico PR10-6		-
Groepsrisico		3,2

Tabel 1: feitenblad basisnet spoor

Invloed van generieke maatregelen

In het basisnet spoor wordt er rekening mee gehouden dat er door Goes volgens het warme BLEVE vrij (WBV) medium scenario gereden wordt. Dit betekent voor Goes dat vanuit het Sloegebied alle treinen WBV zijn, maar dat een deel van de treinen afkomstig uit de richting Roosendaal (Antwerpse haven) niet gegarandeerd WBV zullen zijn. Dit resulteert in de aanname dat 90% van de treinen met stofcategorie A WBV is.

Binnen de berekeningen basisnet spoor is met de volledige landelijke implementatie van ATBvv gerekend (verlaagt risico's in complexe situaties zoals stations). Er wordt landelijk hotbox-detectie ingevoerd. De veiligheidswinst van HBD is niet in de berekeningen meegenomen. Deze veiligheidswinst mag benut worden voor groei van het vervoer binnen de vastgestelde risicoplafonds voor het vervoer.

Lokale Maatregelen

Voor de spoorbaanvakken in Goes zal geen PAG gaan gelden. In Goes is ter hoogte van het station de lokale situatie m.b.t. de beveiliging op het spoor onderzocht. Voor de route waar ca 90 % van het doorgaande treinverkeer wordt afgewikkeld geldt dat deze rijwegen zijn voorzien van gekoppelde wissels/eiswissels. Dit wil zeggen dat er geen aanrijdgevaar is. Indien in de toekomst het doorgaande treinverkeer over een andere route wordt afgewikkeld, dan zal door ProRail ook de nieuwe route worden gecontroleerd op beveiliging, en zal zo nodig ATBvv worden geïnstalleerd.

Bevolking

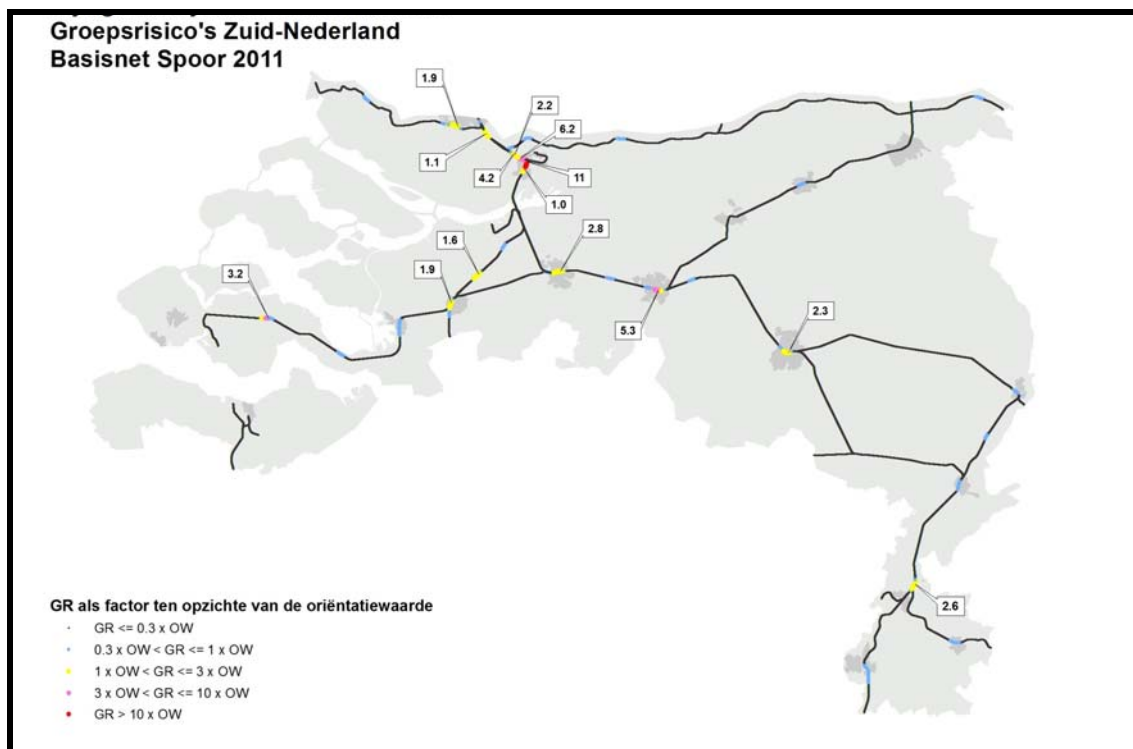
In Basisnet 2011 is gerekend met de in overleg met gemeente Goes aangepaste bouwdichtheden.

