

Besluitnummer 17
Vergadering d.d. 27 juni 2013
Verzonden 18 juni 2013
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan
bedrijventerreinen De Poel
NL.IMRO.0664.BPBP01-ON99
Registratienummer 13INT00378

De raad van de gemeente Goes;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 juni 2013;

overwegende dat;

het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerreinen De Poel" (planIDN: NL.IMRO.0664.BPBP01-ON99) op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 2 mei 2013 zes weken ter inzage heeft gelegen met als ondergrond o_NL.IMRO.0664.BPBP01.dgn;

gedurende de termijn van tervisielegging een drietal zienswijzen is ingebracht;

de zienswijzen aanleiding hebben gegeven het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen;

er tevens enkele ambtshalve wijzigingen hebben plaatsgevonden;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

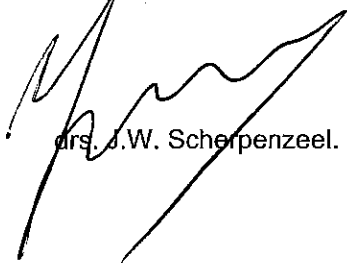
1. in te stemmen met bijgevoegde zienswijzennotitie "Bedrijventerreinen De Poel";
2. de zienswijze van Tennet TSO B.V. Delta Infra, Poelendaelesingel 10, 4335 JA te Middelburg conform voornoemde notitie ontvankelijk en gegrond te verklaren met dien verstande dat artikel 16 van de regels inhoudelijk conform de tekstsuggestie van indiener wordt aangepast;
3. de zienswijze van Agrimarkt B.V., Oostelijkekanaalweg 5, 4424 NC te Wemeldinge conform voornoemde notitie ontvankelijk en gegrond te verklaren, met dien verstande dat een korte toelichting op de detailhandelsvisie in de toelichting onder paragraaf 2.3 'Gemeentelijk beleid' wordt toegevoegd;
4. de zienswijze van AKD namens Bison International B.V., Postbus 4714, 4803 ES te Breda conform voornoemde notitie ontvankelijk en gegrond te verklaren, met dien verstande dat de volgende wijzigingen in het ontwerp bestemmingsplan worden doorgevoerd:
 - het verwijderen van alle aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf- lijmfabriek' binnen het gehele plangebied;
 - het toevoegen van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' op het bouwvlak van de percelen kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 5190, 4661, 4877 en 4981;
 - het toevoegen van de aanduiding 'risicovolle inrichting' op alle locaties in het plangebied waar een risicovolle inrichting is gelegen;
 - het tekstueel aanpassen van artikel 23.1.3 door de zinsnede 'wordt verschoven' aan te passen naar 'wordt veranderd';
 - het verwijderen van artikel 3.5 sub c en d;
 - het toevoegen van de definitie kwetsbaar- en niet kwetsbaar object in artikel 1 van de regels.
5. 5. tot het doorvoeren van een aantal ambtshalve wijzigingen, te weten:
 - een omschrijving toevoegen van de term 'Veiligheidszone- Bevi' in artikel 23 lid 1 sub 1 van de regels;
 - overige wijzigingen van ondergeschikte aard. Het gaat hierbij om correcties op de verbeelding en in de regels alsmede enkele tekstuele en grammaticale verbeteringen;



6. het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen De Poel" (IDN NL.IMRO.0664.BPBP01-ON99) met inachtneming van het bepaalde onder 1 t/m 5 gewijzigd vast te stellen;

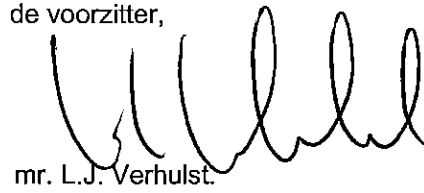
Aldus vastgesteld door de raad van de
gemeente Goes in zijn openbare
vergadering van 27 juni 2013,

de griffier,

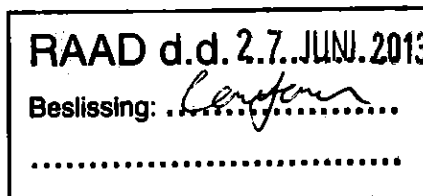


drs. J.W. Scherpenzeel.

de voorzitter,



mr. L.J. Verhulst.



Agendapunt 17
Vergadering d.d. 27 juni 2013
Verzonden 18 juni 2013

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerreinen De Poel
(NL.IMRO.0664.BPBP01-ON99)
Registratienummer 13INT00377

Portefeuillehouder drs. J. de Bat
Programma Bouwen aan Ruimte
Behandeld door drs. M.L. van Mackelenbergh- van Oosten
Telefoonnummer (0113) 249 854

1. Samenvatting

De afgelopen maanden is in het kader van het actualiseren van bestemmingsplannen het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen De Poel" opgesteld. Het plangebied van onderhavig bestemmingsplan heeft betrekking op de bedrijventerreinen van de stad Goes te weten De Poel I, II, III en IV met uitzondering van de nog te ontwikkelen 'Poel V'.

Op 23 april 2013 hebben wij ingestemd met de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerreinen De Poel". Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 2 mei 2013 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn drie zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ingediend en zodoende ontvankelijk. De zienswijzen geven aanleiding tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan. Tevens hebben er enkele ambtshalve wijzigingen plaatsgevonden.

Voorgesteld wordt het ontwerpbestemmingsplan (gewijzigd) vast te stellen.

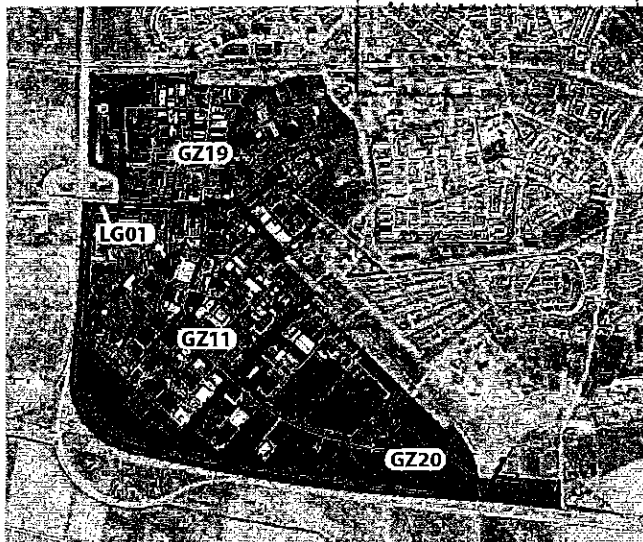
2. Inleiding

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft voor dat als een bestemmingsplan wordt vastgesteld, deze binnen tien jaar opnieuw vastgesteld dient te worden. De bevoegdheid tot het heffen van leges inzake verstrekte diensten die verband houden met het bestemmingsplan vervalt namelijk, indien het plan ouder is dan 10 jaar. Om deze reden is besloten om alle (verouderde) bestemmingsplannen binnen het grondgebied van gemeente Goes te actualiseren en daar waar een plan ontbreekt een plan voor te bereiden en gelijktijdig te digitaliseren.

Onderhavig bestemmingsplan zal de volgende bestemmingsplannen vervangen welke momenteel vigeren in het plangebied:

- Poel I, III, IV (GZ19)
- Landelijk gebied (LG01)
- Poel II (GZ11)
- Afronding bedrijventerreinen De Poel II (GZ20).





Figuur: overzicht te vervangen bestemmingsplannen in het plangebied

Bij het actualiseren van de bestemmingsplannen is het voornemen om een plan op te stellen voor de komende tien jaar.

3. Inhoud

Ingebrachte zienswijzen en beantwoording

Gedurende de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan is een drietal zienswijzen ingebracht. De zienswijzen hadden betrekking op de dubbelbestemming Leiding- Hoogspanning, het planologisch waarborgen van de bepalingen in de detailhandelsvisie uit 2009 aangaande de Agrimarkt (van Hertumweg) en enkele opmerkingen over de functieaanduidingen op de locaties van lijmfabriek Bison alsmede de mogelijkheden tot het wijzigen van de risicocontouren die zijn gelegen op de productielocatie en het distributiecentrum van voornoemde lijmfabriek.

De zienswijzen geven aanleiding tot het wijzigen van het ontwerpbestemmingsplan. Het gaat hierbij om:

- het tekstueel en inhoudelijk wijzigen van artikel 16 van de regels;
- het toevoegen van een korte toelichting op de detailhandelsvisie in de toelichting onder paragraaf 2.3 'gemeentelijk beleid';
- het verwijderen van alle aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf- lijmfabriek' binnen het gehele plangebied;
- het toevoegen van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' op het bouwvlak van de percelen kadastraal bekend bij gemeente Goes onder sectie C, nummers 5190, 4661, 4877 en 4981;
- het toevoegen van de aanduiding 'risicovolle inrichting' op alle locaties in het plangebied waar een risicovolle inrichting is gelegen;
- het tekstueel aanpassen van artikel 23 lid 1 sub 3 door de zinsnede 'wordt verschoven' aan te passen naar 'wordt veranderd';
- het verwijderen van artikel 3 lid 5 sub c en d;
- het toevoegen van de definitie kwetsbaar- en niet kwetsbaar object in artikel 1 van de regels.

Voor de volledige inhoud van de zienswijzen en de uitgebreide beantwoording ervan wordt verwezen naar bijgevoegde zienswijzennotitie. U wordt geadviseerd de zienswijzen ontvankelijk en gegrond te verklaren.

Ambtshalve wijzigingen

Tevens worden u enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Dit betreft:

- een omschrijving toevoegen van de term 'Veiligheidszone- Bevi' in artikel 23.1.1 van de regels;
- enkele overige wijzigingen van ondergeschikte aard. Het gaat hierbij om correcties op de verbeelding de regels alsmede enkele tekstuele en grammaticale verbeteringen.

Indien u kunt instemmen met voornoemde wijzigingen zullen deze in het definitieve bestemmingsplan worden aangepast.

4. Financiën

Het plan is bekostigd uit het daarvoor bestemde budget.

