

Besluitnummer 20
Vergadering d.d. 19 april 2018
Verzonden 9 april 2018
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Zorgpark
Registratienummer 18INT00607

De raad van de gemeente Goes;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan "Zorgpark" (planIDN: NL.IMRO.0664.BPBZ01-ON99) op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 18 januari 2018 zes weken ter inzage heeft gelegen met als ondergrond o_NL.IMRO.0664.BPBZ01.dgn;

dat gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Zorgpark" (IDN: NL.IMRO.0664.BPBZ01-ON99) als volgt gewijzigd vast te stellen:

Huidig artikel 10, lid b.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

b. Bij toepassing van dit bestemmingsplan dient voldaan te worden aan de parkeernormen uit het 'Parkeerbeleidsplan 2009 - 2020' (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 18 februari 2010), zoals opgenomen in de bijlage.

Voorgesteld nieuw artikel 10, lid b en c.

b. Parkeergelegenheid en laad- en losruimte

Bij de uitoefening van de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit geldt de regel dat voldoende parkeergelegenheid voor auto's wordt gerealiseerd, alsook, indien de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, voldoende ruimte voor het laden en lossen van goederen, met dien verstande dat:

- a. voldoende parkeergelegenheid betekent dat wordt voldaan aan de normen in het 'Parkeerbeleidsplan 2009 - 2020' (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 18 februari 2010), zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels, of, indien dit document gedurende de planperiode wordt gewijzigd, aan de normen die in deze wijziging worden opgenomen;
- b. indien het bedoelde onder a. onvoldoende uitsluitsel geeft over het te realiseren aantal parkeerplaatsen, de parkeerkencijfers van het CROW worden toegepast;
- c. parkeergelegenheid en laad- en losruimte op eigen terrein wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

c. Afwijkingsbevoegdheid

Afwijken

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in:



- a. artikel 10, lid b, indien het voldoen aan de parkeernormen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit;
- b. artikel 10, lid b, indien op een andere wijze in voldoende parkeergelegenheid, dan wel laad- en losruimte wordt voorzien.

Voorwaarden

Aan deze afwijkingsbevoegdheid wordt slechts toepassing gegeven indien:

- a. het samenhangend straat- en bebouwingsbeeld en de (verkeers)veiligheid niet worden aangetast;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

- 2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in zijn openbare vergadering van 19 april 2018.

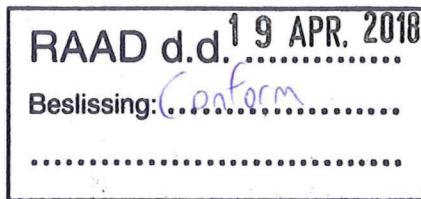
de griffier,

drs. B.C. van Doornum.

de voorzitter,

H.W.M. Klitsie.

Raadsvoorstel



Agendapunt 20
Vergadering d.d. 19 april 2018
Verzonden 9 april 2018

Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Zorgpark
Registratienummer 18INT00606

Portefeuillehouder D.A. Alssema
Programma Ruimte en economie
Behandeld door M. Jonker
Telefoonnummer 249682

1. Samenvatting

Het ontwerp-bestemmingsplan Zorgpark heeft m.i.v. 18 januari 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de terreinen van het ADRZ en Emergis. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Er wordt 1 ambtshalve wijziging van artikel 10 voorgesteld, m.b.t. het toepassen van parkeernormen.

2. Inleiding

Het bestemmingsplan betreft een actualisatie van de thans geldende bestemmingsplannen Streekziekenhuis en Emergis. Er worden geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen met het bestemmingsplan mogelijk gemaakt.

3. Inhoud

Tijdens de termijn dat het plan ter inzage heeft gelegen zijn geen zienswijzen ingediend. Het is echter gebleken dat de regeling in artikel 10, m.b.t. het toepassen van parkeernormen, aangepast dient te worden aan recente jurisprudentie. Het voorstel voor de concrete aanpassing is opgenomen in het concept-raadsbesluit.

4. Financiën

De kosten van de actualisering van het plan bestaan uit doorbelaste interne uren en zijn geraamd binnen het budget voor de actualisatie van de bestemmingsplannen. Een begrotingswijziging is daarom niet noodzakelijk.

Omdat het hier een actualisatie van een bestemmingsplan betreft waarbij geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt is het opstellen van een exploitatieplan niet van toepassing.

5. Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt op de wettelijk voorgeschreven wijze. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een belanghebbende die aantoont dat hij niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze bij uw raad in te dienen c.q. door een belanghebbende die door de voorgestelde wijziging in een nadeligere positie komt te verkeren beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bij dit raadsvoorstel mee te zenden stukken:

1. Raadsbesluit.

Ter inzage te leggen stukken

1. Collegevoorstel.



Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Goes,

A stylized signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a small upward tick.

mr. H.E. Schild.
Secretaris

A stylized signature in black ink, featuring a large, sweeping loop that extends downwards and to the right.

H.W.M. Klitsie.
Burgemeester

