

Nader onderzoek Gasthuis Goes

Adviesbureau Wieland

Liniestraat 13
4561 ZS Hulst
tel. 06-12352169

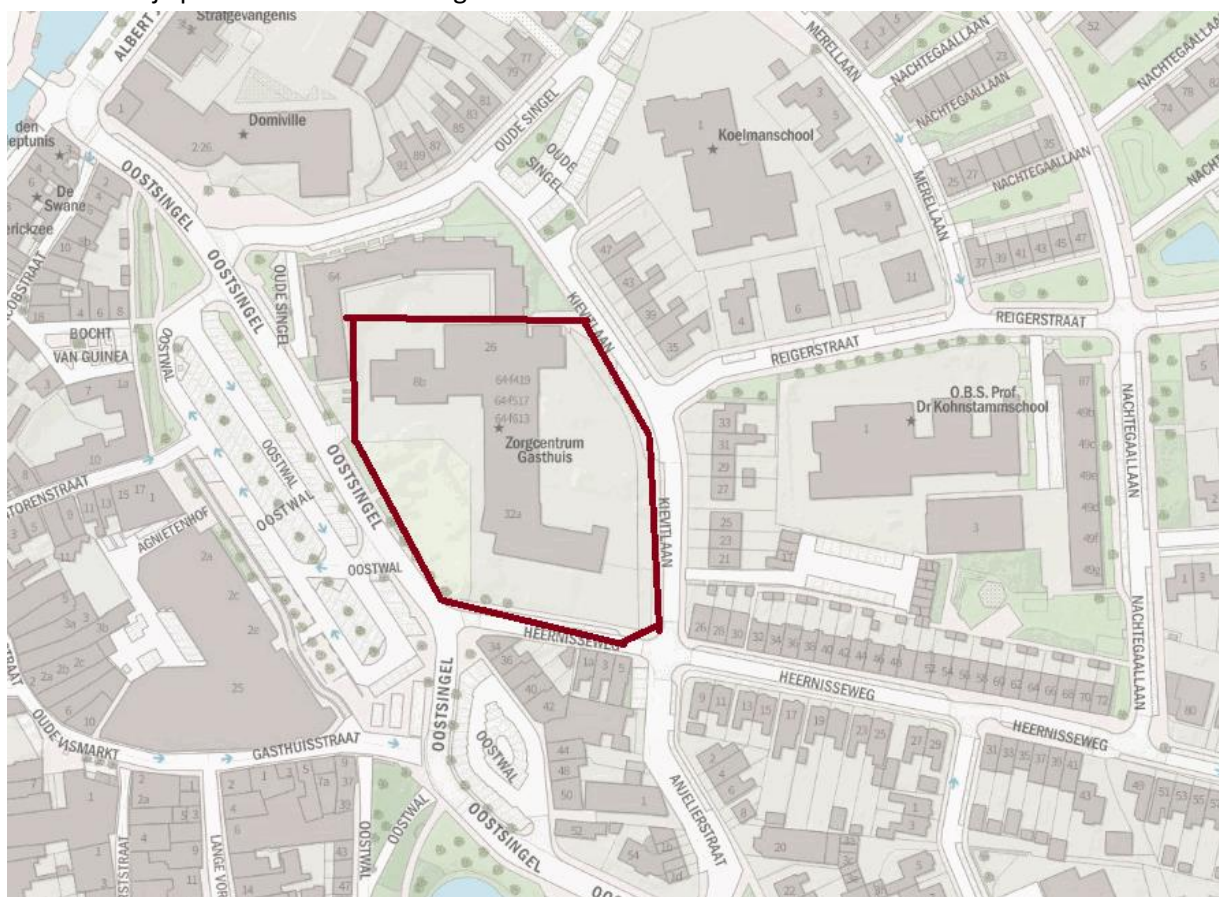
1 augustus 2019

Inhoud

1.	Inleiding.....	2
2	Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden.....	3
3	Methoden	4
4	Resultaten, voorwaarden en aanbevelingen	5

1. Inleiding

Aan de Oostsingel te Goes staat het zorgcentrum Gasthuis, zie figuur 1. Het is gepland dit gebouw te slopen en hiervoor in de plaats nieuwe zorgvoorzieningen te bouwen. Deze ontwikkelingen dienen in een ruimtelijk plan samen te worden gebracht.



Figuur 1. Plangebied

Het plangebied bestaat uit een zorgcentrum met tuin. De tuin bestaat uit grasveld, inheemse bomen en struiken. Indien er broedvogels, vogels waarvan het leefgebied jaarrond beschermd is of vleermuizen aanwezig zijn en de toekomstige ontwikkelingen negatief zouden zijn voor deze soortgroepen dan dienen er mitigerende en compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Om vast te stellen of deze beschermde soorten gebruik maken van het plangebied is een gericht veldonderzoek uitgevoerd. De voorlopige resultaten worden in de onderhavige rapportage behandeld.

