

Memo



Project: Nieuwe Rijksweg 2D 's-Heer Hendrikskinderen

Code: 000138

Onderwerp: Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling voor projecten onder de drempelwaarde

+31 (0) 113 - 405051

info@juust.nl

juust.nl

Steller Janita van Gastel

Datum 28-06-2021

1. Aanleiding

Aan de noordzijde van 's-Heer Hendrikskinderen, tegen de Nieuwe Rijksweg aan, ligt een perceel dat herontwikkeld zal worden. Er was lange tijd een tuincentrum gevestigd, een korte tijd een fietsenwinkel en een outletstore. In de huidige situatie staan de panden leeg. De initiatiefnemer heeft de wens de gebouwen op het perceel te slopen en 30 grondgebonden woningen te realiseren. Dit betreffen zowel koopwoningen als sociale huurwoningen.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan voor de locatie opgesteld. In het kader van het ruimtelijke plan dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Deze memo bevat de aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling voor projecten onder de drempelwaarde.

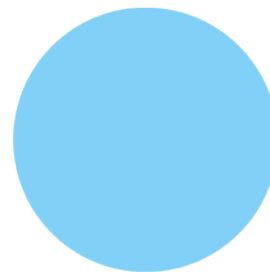
2. M.e.r.-beoordeling voor projecten onder de drempelwaarde (vormvrije m.e.r.-beoordeling)

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten met een drempelwaarde genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Indien een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking een ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt die één van de in bijlage D genoemde activiteiten betreft, maar onder de drempelwaarde blijft, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde. Op 7 juli 2017 is het Besluit m.e.r. gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedurele vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

De aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling voor projecten onder de drempelwaarde bestaat uit een integrale toets aan Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De volgende drie hoofdcriteria staan daarbij centraal:

1. Kenmerken van het project.
2. Plaats van het project.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

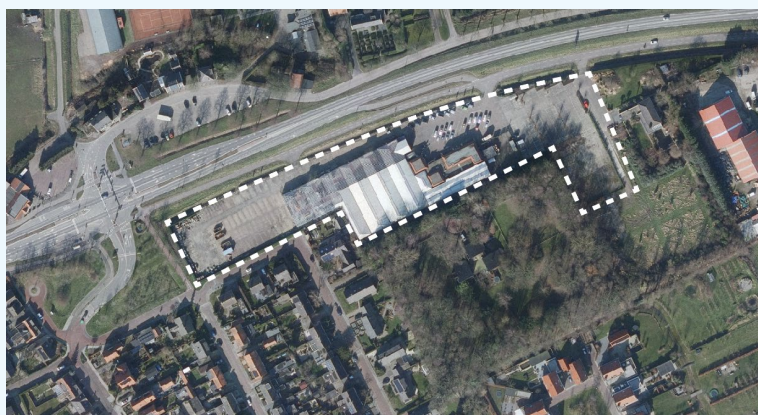
In onderstaande tabel wordt ingegaan op de mogelijke milieueffecten van het project, waarbij getoetst wordt aan de drie hoofdcriteria. De beoordeling vindt integraal en in samenhang plaats. Op die wijze wordt beoordeeld of er mogelijk nadelige milieugevolgen ontstaan door de ontwikkeling van de woningen.



1. Kenmerken van het project

Locatie van het project

Het plangebied is aan de noordzijde van de kern 's-Heer Hendrikskinderen gelegen en omvat het perceel Nieuwe Rijksweg 2D (kadastrale gemeente Goes, sectie W, nummers 617, 445 en 343).



Luchtfoto van het plangebied met begrenzing (bron: www.zeeland.nl, bewerking Juust BV).

Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is onder 11.2 de activiteit 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' opgenomen met een drempelwaarde van een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen of een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

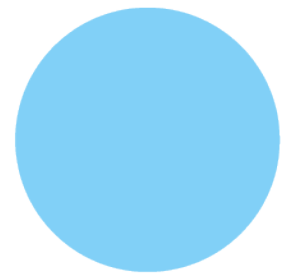
Het bestemmingsplan 'Nieuwe Rijksweg 2D 's-Heer Hendrikskinderen' maakt via een directe bestemming 30 woningen mogelijk. In het geldende bestemmingsplan 'Bebouwde Kom 's-Heer Hendrikskinderen' heeft het plangebied de bestemmingen 'Detailhandel' en 'Bedrijf'. Ter plaatse van de bestemming 'Detailhandel' is de functieaanduiding 'tuincentrum' opgenomen ten behoeve van de exploitatie van een tuincentrum.