Plaatsgebonden risico

In Goes is geen PR 10^{-6} contour berekend in de risicoberekeningen voor het ontwerp BN spoor. Dat wil zeggen dat het PR overall lager is dan 10^{-6} /jr.

Groepsrisico

Het berekende groepsrisico is op basis van bevolking 2011 3,2 x oriënterende waarde. Met het initiatief wordt een clubgebouw van de plaatselijke handboogvereniging mogelijk gemaakt. Er worden geen nieuwe bedrijfsbestemmingen mogelijk gemaakt, tevens worden ook geen nieuwe woonbestemmingen mogelijk gemaakt. Het groepsrisico zal niet significant negatief wijzigen.



Groepsrisico diverse spoortrajecten Rijksonwerp Basisnet Spoor 2011

Saneringsobjecten

Aangezien er in Goes geen PR 10^{-6} contour is berekend zijn saneringen niet aan de orde.

Afspraken

ProRail zal bij groot onderhoud en capaciteitsuitbreiding aanvullende lokale maatregelen treffen om het groepsrisico verder te reduceren, als dit haalbaar en betaalbaar is. De gemeente Goes hoeft niet nogmaals verantwoording af te leggen over de hoogte van het groepsrisico van de nu doorberekende plannen. Wel moet in de verantwoording aandacht worden geschonken aan zelfredzaamheid en hulpverlening. Naar aanleiding hiervan is de Veiligheidsregio Zeeland in staat gesteld om advies uit te brengen. Dit advies is opgenomen in de bijlage en verwerkt in de beperkte verantwoording van het groepsrisico die tevens opgenomen is in de bijlage.

Conclusie Transport

De enige relevante transport-risicobron is het spoortraject Vlissingen - Bergen op Zoom. Deze transportroute heeft geen plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar. De hoogte van het groepsrisico van het spoor traject Vlissingen - Bergen op Zoom bedraagt $3,2 \times$ de oriënterende waarde. Met het realiseren van een clubgebouw van de handboogvereniging zal het groepsrisico niet significant negatief veranderen. De verantwoording van dit groepsrisico is derhalve niet noodzakelijk.

4.5. Flora en fauna.

De locatie waar de nieuwe bebouwing van de handboogvereniging is gepland, betreft een stukje grond wat een restant is van een voormalige grotere boomgaard. Op deze, voorheen grotere boomgaard, is eerder een voetbalveld aangelegd.

Hierdoor zijn al veel eerder de mogelijk aanwezige natuurwaarden op deze locatie sterk verminderd. Daarbij ligt de bouwlocatie ingesloten tussen het voetbalveld en de tennisbanen van het sportpark. Hierdoor is er sprake van een meer gecultiveerde omgeving in tegenstelling tot een natuurlijke omgeving.

In de directe omgeving van het sportpark zijn meerdere boomgaarden aanwezig, evenals sloten, greppels en weilanden. De overige boombeplanting rondom de te bebouwen locatie blijft gehandhaafd.

Er kan dan ook worden geconcludeerd dat er voor de mogelijk aanwezige fauna voldoende vervangende mogelijkheden zijn om te verblijven en te fourageren e.d. in de directe omgeving. Het kappen van een boomgaard is niet vergunningplichtig.

