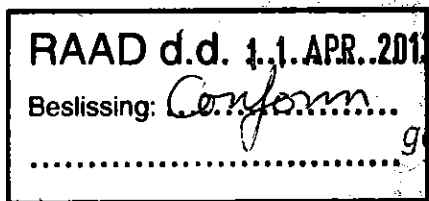


Raadsvoorstel



Agendapunt 4
Vergadering d.d. 11 april 2013
Verzonden 29 maart 2013

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Goese Meer (NL.IMRO.0664.BPGN03-ON99)
Registratienummer 13INT00063

Portefeuillehouder drs. J. de Bat
Programma Bouwen aan Ruimte
Behandeld door drs. M.L. van Mackelenbergh- van Oosten
Telefoonnummer (0113) 249 854

1. Samenvatting

De afgelopen maanden is in het kader van het actualiseren van bestemmingsplannen het bestemmingsplan "Goese Meer" opgesteld. Het plangebied van onderhavig bestemmingsplan heeft betrekking op de woonwijk 'Het Goese Meer' en de daarin gelegen golfbaan.

Op 18 december 2012 heeft uw college ingestemd met de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan "Goese Meer". Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 10 januari 2013 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingekomen. Wel hebben er een aantal ambtshalve wijzigingen plaatsgevonden.

Voorgesteld wordt het ontwerpbestemmingsplan (gewijzigd) vast te stellen.

2. Inleiding

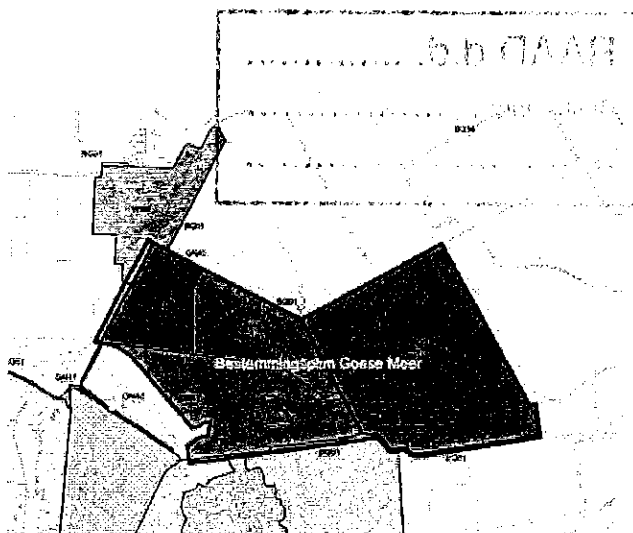
Inleiding

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft voor dat als een bestemmingsplan wordt vastgesteld, deze binnen tien jaar opnieuw vastgesteld dient te worden. De bevoegdheid tot het heffen van leges inzake verstrekte diensten die verband houden met het bestemmingsplan vervalt namelijk, indien het plan ouder is dan 10 jaar. Om deze reden is besloten om alle (verouderde) bestemmingsplannen binnen het grondgebied van gemeente Goes te actualiseren en daar waar een plan ontbreekt een plan voor te bereiden en gelijktijdig te digitaliseren. Zodoende is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor de woonwijk Het Goese Meer en de in deze wijk gelegen golfbaan.

Onderhavig bestemmingsplan zal de volgende bestemmingsplannen vervangen welke momenteel vigeren in het plangebied:

- Het Goese Meer 1991;
- Het Goese Meer I;
- Het Goese Meer IA;
- Het Goese Meer II;
- Het Goese Meer III
- Het Goese Meer IV;
- Bestemmingsplan Buitengebied.





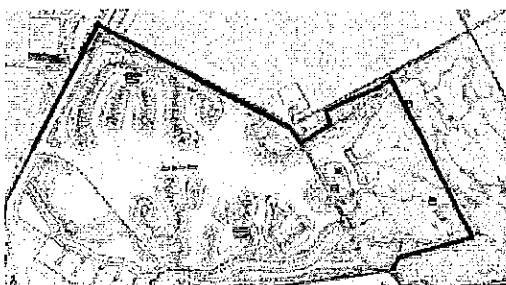
Figuur: overzicht te vervangen bestemmingsplannen in het plangebied

Het bestemmingsplan kent een beheersmatig karakter. Dit wil zeggen dat de bestaande planologische situatie is vastgelegd en dat het plan geen ontwikkelingen mogelijk maakt. Wel kan worden opgemerkt dat onderhavig bestemmingsplan toestaat een hotelvoorziening op de golfbaan te realiseren. In het vigerende bestemmingsplan Goese Meer II is deze mogelijkheid namelijk reeds toegestaan. Ook maakt een hotelvoorziening onderdeel uit van de exploitatieovereenkomst (d.d. 2 april 1991) die is gesloten bij de ontwikkeling van het Goese Meer. Om deze redenen is voornoemde mogelijkheid eveneens opgenomen in onderhavig bestemmingsplan.

