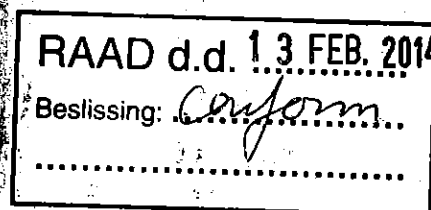


Agendapunt 4
Vergadering d.d. 13 februari 2014
Verzonden 3 februari 2014

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Stationsomgeving Zuid-Oost
Registratienummer 14INT00014

Portefeuillehouder drs. J. de Bat
Programma Bouwen en ruimte
Behandeld door M. Jonker
Telefoonnummer (0113) 24 96 82



1. Samenvatting

In het kader van het actualiseren van de bestemmingsplannen is het bestemmingsplan "Stationsomgeving Zuid-Oost" opgesteld. Het plangebied van dit bestemmingsplan heeft betrekking op een deel van het stationsgebied ten zuiden van de spoorlijn, incl. het terrein van de Stoomtrein Goes - Borsele.

2. Inleiding

In het kader van de actualisering van de bestemmingsplannen is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor een gedeelte van het stationspark. Dit bestemmingsplan (Stationsomgeving Zuid-Oost) treft u bij deze aan. Het plangebied bestaat uit een oostelijk en een westelijk deel. Het oostelijke deelgebied is het grootste en omvat een gebied met voornamelijk bedrijven en kantoren ten zuidoosten van het station en een aansluitend gedeelte van de spoorlijn Roosendaal - Vlissingen. Het westelijke deelgebied omvat hoofdzakelijk het terrein van de Stoomtrein Goes - Borsele, de SGB, met een aansluitend deel van de spoorlijn. De spoorgedeelten zijn opgenomen omdat die nu in geen enkel bestaand bestemmingsplan zitten.

Oorspronkelijk was het de bedoeling om een bestemmingsplan voor heel het stationsgebied (incl. het zuidelijk deel van de binnenstad) op te stellen. Het bestemmingsplan Binnenstad Zuid hoeft echter pas over 4 jaar herzien te worden, dus dat deel wordt voorlopig buiten beschouwing gelaten. Daarnaast speelt in een ander deel van het stationsgebied het project m.b.t. de aanpassing van de spoorkruising met de Van Hertumweg, waarin ook de "woontoren" een belangrijke rol heeft. Hiervoor zal een apart bestemmingsplan worden gemaakt.

3. Inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 31 oktober 2013 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

4. Financiën

De kosten van het plan worden betaald uit het budget voor de actualisering van de bestemmingsplannen.

5. Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn van zes weken kunnen belanghebbenden, die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig

een zienswijze bij u in te dienen, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Bij dit raadsvoorstel mee te zenden stukken:

1. Raadsbesluit;
2. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.BPBS02-ON99>

Ter inzage te leggen stukken:

1. Primaat
2. Ontwerpbestemmingsplan (papieren exemplaar).

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Goes,

de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.E. Schild.

mr. L.J. Verhulst.

Besluitnummer 4
Vergadering d.d. 13 februari 2014
Verzonden 3 februari 2014
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan
Stationsomgeving Zuid-Oost
Registratienummer 14INT00015

De raad van de gemeente Goes;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan "Stationsomgeving Zuid-Oost" (planIDN: NL.IMRO.0664.BPBS02-ON99) op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 31 oktober 2013 zes weken ter inzage heeft gelegen met als ondergrond o_NL.IMRO.0664.BPBS02.dgn;

dat gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;

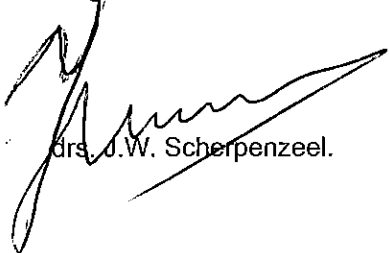
gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan "Stationsomgeving Zuid-Oost" (IDN: NL.IMRO.0664.BPBS02-ON99) vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in zijn openbare vergadering van 13 februari 2014.

de griffier,



drs. J.W. Scherpenzeel.

de voorzitter,



mr. L.J. Verhulst.