5. Communicatie

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan zal in eerste instantie worden voorgelegd aan de provincie en het ministerie van I&M (conform artikel 3.8, lid 4 Wro). Zodra bericht ontvangen is dat beide partijen instemmen met de wijzigingen, wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn van zes weken kan een belanghebbende beroep instellen bij de Raad van State.

Bij dit raadsvoorstel mee te zenden stukken:

1. Raadsbesluit;
2. Zienswijzennotitie bestemmingsplan "Bedrijventerreinen De Poel";
3. Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.BPBP01-ON99>

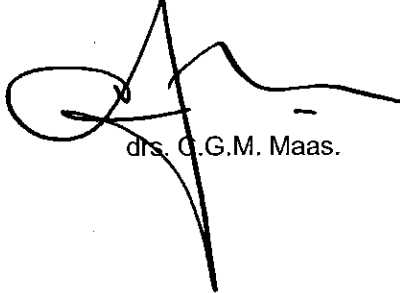
Ter inzage te leggen stukken:

1. Primaat
2. Zienswijzen
3. Ontwerpbestemmingsplan.

Hoogachtend,

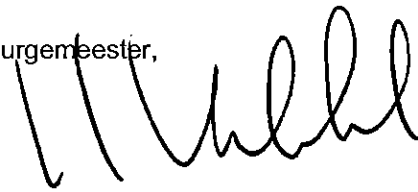
Burgemeester en Wethouders van Goes,

de secretaris,



drs. C.G.M. Maas.

de burgemeester,



mr. L.J. Verhulst.

Zienswijzennotitie bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De Poel'

Zienswijzennotitie bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De Poel'

Inhoud:

- 1. Zienswijzen en beantwoording**
- 2. Conclusie**
- 3. Afschriften zienswijzen**

Zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De Poel'

Zienswijzen

Naam indiener:

Tennet TSO B.V.
Delta Infra
Poelendealesingel 10
4335 JA Middelburg

Datum:

13 mei 2013

Inhoud zienswijze:

Tennet TSO B.V. geeft aan de bij wet aangewezen beheerder van het Nederlandse 110kV-, 150kV-, 220kV- en 380kV-hoogspanningsnet te zijn en is verantwoordelijk voor een betrouwbare bedrijfsvoering van het hiervoor genoemde hoogspanningsnet. Tennet geeft aan dat in het zuidwestelijke puntje van het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De Poel' een Hoogspanningsverbinding in beheer van voornoemde vennootschap is gesitueerd. Dit betreft de bovengrondse 150 kV Hoogspanningsverbinding van Goes naar Roosendaal.

Tennet TSO B.V. geeft aan dat ten behoeve van de aanleg en instandhouding van genoemde hoogspanningsverbinding op de betreffende percelen zakelijke rechten zijn gevestigd op een strook grond met een breedte van 20 meter ter weerszijden van de hartlijn van genoemde hoogspanningsverbinding (totale breedte 40 meter).

Zij verzoeken deze belangen te beschermen en vragen om in de bestemmingsregels 'artikel 16, Leiding –Hoogspanningsverbinding' aan te passen conform een door hen gedaan tekstvoorstel.

Beantwoording zienswijze:

Artikel 16 is conform de tekstsuggestie van indiener aangepast in het vast te stellen bestemmingsplan. Hierbij is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij onze eigen standaard regels voor Hoogspanning waarbij het belang van indiener en de inhoud van de gedane suggestie voorop is gesteld.

Gezien het voorgaande is de zienswijze van indiener gegrond verklaard.

Naam indiener:

Agrimarkt B.V.
Oostelijkekanaalweg 5
4424 NC Wemeldinge

Datum:

16 mei 2013

Inhoud zienswijze:

De Agrimarkt geeft aan dat in de toelichting van het bestemmingsplan wordt verwezen naar diverse visies en plannen. Agrimarkt verzoekt om de detailhandelsvisie Goes uit 2009 toe te voegen aan deze opsomming omdat deze visie perspectief biedt aan de locatie van Doornestraat 2. De Agrimarkt noemt de bijlage van het voorblad van dit rapport en de pagina waar expliciet gesproken wordt over de ontwikkelingsmogelijkheden van de locatie van Doornestraat 2:

"Perspectief"

Als supermarktllocatie heeft de plek van de Agrimarkt voldoende perspectief. Bij behoud van de goede bereikbaarheid en de ruime parkeermogelijkheden kan de supermarkt ook in de toekomst blijven rekenen op een groot marktgebied. Er bestaan mogelijkheden om op het vrijliggende kavel voorzieningen te ontwikkelen. Het leent zich met name goed voor de bouw van kantoren. In de plint kunnen mogelijk publieksgerichte commerciële voorzieningen en/of diensten toegevoegd worden.

Profiel: solitaire supermarkt

In de toekomst zal de boodschappenfunctie van dit gebied leidend blijven. Echter dient de locatie zich, vanwege de ligging, niet te ontwikkelen tot een buurtwinkelcentrum met daarbij behorend aanbod. De boodschappenfunctie wordt blijvend gevormd door de solitaire supermarkt.

Functionele en ruimtelijke versterking

Op het gebied van winkelaanbod worden hier geen directe versterkingsmogelijkheden voorgestaan. Wel kan er een conceptuele uitbreiding plaats vinden volgens de Agriland formule. Wat de ruimtelijke structuur betreft, zal ook in de toekomst de bereikbaarheid en parkeergelegenheid gewaarborgd moeten blijven.

Distributieve mogelijkheden

Er dient enige distributieve ruimte gereserveerd te worden voor een eventuele schaalvergroting van de supermarkt en conceptuele uitbreiding passend bij de Agriland formule. Dit kan volgens aansluiten op de bestaande formule (Agrimarkt supermarkten, Agriland vakdiscount voor tuin huisdier en plant en Agri Snel tank) of een uitbreiding van de formule volgens dezelfde filosofie. Dit kan mogelijk betrekking hebben op kleinschalige (vers)specialiteiten in de dagelijkse artikelensector. Hiervoor wordt circa 300 m² wvo gereserveerd in de dagelijkse artikelensector."

Zij verzoeken deze ontwikkelingsmogelijkheden te borgen in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen de Poel'.

Beantwoording zienswijze:

In het ontwerp bestemmingsplan is op het totale perceel van de Agrimarkt een bebouwingspercentage opgenomen van 75%. Dit percentage van 75% houdt in dat gezien de totale oppervlakte van het bouwvlak (5973m²) 4479m² mag worden bebouwd. Momenteel heeft de Agrimarkt 66% van het perceel bebouwd, wat neerkomt op 3947m². Om deze reden heeft de Agrimarkt binnen het bouwvlak nog 500m² te bebouwen oppervlakte 'over'. Dit is 200m² meer dan de in de Detailhandelsvisie genoemde oppervlakte van 300m². Zodoende heeft de Agrimarkt ons inziens momenteel voldoende ruimte voor een eventuele uitbreiding.

Verder wordt opgemerkt dat onderhavig bestemmingsplan een beheersmatig bestemmingsplan betreft waarbij bij het opstellen ervan uit wordt gegaan van de bestaande feitelijke/planologische situatie. Zodra Agrimarkt concrete plannen heeft tot een nadere uitbreiding of het wijzigen van de functie zou daar middels een afzonderlijke (ruimtelijke) procedure medewerking aan kunnen worden

verleend binnen voornoemde kaders. Zoals genoemd geeft onderhavig bestemmingsplan al enige uitbreidingsruimte en wordt op dit moment geen aanleiding gezien om dit nader te wijzigingen of uit te breiden/ te vergroten. Wel zal conform de zienswijze de detailhandelsvisie worden genoemd in hoofdstuk 2.3 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Gezien het voorgaande is de zienswijze van indiener gegrond verklaard.

Naam indiener:

AKD namens Bison International B.V.

Postbus 4714

4803 ES BREDA

Datum:

12 juni 2013

Inhoud zienswijze:

Bison International B.V. (hierna: indiener) geeft aan zich om een aantal redenen niet geheel met het plan te kunnen verenigen. Indiener geeft aan dat het ontwerp bestemmingsplan een aantal voorschriften omvat waardoor de gebruiksmogelijkheden voor indiener niet duidelijk zouden zijn. Tevens meent indiener dat er een aantal inconsistenties in het plan zitten met betrekking tot de productielocatie van Bison.

In het onderstaande worden de bezwaren van indiener puntsgewijs genoemd.

1. Indiener brengt naar voren dat de productielocatie ter plaatse van De Poel IV aan de Doctor A.F. Philipsstraat op de percelen kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 5190, 4661, 4877 en 4981 is te onderscheiden in een westelijk gedeelte (rood), een oostelijk gedeelte (zwart) en een middelste gedeelte (wit). Indiener geeft aan dat aan delen van het middelste gedeelte die elkaar deels overlappen, verschillende functieaanduidingen zijn toegekend, namelijk 'bedrijf tot en met categorie 3.2', 'specifieke vorm van bedrijf lijmfabriek' en 'risicovolle inrichting'. Vanwege deze meervoudige functieaanduiding op het middelste gedeelte van de productielocatie, volgt volgens indiener uit artikel 3.2 van de planregels dat deze gronden (gedeeltelijk) bestemd zijn voor respectievelijk het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten voorzover deze voorkomen in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 van de bij het plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, het uitoefenen van een lijmfabriek en het uitoefenen van een risicovolle inrichting. Indiener geeft aan dat op grond van de planregels niet duidelijk is of de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - lijmfabriek' de mogelijkheden hier ter plaatse ten behoeve van een andere bedrijfsmatige activiteit, voor zover behorende bij categorie 1, 2, 3.1 of 3.2, beperkt. Om deze reden is indiener van mening dat het plan onduidelijk is waar het gaat om de aanduidingen op de productielocatie. Indiener geeft aan dat een lijm- en plakmiddelenfabriek reeds valt onder de milieucategorie 3.2. Indiener merkt dan ook op dat het niet duidelijk is waarom er dan toch voor een specifieke aanduiding van lijmfabriek is gekozen. Indiener geeft aan dat dit noch in de regels noch in de toelichting nader is gemotiveerd. Indiener meent dat het de duidelijkheid van het plan en de rechtzekerheid van indiener ten goede komt indien de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - lijmfabriek' wordt verwijderd en doet dan ook een verzoek hiertoe.