Met de ontwikkeling van woningen op een locatie waar woningbouw nog niet mogelijk was, omvat het bestemmingsplan de activiteit van de wijziging van een stedelijk ontwikkelingsproject. Met het maximum van 30 woningen en een plangebied met een oppervlakte van circa 1,3 hectare blijft de activiteit ruim onder de drempelwaarde van het Besluit m.e.r. Het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

Cumulatie met andere projecten

In de omgeving zijn de volgende plannen in ontwikkeling:

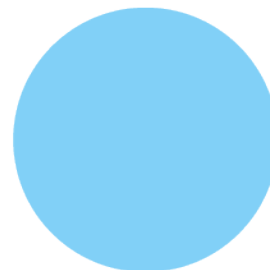
- Nieuwe Rijksweg 2b 's-Heer Hendrikskinderen: Hierbij wordt een bestaande agrarische bedrijfswoning (hoveniersbedrijf) omgezet in een burgerwoning en wordt ter plaatse van de bouwmogelijkheid voor een loods de bestemming gewijzigd in een woonbestemming ten behoeve van de bouw van één extra woning.
- Jacobahof 's-Heer Hendrikskinderen: Ter plaatse van het grote woonperceel met één bestaande woning, worden vier extra woningen mogelijk gemaakt. Er wordt een straat aangelegd ten behoeve van de ontsluiting van de percelen welke aansluit op de Jacoba van



	Beierenstraat. Ten behoeve van langzaam verkeer wordt een verbinding met de Floris de Voogdstraat gerealiseerd. De ontwikkeling Nieuwe Rijksweg 2b grenst aan de oostzijde aan het plangebied. De ontwikkeling leidt niet tot negatieve milieugevolgen, omdat de agrarische bestemming ten behoeve van een hoveniersbedrijf is gewijzigd in een woonbestemming en daarmee een functie die minder impact heeft op de omgeving. De ontwikkeling Jacobahof omvat de realisatie van slechts vier extra woningen. De ontwikkeling heeft geen negatieve milieugevolgen. Bij meerdere woningbouwprojecten in dezelfde omgeving bestaat er een kans op cumulatie van verkeer. Omdat zowel de ontwikkeling op het perceel Nieuwe Rijksweg 2D als de ontwikkeling Jacobahof op de Jacoba van Beierenstraat wordt ontsloten kan er een cumulatie van effecten optreden. Voor het overige zijn – gezien de aard van de ontwikkeling – geen cumulatie van effecten te verwachten.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Dit criterium is vooral relevant voor industriële activiteiten. In het project worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Voor het bouwen van de woningen worden bouwmaterialen gebruikt, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting. Er is geen sprake van een potentieel effect.
Verontreiniging en hinder	Ten aanzien van verontreiniging en hinder zijn de aspecten verkeer, geluid en luchtkwaliteit van belang. Door de ontwikkeling van 30 woningen, neemt het aantal verkeersbewegingen af ten opzichte van de situatie met een tuincentrum. De ontsluitingsroute zal echter wijzigen, waardoor dit kan leiden tot geluidhinder. Daarmee is er sprake van een potentieel effect.
Risico op ongevallen	Door de ontwikkeling van 30 woningen op het perceel Nieuwe Rijksweg 2D wordt het risico op ongevallen niet vergroot. In het plangebied is de vestiging van risicovolle inrichtingen uitgesloten. Er is geen sprake van een potentieel effect.
Risico's voor de menselijke gezondheid	Indien er verontreinigingen in de bodem aanwezig zijn en ter plaatse langdurig personen verblijven, bestaat er een risico voor de menselijke gezondheid. Onder 3 wordt nader ingegaan op het aspect bodem. Effecten die kunnen optreden als gevolg van bedrijfsactiviteiten, geluid, luchtverontreiniging, verkeer en water worden eveneens onder 3 'Kenmerken van de potentiële effecten' nader beschreven.

