

Bijlage 1 Staat van Horeca- activiteiten

Categorie 1 "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b. Overige lichte horeca

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en / of afhaalservice);
- hotel.

1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en / of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

Categorie 2 "middelzware horeca"

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma / grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek/dansevenementen).

Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Beleidsregel aanlegsteigers Het Goese Meer

Tweede herziening van de beleidsregel d.d. 7 april 1993, vastgesteld door burgemeester en wethouders van Goes in hun vergadering d.d. 21 augustus 2007, gepubliceerd d.d. 29 augustus 2007, in werking getreden d.d. 30 augustus 2007.

Toelichting

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Het Goese Meer" en de ter uitwerking daarvan vastgestelde detailplannen is het in beginsel binnen de bestemming "water" slechts toegelaten bouwwerken op te richten die in het kader van deze bestemming noodzakelijk zijn.

Niettemin is in de voorschriften van de detailplannen bepaald dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen van het bepaalde met betrekking tot de bestemming "water" ten behoeve van de bouw van aanlegsteigers voor pleziervaartuigen en andere voorzieningen voor het afmeren van vaartuigen van beperkte omvang, mits de voorziening:

- binnen een beperkte afstand uit de oeverlijn wordt gesticht;
- de bevaarbaarheid, gebruiks- en onderhoudsmogelijkheden van de betreffende inham of ander deel van het meer niet onevenredig worden benadeeld.

In 1993 is een beleidsregel bekendgemaakt, waarin de uitgangspunten zijn verwoord die bij de bouw van een aanlegsteiger in acht genomen dienen te worden genomen om voor een vrijstelling in aanmerking te komen.

Op verzoek van de bewonersvereniging Het Goese Meer is de beleidsregel in 2004 aangepast, in die zin dat het plaatsen van extra afmeerpalen los van de steiger, teneinde tweezijdig

– stormbestendiger – afmeren mogelijk te maken, in een beperkt aantal gevallen is toegelaten.

De huidige herziening van de beleidsregel voorziet in het verruimen van de mogelijkheden die in 2004 zijn geschapen. Op grond van de regeling uit 2004 kon het plaatsen van twee buitenpalen op maximaal 3 meter buiten de eigendomsgrens worden toegelaten. Voor grote schepen zijn deze afmeerfaciliteiten ontoereikend. De huidige herziening laat het plaatsen van ten hoogste twee afmeerpalen op maximaal 4 meter buiten de eigendomsgrenzen in het water toe.

Voorschriften voor de bouw van een aanlegsteiger

1. Algemeen

- 1.1 Steigers dienen te worden gebouwd binnen het in eigendom zijnde waterperceel en wel zodanig dat af te meren schepen geheel binnen het perceel ligplaats kunnen nemen.
- 1.2 Ongeacht de eigendomssituatie is de Havenverordening van kracht op het gehele waterperceel tot aan de betuining.
- 1.3 Steigers haaks op de oeverlijn (bijvoorbeeld zwemsteigers) zijn toegestaan tot maximaal 5 meter en 7 meter uit de betuining, afhankelijk van de eigendomsgrens.
- 1.4 Steigers evenwijdig aan de oeverlijn zijn toegestaan tot een maximum lengte van 10 meter.
- 1.5 Met uitzondering van een vaste steiger is het niet toegestaan andere constructies, obstakels of drijvende objecten in het water te plaatsen.
- 1.6 Drijvende steigers zijn niet toegestaan.
- 1.7 Ter plaatse van de uitstroomconstructies zijn over een breedte van 4 meter (aan beide zijden 2 meter uit het hart van de opening) geen steigers toegestaan.

2. Afmetingen

- 2.1 Steigerdehoogte $1,90 + \text{NAP}$. Dit komt overeen met het waterpeil van Het Goese Meer + 60 cm. Het waterpeil is enigszins variabel. Paalhoogte voorzijde steiger $2,70 + \text{NAP}$ of gelijk met het steigerdek. Hoogtes worden aangegeven door Bouw- en Woningtoezicht nabij de oeverlijn.
- 2.2 Steigerdekbreedte minimaal 0,5 meter en maximaal 1,5 meter.
- 2.3 De voorzijde van de steiger dient te worden voorzien van een doorlopende wrijfgording.
- 2.4 Voor het afmeren en vastleggen mogen maximaal twee palen worden geplaatst in relatie met de steiger, in gelijke maat, afwerking en houtsoort als de palen van de steiger.