2. Voorts geeft indiener aan dat voor een klein gedeelte aan de rechterzijde van het middelste gedeelte alleen de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - lijmfabriek' geldt, en niet tevens de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2', wat voor de omliggende gronden wel geldt. Indiener geeft aan niet uit het plan af te leiden waarom hiervoor is gekozen en doet het verzoek het gehele middelste gedeelte van haar productielocatie alsnog de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' toe te kennen en de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - lijmfabriek' geheel te schrappen.

3. Verder geeft indiener aan dat voor de productielocatie van indiener risicocontouren (veiligheidszones) gelden en dat artikel 23.1.1 van de planregels het volgende bepaald:
"Ter plaatse van de aanduiding Veiligheidszone - bevi" is het vestigen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Bevi niet toegestaan, tenzij de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten onderdeel uitmaken van de betreffende risicovolle inrichting."

Indiener geeft aan dat er op productielocatie van indiener sprake is van een tweetal risicocontouren maar dat slechts bij het middelste deel hiervan de aanduiding 'risicovolle inrichting' wordt gebruikt waarmee indiener meent dat slechts een klein deel van de productielocatie als risicovolle inrichting is aangeduid. Indiener meent dat de inrichting daarmee verschillende functieaanduidingen kent terwijl op grond van de vigerende milieuvergunning op deze locatie sprake is van één inrichting.

Indiener merkt op dat het plan niet aangeeft waarom voor de inrichting verschillende aanduidingen worden gebruikt. Omdat een 'veiligheidszone - bevi' in de planregels aan een risicovolle inrichting wordt gekoppeld verzoekt indiener om alsnog aan haar gehele productielocatie (alle drie de delen) de aanduiding 'risicovolle inrichting' toe te kennen.

4. Ook geeft indiener aan met betrekking tot de wijziging van de risicocontouren enkele onduidelijkheden op te merken. Indiener noemt in het kader hiervan artikel 23.1.3 van de planregels het volgende:

"Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - bevi' wijzigen in die zin dat de 'veiligheidszone- bevi- wordt verschoven of vervalt, indien het risico voor de externe veiligheid is gewijzigd dan wel opgeheven, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden."

Indiener meent dat uit deze bepaling niet afgeleid kan worden dat het college de veiligheidszone ook kan uitbreiden, ook niet wanneer deze uitbreiding binnen de eigen inrichting van Bison zou vallen, hetgeen nieuwe ontwikkelingen van indiener volgens hem in de weg kan staan. Indiener verzoekt derhalve dan om ook een uitbreiding van de veiligheidszone door middel van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk te maken.

5. Indiener geeft aan de regels met betrekking tot het wijzigen van de risicocontouren onduidelijk of onlogisch te vinden. Indiener noemt hierbij artikel 3 lid 5 sub c en d : *"c. een bestaande risicovolle inrichting waarbij de plaatsgebonden risicocontour van PR 10- 6/jaar, zich uitstrekt buiten de perceelsgrens, mag worden voortgezet of gewijzigd op voorwaarde de plaatsgebonden risicocontour van PR 10-6/jaar niet wordt vergroot; d. nieuwe risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan, tenzij de plaatsgebonden risicocontour van PR 10-6/jaar binnen de eigen perceelsgrens ligt;"*

Indiener meent dat hieruit volgt dat bestaande risicovolle inrichtingen, wanneer de risicocontour zich buiten de perceelsgrens uitstrekt, slechts mogen worden gewijzigd als de risicocontour niet wordt vergroot. Indiener noemt dat dit ook lijkt te gelden als de risicocontour van bestaande risicovolle inrichtingen alleen binnen de eigen perceelsgrens wordt vergroot. Indiener noemt dat voor nieuwe risicovolle inrichtingen daarentegen geldt dat deze zijn toegestaan, zolang de risicocontour binnen de eigen perceelsgrenzen blijft. Uit de planregels lijkt volgens indiener daarom te volgen dat nieuwe risicovolle inrichtingen meer mogen dan bestaande risicovolle inrichtingen. Indiener noemt dat een reden voor dit verschil in het plan niet wordt gegeven en deze regeling echter ongunstig zou zijn voor toekomstige ontwikkelingen van indiener aangezien de in het plan opgenomen regeling volgens indiener immers onvoldoende mogelijkheden biedt om de risicocontour te vergroten. Indiener verzoekt dan ook om alsnog een vergroting van de risicocontour bij bestaande risicovolle inrichtingen mogelijk te maken.

6. Tot slot geeft indiener aan dat het plan niet duidelijk zou maken welke (beperkt) kwetsbare objecten niet zijn toegestaan binnen de risicocontour op grond van het hierboven genoemde artikel 23.1.1. Indiener noemt dat uit de wetsgeschiedenis volgt dat de opsomming van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten in het Bevi niet limitatief van aard is en dat onder meer uit de Nota van Toelichting bij een wijziging van het Bevi (Stb. 2008, 380) volgt dat er ruimte voor het bestuursorgaan is gelaten om zelf invulling te geven aan deze begrippen. Indiener meent dat een enkele verwijzing in het plan naar het Bevi een onvolledige opsomming is van de in het bestemmingsplan toegelaten (beperkt) kwetsbare objecten. Om deze reden meent indiener dan ook dat een enkele verwijzing in artikel 23.1.1 van het niet toestaan van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten niet toereikend is, omdat hiermee geen duidelijkheid wordt gegeven welke objecten als (beperkt) kwetsbaar zijn te kwalificeren. Indiener verzoekt daarom om alsnog duidelijke definitiebepalingen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten in het plan op te nemen waarmee eenduidig zou worden vastgelegd wat onder beide begrippen wordt verstaan.

Beantwoording zienswijze:

Ad. 1. Er is gekozen voor de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf- lijmfabriek' met de intentie het voor de burger extra duidelijk te maken dat ter plaatse een lijmfabriek is gevestigd. Deze aanduiding was reeds om dezelfde reden opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Indien er merkt terecht op dat in de regels geen specifieke regels zijn opgenomen voor de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf- lijmfabriek'. Vanwege het ontbreken van specifieke regels voor deze aanduiding geldt dat het niet is uitgesloten om op de gronden die bestemd zijn met de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' een lijmfabriek te vestigen, noch dat uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf- lijmfabriek' een lijmfabriek mag worden gevestigd. Concreet komt het erop neer dat de aanduiding uitsluitend de functie heeft voor een helder kaartbeeld, maar geen juridische beperkingen of mogelijkheden biedt.

Erkend wordt dat het voor indiener, gezien het drietal aanduidingen op de percelen kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 5190, 4661, 4877 en 4981, wellicht onduidelijk is geworden wat ter plaatse nu precies geldt wat regelgeving betreft. Aangezien het belang van heldere regelgeving prevaleert boven een specifiek/helder kaartbeeld, zal de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf- lijmfabriek' bij vaststelling uit het bestemmingsplan worden verwijderd.

Ad. 2. Het blijkt dat er een technische fout in de verbeelding zit op onderhavig perceel. Voornoemd gebrek zal bij vaststelling op de verbeelding conform het verzoek van indiener worden gecorrigeerd, waardoor op het gehele perceel de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' komt te liggen. Zoals reeds genoemd onder Ad.1. zal de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf- lijmfabriek' bij vaststelling uit het bestemmingsplan worden verwijderd.

Ad. 3. Indien er merkt correct op dat slechts een gedeelte van de inrichting als lijmfabriek is aangemerkt en slechts een gedeelte hiervan als risicovolle inrichting. Zoals eveneens onder 1 is genoemd was de intentie dat de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf lijmfabriek' op de kaart duidelijkheid zou bieden aan de burger. Geconstateerd is echter dat dit wat regelgeving betreft een averechts effect heeft voor indiener. Tevens is gebleken dat deze aanduiding niet consequent is doorgevoerd (de aanduiding is slechts op een beperkt deel van de lijmfabriek gelegd). Hetzelfde geldt voor de aanduiding 'risicovolle inrichting'; ook deze aanduiding is niet consequent doorgevoerd. Om deze reden wordt bij vaststelling in het gehele bestemmingsplan op alle gevestigde risicovolle inrichtingen in het plangebied de aanduiding 'risicovolle inrichting' gelegd. Ter plaatse geldt de regelgeving van artikel 23, alsmede regels voor de ter plaatse geldende categorie aanduiding. De aanduiding 'risicovolle inrichting' zal bij vaststelling op deze locaties op het gehele bouwvlak worden gelegd.

Ad. 4. Erkend wordt dat artikel 23 lid 1 sub 3 wellicht wat onduidelijk is geformuleerd. Het is de intentie geweest om met artikel 23 de mogelijkheid te bieden tot het verkleinen, vergroten en verwijderen van de contour. Om deze reden is gekozen voor de zinsnede 'wordt verschoven'. We erkennen dat dit te weinig duidelijk verschaft. Bij vaststelling zal deze zinsnede dan ook worden aangepast naar 'wordt veranderd', waarmee aan het verzoek van indiener wordt voldaan.

Ad. 5. Met artikel 23 is ons inziens alle regelgeving omtrent de risicocontour (=veiligheidszone Bevi) geregeld. Door het samenvoegen van de systematiek in het oude en het nieuwe bestemmingsplan wordt erkend dat er tegenstrijdige en onduidelijke regelgeving is ontstaan. De genoemde sub c en d-leden van artikel 3 lid 5 zullen dan ook bij vaststelling worden verwijderd omdat dit geen nadere toevoeging geeft en slechts afbreuk doet aan de regels voor de risicocontour zoals geformuleerd in artikel 23.