2. Plaats van het project

Bestaande grondgebruik	Het plangebied ligt binnen het bestaand stedelijk gebied van 's-Heer Hendrikskinderen. In het gebied was een tuincentrum gevestigd. Daarna is een fietsenwinkel en een outletstore aanwezig geweest. De bestaande bebouwing bestaat uit een glazen kas, waarin het tuincentrum gevestigd was en een stenen gebouw. De westzijde van het plangebied was in
------------------------	---



gebruik als buitenruimte behorend bij het tuincentrum. Aan de oostzijde van het perceel is het parkeerterrein gesitueerd. Momenteel staan de panden leeg en is het terrein niet in gebruik.



Afbeelding: situatie ten tijde van fietsenwinkel en outletstore (bron: googlemaps.nl)

Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulp-bronnen van het gebied

De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

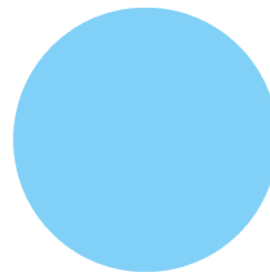
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijnen, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Het plangebied betreft een binnenstedelijk gebied in 's-Heer Hendrikskinderen nabij de entree van het dorp. De locatie is nagenoeg volledig verhard en er bevinden zich (leegstaande) gebouwen.

Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het plangebied.

Archeologie

In 2019 is door Artefact archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat binnen het plangebied geen verwachting op het voorkomen van vindplaatsen uit het neolithicum tot en met de Romeinse tijd bestaat. Voor de middeleeuwen en nieuwe tijd geldt echter een hoge verwachting op het voorkomen van vindplaatsen, die mogelijk gerelateerd zijn aan het voormalige kasteel Huis te Werve. Eventuele archeologische resten kunnen aangetroffen worden onder de recente verharding en het hieronder gelegen opgebrachte pakket vanaf een diepte tussen 0,35 en 0,5 m-mv. Momenteel wordt een nader archeologisch onderzoek uitgevoerd. Aan de hand van de resultaten van het nader onderzoek zal in het kader van de vergunningverlening bepaald worden of en welke maatregelen getroffen moeten worden.



Cultuurhistorie

In het plangebied of in de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich geen objecten die zijn aangewezen als (gemeentelijk) monument. Ook zijn er geen andere cultuurhistorische objecten aanwezig waarmee in het plan rekening dient te worden gehouden.

Ecologie

Het plangebied ligt niet in of direct nabij een natuurgebied (Natura 2000) of onderdeel van het Natuur Netwerk Zeeland. Om te onderzoeken of de ontwikkeling negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden is er een stikstofberekening uitgevoerd. Er is een AERIUS-berekening gemaakt voor de aanlegfase en de gebruiksfase. De uitkomst van de berekening is dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn. Het project heeft daarmee geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000-gebieden.

Omdat het plangebied nagenoeg helemaal verhard is, is het voorkomen van beschermde soorten niet te verwachten. Omdat de bestaande gebouwen gesloopt gaan worden is door BTL advies een quickscan flora en fauna uitgevoerd (2019). Uit dit onderzoek blijkt dat er in het plangebied geen beschermde plantsoorten aanwezig zijn. Daarnaast zijn er geen beschermde diersoorten aangetroffen die in het plangebied een rust- en/of verblijfplaats hebben. Wel zijn in de quickscan enkele voorschriften opgenomen die nageleefd moeten worden. Bij aanvang van de werkzaamheden wordt geadviseerd om het gehele terrein te inspecteren op groeiplaatsen van Canadese Guldenroede. Waar deze aanwezig is, is het aan te raden om de planten uit te graven, af te voeren en te vernietigen. Mochten tijdens de uitvoering van het werk grondgebonden zoogdieren worden waargenomen, dan moeten zij de gelegenheid krijgen om te kunnen vluchten. Minder mobiele dieren, zoals egels, kunnen eventueel worden verplaatst tot buiten de werkgrens. Ten aanzien van vleermuizen dient rekening te worden gehouden met de inzet van kunstverlichting (straatlantaarns en bouwlampen), zodat de aangrenzende bosschages niet ongeschikt worden als foerageergebied. Ten slotte dient ten aanzien van vogels rekening te worden gehouden met het broedseizoen (periode maart t/m augustus). In deze periode mogen geen ruigtes verwijderd worden.