3. Inhoud

Ambtshalve wijzigingen

Ten tijde van de ter visie legging is geconstateerd dat de dubbelbestemming "Waarde - Natuur en Landschap" ontbreekt op de verbeelding ter plaatse van de Westhavendijk en bij de binnendijken van de Krukweg, de Kattendijkseweg en te midden van de golfbaan. Volgens de Verordening Ruimte Provincie Zeeland (VRPZ 2012) dient de bestemming op deze dijken primair bestemd te worden als "Waterstaat - Waterstaatkundige functie" en secundair voor "Waarde - Natuur en Landschap".



Figuur: toe te voegen dubbelbestemming Waarde- Natuur en Landschap

Tevens zijn er een aantal ondergeschikte ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Dit betreffen enkele aanpassingen in de regels waarbij sprake is van foutieve verwijzingen en overige kleine (tekstuele) aanpassingen op de verbeelding en in de toelichting.

Indien u kunt instemmen met voornoemde wijzigingen zullen deze in het definitieve bestemmingsplan worden aangepast.

4. Financiën

Het plan is bekostigd uit het daarvoor bestemde budget.

5. Communicatie

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan zal in eerste instantie worden voorgelegd aan de provincie en het ministerie van I&M (conform artikel 3.8, lid 4 Wro). Zodra bericht ontvangen is dat beide partijen instemmen met de wijzigingen, wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn van zes weken kan een belanghebbende beroep instellen bij de Raad van State.

Bij dit raadsvoorstel mee te zenden stukken:

1. Raadsbesluit;
2. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.BPGN03-ON99>

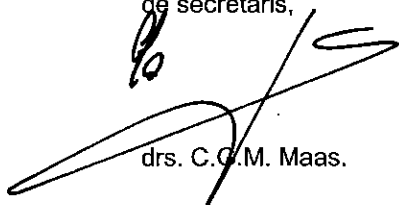
Ter inzage te leggen stukken:

1. Prismaat
2. Ontwerpbestemmingsplan.

Hoogachtend,

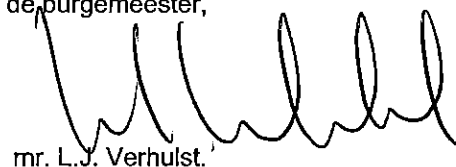
Burgemeester en Wethouders van Goes,

de secretaris,



drs. C.G.M. Maas.

de burgemeester,



mr. L.J. Verhulst.

Besluitnummer 4
Vergadering d.d. 11 april 2013
Verzonden 29 maart 2013
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Goese Meer
NL.IMRO.0664.BPGN03-ON99
Registratienummer 13INT00064

De raad van de gemeente Goes;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 maart 2013;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Goese Meer" (NL.IMRO.0664.BPGN03-ON99) op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 10 januari 2013 zes weken ter inzage heeft gelegen met als ondergrond o_NL.IMRO.0664.BPGN03.dgn;

dat gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijzen zijn ingebracht;

er enkele ambtshalve wijzigingen hebben plaatsgevonden;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. op de verbeelding de dubbelbestemming "Waarde - Natuur en Landschap" toe te voegen ter plaatse van de Westhavendijk en ter plaatse van de binnendijken van de Krukweg, de Kattendijkseweg en te midden van de golfbaan;
2. enkele ondergeschikte tekstuele- en grammaticale aanpassingen in de toelichting en regels door te voeren;
3. het bestemmingsplan "Goese Meer" (IDN NL.IMRO.0664.BPGN03-ON99) met inachtneming van het bepaalde onder 1 t/m 2 gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in zijn openbare vergadering van 11 april 2013.

de griffier,

drs. J.W. Scherpenzeel.

de voorzitter,

mr. L.J. Verhulst.