Ad. 6. In het ontwerp bestemmingsplan is voor de definitie van kwetsbaar verwezen naar de Bevi. Bij de vaststelling zal in artikel 1 een specifieke definitie van kwetsbaar object worden opgenomen:

1. "Woningen (niet zijnde dienst- en bedrijfswoningen en niet zijnde verspreid liggende woningen, zoals bedoeld onder 1 van de definitie van beperkt kwetsbaar objecten);
2. Objecten waar zich verminderd zelfredzame personen bevinden. Dit zijn in ieder geval: ziekenhuizen, bejaardenhuizen, verpleeghuizen, scholen voor basisonderwijs, gebouwen

- bestemd voor dagopvang van kinderen, gebouwen voor sociale werkvoorziening en gevangenissen;
3. Zelfstandige kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m² en bedrijfsgebouwen met kantoren met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m²;
 4. Bedrijfsgebouwen niet zijnde Bevi-bedrijven, die voldoen aan de volgende criteria:
 - objecten waar zich 50 personen bevinden of kunnen bevinden (in geval van onduidelijkheid van de hoeveelheid aanwezigen) en;
 - waarbij de personendichtheid gelijk of hoger is dan 1 persoon per 100 m² én;
 - waarbij deze personen 40 uur of meer per week aanwezig zijn;
 5. kampeer en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;
 6. Hotels en horecagelegenheden bestemd voor een verblijf van meer dan 50 personen.”

Voor *beperkt* kwetsbare objecten zal de definitie in artikel 1 verwijzen naar het Bevi. Aangezien reeds gedefinieerd zal worden wat wordt verstaan onder kwetsbaar object betekent dit automatisch dat al het overige kan worden gezien als een beperkt kwetsbaar object.

Gezien het voorgaande is de zienswijze van indiener gegrond verklaard.

Conclusie

Voornoemde zienswijzen hebben geleid tot wijzigingen ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan. Het gaat hierbij om:

- het tekstueel wijzigen van artikel 16 van de regels;
- het toevoegen van een korte toelichting van de detailhandelsvisie in de toelichting onder paragraaf 2.3 'Gemeentelijk beleid';
- het verwijderen van alle aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf- lijmfabriek' binnen het gehele plangebied;
- het toevoegen van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' op het bouwvlak van de percelen kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 5190, 4661, 4877 en 4981;
- het toevoegen van de aanduiding 'risicovolle inrichting' op alle locaties in het plangebied waar een risicovolle inrichting is gelegen;
- het tekstueel aanpassen van artikel 23 lid 1 sub 3 door de zinsnede 'wordt verschoven' aan te passen naar 'wordt veranderd';
- het verwijderen van artikel 3 lid 5 sub c en d;
- het wijzigen van de definitie kwetsbaar- en niet kwetsbaar object in artikel 1 van de regels.

Gemeente Goes

dd. 17 MEI 2013		nr.	
Partiel sectiehoofd		Aldoen voor 12/7	beh. MIO
Kennismaken			ald. SO
Aldoen			
Bespreken			kopie
Advies			
	S	B	de B de P M

Zie 2013-0178

AANGETEKEND VERSTUREN

Gemeente Goes
t.a.v. mevr M.L. van Mackelenbergh
Postbus 2118
4460MC Goes



2013-02333

Agrimarkt B.V.
Postbus 404
4460 AV Goes

Oostelijke Kanaalweg 5
4424 NC Wemeldinge
T 0113 – 629200
F 0113 – 629266

KvK 22017736
BTW NL 0015.95.295.801
Rabobank 32.05.19.163
NL07 RABO 0320 5191 63
BIC (SWIFT) RABONL2U

www.agrimarkt.nl

16 mei 2013, Wemeldinge

Betreft: ontwerpbestemmingsplan de Poel Goes

Geachte mevrouw Mackelenbergh,

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt verwezen naar diverse visies en plannen.

Agrimarkt verzoekt u om de detailhandels visie Goes uit 2009 toe te voegen aan deze opsomming.

Omdat deze visie perspectief biedt aan de locatie van Doornestraat 2.

In de bijlage het voorblad van dit rapport en de pagina waar expliciet gesproken wordt over de ontwikkelingsmogelijkheden van de locatie van Doornestraat 2.

Wij verzoeken u om deze ontwikkelingsmogelijkheden te borgen in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan de Poel.

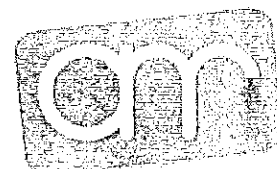
Uiteraard zijn wij bereid om dit punt in een persoonlijk gesprek nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

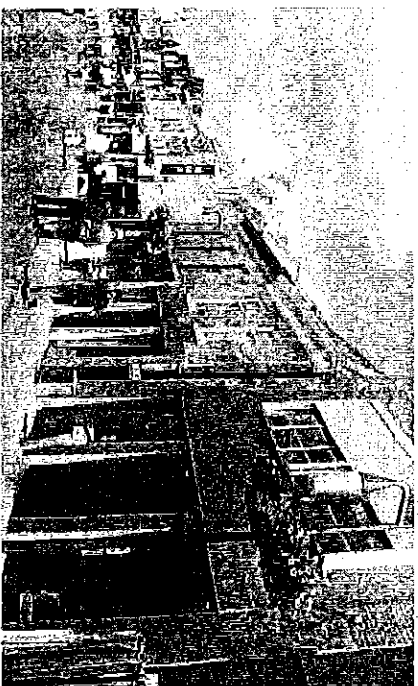
Arie Lindenberg
Manager onroerendgoed beheer
Agrimarkt BV

06 20006490
a.lindenberg@agrimarkt.nl

2 bijlagen.



agrimarkt
Altijd in uw voordeel!



Gemeente Goes
Detailhandelsvisie Goes
Eindrapportage

Rapportnummer: 204X00202.046470_5

Datum: 14 oktober 2009

Contactpersoon: mevrouw C. Eijkelshoorn en de heer T. van der Leeuw
opdrachtgever:

Projectteam BRO: Jan Traats, Rob Soeterboek

Trefwoorden: Goes, detailhandel, structuurvisie

Beknopte inhoud: Het ontbreekt de gemeente Goes momenteel aan een geschikt instrument om op het gebied van detailhandel ontwikkelingen in haar gemeente te sturen en initiatieven te toetsen. Om dit in goede banen te kunnen leiden, heeft BRO een brede toekomstgerichte detailhandelsvisie opgesteld die er op gericht is de lokale en regionale verzorgingspositie te behouden en te versterken.

5.6 Agrimarkt

Perspectief

Als supermarktllocatie heeft de plek van de Agrimarkt voldoende perspectief. Bij behoud van de goede bereikbaarheid en de ruime parkeermogelijkheden kan de supermarkt ook in de toekomst blijven rekenen op een groot marktgebied.

Er bestaan mogelijkheden om op het vrijliggende kavel voorzieningen te ontwikkelen. Het leent zich met name goed voor de bouw van kantoren. In de plint kunnen mogelijk publieksgerichte commerciële voorzieningen en/of diensten toegevoegd worden.

Profiel: solitaire supermarkt

In de toekomst zal de boodschappenfunctie van dit gebied leidend blijven. Echter dient de locatie zich, vanwege de ligging, niet te ontwikkelen tot een buurtwinkelcentrum met daarbij behorend aanbod. De boodschappenfunctie wordt blijvend gevormd door de solitaire supermarkt.

Functionele en ruimtelijke versterking

Op het gebied van winkelaanbod worden hier geen directe versterkingsmogelijkheden voorgestaan. Wel kan er een conceptuele uitbreiding plaats vinden volgens de Agriland formule. Wat de ruimtelijke structuur betreft, zal ook in de toekomst de bereikbaarheid en parkeergelegenheid gewaarborgd moeten blijven.

Distributieve mogelijkheden

Er dient enige distributieve ruimte gereserveerd te worden voor een eventuele schaalvergroting van de supermarkt en conceptuele uitbreiding passend bij de Agriland formule. Dit kan volgens aansluiten op de bestaande formule (Agrimarkt supermarkten, Agriland vakdiscount voor tuin huisdier en plant en Agri Sneltank) of een uitbreiding van de formule volgens dezelfde filosofie. Dit kan mogelijk betrekking hebben op kleinschalige (vers)specialiteiten in de dagelijkse artikelensector. Hiervoor wordt circa 300 m² wvo gereserveerd in de dagelijkse artikelensector.

5.7 De Poel

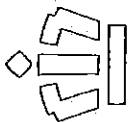
Perspectief

De Poel is een bedrijventerrein waar ook verschillende winkels op het gebied van wonen en doe-het-zelf gevestigd zijn. Dit zijn enerzijds met name showroomachtige ondernemingen en anderzijds winkels met een sterke nadruk op productie. In de toekomst zal dit gebied het profiel van een bedrijventerrein met verspreide detailhandelgerelateerde ondernemingen blijven houden.

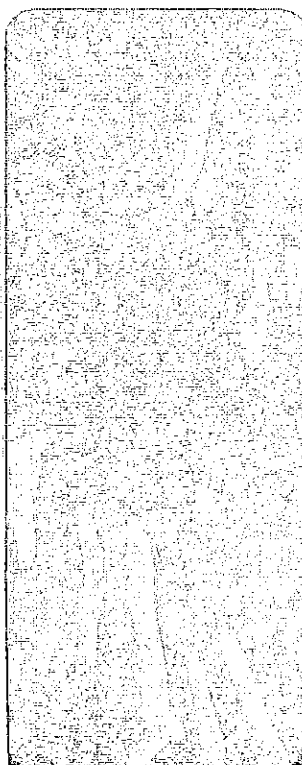
Onder voorwaarden (aantonen dat er geen onevenredige verstoring van de voorzieningenstructuur ontstaat) worden mogelijkheden geboden voor bepaalde vormen van detailhandel op De Poel. De volgende branches/soorten winkels kunnen zich in principe vestigen op De Poel:

Agrimarkt B.V.
Postbus 404 | 4460 AV Goes | www.agrimarkt.nl

TNT Post
Port betaald



1B
3SRRC04169307
J010u 2013-05-16 201 4460MC 2118
Vak **65**



R NL Aangetekend G-A-1

Post op rekening

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



3SRRC04169307

am
agrimarkt
Al tijd in uw voordeel!