4.6. Geluid.

Het perceel ligt niet binnen een zone van een weg, spoorweg of industrieterrein. Het exploiteren van een handboogbaan is geen activiteit welke normoverschrijdende geluidshinder zal opleveren. De transportbewegingen van en naar de boogbaan gaan op in het overige verkeer.

Gezien de ligging in een sportpark zal de handboogbaan geen overschrijding van de geluidsnormen tot gevolg hebben. Akoestisch onderzoek naar de geluidsbelasting van verkeer is niet noodzakelijk.

4.7. Luchtkwaliteit.

In Europees verband zijn normen opgesteld voor (de mate van) luchtverontreiniging. Op basis van deze Europese regelgeving is op 15 november 2007 de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Hierdoor zijn overheden bij besluiten, waarbij het aspect luchtkwaliteit aan de orde is, verplicht de grenswaarden, genoemd in het Besluit luchtkwaliteit, in acht te nemen ten aanzien van voor luchtverontreiniging gevoelige bestemmingen.

Het besluit heeft betrekking op zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes en lood. In de Wet Luchtkwaliteit is onder meer een normstelling voor de buitenluchtkwaliteit opgenomen; aan deze in het besluit vastgelegde grenswaarden dient bij ruimtelijke plannen en verkeersplannen expliciet te worden getoetst.

In de Wet luchtkwaliteit zijn voor een aantal stoffen grenswaarden opgenomen. In de praktijk blijkt dat vooral voor stikstofoxide en fijn stof normoverschrijdingen voorkomen.

Omdat de locatie zich niet bevindt binnen/in de buurt van een weg waarvoor in 2010 de grenswaarden en/of plandrempels voor stikstofdioxide en/of fijn stof werden overschreden is een nader onderzoek naar luchtverontreinigingscomponenten niet nodig (zie rapportage Luchtkwaliteit gemeente Goes

2010). Het aantal extra autobewegingen dat wordt gegenereerd door de nieuwe bestemming van de WEA-kavel ten opzichte van die van de bestaande bestemming is verwaarloosbaar. Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen van 30 oktober 2007 (bedoeld in artikel 5.16, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer) is van toepassing. Onderzoek naar de luchtkwaliteit is in dit geval niet nodig.

4.8. Milieuhinder.

De brochure "Bedrijven en milieuzonering 2009" bevat voor verschillende activiteiten een milieuzonering. Deze milieuzonering wordt gebaseerd op richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten: geur, geluid, stof en gevaar. Deze afstanden gelden tussen de grens van de bestemming en gevels van (geprojecteerde) woningen.

Een handboogbaan wordt ingedeeld in categorie 1 met een richtafstand van 10 meter. In onderhavig geval wordt de baan bij een sportpark gesitueerd. Het pand ligt op voldoende afstand van woningen. Verder zal het extra verkeer dat wordt gegenereerd door komende en vertrekkende mensen opgaan in het overige verkeer. Gezien het karakter van de handboogbaan past deze prima in de omgeving van een sportpark en kan op de beoogde plaats worden gerealiseerd.

Bedrijven in de omgeving

In de nabije omgeving van de boogbaan zijn enkele agrarische bedrijven gelegen. Deze worden door vestiging van de boogbaan niet beperkt in hun bedrijfsvoering.

4.9. Water.

Riolering algemeen :

In het Noordeinde ligt tot aan de te ontwikkelen kavel de Schutterij vrijval riolering. Het betreft hier een pvc riool met een diameter van 200 mm uit 1983. De bob van de eindput K0294 is volgens het beheersysteem

-0,81 m NAP de puthoogte bedraagt -0,17 m NAP. Dit betekent dat het riool met een gemiddelde dekking van 0,60 m ligt. De dekking op het riool dient minimaal 1,00 – 1,20 m te bedragen om deformatie van de buis te voorkomen.

