

BEANTWOORDING REACTIES UIT VOOROVERLEG EN INSpraak MET BETREKKING TOT HET VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN “NIEUWE RIJKSWEG 2D 'S-HEER HENDRIKSKINDEREN”

Het voorontwerpbestemmingsplan “Nieuwe Rijksweg 2D 's-Heer Hendrikskinderen” heeft van 12 februari t/m 24 maart 2020 zes weken ter inzage gelegen voor inspraak. Tevens is het plan in vooroverleg gezonden naar de provincie Zeeland, het waterschap Scheldestromen, de Veiligheidsregio Zeeland, DNWG en de Gasunie.

Tijdens de termijn dat het plan ter inzage heeft gelegen zijn zes vooroverleg- en inspraakreacties ontvangen, waarvan er twee op een later moment zijn ingetrokken. De overgebleven reacties zijn afkomstig van:

1. Gedeputeerde staten van de provincie Zeeland, ingediend bij brief van 11 februari 2020;
2. Het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Zeeland, ingediend bij brief van 24 februari 2020;
3. Het dagelijks bestuur van het waterschap Scheldestromen, ingediend bij brief van 4 maart 2020;
4. Vereniging Dorpsraad 's-Heer Hendrikskinderen, ingediend bij brief van 12 maart 2020.

De vooroverlegreacties worden hieronder samengevat en beantwoord.

1. Gedeputeerde staten van de provincie Zeeland

Samenvatting

Gedeputeerde staten merken op dat paragraaf 5.10 van de toelichting wat te marginaal is. Het is wenselijk dat inzicht wordt gegeven hoe de bijdrage van de ontwikkeling zich qua aantallen verhoudt tot de verkeersbewegingen op het totale wegennet. Daarnaast wordt vanuit het onderwerp wonen de ladder voor duurzame verstedelijking onvoldoende gemotiveerd.

Beantwoording

De berekende verkeersgeneratie van het plan bedraagt tussen de 199,4 en 223,4 voertuigbewegingen per etmaal. Dit voldoet aan de gemeentelijke norm voor erftoegangswegen binnen de bebouwde kom en buiten de stad Goes van maximaal 2.500 motorvoertuigen per etmaal (leefbaarheidsindicator). De ontsluiting van het gebied vindt plaats op de Jacoba van Beierenstraat ter hoogte van de oneven nummers 15 t/m 21 richting de Nieuwe Rijksweg. De Jacoba van Beierenstraat heeft een intensiteit van circa 300 motorvoertuigen per etmaal. Met de nieuwe ontwikkeling bedraagt de intensiteit circa 500 motorvoertuigen per etmaal. Dit blijft nog steeds ver beneden de norm van maximaal 2.500 motorvoertuigen per etmaal. De intensiteit ter plaatse van het wegvak tussen de N664 en de Deltaweg bedraagt 7.669 motorvoertuigen per etmaal. De ontwikkeling leidt tot een toename van slechts 3,1%. De ontwikkeling heeft daarmee geen negatieve effecten op de huidige verkeersafwikkeling van het omliggende wegennet. Bovenstaande zal in de toelichting van het bestemmingsplan worden toegevoegd.

In het onderhavige plan is sprake van de ontwikkeling van 30 woningen. In de woningmarktafspraken is voor het oplossen van ruimtelijke knelpunten waaronder aandachtslocaties 25 woningen opgenomen. Hiervan zijn 20 woningen gereserveerd voor de herontwikkeling van onderhavig plangebied. Om de gewenste herontwikkeling van deze locatie mogelijk te maken wordt voor 10 woningen gebruik gemaakt van de restcapaciteit in alle dorpen binnen het woningbouwprogramma voor de gemeente Goes. Deze aanpassing wordt verwerkt bij de actualisatie van de regionale woningmarktafspraken. In 's-Heer Hendrikskinderen is een grote behoefte aan sociale huurwoningen en levensloopbestendige woningen. Het huidige aanbod van dit type woningen is in 's-Heer Hendrikskinderen momenteel zeer beperkt. Als eis voor de ontwikkeling is dan ook gesteld dat er minimaal 9 sociale huurwoningen gerealiseerd moeten worden en voorzien moet worden in levensloopbestendige woningen. In de ontwikkeling is hiermee rekening gehouden. De geplande geschakelde woningen hebben een volledig woonprogramma op de begane grond. Met daarbij de een deel van de rijwoningen en vrijstaande woningen in de koopsector wordt voorzien in een gevarieerd programma en in de huidige woningbehoefte binnen 's-Heer Hendrikskinderen.