2013-02838

**AANGETEKEND**

AAN de Gemeenteraad van de gemeente Goes
Postbus 2118
4460 MC GOES

Ook per fax (0113) 23 08 76

VAN J.A.M. van der Velden en
J.A. Mohuddy
Advocaten
TELEFOON +31 88 253 5963 / 5651
FAX +31 88 253 5934
E-MAIL Jvandervelden@akd.nl /
Jmohuddy@akd.nl

BEZOEKADRES Bijster 1
4817 HX BREDA
POSTADRES Postbus 4714
4803 ES BREDA
Nederland
INTERNET www.akd.nl

DATUM 11 juni 2013
ONDERWERP Zienswijze ontwerpbestemmingsplan
'Bedrijventerreinen De Poel'
UW KENMERK --
ONS KENMERK 22248.248240 vdv/jmo

12 JUNI 2013		INTERNET		www.akd.nl	
Bijlage		7/8		Mio	
Afdelen				50	
Afdelen				gaf	

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

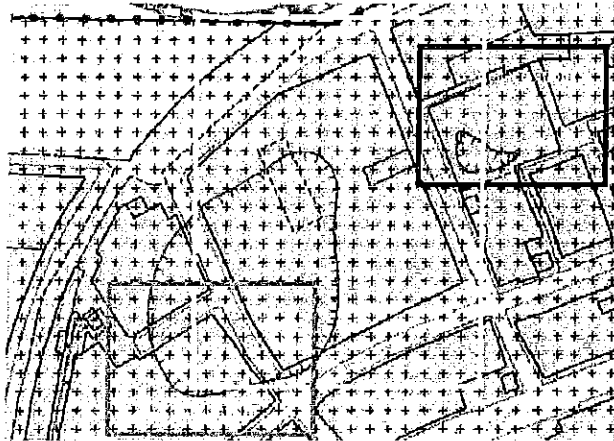
Namens Bison International B.V. (hierna: "**Bison**") gevestigd aan de Dr. A.F. Philipsstraat 9 (4462 EW) te Goes, woonplaats kiezende te mijnen kantore aan de Bijster 1 te (4817 HX) Breda, breng ik hierbij een zienswijze naar voren inzake het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De Poel' (hierna: "**het plan**").

Het plan heeft betrekking op de bedrijventerreinen De Poel I, II, III en IV. Bison heeft in het plangebied een productie- en een opslaglocatie. Beide locaties zijn in het plan als 'Bedrijventerrein' bestemd. Bison kan zich om een aantal redenen niet geheel met het plan verenigen. Het plan omvat een aantal voorschriften waardoor de gebruiksmogelijkheden voor Bison niet duidelijk zijn. Tevens bevat het plan inconsistenties met betrekking tot de productielocatie van Bison. Deze gronden worden hieronder nader toegelicht.

Bestemming productielocatie

De productielocatie ter plaatse van De Poel IV aan de Doctor A.F. Philipsstraat op de percelen kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 5190, 4661, 4877 en 4981 is te onderscheiden in een westelijk gedeelte (rood), een oostelijk gedeelte (zwart) en een middelste gedeelte (wit), zoals aangegeven op de uitsnede van de verbeelding die op de volgende pagina is afgebeeld. Aan delen van het middelste gedeelte die elkaar deels overlappen, zijn verschillende functieaanduidingen toegekend, namelijk 'bedrijf tot en met categorie 3.2', 'specifieke vorm van bedrijf - lijmfabriek' en 'risicovolle inrichting'. Vanwege deze meervoudige functieaanduiding op het middelste gedeelte van de productielocatie volgt uit artikel 3.1 van de planregels dat deze gronden (gedeeltelijk) bestemd zijn voor respectievelijk het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten voor zover deze voorkomen in de

DATUM 11 juni 2013
 ONS KENMERK 22248.248240 vdv/jmo
 PAGINA 2 van 5



Op grond van de planregels is het niet duidelijk of de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - lijmfabriek' de mogelijkheden hier ter plaatse ten behoeve van een andere bedrijfsmatige activiteit, voor zover behorende bij categorie 1, 2, 3.1 of 3.2, beperkt. Om deze reden is Bison van mening dat het plan onduidelijk is waar het gaat om de aanduidingen op de productielocatie. Naar wij hebben begrepen valt een lijmfabriek volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten onder milieucategorie 3.2. Vanwege de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2', die van toepassing is op het merendeel van de productielocatie, is het niet duidelijk waarom ook de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - lijmfabriek' noodzakelijk is. Noch in het plan, noch in de toelichting bij het plan wordt dit gemotiveerd. Omdat deze aanduiding ontwikkelingen van Bison in de weg zou kunnen staan, verzoekt Bison uw raad deze aanduiding uit het plan te verwijderen. Het komt de duidelijkheid van het plan en daarmee de rechtszekerheid ten goede als de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - lijmfabriek' wordt verwijderd.

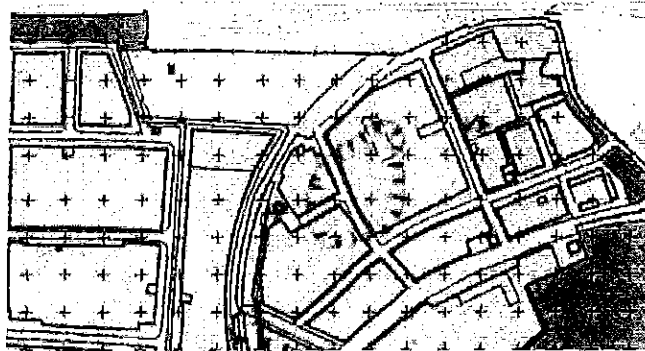
Ook geldt voor een klein gedeelte aan de rechterzijde van het middelste gedeelte alleen de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - lijmfabriek', en niet tevens de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2', wat voor de omliggende gronden wel geldt. Ook in zoverre valt uit het plan niet af te leiden waarom hiervoor is gekozen.

Namens Bison verzoek ik u om aan het gehele middelste gedeelte van haar productielocatie alsnog de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' toe te kennen en de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - lijmfabriek' geheel te schrappen.

Risicocontour en risicovolle inrichting

Voor de productielocatie van Bison gelden risicocontouren (veiligheidszones) die in het plan met blauwe, gekartelde randen zijn weergegeven, zoals aangegeven op de uitsnede van de verbeelding die op de volgende pagina is afgebeeld.

DATUM 11 juni 2013
 ONS KENMERK 22248.248240 vdv/jmo
 PAGINA 3 van 5



Artikel 23.1.1 van de planregels bepaalt het volgende:

"Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi' is het vestigen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Bevi niet toegestaan, tenzij de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten onderdeel uitmaken van de betreffende risicovolle inrichting."

Voor Bison geldt op de productielocatie dat sprake is van een tweetal risicocontouren. Echter, slechts bij het middelste deel wordt de aanduiding 'risicovolle inrichting' gebruikt. Dit is het rechthoekig gedeelte binnen het grote perceelvlak, in de hierboven weergegeven figuur. Slechts een klein deel van de productielocatie is dus als risicovolle inrichting aangeduid. De inrichting kent daarmee verschillende functieaanduidingen, terwijl op grond van de vigerende milieuvergunning op deze locatie sprake is van één inrichting. Het plan geeft niet aan waarom voor de inrichting verschillende aanduidingen worden gebruikt.

Omdat een 'veiligheidszone - bevi' in de planregels aan een risicovolle inrichting wordt gekoppeld, verzoek ik u namens Bison om alsnog aan haar gehele productielocatie (alle drie delen) de aanduiding 'risicovolle inrichting' toe te kennen.

Ook met betrekking tot de wijziging van de risicocontouren bestaan onduidelijkheden. Artikel 23.1.3 van de planregels bepaalt hierover het volgende:

"Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - bevi' wijzigen in die zin dat de 'veiligheidszone- bevi- wordt verschoven of vervalt, indien het risico voor de externe veiligheid is gewijzigd dan wel opgeheven, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden."

Uit deze bepaling kan niet afgeleid worden dat het college de veiligheidszone ook kan uitbreiden, ook niet wanneer deze uitbreiding binnen de eigen inrichting van Bison zou vallen, hetgeen nieuwe ontwikkelingen van Bison in de weg kan staan. Namens Bison verzoek ik u derhalve om ook een uitbreiding van de veiligheidszone door middel van een wijzigingsbe-

DATUM 11 juni 2013
ONS KENMERK 22248.248240 vdv/jmo
PAGINA 4 van 5

voegdheid mogelijk te maken.

Mogelijkheden tot wijziging risicocontouren

De regels met betrekking tot het wijzigen van de risicocontouren zijn onduidelijk of onlogisch. Artikel 3.5 'Specifieke gebruiksregels' bepaalt met betrekking tot de bestemming 'Bedrijventerrein' het volgende:

- "c. een bestaande risicovolle inrichting waarbij de plaatsgebonden risicocontour van PR 10-6/jaar, zich uitstrekt buiten de perceelsgrens, mag worden voortgezet of gewijzigd op voorwaarde de plaatsgebonden risicocontour van PR 10-6/jaar niet wordt vergroot;
- d. nieuwe risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan, tenzij de plaatsgebonden risicocontour van PR 10-6/jaar binnen de eigen perceelsgrens ligt;"

Hieruit lijkt te volgen dat bestaande risicovolle inrichtingen, wanneer de risicocontour zich buiten de perceelsgrens uitstrekt, slechts mogen worden gewijzigd als de risicocontour niet wordt vergroot. Dit lijkt ook te gelden als de risicocontour van bestaande risicovolle inrichtingen alleen binnen de eigen perceelsgrens wordt vergroot. Voor nieuwe risicovolle inrichtingen geldt daarentegen dat deze zijn toegestaan, zolang de risicocontour binnen de eigen perceelgrenzen blijft. Uit de planregels lijkt daarom te volgen dat nieuwe risicovolle inrichtingen méér mogen dan bestaande risicovolle inrichtingen. Een reden voor dit verschil wordt in het plan niet gegeven. Deze regeling is echter ongunstig voor toekomstige ontwikkelingen van Bison. De in het plan opgenomen regeling biedt immers onvoldoende mogelijkheden de risicocontour te vergroten.

