



2011-00596

bericht op brief van: 8 december 2010
 uw kenmerk: 2010-07361
 ons kenmerk: 11002323/NWR.10.041
 afdeling: Ruimte
 bijlage(n): -
 behandeld door: F.M.A. Meys
 doorkiesnummer: 0118-631168
 onderwerp: Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmings-
 plan "Goese Meer", gemeente Goes

Het college van burgemeester en wethouders
 van gemeente Goes
 Postbus 2118
 4460 MC GOES

d.d.	28. JAN 2011					nr.	
Paraaf	sectorhoofd					Afdoer	beh.
						voor	MAJ
Kennisnemen						afd.	
Afdoen							SO
Bespreken						kopie	
Advies							
	S	B	de B	de P	M		

verzonden:

27 JAN. 2011

Middelburg, 26 januari 2011

Geacht college,

Op 10 december 2010 hebben wij van u het voorontwerp bestemmingsplan "Goese Meer" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Wij hebben naar aanleiding van het bestemmingsplan de volgende opmerkingen.

Ecologische Hoofdstructuur

In het zuiden van het plangebied loopt de Kattendijksedijk, welke primair is bestemd als 'Groen' dan wel 'Recreatie' en 'Verkeer' met de dubbelbestemmingen 'Waarde – Natuur en landschap' en 'Waterstaatkundige functie'.

Omdat het hier een binnendijk betreft, welke deel uitmaakt van de Ecologische Hoofdstructuur, dient de bescherming van de natuur- en landschappelijke waarden in voldoende mate geborgd te zijn. De Provinciale Ruimtelijke Verordening stelt om deze reden dat dergelijke dijken primair bestemd dienen te worden voor Waterstaat-waterkering en secundair voor Natuur.

We verzoeken de bestemming van de Kattendijksedijk aan te passen en hierbij afstemming te zoeken met de omliggende bestemmingsplannen.

Bouwhoogte

In het bestemmingsplan aan de westzijde van de golfbaan een mogelijkheid opgenomen voor de ontwikkeling van een hotel. Aan dit hotel is een maximale bouwhoogte van 25 meter verbonden.

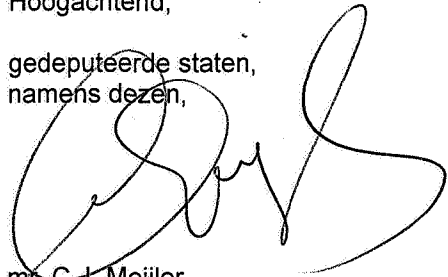
Het Omgevingsplan Zeeland 2006-2012 geeft als uitgangspunt een maximale hoogte van 25 meter in stedelijk gebied. Gezien de ligging nabij de ruim opgezette wijk Goese Meer en direct grenzend aan een open gebied, moet er in dit geval echter niet gesproken worden van stedelijk gebied maar van een locatie aan de rand van de kern. Hierop is een maximale bouwhoogte van 12 meter van toepassing. Wij verzoeken zodoende de maximale bouwhoogte van het hotel aan te passen.

Archeologie

Een gedeelte van het plangebied heeft een middelhoge trefkans volgens de IKAW. De mogelijk aanwezige archeologische waarden dienen beschermd te worden middels een dubbelbestemming Waarde-Archeologie. Wij verzoeken deze dubbelbestemming op te nemen op de plankaart en in de regels.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Mr. C.J. Meijler, is written over the text 'namens dezen,'.

mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Ruimte.

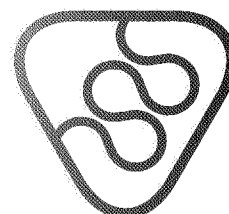


2011-00433

Gemeente Goes
Postbus 2118
4460 GE GOES

Gemeente Goes

d.d. 21. JAN 2011		nr.			
Paraaf sectorhoofd		Afdoen voor 18/3		beh. MAJ	
Kennismaken				afd. SO	
Afdelen					
Bespreken				kopie	
Advies					
	S	B	de B	de P	M



Waterschap Scheldestromen

Relatie met 2010 - CBS13

uw brief : brief, d.d. 10 december 2010

uw kenmerk : 2010-07361

ons kenmerk : 2010012639 / 2011001204

bijlagen :

behandeld door : drs. ing. J.M. Schipper

doorkiesnummer : 088 2461266

e-mail : info@scheldestromen.nl

onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan 'Goese Meer'

Terneuzen, 17 januari 2011

VERZONDEN 20 JAN. 2011

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Goese Meer' (versie 1 december 2010) dat in het kader van het Bro-overleg aan het waterschap is voorgelegd, geeft mij aanleiding het volgende op te merken.