Conclusie

De reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. In de toelichting zal de tekst in paragraaf 5.10 worden aangevuld en zal nader worden ingegaan op de toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking in hoofdstuk 2.

2. Het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Zeeland

Samenvatting

De Veiligheidsregio noemt haar reactie een advies, dat bestaat uit drie delen. In deel A beoordeelt de Veiligheidsregio inventarisatie van de risicobronnen in het plangebied als volledig en correct. Er is één risicobron: het transport van gevaarlijke stoffen over de spoorlijn Sloehaven – Roosendaal-West. In deel B stelt de Veiligheidsregio dat de afstand tussen de risicobron en het plangebied beperkt is, waardoor de in het plangebied aanwezige personen kunnen komen te overlijden als gevolg van een toxisch incident. De Veiligheidsregio constateert dat in het bestemmingsplan een verantwoording van het groepsrisico is opgenomen, waarin wordt ingegaan op de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. In deel C geeft de Veiligheidsregio aan dat er, ondanks dat er geen ruimtelijke maatregelen zijn te nemen, wel andere maatregelen zijn te treffen om de veiligheid te verhogen. Het gaat dan om maatregelen te verbetering van de zelfredzaamheid (ventilatie en risicobewustzijn) en bestrijdbaarheid (bereikbaarheid, opstelplaatsen, primair en secundair bluswater, nader uitgewerkt in het advies operationele voorbereiding).

Beantwoording

Wij delen de opvatting van de Veiligheidsregio dat de inventarisatie van de risicobronnen en de verantwoording van het groepsrisico correct in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Verder adviseert de Veiligheidsregio nog een aantal niet-ruimtelijk relevante maatregelen te treffen om te veiligheid te verhogen. Deze maatregelen hebben betrekking op het kunnen uitschakelen van ventilatie en het verhogen van het risicobewustzijn. De Veiligheidsregio merkt op dat de uitvoering van deze maatregelen kan worden geregeld via een privaatrechtelijke overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer, dan wel via het bespreken van de maatregelen met de initiatiefnemer. Wij nemen kennis van de adviezen en onderschrijven het belang ervan, maar constateren dat deze geen betrekking hebben op de inhoud van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Het advies over de bereikbaarheid, opstelplaatsen en primaire en secundaire bluswatervoorzieningen in het plangebied zullen wij betrekken wij de verdere uitwerking van de te ontwikkelen woningbouwlocatie.

Conclusie

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Bij de uitvoering zal rekening worden gehouden met de eisen uit het advies operationele voorbereiding over bereikbaarheid, opstelplaatsen en primaire en secundaire bluswatervoorzieningen in het plangebied.

3. Het dagelijks bestuur van het waterschap Scheldestromen

Samenvatting

Het waterschap geeft aan dat langs de parallelweg van de Nieuwe Rijksweg een waterloop ligt die te onderhouden is vanaf deze provinciale weg. Voor het onderhoud moet een akkoordverklaring van de provincie worden overgelegd. Voor het aanbrengen van beplanting in keur-gebieden moet de initiatiefnemer een watervergunning aanvragen. In de nieuwe situatie komen vijf dammen in deze waterloop. In de dammen moeten duikers met een bepaalde diameter worden toegepast. Voor deze werken is een watervergunning nodig en een uitwegvergunning van de provincie. Aan de zuidzijde van het perceel ligt een waterloop. Huidig onderhoud wordt handmatig uitgevoerd en dat is ongewenst. Er moet een obstakelvrije strook worden aangehouden of een akkoordverklaring van de buurman dat hij/zij een obstakelvrije strook maakt.

