

Raadsbesluit



Besluitnummer 14
Vergadering d.d. 31 mei 2018
Verzonden 23 mei 2018
Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan
"Van Dusseldorpstraat" en vaststelling
beeldkwaliteitsplan Van Dusseldorplocatie.
Registratienummer 18INT01226

De raad van de gemeente Goes;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan "Van Dusseldorpstraat" (planIDN: NL.IMRO.0664.BPGO17-ON99) op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 1 februari 2018 zes weken ter inzage heeft gelegen met als ondergrond o_NL.IMRO.0664.BPGO17.dgn;

dat tegelijkertijd het ontwerp-beeldkwaliteitsplan "Van Dusseldorplocatie" ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van tervisielegging één zienswijze is ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan;

gezien de beantwoording van de zienswijze door burgemeester en wethouders;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan "Van Dusseldorpstraat" (IDN: NL.IMRO.0664.BPGO17-ON99) gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen;
2. het beeldkwaliteitsplan "Van Dusseldorplocatie" vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in zijn openbare vergadering van 31 mei 2018.

de griffier,

de voorzitter,

drs. B.C. van Doornum.

H.W.M. Klitsie.



Raadsvoorstel

RAAD d.d. 31 MEI 2018
Beslissing:
..... <i>Conform</i>



Agendapunt 14
Vergadering d.d. 31 mei 2018
Verzonden 23 mei 2018

Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Van Dusseldorpstraat" en vaststelling beeldkwaliteitsplan "Van Dusseldorplocatie".
Registratienummer 18INT01229

Portefeuillehouder D.A. Alssema
Programma Ruimte en economie
Behandeld door M. Jonker
Telefoonnummer 249682

1. Samenvatting

Het ontwerp-bestemmingsplan "Van Dusseldorpstraat" en het daarbij behorende Beeldkwaliteitsplan Van Dusseldorplocatie hebben m.i.v. 1 februari 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is één zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan. Voor de beantwoording van de zienswijze is een antwoordnota opgesteld.

2. Inleiding

In 2014/2015 is het Goese Lyceum gesloopt. Sindsdien is er gewerkt aan een invulling van de Van Dusseldorpkavel. Ten behoeve van de invulling van de kavel met woningbouw is een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld. De oude Van Dusseldorpmavo en het in aanbouw zijnde Medisch Centrum Goes zijn hierin niet meegenomen, op deze percelen blijft het geldende bestemmingsplan Goes Oost van toepassing.

Voor de welstandsmatige/stedenbouwkundige beoordeling van aanvragen voor het bouwen van woningen is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Inhoud

Het bestemmingsplan voorziet in de invulling van een deel van de Van Dusseldorpkavel met woningbouw. Ook is een groenstrook opgenomen. In deze groenstrook bevindt zich de reeds bestaande pannakooi. In overleg met de bewoners wordt gekeken naar een verdere invulling van de groenstrook.

RWS bouwt 19 woningen op de locatie, aan de Vogelzangsweg wordt een deel projectmatig ingevuld (met levensloopbestendige woningen), de overige kavels (± 8) worden van gemeentewege uitgegeven aan particulieren.

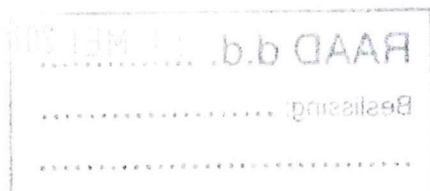
De zienswijze heeft betrekking op de mogelijke gevolgen van woningbouw op de Van Dusseldorpkavel voor het parkeren in de omgeving. Zoals uit de antwoordnota blijkt kan in de parkeerbehoefte van het plan worden voorzien en heeft het geen negatieve gevolgen voor de parkeerbalans ter plaatse.

In toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan is opgenomen dat het vanwege de hoge parkeerdruk in de buurt de bedoeling is om het gereguleerde gebied begin 2018 uit te breiden tot aan de Bergweg. Dat is nu in onderzoek (middels een enquête in de buurt). Deze wijziging houdt in dat parkeren in de Vogelzangsweg en de Fransen van de Puttenstraat en ook binnen het nieuwbouwplan straks alleen mogelijk zou moeten zijn voor vergunninghouders.

Omdat er te weinig respondenten waren heeft dit onderzoek nog onvoldoende resultaat opgeleverd. Ook de gevolgen van de ontwikkeling van de Van Dusseldorpkavel waren hier nog niet voldoende bij betrokken. Aan het onderzoek zal daarom een vervolg worden gegeven. Het uitgangspunt blijft om het gereguleerde gebied uit te breiden tot de Bergweg. Dit gebeurt via een apart traject.

4. Financiën





Voor de ontwikkeling van de Van Dusseldorpkavel is een exploitatieberekening opgesteld. Deze is op 1 februari jl. door uw raad vastgesteld.

5. Communicatie

De vaststelling wordt bekend gemaakt in De Bode en de Staatscourant. Het vastgestelde bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan worden voor 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan diegene die een zienswijze heeft ingediend tegen het bestemmingsplan danwel diegene die door de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan in een nadeligere positie komt te verkeren, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan kan geen beroep worden ingesteld.

Bij dit raadsvoorstel mee te zenden stukken:

1. Raadsbesluit;
2. Bestemmingsplan;
3. Beantwoording zienswijze m.b.t. bestemmingsplan;
4. Beeldkwaliteitsplan.

Ter inzage te leggen stukken

1. -

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Goes,

mr. H.E. Schild.
Secretaris

H.W.M. Klitsie.
Burgemeester