Waterhuishouding

In de bestemmingsomschrijvingen van een aantal bestemmingen (art. 4, 5, 8, en 9) ontbreekt de functie om voorzieningen (inclusief bijbehorende bebouwing) te treffen voor de waterhuishouding. In het kader van een consoliderend bestemmingsplan met ontwikkelingsmogelijkheden verzoek ik u het aspect 'waterhuishoudkundige voorzieningen' toe te voegen aan de bestemmingsomschrijvingen van de bestemmingen Recreatie, Tuin, Wonen en Waarde - Natuur en landschap.

Waterkering in ontwerp golfbaan

In paragraaf 3.1.9 (Waterkering) is aangegeven dat de waterkering beschermd wordt door een keurzonering. Ik adviseer u in deze paragraaf aan te geven dat de keurzonering ervoor zorgt dat de waterkering met diverse beschermingsniveaus is beschermd. Tevens verzoek ik in de tekst te vermelden dat de kerende hoogte van de waterkering is verwerkt in de golfbaan. Het profiel van de golfbaan kan daardoor niet worden aangetast of gewijzigd zonder watervergunning (afwijken van de keur).

Bouwen in de waterkering

In artikel 10 (Waterstaat-Waterstaatkundige functie) is onderscheid gemaakt voor het bouwen in de kern- en beschermingszone. Met de inwerkingtreding van de Waterwet en met de actualisatie van de Keur is de benaming kernzone vervangen door Waterstaatswerk. Ik attendeer u erop dat de Keur waterschap Zeeuwse Eilanden 2009 van toepassing is op het plangebied. In deze Keur zijn regels opgenomen voor het bouwen en gebruik van gronden aangemerkt met 'Waterstaatswerk' en 'Beschermingszone'. Zonder watervergunning is bebouwing in de keurzonering niet toegestaan. Ik verzoek u de regels hierop aan te passen door een bepaling op te nemen dat voor aanpassingen (bouwen of gebruik) in de waterkering het waterschap om advies wordt gevraagd.

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)

f 088 2461990

e info@scheldestromen.nl

s www.scheldestromen.nl

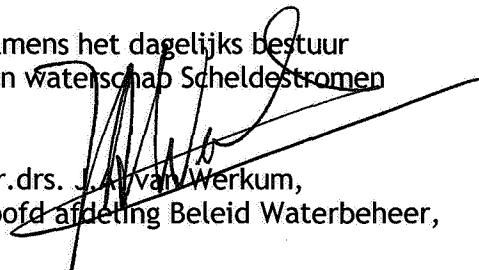
Omgevingsvergunning

In de regels voor Waarde - Natuur en landschap (artikel 9) is een bepalingen opgenomen voor bescherming van natuur en landschapswaarden. Ik attendeer u erop dat normale onderhoudswerkzaamheden tot op heden niet vielen onder een aanlegvergunningplicht. Ik verzoek u om bij de uitzonderingen op de omgevingsvergunning toe te voegen dat normale onderhoudswerkzaamheden niet vallen onder een aanlegvergunning.

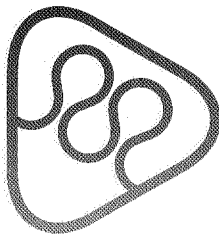
Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

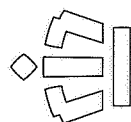
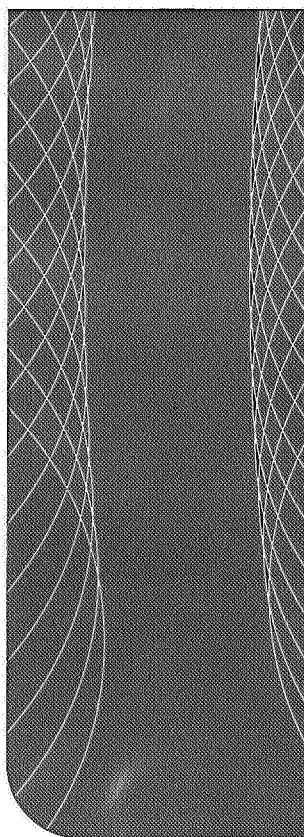


mr. drs. J. A. van Werkum,
hoofd afdeling Beleid Waterbeheer,



Waterschap **Scheldestromen**

Postbus 1000 4330 ZW Middelburg

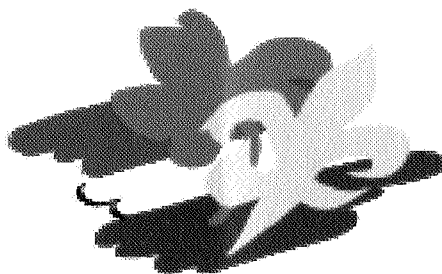


TNT Post
Port betaald
Port Payé
Pays-Bas

I ROPP 4460MC113



2011-00119

**Scouting**

Gemeente Goes

d.d. 10. JAN 2011		nr.	
Paraaf sectorhoofd		Afdoen voor 7/3	beh. MAJ
Kennisnemen			afd. SO
Afdoen			
Bespreken			kopie
Advies			
	S	B	de B de P M

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Goes,
M.A. de Ruijterlaan 2,
4461 GE Goes.