Beantwoording

De waterloop wordt in de huidige situatie ook al onderhouden vanaf de provinciale weg. Dit wijzigt na de ontwikkeling van het gebied niet. Ook na de herinrichting van de N664 en het gebied blijft het mogelijk om vanaf die zijde de waterloop te onderhouden. Dit zal dan deels vanaf de parallelweg en deels van de aan te leggen langzaamverkeersverbinding mogelijk zijn. Er zal te zijner tijd een akkoordverklaring bij de provincie worden aangevraagd. Ook zal een watervergunning worden

aangevraagd. De aangegeven diameters voor de duikers in de dammen zullen worden toegepast en meegenomen in de civieltechnische uitwerking van het plan. De waterloop aan de zuidzijde van het perceel is op dit moment lastig bereikbaar. Met de ontwikkeling van het plan en het zuidelijk gelegen terrein zal de waterloop beter toegankelijk worden. Voor het oost-west gelegen gedeelte van de watergang wordt aan de zuidzijde een obstakelvrije zone aangehouden. Hierover is een akkoord met de eigenaar van het zuidelijk gelegen terrein. Voor het noord-zuid gelegen deel van de watergang wordt aan de oostzijde een obstakelvrije zone aangehouden. Hiermee is de watergang bereikbaar voor onderhoud. Dit zal te zijner tijd meegenomen worden in de aan te vragen watervergunning.

Conclusie

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. De benodigde toestemmingen zullen worden aangevraagd en bij de uitvoering zal rekening worden gehouden met de aangegeven diameters voor de duikers en de aanleg van obstakelvrije stroken langs de watergangen.

4. Vereniging Dorpsraad 's-Heer Hendrikskinderen

Samenvatting

De Dorpsraad constateert dat op de locatie verschillende typen woningen zullen komen voor verschillende doelgroepen, waaronder sociale huurwoningen. De Dorpsraad verzoekt om zodanige voorwaarden te stellen dat Beveland Wonen deze huurwoningen in exploitatie neemt. Verder komt door de nieuwbouw meer verkeer in dit deel van het dorp. Het aansluiten op bestaande straten vraagt extra aandacht, zeker omdat er veel fietsverkeer is, en een deel van de woningen zal aansluiten op de Nieuwe Rijksweg, wat een doorgaande fietsverbinding is richting Goes. De herinrichting van de N664 kan betekenen dat de verkeersafwikkeling toch weer anders gaat worden dan nu in het plan is aangegeven. De Dorpsraad vraagt aandacht voor de mogelijke geluidsoverlast bij gebruik van luchtwarmtepompen en beveelt de toepassing van water-water warmtepompen aan. Tenslotte verzoekt de Dorpsraad een beeldkwaliteitsplan aan het ontwerp toe te voegen.

Beantwoording

Overeengekomen is dat de huurwoningen worden in exploitatie worden gegeven bij Beveland Wonen. Het aantal verkeersbewegingen ter plaatse van de Jacoba van Beierenstraat zal als gevolg van het plan toenemen, maar nog steeds relatief laag zijn. Het gaat dan om een intensiteit van circa 512 motorvoertuigen per etmaal. Dit is ruim lager dan de gemeentelijke norm voor erftoegangswegen van maximaal 2.500 motorvoertuigen per etmaal op basis van de leefbaarheidsindicator. Omgerekend voor het drukste uur (10% van de totale intensiteit) betreft dit 0,9 auto per minuut. Daarmee blijft er ruim voldoende tijd over om bijvoorbeeld de straat over te steken en is er ook voor fietsers sprake van een verkeersveilige situatie. Met de herinrichting van de N664 wordt de verkeersafwikkeling iets anders, maar zeker niet slechter voor 's-Heer Hendrikskinderen. De ontsluiting van het plangebied is afgestemd op de voorlopige schetsen voor de herinrichting van de N664. De wegenstructuur binnen het plangebied, zoals deze in het voorontwerpbestemmingsplan is opgenomen, blijft ongewijzigd.

Het is de intentie van de initiatiefnemer om een kwalitatief goede woonomgeving te realiseren voor de toekomstige bewoners. Daarbij is het de bedoeling om bodemwarmtepompen of retourluchtwarmtepompen toe te passen. Beide systemen hebben geen geluid producerende buitenunit. Er is inmiddels een beeldkwaliteitsplan voor het gebied opgesteld, dat gelijktijdig met het bestemmingsplan in procedure wordt gebracht.

Conclusie

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Er is een beeldkwaliteitsplan voor het gebied opgesteld.

Samenvatting

De vooroverleg- en inspraakreacties leiden tot de volgende aanpassing:

- In de toelichting zal de tekst in paragraaf 5.10 worden aangevuld en zal nader worden ingegaan op de toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking in hoofdstuk 2.

Voor het overige leiden de reacties niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.