Namens Bison verzoek ik u derhalve om alsnog ook een vergroting van de risicocontour bij bestaande risicovolle inrichtingen mogelijk te maken.

Opsomming (beperkt) kwetsbare objecten

Het plan maakt voorts niet duidelijk welke (beperkt) kwetsbare objecten niet zijn toegestaan binnen de risicocontour op grond van het hierboven genoemde artikel 23.1.1. Uit de wetsgeschiedenis volgt dat de opsomming van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten in het Bevi niet limitatief van aard is. Uit onder meer de Nota van Toelichting bij een wijziging van het Bevi (Stb. 2008, 380) volgt dat er ruimte voor het bestuursorgaan is gelaten om zelf invulling te geven aan deze begrippen. Een enkele verwijzing in het plan naar het Bevi is een onvolledige opsomming van de in het bestemmingsplan toegelaten (beperkt) kwetsbare objecten. Om deze reden is de enkele verwijzing in artikel 23.1.1 van het niet toestaan van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten niet toereikend, omdat hiermee geen duidelijkheid wordt gegeven welke objecten als (beperkt) kwetsbaar zijn te kwalificeren. Kort gezegd maakt het plan niet voldoende duidelijk welke objecten wel en niet zijn toegestaan binnen de risicocontouren van Bison. Namens Bison verzoek ik u daarom om alsnog duidelijke definitiebepalingen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten in het plan op te nemen, waarmee eenduidig wordt vastgelegd wat onder beide begrippen wordt verstaan.

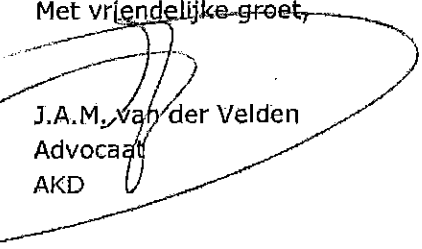
DATUM 11 juni 2013
ONS KENMERK 22248.248240 vdv/jmo
PAGINA 5 van 5

Conclusie

Gelet op het voorafgaande kan Bison zich niet geheel verenigen met de wijze waarop het ontwerpbestemmingsplan in regulering van haar productielocatie voorziet. Bison verzoekt uw gemeenteraad daarom het plan conform het voorafgaande gewijzigd vast te stellen.

Uiteraard zijn wij graag bereid om de inhoud van de zienswijze van Bison nog nader toe te lichten. Tevens behoudt Bison zich nadrukkelijk het recht voor deze zienswijze nader te onderbouwen.

Met vriendelijke groet,

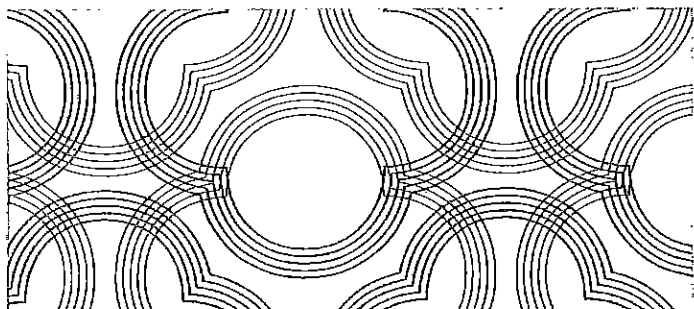


J.A.M. van der Velden
Advocaat
AKD

akd

Postbus 4714 4803 ES Breda

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



AKD
Bijster 1, 4817 HX BREDA

Port Betaald



G-A-1



De gemeenteraad van de
gemeente Goes
Postbus 2118
4460 MC GOES

vertrouwelijk

Postbus 4714 4803 ES Breda



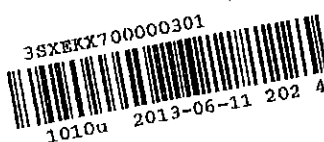
3SXEKX700000301

P 2202

Office DEPOT®



Kaas
1B



Vak
65



2013-02271

DELTA Infra B.V.

POSTADRES
Postbus 5048
4330 KA Middelburg

HOOFDKANTOOR
Poelendaesingel 10
4335 JA Middelburg
Telefoon 0800 1221
Telefax 0113 88 45 45
www.DELTA.nl
info@DELTA.nl

College van Burgemeester en Wethouders
Van de gemeente Goes
T.a.v. Mevrouw M.L. van Mackelenbergh
Postbus 2118
4460 MC Goes

onze referentie 351.2013.427
behandeld door J.C. Kaan
telefoon (0113) 884380
Staatscourant
bijlage(n)

onderwerp

publicatienummer 11842
Veiligheidsvoorschriften voor werken in de nabijheid van
hoogspanningsverbindingen
Zienswijze op ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De
Poel' te Goes

Gemeente Goes		d.d. 14 MEI 2013		nr.	
Paraaf sectorhoofd	Afdoen voor	9/7		ban.	NTC
Kennissen				afd.	SO
Afdoen				kopie	Grif
Bespreken					
Advies					
11842	S	B	de B	de P	M

Goes, 13 mei 2013

Geacht College,

Met referte aan bovengenoemde publicatie uit de Staatscourant, inzake het in ontwerp zijnde bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De Poel' te Goes, delen wij u onze **zienswijze** mede.

TenneT TSO B.V. is de bij wet aangewezen beheerder van het Nederlandse 110kV-, 150kV-, 220kV- en 380kV-hoogspanningsnet en verantwoordelijk voor een betrouwbare bedrijfsvoering van het hiervoor genoemde hoogspanningsnet.

In het zuidwestelijke puntje van het plangebied van bovengenoemd bestemmingsplan is een Hoogspanningsverbinding in beheer van onze vennootschap gesitueerd. Dit betreft de bovengrondse 150 kV-hoogspanningsverbinding van Goes naar Roosendaal.

Ten behoeve van de aanleg en instandhouding van genoemde hoogspanningsverbinding zijn op de betreffende percelen zakelijke rechten gevestigd op een strook grond met een breedte van 20 meter ter weerszijden van de hartlijn van genoemde hoogspanningsverbinding (totale breedte 40 meter).

Wij verzoeken u om onze belangen te beschermen van onze vennootschap en vragen u om in de bestemmingsregels 'artikel 16, Leiding – Hoogspanningsverbinding' aan te passen zoals hieronder is weergegeven.

Artikel 16 Leiding – Hoogspanningsverbinding

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, het beheer en het onderhoud van een bovengrondse 150 kV- hoogspanningsverbinding met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

16.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd.
- b. ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

16.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken het bepaalde onder artikel 16.2 onder b, voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en), indien de belangen en de veiligheid van de betrokken hoogspanningsverbinding niet worden geschaad en de leidingbeheerder in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen. Indien door de bouw, de situering, dan wel de hoogte van een bouwwerk schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding wordt geen vrijstelling verleend.

16.4 Omgevingsvergunning

1. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van beplanting en bomen;
 - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, ontginnen en ophogen;
 - e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - f. het permanent opslaan van goederen.
2. Het bepaalde in lid 1. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
 - a. die verband houden met de aanleg van de betreffende bovengrondse hoogspanningsverbinding;
 - b. die reeds in uitvoering zijn op het moment van het van kracht worden van het plan;
 - c. die het normale onderhoud ten aanzien van de verbinding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen.
3. De in lid 1. genoemde vergunning kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de verbinding.
4. De in lid 1. genoemde vergunning kan niet eerder worden verleend dan nadat de leidingbeheerder schriftelijk advies heeft uitgebracht.

Graag zien wij bovenstaande regels opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.



Voor uitvoering van eventuele werkzaamheden dienen, na toestemming onzerzijds, de veiligheidsvoorschriften volgens bijgaand boekje in acht te worden genomen.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