Wolphaartsdijk, 7 januari 2011

onderwerp: zienswijze voorontwerp bestemmingsplan Goese Meer

Geacht college,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van het voorontwerp bestemmingsplan Goese Meer. Ten aanzien van dit voorontwerp willen wij, Stichting De Baak als eigenaar van scoutcentrum De Baak, en Stichting Frans Naerebout als belangrijkste gebruiker van het scoutcentrum, het volgende onder uw aandacht brengen:

Het voorontwerp bestemmingsplan Goese Meer heeft zoals u zelf aangeeft een conserverend karakter. In Hoofdstuk 3 van de toelichting heeft u om die reden de huidige situatie in beeld gebracht. In paragraaf 4.4 Water- en groenstructuur van dit hoofdstuk maakt u in de tweede alinea melding van het openbaar groengebied aan de zuidwestzijde van het plangebied. Dit groengebied is oorspronkelijk bedoeld als visuele afscherming tussen het Goese Meer en het voormalig industrieterrein. De aangelegde groenwal diende als geluidswal voor de voormalige AKF en is in 1994 ingeplant met bomen. In het kader van de aanleg van de wijk Goese Schans zijn de fabriekshallen inmiddels gesloopt. Volgens het ontwerp bestemmingsplan zal het groengebied in de toekomst een functie krijgen als groene buffer tussen de beide woonwijken en zijn de inrichting en beplanting hierop aangepast.

Wij willen u er op wijzen dat in dit openbaar groengebied het scoutcentrum De Baak gelegen is. Op dit centrum wordt wekelijks door ca. 100 kinderen, in de leeftijd van 7 tot 18 jaar, en 35 vrijwilligers als leiding, het scoutspel gespeeld. Naast activiteiten op het scoutcentrum zelf wordt op het water van het Goese Meer roei- en zeilinstructie gegeven.

Wij zijn ons ervan bewust dat het scoutcentrum buiten het plangebied valt. Wij zijn echter van mening dat uw inventarisatie niet compleet is wanneer de aanwezigheid van het scoutcentrum niet in het bestemmingsplan Goese Meer wordt vermeld. Het scoutcentrum wordt echter noch in paragraaf 4.4 van hoofdstuk 3, noch elders in de toelichting genoemd.

**Scoutinggroep Frans Naerebout**

Bezoekadres | Scoutcentrum De Baak - Oosterschans 2 Goes
Secretariaat | Gardenierhof 21, 4471 CN Wolphaartsdijk
K.v.K. Middelburg 41113158 | Giro 2613400

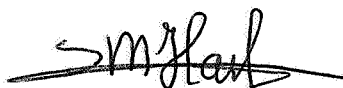
secretaris@fransnaerebout.nl | www.fransnaerebout.nl | info@fransnaerebout.nl

Scoutinggroep Frans Naerebout | Goes  **Wilhelminadorp**

Derhalve verzoeken wij u om alsnog in de beschrijving van de huidige situatie of elders in het bestemmingsplan de aanwezigheid van het scoutcentrum De Baak te vermelden en aan te geven dat vanuit dit scoutcentrum ook activiteiten, met name roei- en zeilinstructie, op het Goese Meer plaatsvinden.

Hoogachtend,

Het bestuur van Stichting Frans Naerebout,
namens deze,

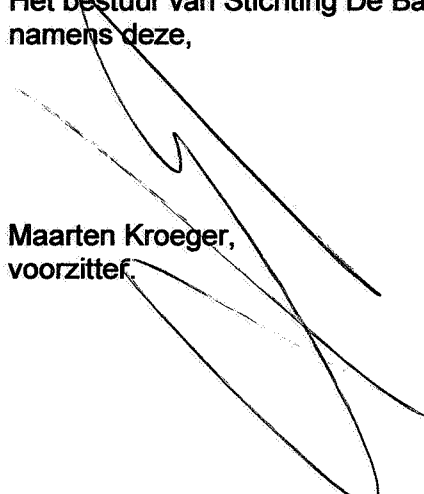


Suus Hartman,
voorzitter.



Ary Goud,
secretaris.

Het bestuur van Stichting De Baak,
namens deze,



Maarten Kroeger,
voorzitter.

Scoutinggroep Frans Naerebout

Bezoekadres | Scoutcentrum De Baak - Oosterschans 2 Goes

Secretariaat | Gardenierhof 21, 4471 CN Wolphaartsdijk

K.v.K. Middelburg 41113158 | Giro 2613400

secretaris@fransnaerebout.nl | www.fransnaerebout.nl | info@fransnaerebout.nl