Vuilwater aansluiting (DWA) :

DWA :

Het gebouw wordt voorzien van toilet voorzieningen e.d., het te lozen water moet via put K0294 op het pvc riool in het Noordeinde worden geloosd. Gezien de beperkte diepteligging van de afvoerende leiding in ontvangstput K0294 is het van belang dat onder het Noordeinde een stalen mantelbuis wordt aangebracht waarin de pvc leiding met een diam. 200 mm komt te liggen. Het maaiveld/parkeerterrein van de bouwkavel dient op ca. +0,25 m NAP te worden afgewerkt om voldoende dekking op de buis te krijgen om deformatie van de pvc buis te voorkomen.

Het alternatief is afvoeren via drukriolering. Hiervoor zal er naast het gebouw een pompput geplaatst moeten worden, middels een persleiding diam. 63 mm kan het afvalwater naar de ontvangstput K0294 worden verpompt.

Schoonwater aansluiting (HWA) :

Het hemelwater afkomstig van het gebouw en het terrein incl. de parkeervakken moeten worden afgekoppeld op de secundaire sloot langs het Noordeinde. De toename van het verhard oppervlak bedraagt ca. 320 m² voor het gebouw en 250 m² voor de parkeerplaatsen. In totaal zal er 550 m² x 75 mm = 41 m³ extra berging gegraven moeten worden.

Deze extra waterberging kan worden gerealiseerd ter plaatse van de bestaande waterberging aan het Noordeinde.



Waterhuishouding :

De secundaire sloot voert af richting de primaire sloot aan de Tervatenseweg. Om de perceel te ontsluiten moet er een dam in de sloot langs het Noordeinde gelegd worden. In deze dam dient een betonnen duiker diam. 600 mm te worden toegepast om de afvoer van de secundaire sloot te waarborgen. Het waterschap zal hiervoor ontheffing moeten verlenen. De initiatiefnemer zal hiervoor een watervergunning moeten indienen bij het Waterschap.

Note : de dwa afvoer van het gebouw PVC 200 mm komt door de dam te liggen onderzocht moet worden of de bovenkant van de betonnen duiker diam. 600 mm op minimaal -0,75 m NAP aangelegd kan worden.

Watertoetstabel

De watertoetstabel brengt de waterhuishoudkundige consequenties van ontwikkelingen in het plangebied in beeld. Op dit moment zijn er geen ruimtelijke ontwikkelingen gepland binnen het plangebied.

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkering Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	Er zijn in het plangebied geen waterkeringen gelegen. Het veiligheidsniveau tegen water blijft onaangetast.
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Bij de bouw wordt voldoende hoog gebouwd om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Het plan biedt voldoende ruimte voor vasthouden / bergen / afvoeren van water.	De bestaande waterlopen in het plangebied functioneren naar behoren. Er zijn geen knelpunten bekend. De toekomstige ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied leidt tot een toename aan verharding. Hiervoor dient compenserende berging te worden aangelegd met een omvang van 75 mm per m ² toegenomen verharding. In totaal 550 m ² x 75 mm = 41 m ³ extra berging. Het bouwpeil ligt minimaal 30 cm boven het T=100 peil (NAP-?? meter). Daarmee komt dit op minimaal NAP?? meter.
Riolering / RWZI (inclusief water op straat / overlast)	Het plangebied dient gescheiden te worden gerioleerd. Het dakwater dient op de waterloop te