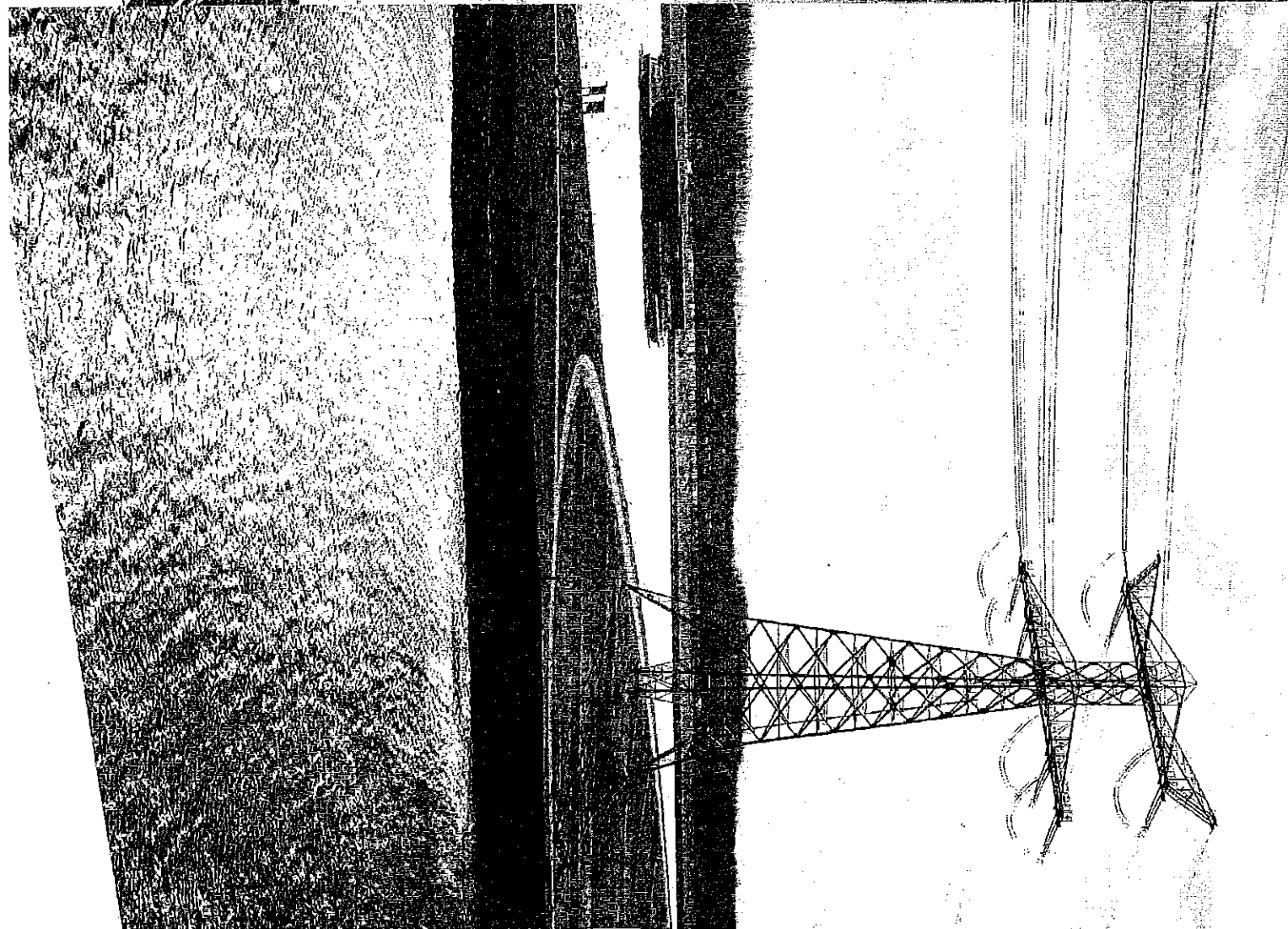
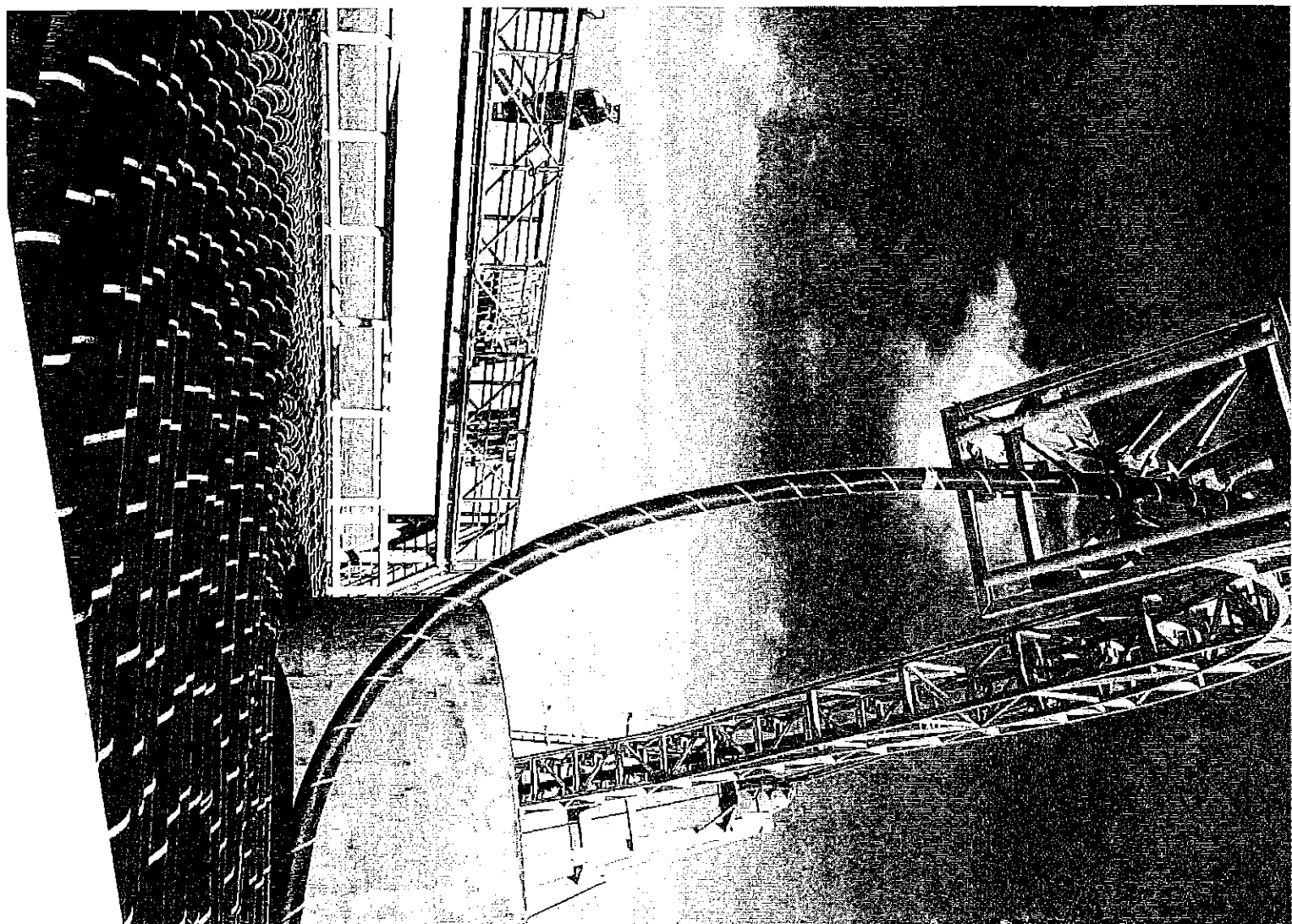
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. de Jong', written over a horizontal line.

C. de Jong
Hoofd Grondzaken

**Voor werken in de nabijheid van bovengrondse
hoogspanningsverbindingen beheerd door
Tennet TSO B.V.**



Tennet
Taking power further



Inhoud

M	Motorbrandstoffenverkooppunt	5.7							
O	Opslag materialen								
	- brandbare materialen	5.5a							
	- brandgevaarlijke materialen	5.5a							
	- explosieve materialen	5.5a							
P	Parkeren	5.4							
R	Reclamezuil	5.1a							
S	Schade	11							
	Speeltoestellen	5.1a							
T	Toestemming	1h, 4							
	- geldigheidsduur	algemeen:							
	Toevoerweg	3							
	Tuinafval	5.5b							
V	Verlichting								
	- straatverlichting	5.1							
	- terreinverlichting	5.1							
	Vissen	5.3							
	Vlaggenmast	5.1							
	Vliegeren	5.3							
	Vogelval	11							
W	Warenhuis	9a, 11c							
	Watergang	5.3							
	Werkterrein / vrije werkruimte	1e							
	WKK	5e, 5f							

Algemeen		4
Begripsomschrijvingen	Artikel 1	6
Doorwerking	Artikel 2	8
Bereikbaarheid hoogspanningsmasten	Artikel 3	8
Uitvoering van werken	Artikel 4	8
Werken	Artikel 5	9
Straat- en terreinverlichting	Artikel 5.1	10
Bepantingen	Artikel 5.2	10
Recreatie	Artikel 5.3	11
Parkterreinen	Artikel 5.4	11
Opslag, ontgravingen en ophogingen	Artikel 5.5	12
Ondergrondse leidingen en kabels	Artikel 5.6	14
Motorbrandstoffenverkooppunt	Artikel 5.7	15
Mechanische werktuigen	Artikel 6	16
Beregeningsinstallaties	Artikel 7	17
Afasteringen en hekwerken	Artikel 8	18
Elektrische beïnvloeding en veiligheid	Artikel 9	18
Kathodische bescherming	Artikel 10	19
Aansprakelijkheden	Artikel 11	20
Acceptatie	Artikel 12	20
Terwoordeindex		21

Algemeen

Voorwaarden

Het verrichten van werkzaamheden in de nabijheid van hoogspanningsmasten en -lijnen kan gevaaren met zich meebrengen. Om deze gevaaren zoveel mogelijk te beperken hebben wij in dit boekje voorwaarden beschreven 'om de realisatie van werken veilig uit te kunnen voeren. Hiertbij gelden de normen NEN-EN 50341, de NEN 50110-1, de NEN 50110-2 en de NEN 3840.

Toestemming verlenen

De veiligheidsvoorschriften maken altijd deel uit van de door ons verleende toestemming tot het hebben of uitvoeren van werken binnen de balaste strook. In de toestemmingsbrief worden de eisen vermeld die specifiek gelden voor de gevraagde toestemming, terwijl de veiligheidsvoorschriften een algemeen karakter hebben. Wij kunnen deze toestemming verlenen aan de opdrachtgever, zakelijk gerechtigde, pachter of andere rechtmatige gebruiker van een perceel. Deze veiligheidsvoorschriften prevaleren boven de zakelijk recht overeenkomsten.

Toestemming aanvragen

De opdrachtgever moet minstens een maand voor aanvang van de werken schriftelijk toestemming aanvragen bij de afdeling Grondzaken van Tennet. De tekeningen en plattegronden die betrekking hebben op die werkzaamheden moeten op een gangbare schaal worden bijgevoegd.

Geldigheidsduur

De geldigheid van de toestemming verloopt na 1 jaar na de datum van de toestemmingsbrief. Als de plannen na deze datum alsnog gerealiseerd moeten worden moet er opnieuw een toestemmingsaanvraag worden ingediend.

Intrekking

De opdrachtgever moet zich aan de veiligheidsvoorschriften houden. Indien hij de toestemming of de Veiligheidsvoorschriften niet nakomt, trekken wij de toestemming in.