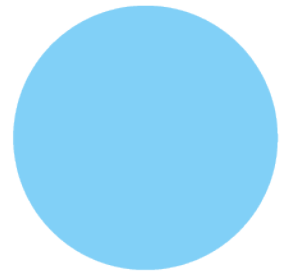
3. Kenmerken van het potentiële effect

Bereik van het effect
(geografisch en grootte
getroffen bevolking) en
aard van het effect

De ontwikkeling betreft de realisatie van 30 grondgebondenwoningen. Omdat de functie wonen een gevoelige functie betreft, heeft de ontwikkeling geen negatieve milieueffecten ten aanzien van de aspecten milieuzonering, bodemkwaliteit en externe veiligheid. Deze aspecten worden dan ook buiten beschouwing gelaten. De potentiële effecten die als gevolg van het project optreden, zien op de aspecten geluid, luchtkwaliteit, verkeer en water en zijn lokaal van aard.

Geluid

Op een afstand van circa 20 meter ten noorden van het plangebied ligt de N664 (Nieuwe Rijksweg). Op deze weg geldt een snelheidsregime van 80



km/uur. De weg heeft een onderzoekszone van 250 meter, het plangebied valt daarmee binnen de zone. Er zijn plannen om de weg anders in te richten en af te waarden tot 60 km/uur en 50 km/uur. Daarbij wordt de komgrens richting het oosten verschoven. Omdat er vooralsnog geen definitief besluit is over de exacte herinrichting en afwaardering is in het akoestisch onderzoek uitgegaan van de huidige situatie. Dit betreft het worstcasescenario. De afwaardering van de N664 heeft een positief effect op het akoestisch klimaat ter plaatse van de woningen.

Door Kraaij Akoestisch Adviesbureau is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat vanwege beide provinciale wegen, niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de nieuwbouwwoningen kan worden voldaan. In het kader hiervan is een maatregelenonderzoek uitgevoerd naar mogelijke maatregelen om de geluidbelasting te reduceren. Diverse bron- en overdrachtsmaatregelen om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde zijn onderzocht en zullen leiden tot problemen van doelmatig, verkeers- en vervoerskundig, financiële, stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Daarom dienen voor de ontwikkeling van de woningen hogere grenswaarden te worden vastgesteld.

De te verlenen hogere grenswaarden bedragen:

- 50 dB vanwege de N256
- 62 dB vanwege de N664

In het kader van het Bouwbesluit zal onderzoek worden uitgevoerd naar de geluidwering van de uitwendige gevelconstructie en bepaald worden of er aanvullende gevelmaatregelen noodzakelijk zijn om een goed akoestisch woon- en leefklimaat in de woning te waarborgen.

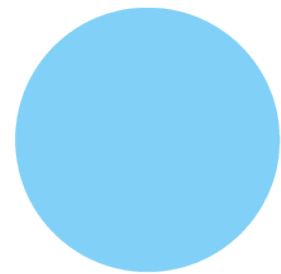
De verkeersgeneratie van de 30 extra woningen bedraagt maximaal 223,4 voertuigbewegingen per etmaal. Deze verkeersgeneratie is dermate laag dat dit geen significant negatief effect heeft op de geluidsbelasting op de woningen in de omgeving van het plangebied.

