

Raadsbesluit



Besluitnummer 12
Vergadering d.d. 15 februari 2018
Verzonden 5 februari 2018
Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan
Bebouwde kom Oud-Sabbinge
Registratienummer 17INT03479

De raad van de gemeente Goes;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende, dat het ontwerp-bestemmingsplan "Bebouwde kom Oud-Sabbinge" (planIDN: NL.IMRO.0664.BPOS01-ON99) op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 24 augustus 2017 zes weken ter inzage heeft gelegen. Voor de ondergrond is gebruik gemaakt van de BGT (Basiskaart Grootschalige Topografie) met peildatum 24 augustus 2017.

dat gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er ambtshalve wijzigingen worden voorgesteld m.b.t. artikel 3.7.1, het bouwvlak van de woning Prins Bernhardstraat 50 en het vermelden van de nieuwe detailhandelsvisie in de toelichting;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

het bestemmingsplan "Bebouwde kom Oud-Sabbinge" (IDN NL.IMRO.0664.BPOS01-ON99) gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in zijn openbare vergadering van 15 februari 2018.

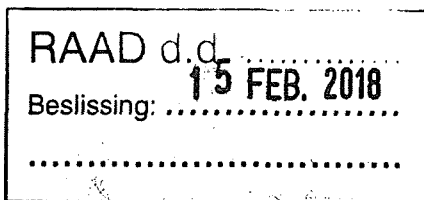
de plv. griffier,

R.N. van Velzen.

de voorzitter,

H.W.M. Klitsie.





Agendapunt 12
Vergadering d.d. 15 februari 2018
Verzonden 5 februari 2018

Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Bebouwde kom Oud-Sabbinge"
Registratienummer 17INT03478

Portefeuillehouder D.A. Alssema
Programma Bouwen aan ruimte
Behandeld door M. Jonker
Telefoonnummer 249682

1. Samenvatting

Het ontwerp-bestemmingsplan "Bebouwde kom Oud-Sabbinge" heeft met ingang van 24 augustus 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

2. Inleiding

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de kern Oud-Sabbinge. Het plan legt in hoofdzaak de bestaande situatie vast, er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

3. Inhoud

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Wel worden de volgende ambtshalve wijzigingen voorgesteld:

1. In artikel 3.7.1. is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming Agrarisch om te zetten in Wonen. Hier dient nog de term "gronden" aan toegevoegd te worden, want nu is er alleen een mogelijkheid om de bestemming van gebouwen om te zetten;
2. Voor de woning Prins Bernhardstraat 50 is recent een omgevingsvergunning verleend. De nieuwe woning is aan de westzijde 1m buiten het bouwvlak gesitueerd en is 1m hoger geworden dan in het ontwerp-bestemmingsplan is aangegeven;
3. In de tussentijd is de nieuwe Detailhandelsvisie opgesteld. Omdat er in Oud-Sabbinge geen winkels zijn heeft deze geen consequenties voor het bestemmingsplan, maar in de toelichting dient hier nog wel aandacht aan geschonken te worden.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan vast te stellen met inachtneming van deze wijzigingen.

4. Financiën

De kosten van de actualisering van het plan bestaan uit doorbelaste interne uren. Deze zijn geraamd binnen het budget voor de actualisatie van de bestemmingsplannen. Een begrotingswijziging is daarom niet noodzakelijk. Omdat het hier een beheersmatig bestemmingsplan betreft is het vaststellen van een exploitatieplan niet aan de orde.

5. Communicatie

De vaststelling wordt bekend gemaakt en het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan diegene die aan kan tonen dat hij redelijkerwijs niet in staat was om een zienswijze bij uw raad in te dienen danwel diegene die door de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen in een nadeligere positie komt te verkeren, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bij dit raadsvoorstel mee te zenden stukken:

1. Raadsbesluit;
2. Bestemmingsplan;



Ter inzage te leggen stukken

1. Collegevoorstel;

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Goes,

mr. H.E. Schild.
Secretaris

H.W.M. Klitsie.
Burgemeester

