

Raadsvoorstel



Agendapunt 5
Vergadering d.d. 9 februari 2012
Verzonden 30 januari 2012

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Marconistraat, NL.IMRO.0664.BPGW15-ON01
Registratienummer 12INT00021

Portefeuillehouder drs. J. de Bat
Programma Bouwen aan Ruimte
Behandeld door M. Jonker
Telefoonnummer (0113) 24 96 82

1. Samenvatting

Hierbij leggen wij u het bestemmingsplan "Marconistraat" voor. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de winkels en bedrijfsgebouwen aan de Braillestraat, Edisonstraat, Lorentzstraat, Marconistraat, W. Barentszstraat en Zuidvlietstraat. Het bestemmingsplan legt in hoofdzaak de bestaande situatie vast.

2. Inleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dienen alle bestemmingsplannen die zijn vastgesteld vóór 1 januari 2003 uiterlijk 1 juli 2013 opnieuw te zijn vastgesteld. Het geldende bestemmingsplan Marconistraat dateert uit 1981 en valt daarmee onder de categorie plannen die geactualiseerd moeten worden. Het is dan ook opgenomen in de daarvoor opgestelde planning.

3. Inhoud

Het bestemmingsplan legt in hoofdzaak de bestaande situatie vast, de bestaande winkels en bedrijven worden positief bestemd. In het bestemmingsplan uit 1981 zijn de meeste gebouwen bestemd als Bedrijf, maar in voorgaande jaren zijn meerdere vrijstellingsprocedures gevoerd voor het vestigen van detailhandel. Deze procedures worden hiermee ook bestemmingsplanmatig vastgelegd. Tevens is zoveel mogelijk rekening gehouden met het bepaalde in de Detailhandelsvisie.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 13 oktober 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de tervisielegging zijn geen zienswijzen ingediend. Dat betekent dat er tegen het vastgestelde bestemmingsplan alleen beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State kan worden ingesteld door een belanghebbende die aan kan tonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze bij de raad in te dienen.

4. Financiën

De kosten van het bestemmingsplan worden gedekt uit het budget voor de actualisering van de beheersmatige bestemmingsplannen.

5. Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en in de Bevelandse Bode. Het bestemmingsplan wordt digitaal beschikbaar gesteld via ruimtelijkeplannen.nl en het wordt tevens bij de balie ter inzage gelegd.



Bij dit raadsvoorstel mee te zenden stukken:

1. Raadsbesluit.

Ter inzage te leggen stukken

1. Primaat;
2. ontwerpbestemmingsplan.

Hoogachtend,

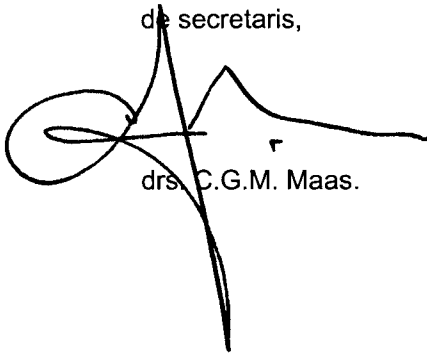
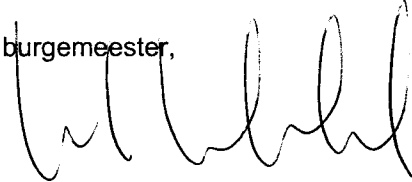
Burgemeester en Wethouders van Goes,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. C.G.M. Maas.

mr. L.J. Verhulst.

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a series of sharp, upward-pointing strokes on the right.A handwritten signature in black ink, featuring a series of connected, rounded loops and a long, horizontal stroke at the end.

Raadsbesluit



Besluitnummer 5
Vergadering d.d. 9 februari 2012
Verzonden 30 januari 2012
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "Marconistraat"
(NL.IMRO.0664.BPGW15-ON01).
Registratienummer 12INT00022

De raad van de gemeente Goes;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 januari 2012;

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan "Marconistraat" (NL.IMRO.0664.BPGW15) op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 13 oktober 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond opgenomen in o_NL.IMRO.0664.BPGW15-.dgn;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Marconistraat" vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in zijn openbare vergadering van 9 februari 2012.

de griffier,

drs. J.W. Scherpenzeel.

de voorzitter,

mr. L.J. Verhulst.