2 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

De betreffende locatie is gelegen in het centrum van Goes. Het bestaat uit een gebouw van 7 verdiepingen. Rondom het gebouw is een tuin aanwezig. Het plangebied wordt omringd door bebouwd gebied (woonwijk, zorgcomplex, winkelgebied).

Wat verder gelegen is de veste van Goes met waterpartijen en groenstructuren.

De werkzaamheden bestaan uit het slopen van bebouwing, het verwijderen van bomen en struiken, bouwrijp maken van het terrein, realiseren van nieuwbouw.

3 Methodes

De met directe omgeving is zes keer bezocht om de aanwezigheid van vleermuizen vast te kunnen stellen, daarnaast is het plangebied drie keer onderzocht om de aanwezigheid van Gierzwaluwen vast te stellen en twee keer bezocht om de aanwezigheid van Huismussen vast te stellen. Het doel was om te bepalen welke soorten er van het plangebied gebruik maken en welke functie dit heeft voor deze soorten.

Er is gebruik gemaakt van de volgende apparatuur:

- Detectie/opname: Petterson D100; Petterson D200; Petterson D240x; Songmeter Sm2+; Songmeter Sm4; Batcorder 3.1; Echometer EM3+; Echometer Touch 2 pro.
- Zicht: warmtebeeldcamera FLIR 5, pulsar q5
- Determinatie: Batsound; Kaleidoscope; Batexplorer.

In onderstaande tabel is weergegeven de bezoekdata, of het onderzoek overdag of 's nachts is uitgevoerd en waar het onderzoek zich op richtte.

Het onderzoek is uitgevoerd door M. Dobbelaar, N.J. Honingh, E. Renema en A. Wieland.

Tabel 1. Bezoekdata vleermuisonderzoek, bezoek minimaal 0,5 uur voor zonsopkomst tot 2 uur na zonsondergang, of 2 uur voor zonsopkomst tot 0,5 uur na zonsopkomst, songmeters hele nacht operatief.

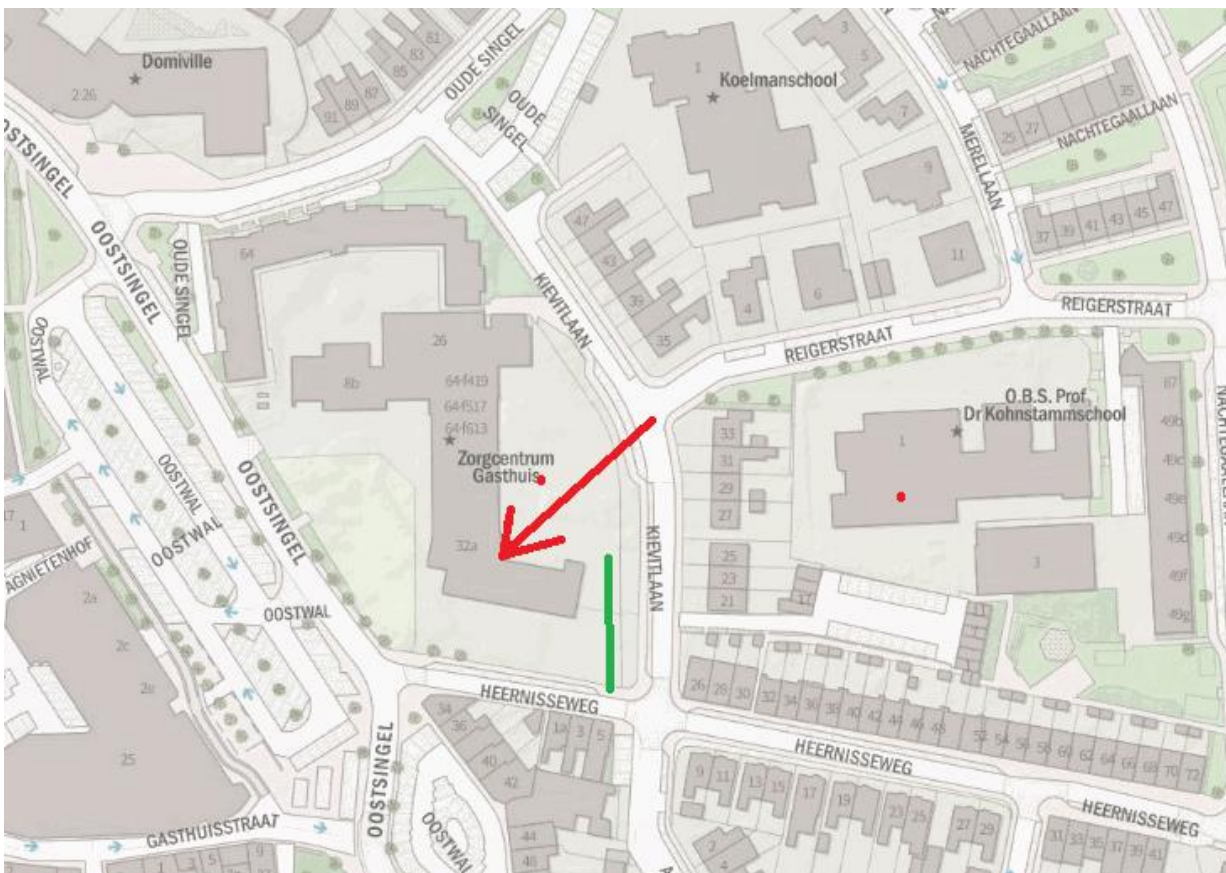
Datum	Periode	Soort onderzoek
20 augustus 2018	nacht	zwermlocatie (winterverblijf)
19 september 2018	nacht	dagverblijf en vliegroute
12 oktober 2018	nacht (zonsopkomst)	dagverblijf en vliegroute
4 januari 2019	overdag	winterverblijf
20 maart 2019	overdag	huismus
10 april 2019	overdag	huismus
15 mei 2019	overdag	huismus/gierzwaluw
10 juni 2019	nacht (zonsopkomst)	vleermuis
11 juni 2019	avond	gierzwaluw
9 juli 2019	avond/nacht	gierzwaluw/vleermuis