Luchtkwaliteit

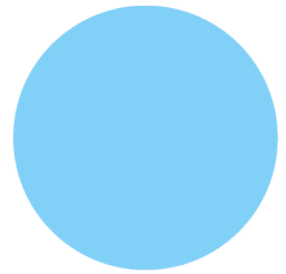
Als een project tot een toename voor NO_2 en PM_{10} leidt die lager is dan de NIBM grens van $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ hoeft het project niet getoetst te worden aan de grenswaarden. In de regeling NIBM is aangegeven, dat een woningbouwlocatie met maximaal 1.500 woningen en één ontsluitingsweg is aan te merken als een ontwikkeling die NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Onderhavig plan betreft de realisatie van 30 woningen. De ontwikkeling is daarmee substantieel kleiner dan een ontwikkeling van 1.500 woningen is daarmee aan te merken als een project dat niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Op basis van de verkeersgeneratie en de NIBM-tool is de maximale bijdrage aan NO_2 en PM_{10} berekend. Uitgaande van een verkeersgeneratie van 224 motorvoertuigen per etmaal, bedraagt de maximale bijdrage NO_2 slechts $0,14 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en de maximale bijdrage aan PM_{10} slechts $0,03 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Daarmee zijn er geen significant negatieve effecten.

Verkeer



	De vrijstaande woningen worden ontsloten op de parallelweg van de N664. De overige woningen worden aan de voor- of achterzijde ontsloten op (het verlengde van) de Jacoba van Beierenstraat. De verkeersgeneratie van de 30 woningen bedraagt tussen de 199,4 en 223,4 voertuigbewegingen per etmaal (gemiddeld 211,4). De Jacoba van Beierenstraat heeft een intensiteit van circa 300 motorvoertuigen per etmaal. Met de nieuwe ontwikkeling bedraagt de intensiteit circa 500 motorvoertuigen per etmaal. Dit blijft nog steeds ver beneden de norm van maximaal 2.500 motorvoertuigen per etmaal welke geldt voor een 30 km/uur-straat. De intensiteit ter plaatse van het wegvak tussen de N664 en de Deltaweg bedraagt 7.669 motorvoertuigen per etmaal. De ontwikkeling leidt tot een toename van slechts 3,1%.
Grensoverschrijdend karakter	De effecten hebben geen landsgrensoverschrijdend karakter.
Intensiteit en complexiteit van het effect	De effecten die als gevolg van het plan optreden, zijn beperkt en niet complex.
Waarschijnlijkheid van het effect	Het optreden van effecten is minimaal. Er zijn geen significant negatieve effecten te verwachten.
Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect	Effecten ten aanzien van geluid, luchtkwaliteit en ecologie zijn permanent. Geluideffecten kunnen in theorie verder worden beperkt door nieuwe maatregelen, de effecten op luchtkwaliteit, ecologie en verkeer zijn niet omkeerbaar.
Cumulatie van effecten met effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	Er is geen sprake van cumulatie van effecten.
Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.	Diverse bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting vanwege de N664 en de N256 te reduceren tot de voorkeursgrenswaarden zijn onderzocht en zullen leiden tot problemen op doelmatig, verkeers- en vervoerskundig, financiële, stedenbouwkundige en landschappelijke vlak. Daarom zal voor de te ontwikkelende woningen hogere grenswaarden worden vastgesteld. De bijdrage aan de verslechtering van de luchtkwaliteit is minimaal. Maatregelen zijn niet benodigd. In het rapport van de quickscan flora en fauna zijn een aantal voorschriften opgenomen die nageleefd moeten worden. Bij aanvang van de werkzaamheden wordt geadviseerd om het gehele terrein te inspecteren op groeiplaatsen van Canadese Guldenroede en deze uit te graven, af te voeren en te vernietigen. Mochten tijdens de uitvoering van het werk grondgebonden zoogdieren worden waargenomen, dan moeten zij de gelegenheid krijgen om te kunnen vluchten. Minder mobiele dieren, zoals egels, kunnen eventueel worden verplaatst tot buiten de werkgrens. Ten aanzien van vleermuizen dient rekening te worden gehouden met de inzet van kunstverlichting (straatlantaarns en bouwlampen), zodat de



	aangrenzende bosschages niet ongeschikt worden als foerageergebied. Ten slotte dient ten aanzien van vogels rekening te worden gehouden met het broedseizoen (periode maart t/m augustus). In deze periode mogen geen ruigtes verwijderd worden.
--	--

Conclusie

Uit een integrale beoordeling van de milieueffecten gelet op de aanvraag en de selectiecriteria uit bijlage III m.e.r.-richtlijn (in onderlinge samenhang beschouwd) wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het opstellen van een milieueffectrapportage (MER) is daardoor niet noodzakelijk.