3. Materialen

- 3.1 De draagconstructie van de steiger (palen en balken) mag niet zijn behandeld met uitlogende conserveermiddelen of teerproducten. Milieuverantwoorde (aangeplante) hardhoutsoorten uit Oost-Europa, zoals Acacia of Robinia, verdienen de voorkeur (tenminste 'duurzaamheidsklasse 2).
- 3.2 Na het aanbrengen mogen boven het wateroppervlak geen schilder- of conserveerwerkzaamheden worden uitgevoerd.
- 3.3 Het steigerdek dient bij voorkeur te worden uitgevoerd in Acacia, Robinia of gewolmaniseerde (zacht)houtsoorten.
- 3.4 De oploopconstructie naar de steiger dient te worden uitgevoerd in dezelfde materialen als de steiger.
- 3.5 Indien paalmutsen worden toegepast, mogen deze uitsluitend in wit zijn uitgevoerd.

4. Uitvoering

Hoewel onderhoud of schade aan betuiningen of bestortingen voor rekening is van de eigenaar, wordt u geattendeerd op het navolgende:

- Plaats de steiger bij voorkeur buiten de oeverconstructie (bestortingen).
- Het is niet gewenst enige steigerconstructie op of aan de bestaande betuining te bevestiging, aangezien de constructie daarop niet is berekend.
- Houd de betuiningsconstructie bereikbaar voor onderhoud (dus niet onder de steiger).
- Onder de steenbestorting is een kunststofdoek aangebracht. Snij dit doek eerst in ter plaatse van de te heien palen.
- Het spuiten van palen met waterdruk is ten zeerste ongewenst. De aanwezige oeverbescherming kan verzakken en onherstelbaar beschadigen.
- Overhandig deze standaardbepalingen aan uw architect/aannemer in verband met de indiening van de vergunningaanvraag.

5. Extra afmeermogelijkheden

In afwijking van voorschrift 2.4 kunnen extra afmeermogelijkheden worden toegestaan op locaties die niet tussen de wooneilanden zijn gelegen. Het betreft de percelen die zijn gelegen aan het middengedeelte van het meer en in de overgangsgebieden.

Een perceel behoort tot een overgangsgebied indien de afstand tussen de vaste oeverbescherming van het perceel en de vaste oeverbescherming van het aan de overzijde van het water gelegen perceel minimaal 45 meter bedraagt. De afstand van 45 meter dient zodanig te worden gemeten, dat de oeverdoorsnijding van de meetlijn met beide oevers onder dezelfde hoek plaatsvindt. De percelen die op deze wijze worden doorsneden tellen in zijn geheel mee, met dien verstand dat een maat van 34 meter tussen beide oevers als absoluut minimum geldt.

Extra afmeerpalen kunnen worden toegelaten onder de volgende voorwaarden:

- 5.1 Maximale afstand extra palen vanuit de vaste oever:
 - bij 3 meter eigen water: geen extra palen;
 - bij 5 meter eigen water: maximaal 9 meter;
 - bij 7 meter eigen water: maximaal 11 meter.
- 5.2 Maximaal twee palen per perceel in extra waterstrook:
 - plaatsing in relatie met steiger;
 - uitsluitend ten behoeve van het afmeren;
 - geen uitbreiding steiger toegestaan.
- 5.3 Materiaal: hardhout, afmetingen conform steigers.
- 5.4 Palen voorzien van een witte paalmuts in verband met de zichtbaarheid.
- 5.5 Baggerwerkzaamheden niet toegestaan.

Goes, 23 augustus 2007.

Burgemeester en Wethouders van Goes,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. C.G.M. Maas.

drs. D.J. van der Zaag.