

Dossier/Project: 's-Heer Hendrikskinderen Nieuwe Rijksweg 2C-2D.
Datum: 08-05-2019
Naam adviseur: K-J. Kerckhaert
Verzonden aan: Gemeente Goes
Bijlage: x
Titel document: 's-Heer Hendrikskinderen Nieuwe Rijksweg 2C-2D. Gemeente Goes. Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van verkennende boringen.

Planvorming

Voor het plangebied aan de Nieuwe Rijksweg 2C en 2D in 's-Heer Hendrikskinderen wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Binnen het plangebied zullen 30 percelen voor woningbouw worden ingericht. Voorafgaand aan het nieuwe bestemmingsplan wordt archeologisch onderzoek uitgevoerd. Dit is noodzakelijk omdat in het gemeentelijk archeologiebeleid op maatregelenkaart 1 binnen het plangebied sprake is van een categorie 3 en 4 en de ingreep de bij deze categorieën horende vrijstellingsgrenzen zal overschrijden. Doel van het archeologisch onderzoek is het toetsen van het de verwachtingswaarde en aan te passen waar nodig.

Resultaten

De bodem binnen het plangebied bestaat volgens het archeologisch bureauonderzoek uit diep reikende afzettingen van het Laagpakket van Walcheren. Deze zijn het gevolg van een voormalige geul die zich in het verleden diep in de ondergrond heeft ingesneden. Oudere afzettingen zijn dan ook niet aangetroffen. Daarom vervalt de hierbij bijbehorende archeologische verwachting. Binnen het plangebied bestaat daarom geen archeologische verwachting voor perioden ouder dan de Vroege Middeleeuwen.

Historische en archeologische bronnen maken duidelijk dat het plangebied aan de rand ligt van de historische kern van 's-Heer Hendrikskinderen en dat het westelijke deel van het plangebied zeer waarschijnlijk onderdeel heeft uitgemaakt van het kasteel Huis te Werve. Dit huis is gesticht in de 13^{de} eeuw en afgebroken in de 18-19^{de} eeuw. Dat deel van het kasteel dat waarschijnlijk binnen het plangebied ligt, is op de eerste kadastrale kaart uit ca. 1832 weergegeven als rietveld. Waarschijnlijk gaat het hier om een restant van de slotgracht.

Het booronderzoek schetst voor het volledige plangebied een eenduidige bodemopbouw. Onder een recente ophooglaag van 0,35-0,5 meter beneden het maaiveld, is een blauwige kleilaag aanwezig. Hierin bevinden zich archeologisch indicatoren, waaronder baksteenpuin. Stratigrafisch onderscheid in deze kleilaag is niet mogelijk. De auteurs van het rapport waarderen op basis historische bronnen deze laag in het westelijke deel, hoog en in het oostelijke deel van het plangebied middelhoog. De archeologische hoge en middelhoge verwachting loopt door tot een diepte van minimaal 1,25 meter beneden het maaiveld. Daar zijn de ongestoorde top van de afzettingen van het Laagpakket van Walcheren aangetroffen. Het is echter niet ondenkbaar dat eventuele archeologische sporen (waterputten, etc.) zich tot beneden dit niveau voortzetten.

Op basis van bovenstaande wordt in het archeologisch rapport geadviseerd om in het nieuwe bestemmingsplan twee Dubbelbestemmingen Waarde Archeologie op te nemen. De scheiding tussen deze twee dubbelbestemmingen

dient te liggen op de plaats waar in het archeologiebeleid van de gemeente de overgang ligt tussen de maatregelencategorieën 3 en 4. Deze dubbelbestemmingen hebben respectievelijk een vrijstellingsoppervlakte van 50m² en 250m² bij een maximale verstoringsdiepte van 40cm beneden het maaiveld.

Advies

Met de inhoud van het rapport wordt ingestemd. Onderschreven wordt dat er binnen het plangebied een verwachting bestaat op het aantreffen van archeologische resten van het 'huis te Werve'. In tegenstelling tot het advies in het rapport wordt echter aangenomen dat voor zowel het westelijke als het oostelijke deel een hoge archeologische verwachting op deze resten bestaat. **Geadviseerd wordt daarom om voor het hele plangebied één en dezelfde dubbelbestemming Waarde Archeologie op te nemen in het bestemmingsplan met de vrijstellingsgrenzen 50m² en 40 cm beneden het maaiveld.**

Indien tijdens de inrichtingswerkzaamheden de oppervlakte of diepte wordt overschreden is aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk. Dit onderzoek dient conform de AMZ-cyclus te bestaan uit een Inventariserend Veldonderzoek door middel van proefsleuven (IVO-p). Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd aan de hand van een Programma van Eisen (PvE). De werkzaamheden kunnen niet eerder beginnen voordat een door de bevoegde overheid (gemeente Goes) beoordeeld PvE voor handen is. Tevens dient dit PvE door alle betrokken partijen te zijn ondertekend. Bovendien dient er rekening gehouden te worden met het feit dat de resultaten van het IVO-p kunnen leiden tot vervolg maatregelen. Dit kan inhouden planaanpassing (behoud in situ) of aanvullend archeologisch onderzoek.