4 Resultaten en advies, voorwaarden en aanbevelingen

Tijdens de veldonderzoeken is vastgesteld dat er een dagverblijf is van de gewone dwergvleermuis. Dit is vastgesteld bij de najaarsbezoeken. Het betrof 2 exemplaren waarvan 1 baltsend. Het betreft een paarverblijf. Er zijn geen vliegroutes vastgesteld van de gewone dwergvleermuis.

Er zijn geen broedlocaties van huismus en gierwaluw vastgesteld.

Er is vastgesteld dat huismussen gebruik maken van de heg aan de Kievitlaan. Deze heg maakt deel uit van het functionele leefgebied, vogels broeden in de huizen aan de overzijde van de straat. In de bomen en struiken komen broedvogels voor (merel, houtduif, turkse tortel, winterkoning, heggenmus).



Figuur 2. Rode pijl locatie dagverblijf, groen is haag

Voorwaarden

Voor het slopen van het gebouw is een ontheffing in het kader van de wet Natuurbescherming noodzakelijk. Een vaste verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis zal worden vernietigd. De locatie van de verblijfplaats is aangegeven in figuur 2. Vleermuizen wisselen regelmatig van verblijfplaats. Het is dus goed mogelijk dat ten tijde van de sloop de verblijfplaats in een andere locatie van het gebouw is. Voor de sloop dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden die voorkomen dat vleermuizen gedood worden. Ter compensatie dienen alternatieve verblijfplaatsen aangeboden te worden. Dit betreft 4 tijdelijke verblijfplaatsen in de directe omgeving (straal circa 100 meter van het gebouw), zie bijlage 1. Deze dienen 1 jaar (vliegseizoen) voor de sloop aanwezig te zijn zodat de vleermuizen voldoende mogelijkheden hebben deze verblijfplaatsen te ontdekken. In de nieuwbouw dienen alternatieve voorzieningen in het gebouw geïntegreerd te worden, minimaal 4 stuks, zie bijlage 1.

Voor vogels dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen. Bomen en struiken dienen voor 1 maart of na 15 juli verwijderd te worden. De haag bij de Kievitlaan dient behouden te worden. Indien dit niet mogelijk is dan dient er aan de zijde van de Kievitlaan een nieuwe haag geplant te worden (vergelijkbare oppervlakte).

De mitigerende en compenserende maatregelen dienen uitgewerkt te worden in een mitigatie en compensatieplan. Hiervoor is de planning en de bouwtekening met groenplan noodzakelijk.

Aanbeveling

In het kader van duurzaam ondernemen kunnen door bedrijven maatregelen getroffen worden om de biodiversiteit in de bebouwd gebied te behouden. Zo kan een bijdrage geleverd worden aan het behoud van leefgebied voor diverse soorten. Dit betreft naast dagverblijven voor vleermuizen (liefst 12 in plaats van de voorgeschreven 4 stuks) ook nestmogelijkheden voor huismus (bijvoorbeeld 12) nestgelegenheden voor gierzwaluw (bijvoorbeeld 12), zie bijlage 1. Zo blijft de gunstige staat van instandhouding voor deze dieren gunstig wat in de toekomstig positief is bij beoordelingen voor eventuele ontheffingsaanvragen in de omgeving.

Bij de herinrichting van de tuin wordt aanbevolen om gebruik te maken van inheemse bomen en struiken. Deze bieden de meeste voedsel en nestgelegenheden. Daarnaast kunnen nestkasten opgehangen worden voor vogels die helpen om plaaginsecten te bestrijden.

Bijlage 1



Voorbeeld: 4 kasten ophangen tegen buitenzijde bebouwing in omgeving (tijdelijk).

Nader onderzoek Gasthuis Goes



Op deze foto staan 2 compartementen maar dit dienen 3 compartementen te zijn. Te integreren bij nieuwbouw.



Voorbeeld gierzwaluwkasten in bebouwing



Voorbeeld huismuskasten in bebouwing

