

Besluitnummer 16
Vergadering d.d. 19 april
Verzonden 9 april
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Mannee
Registratienummer 18INT00506

De raad van de gemeente Goes;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan "Mannee" (planIDN: NL.IMRO.0664.BPGO18-ON99) op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 28 december 2017 zes weken ter inzage heeft gelegen met als ondergrond o_NL.IMRO.0664.BPGO18.dgn;

dat gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan "Mannee" (IDN: NL.IMRO.0664.BPGO18-ON99) gewijzigd vast te stellen, waarbij de goot- en bouwhoogte van de woningen Hilleweg 40 t/m 58 even en de geplande woningen Hilleweg 60 t/m 70 even op maximaal 10 meter worden bepaald;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in zijn openbare vergadering van 19 april 2018.

de griffier,



drs. B.C. van Doornum.

de voorzitter,



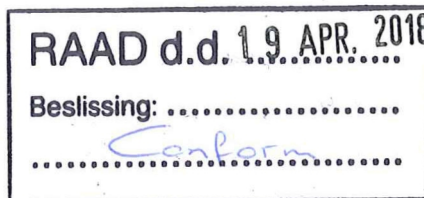
H.W.M. Klitsie.



18INT00506



Raadsvoorstel



Agendapunt 16
Vergadering d.d. 19 april 2018
Verzonden 9 april 2018

Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Mannee
Registratienummer 18INT00507

Portefeuillehouder D.A. Alsema
Programma Ruimte en economie
Behandeld door M. Jonker
Telefoonnummer 249682

1. Samenvatting

Het ontwerp-bestemmingsplan Mannee heeft m.i.v. 11 januari 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de wijk Mannee.

2. Inleiding

Het bestemmingsplan betreft een actualisatie van de thans voor deze wijk geldende bestemmingsplannen Mannee en Mannee Zuid. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen met het bestemmingsplan mogelijk gemaakt.

3. Inhoud

Tijdens de termijn dat het plan ter inzage heeft gelegen zijn geen zienswijzen ingediend. Het is echter gebleken dat aan het bouwvlak van de woningen Hilleweg 40 t/m 58 even en aan het bouwvlak voor de geplande woningen Hilleweg 60 t/m 70 even een maximale goot- en bouwhoogte is toegekend van 9m (zie de bijlage). Met uitzondering van de bouwvlakken langs de noordelijke rand hebben alle bouwvlakken een goot- en bouwhoogte van 10m. Er is geen bijzondere reden waarom de hoogte van de genoemde woningen aan de Hilleweg anders zou moeten zijn dan de omringende woningen. Daarom wordt geadviseerd ook aan deze bouwvlakken een goot- en bouwhoogte van 10m toe te kennen.

4. Financiën

De kosten van de actualisering van het plan bestaan uit doorbelaste interne uren en zijn geraamd binnen het budget voor de actualisatie van de bestemmingsplannen. Een begrotingswijziging is daarom niet noodzakelijk.

Omdat de grond in eigendom is van de gemeente en het kostenverhaal verzekerd is d.m.v. de uitgifte van de kavels is het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

5. Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt op de wettelijk voorgeschreven wijze. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een belanghebbende die aantoont dat hij niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze bij uw raad in te dienen c.q. door een belanghebbende die door de voorgestelde wijziging in een nadeligere positie komt te verkeren beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bij dit raadsvoorstel mee te zenden stukken:

1. Raadsbesluit.

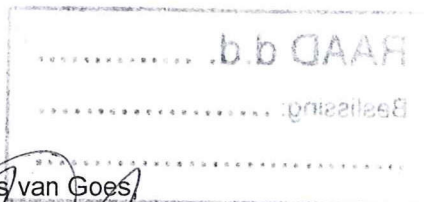
Ter inzage te leggen stukken

1. Collegevoorstel;



Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Goes



mr. H.E. Schild.
Secretaris

H.W.M. Klitsie.
Burgemeester