

Besluitnummer	9
Vergadering d.d.	26 november 2015
Verzonden	18 november 2015
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan "Aansluiting A58"
Registratienummer	15INT04461

De raad van de gemeente Goes;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan "Aansluiting A58" (planIDN: NL.IMRO.0664.BPBP02-ON99) op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 16 juli 2015 zes weken ter inzage heeft gelegen met als ondergrond o_NL.IMRO.0664.BPBP02.dgn;

dat gedurende de termijn van tervisielegging 2 zienswijzen zijn ingediend. De beantwoording van de zienswijzen is opgenomen in de aan dit besluit gehechte antwoordnota. De zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan;

dat er enkele ambtshalve wijzigingen worden voorgesteld;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. aan artikel 1 worden de volgende begrippen toegevoegd:

- a. Horecabedrijf: een bedrijf gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen etenswaren en dranken;
- b. Maatvoeringsvlak: een als zodanig aangegeven aanduiding ten behoeve van het indelen van een bouwvlak of bestemmingsvlak, met het oog op een verschil in maatvoering en/of gebruik;
- c. Staat van Horeca-activiteiten: de Staat van Horeca-activiteiten die deel uitmaakt van deze regels;

De nummering van artikel 1 wordt hierop aangepast.

2. artikel 3.1. wordt vervangen door het volgende artikel:

De voor "Bedrijventerrein" (BT) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van:
 - I. ter plaatse van de aanduiding ($b \leq 2$): bedrijfsmatige activiteiten voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij dit bestemmingsplan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - II. ter plaatse van de aanduiding ($b \leq 3.2$): bedrijfsmatige activiteiten voor zover deze voorkomen in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 van de bij dit bestemmingsplan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" (bw): een bedrijfswoning;
- c. ter plaatse van de aanduiding "horeca" (h): een horecabedrijf uit categorie 1a, 1b of 1c uit de bij dit bestemmingsplan behorende Staat van Horeca-activiteiten;
- d. ter plaatse van de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg" (vm): een verkooppunt voor motorbrandstoffen, met dien verstande dat de verkoop van lpg niet is toegestaan;
- e. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - woon/werkzone" (sb- wwz) een woon-werkzone;
- f. ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - ontwikkeling" (sba-ow): een ontwikkelingszone;
- g. verhardingen, groenvoorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming, waaronder begrepen parkeervoorzieningen, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishoudingen en nutsvoorzieningen;
- h. detailhandel en kantoren als ondergeschikte nevenactiviteit bij de ter plaatse uitgeoefende



- bedrijfsactiviteiten;
- i. detailhandelbedrijven die gericht zijn op de verkoop van auto's, motorrijwielen, boten, caravans;
- j. webshops;
- k. aan-huis-gebonden beroepen en bedrijven;

met dien verstande dat:

- l. Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan.

3. er wordt een nieuw lid 3.2.2 toegevoegd:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' (bw) mag per bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
- b. bij toepassing van hellende dakvlakken, bedraagt de dakhelling ten minste 30° en maximaal 55°.

4. lid 3.2.2. wordt vernummerd in 3.2.3 en lid 3.2.3. wordt vernummerd in 3.2.4;

5. aan de tabel in lid 3.2.3. wordt een nieuw lid b toegevoegd:

b.	Bedrijfswoning	Zie de op de verbeelding aangegeven maat.	Zie de op de verbeelding aangegeven maat.	200 m ² resp. 750 m ³
----	----------------	---	---	---

De leden b t/m g worden vernummerd in c t/m h;

6. er wordt een nieuw lid 3.2.5 toegevoegd, luidende:

3.2.5. Woonwerkzone

Ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - woon/werkzone" (sb- wwz) gelden de volgende aanvullende bepalingen:

- a. de perceelsoppervlakte bedraagt maximaal 1.500m²;
- b. de afstand van gebouwen tot ten minste èèn zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 10.00 meter;
- c. de percelen dienen via de zijde alwaar het bedrijf is gesitueerd te worden ontsloten;
- d. ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" (bw) binnen de woon/werkzone dient de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 6.00 meter aan weerszijden te bedragen.

7. Aan lid 3.7.1. wordt een lid b toegevoegd, luidende:

- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de aanduiding "bedrijfswoning" (bw) in het op de verbeelding aangegeven gebied te wijzigen dan wel toe te voegen met dien verstande dat de volgende bepalingen in acht genomen dienen te worden:
 - 1. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig mogen worden aangetast;
 - 2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in de omgeving en ter plekke aanwezige architectonische, cultuurhistorische en/of archeologische waarden;
 - 3. voldaan wordt aan de bepalingen van de Wet geluidhinder.

8. De verwijzing naar lid 3.2.1. sub e wordt vervangen door een verwijzing naar art. 4.2.1 sub e;

9. aan artikel 5.1 wordt een nieuw lid a toegevoegd waarin is opgenomen dat maatschappelijke activiteiten zijn toegestaan op gronden met de bestemming Maatschappelijk. De overige leden worden vernummerd in b t/m e;

10. De tekst "PM" in lid 6.2.3. onder a wordt vervangen door "10,5 meter";

11. de tekst van artikel 6.5.2. wordt als volgt gewijzigd: "Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt gerekend, het gebruiken en in gebruik nemen van de af- en toeritten van de A58 waarbij de geluidproductieplafonds (GPP's), zoals bepaald in hoofdstuk 11 van de Wet milieubeheer, worden overschreden";

12. aan lid 7 2 wordt een lid g toegevoegd, luidende:
g. voorwerpen van beeldende kunst en gedenktekens.

13. het woord "onevenredig" uit artikel 8.3 lid b wordt geschrapt. Aan dit lid wordt tevens toegevoegd dat de veiligheid van de gasleiding niet mag worden geschaad;

14. artikel 8.5 wordt uitgebreid met een lid h waarin opgenomen is "het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren";

15. de nummering van artikel 10.2.b wordt gewijzigd in 1, 2 en 3 i.p.v. a, b en c;

16. aan artikel 14 wordt een nieuw lid 2 toegevoegd, luidende:

14.2 Parkeernormen

Bij toepassing van dit bestemmingsplan dient voldaan te worden aan de parkeernormen uit het 'Parkeerbeleidsplan 2009 - 2020' (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 18 februari 2010), zoals opgenomen in de bijlage bij deze regels.

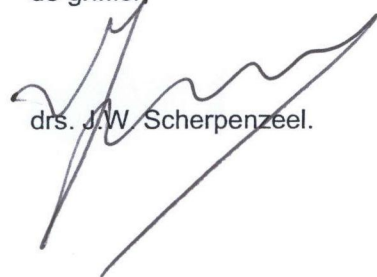
17. de aanduiding "opslag" binnen de bestemming "Maatschappelijk" vervalt. Het bouwvlak wordt dienovereenkomstig vergroot;

18. op de verbeelding wordt het tracé van een deel van de rioolpersleiding, die onder het spoorviaduct loopt, verplaatst in oostelijke richting;

19. het bestemmingsplan "Aansluiting A58" (IDN NL.IMRO.0664.BPBP02-ON99) met inachtneming van het bepaalde onder 1 t/m 18 gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

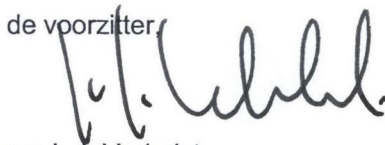
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Goes in zijn openbare vergadering van 26 november 2015.

de griffier,



drs. J.W. Scherpenzeel.

de voorzitter,



mr. L.J. Verhulst