

Besluitnummer	8a
Vergadering d.d.	26 november 2015
Verzonden	18 november 2015
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan "Stationsomgeving Zuid-West"
Registratienummer	15INT04516

De raad van de gemeente Goes;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan "Stationsomgeving Zuid-West" (planIDN: NL.IMRO.0664.BPBS03-ON99) op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 26 februari 2015 zes weken ter inzage heeft gelegen met als ondergrond o_NL.IMRO.0664.BPBS03.dgn;

dat gedurende de termijn van tervisielegging is één zienswijze ingediend. De beantwoording van de zienswijze is opgenomen in de aan dit besluit gehechte antwoordnota. De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan;

dat er één ambtshalve wijziging worden voorgesteld;

dat er ten behoeve van het planologisch mogelijk maken van een spooronderdoorgang in het kader van de Wgh voor het perceel Lijnbaan 14 een hoger waarde dient te worden verleend;

het ontwerpbesluit tot toekenning van hiervoor genoemde hogere waarde van 26 februari 2015 gedurende 6 weken ter visie heeft gelegen;

er tijdens deze termijn geen zienswijzen op dit ontwerpbesluit zijn ingediend.

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 83 juncto 110a van de Wet geluidhinder;

b e s l u i t:

1. Op pagina 19 van de toelichting toe te voegen dat het parkeerterrein van Agrimarkt slechts bedoeld is voor bezoekers van Agrimarkt;
2. In de plantoelichting op pagina 10 onder de paragraaf Provinciaal beleid een aantal toelichtende zinnen worden opgenomen waarom de geplande spooronderdoorgang past binnen het huidige PVVP;
3. aan artikel 12 de navolgende leden 12.2 en 12.3 toe te voegen:

12.2 Kantoor en Verkeer

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de ligging en vorm van de bestemmings- en bouwvlakken van de bestemmingen "Kantoor" en "Verkeer", van de gronden opgenomen in de wro-zone-wijzigingsgebied-1, te wijzigen.

12.3 Voorwaarden

Er kan toepassing gegeven worden aan de wijzigingsbevoegdheid in lid 12.2 onder de voorwaarde dat:

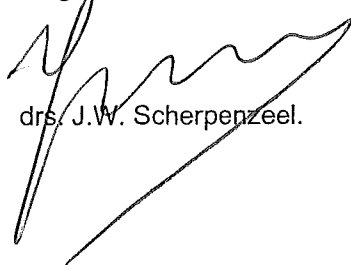
1. het bepaalde in artikel 4 en 5 van toepassing is;
2. er mogen geen nieuwe functieaanduidingen worden toegevoegd;
3. de totale te bebouwen oppervlakte binnen de wro-zone-wijzigingsgebied-1 mag niet worden vergroot;



4. het aantal bouwlagen mag niet worden vergroot.
4. hogere waarden vast te stellen voor het perceel Lijnbaan 14 van 49 dB op 1,5 meter hoog en 55 dB op 5 meter hoogte, uitgaande van plaatsing van een geluidsscherm van 1 meter hoog tussen de weg en het fietspad;
5. het bestemmingsplan "Stationsomgeving Zuid-West" (IDN NL.IMRO.0664.BPBS03-ON99) met inachtneming van het bepaalde onder 1 t/m 3 gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen;

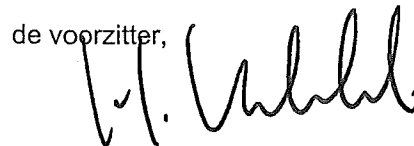
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in zijn openbare vergadering van 26 november 2015.

de griffier,



drs. J.W. Scherpenzeel.

de voorzitter,



mr. L.J. Verhulst.