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
Optimale werking van de zuiveringen / RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	worden aangesloten. Het vuilwaterriool wordt onder vrijval aangesloten op het drukriolerings gemaal K0294. De nieuwe verharding voert middels een regenwaterriool overtollig hemelwater af naar het oppervlaktewater.
Waterschapsobjecten Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van waterschapsobjecten niet belemmeren. Hierbij wordt gedacht aan milieucontouren rond RWZI's, rioolpersgemalen, poldergemalen, vrijval- en/of persleidingen.	Er vindt geen belemmering van de werking van waterschapsobjecten plaats.
Watervoorziening / -aanvoer Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte)water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	De watervoorziening in het plangebied is niet in het geding. Er vindt een gescheiden afvoer van hemelwater en vuilwater plaats. Hergebruik van hemelwater wordt ter overweging meegegeven. Bijvoorbeeld voor het gebruik in de tuin (regenton) of doorspoelen van toilet (grijswater).
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Waar mogelijk worden de oevers natuurvriendelijk ingericht (flauw talud). Alle binnen het plangebied aanwezige panden zijn aangesloten op de riolering. Bij de nieuwbouw wordt gebruik gemaakt van duurzame materialen.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen met name in zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Er vindt geen verandering plaats van de bestaande oppervlaktewaterpeilen. Bodemdaling zal niet optreden.
Grondwateroverlast Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast.	Grondwateroverlast is niet aan de orde In geval van grondwateroverlast kan de particuliere perceeleigenaar zijn overtollige grondwater afvoeren via drainage op het oppervlaktewater.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem.	Het oppervlaktewater in het plangebied is overwegend brak. Verslechtering van de waterkwaliteit is niet aan de orde.
Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.	Er vindt geen negatieve beïnvloeding van de kwaliteit van het grondwater plaats.
Verdroging (natuur) Bescherming karakteristieke grondwater afhankelijke ecologische waarden; van belang in en rond natuurgebieden (hydrologische) beïnvloedingszone.	Verdroging is niet aan de orde.

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het plangebied kent geen vastgelegde natte natuurwaarden.
Onderhoud waterlopen Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden kunnen worden.	Onderhoud aan waterlopen wordt uitgevoerd conform de 'BOB'-afspraken tussen gemeente en waterschap Scheldestromen. Daartoe dient de inrichting van de waterloop in overeenstemming te zijn met de eisen van de waterbeheerder (profiel, aanplanten bomen, etc.).
Waterschapswegen Goede bereikbaarheid en in stand houden van wegen in beheer en onderhoud bij het waterschap.	Voor het maken van de aansluiting op het druk rioleringsgemaal zal het asfalt opgebroken moeten worden en na de werkzaamheden hersteld worden.

4.10 Parkeren.

De gebruikers van de schiethal komen voornamelijk uit Kloetinge en Goes. Een gedeelte, in het bijzonder de jongeren, zal met de fiets komen en een gedeelte met de auto. Voor de fietsers zal een fietsenrek worden geplaatst. Een aantal auto's kan in de voorruimte de auto parkeren. Deze plaatsen zijn in principe bij wedstrijden bestemd voor "gehandicapte" schutters. De overige autobezitters zullen parkeren op het parkeerterrein van het Wesselopark. Aangezien de buitenbanen van Schutterij Ravenstein al in het Wesselopark liggen zal er, wat betreft de verkeersbewegingen en het parkeren, nauwelijks meer overlast worden veroorzaakt in dit complex.

Ten behoeve van het parkeren is een capaciteitsberekening gemaakt. Deze is als bijlage opgenomen. Hieruit blijkt dat de geplande parkeercapaciteit voor zowel auto's als fietsen voldoende is.

HOOFDSTUK 5 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

5.1. Economische uitvoerbaarheid.

De kosten van de bouw van de accommodatie komen voor rekening van de SHK en worden uit eigen middelen betaald.

HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE

6.1. Conclusie.

Er zijn geen ruimtelijke bezwaren tegen het realiseren van een accommodatie voor de SHK op het Wesselopark. Ook vanuit het thans geldende Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid bestaan er geen beperkingen. De sectorale aspecten vormen evenmin een belemmering. Voor het overige zien wij evenmin redenen o.g.v. het recht anderszins (bijv. privaatrecht) waarom geen medewerking zou moeten worden verleend aan dit plan.