Trefwoordenlijst

Trefwoord	Artikel
A Aansprakelijkheid	2, 12
Aarden	5c, 5.1a, 6d, 7a, 8b, 9a
Afstering	8
B Beinvloeding elektronische apparatuur	9
Bepanting	5.2
Beregeningsinstallatie	7
Bomen en struiken	5.2
Brandrisico	5a, 5a, 5.4a
D Dragline	5.5g, 6
G Graafmachine	5.5g, 6
Graafmelding	4b
Gevarenzone	1d
H Helmaschine	5.5g, 6
Hekwerk	8
Hoopte	
- bouwhoogte	5b
- werkhoopte	5 b
I IJval	11
Inductie	5.6a, 6g
Infrastructuur	5.5e
K Kathodische bescherming	10
Ketelhuis	5f
Kraan	5.5g, 6
L Lantaarnpaal	5.1
Leidingen	
- afsluiters	5.6c
Lichtmast	5.1
LPg	5.7

Artikel 11 - Aansprakelijkheden

- a. De opdrachtgever is aansprakelijk voor alle ongevallen of schade die door of als gevolg van de werkzaamheden mocht(en) ontstaan.
- b. Met inachtneming van het gestelde in Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, is ons bedrijf –tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid– niet aansprakelijk voor schade aan uw eigendommen en vrijwaart de opdrachtgever en eventuele rechtspoligiers ons bedrijf voor vorderingen tot vergoeding van schade door de aanwezigheid van en/of door uit te voeren werkzaamheden aan de hoogspanningsverbinding. Hieronder wordt verstaan het mogelijk neervallen van materialen, vogels, ijs, sneeuw of verontreinigingen en dergelijke vanaf de mast en/of de fase- en bijksemdraden en nadelige beïnvloeding van elektronische apparatuur.

Artikel 12 - Acceptatie

De bovenstaande voorwaarden zijn door u aanvaard, zodra met de werkzaamheden is begonnen.

Wat is niet toegestaan?

Zonder schriftelijke toestemming is het voor de opdrachtgever niet toegestaan om:

1. Binnen de belaste strook roerende of onroerende zaken, zoals opslagplaatsen en beplantingen te plaatsen, of machinaal verhardingen aan te brengen.
2. Opstellen of andere zaken, die zich binnen de belaste strook bevinden of die daar later met schriftelijke toestemming zijn aangebracht of geplaatst, uit te breiden of van bestemming te veranderen.
3. Op of aan de hiervoor vermelde opstellen en zaken stelgerwerk of voorwerpen aan te brengen.
4. Binnen de belaste strook voor derden boven- of ondergrondse kabels of andere leidingen aan te brengen.
5. Binnen de belaste strook een wijziging te brengen in het bodemniveau, anders dan normaal spit- en ploegwerk.
6. Toestemming of opdracht te geven niet vliegtoegen onder hoogspanningslijnen door te vliegen, behalve aan een ondertekenaar-vliegbedrijf van het in 1991 met onder meer de elektriciteitstransporteur gesloten spulvlieg-convenant. Deze bepaling heeft voorgang boven het gestelde in de Algemene Voorwaarden.
7. Op het terrain in de belaste strook tuinvuil of ander materiaal in de open lucht te verbranden.

Deze regels zijn niet van toepassing op vastgelegde wijfseltingen in een ter zake gesloten recht van postat.

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen

In deze Veiligheidsvoorschriften verstaan we onder:

a. De elektriciteitstransporteur:

Tennet TSO B.V., hiervoor vertegenwoordigd door de afdeling Grondzaken
Postbus 718, 6800 AS Arnhem
Utrechtseweg 310, 6812 AR Arnhem
Telefoon tijdens kantooruren: 026 373 13 04
Fax: 026 373 12 95
e-mail: grondzaken@tennet.eu

b. Eigendom:

alle bij de elektriciteitstransporteur in eigendom of beheer zijn de hoogspanningslijnen en de daarbij behorende onderdelen.

c. Belaste strook*:

een in aktes van zakelijk recht, overeenkomsten, geverstigde zakelijke of persoonlijke rechten en/of toestemmingen genoemde of omschreven strook grond of water en de zich boven deze strook bevindende ruimte. Binnen deze strook kunnen, moeten of worden beperkingen opgelegd aan het gebruik van deze strook.

d. Gevaarzone:

de ruimte binnen de belaste strook rondom de stroomgeleiders, waarbinnen zich geen personen, tenzij zij de elektriciteitstransporteur vertegenwoordigen, of werktuigen en/of materialen mogen bevinden. De elektriciteitstransporteur geeft de grenzen van de gevaarzone in de toestemming aan.

e. Werkterrein of vrije werkruimte:

de ruimte rondom een hoogspanningsmast die nodig is voor het opstellen van materiaal voor het uitvoeren van onderhoud en/of het verhelpen van storingen.

Artikel 10 - Kathodische bescherming

a. Indien de opdrachtgever voornemens is nieuw aan te leggen of reeds aanwezige werken kathodisch te beschermen tegen corrosie, moet de kathodische beschermingsinstallatie zodanig worden aangebracht dat schade door de werking van deze installatie aan onze eigendommen wordt voorkomen. Door het Nederlands Normalisatie-instituut is een praktijkrichtlijn Kathodische bescherming (NPR 6912) samengesteld, waarin eisen worden gesteld aan het ontwerp, het aanbrengen en de controle van de kathodische beschermingsinstallaties. Werken in de nabijheid van een eigendom moet aan deze richtlijn voldoen en door de opdrachtgever worden aangetoond.

b. Indien de opdrachtgever van plan is nieuw aan te leggen of reeds aanwezige werken kathodisch te beschermen tegen corrosie, moet hij van tevoren tekeningen van de aan te leggen kathodische beschermingsinstallatie aan de elektriciteitstransporteur ter kennisgeving zenden.

c. De kathodische beschermingsinstallatie moet voldoen aan de volgende aanwijzingen:

1. de afstand van het anodebed van de gelijkrichtarinstallatie tot een eigendom moet, afhankelijk van de bodemweerstand, tenminste 40 meter bedragen;
2. een anodebed moet niet binnen de beïnvloede lengte worden aangelegd.

* Deze strook wordt vaak omschreven als "smakelijk rood" strook". Volgens de strook is "beweemende strook".

Artikel 8 - Afasteringen en hekwerken

- a. Elektrisch geleidbare afasteringen en hekwerken mogen niet met een bedrijfsmiddel van de elektriciteitstransporteur mechanisch worden verbonden.
- b. De hekdelen moeten onderling altijd op de juiste wijze worden doorverbonden en geaard. De doorverbinding mag niet worden onderbroken door bijvoorbeeld verfagen, rubber, kunststof en dergelijke.

- c. Als het terrein met een omheining wordt afgesloten, treffen wij een regeling voor de toegang tot het terrein. Hiervoor moet contact worden opgenomen met de afdeling Grondzaken (zie artikel 1 lid a, b/z. 6).

Artikel 9 - Elektrische beïnvloeding en veiligheid

- a. De stroom door de draden van de hoogspanningslijn kan ongewenste spanningsverschillen induceren tussen onderling geïsoleerde metalen delen zoals pijpleidingen, hekwerken en schrikdraadinstallaties. Dit geldt ook voor metalen delen van opstallen, zoals skeletten, gevelbeplating en delen van warenhuzen. Wanneer de elektriciteitstransporteur verwacht dat deze verschillen een onaanvaardbaar niveau kunnen bereiken, zal zij in de toestemming nadere voorwaarden stellen om deze spanningsverschillen te voorkomen, door bijvoorbeeld aarden en doorverbinding.

- b. Hoogspanningslijnen kunnen aanwezige apparatuur in de omgeving elektrisch beïnvloeden. Eventueel aan te schaffen apparatuur voor procesbeheersing moet voldoen aan de daarvoor geldende IEC-norm teneinde storingen als gevolg van de aanwezigheid van de hoogspanningslijn uit te sluiten.

f. Merken:

alle opstallen die binnen de belaste strook aanwezig zijn of worden aangebracht, onderhouden of verwijderd, zoals bouwwerken, beplantingen (waaronder bomen), leidingen, kabels, afasteringen, straatmeubilair, terreinverlichting en overige terreinrichtingselementen; of alle infrastructuurle werkzaamheden die binnen de belaste strook verricht zijn of worden, zoals het leggen van roeringen, het aanleggen van wegen en het wijzigen van het maaiveldniveau, waarvoor de elektriciteitstransporteur toestemming moet geven.

g. Opdrachtgever:

de eigenaar, pachter of andere rechtmatige gebruiker van een perceel, waarmee de elektriciteitstransporteur (al dan niet via een gebruikersverklaring) een overeenkomst tot het vestigen van een recht van opstal heeft gesloten of (doormiddel van een vergunning) toestemming heeft gegeven; of een derde handelend met instemming van de gerechtigde als voornoemd.

h. Toestemming:

de schriftelijke akkoordverklaring van de elektriciteitstransporteur tot het hebben of uitvoeren van werken door de opdrachtgever.

i. Algemene Voorwaarden:

de notarieel verleden Algemene Voorwaarden betreffende de vestiging van het recht van opstal voor de bovengrondse hoogspanningslijnen van de elektriciteitstransporteur.

Artikel 2 - Doonwerking

De opdrachtgever draagt verantwoordelijkheid voor degenen die door of namens hem belast zijn met of meewerken aan de uitvoering van werk(en), kennis dragen van en zich houden aan de toestemming en de bijgevoegde Veiligheidsvoorschriften.

Artikel 3 - Bereikbaarheid hoogspanningsmast

- a. De hoogspanningsmasten moeten altijd bereikbaar zijn en blijven voor voertuigen vanaf de openbare weg via een vrije strook grond met een breedte van minimaal 5 meter. Tenzij anders is bepaald in de toestemming.
- b. De toewegweg mag geen beperkingen opleggen aan het gebruik van motorvoertuigen die een maximale asdruk hebben van 7,5 ton met een vakkedruk van 6,5 N/cm².

Artikel 4 - Uitvoering van werken

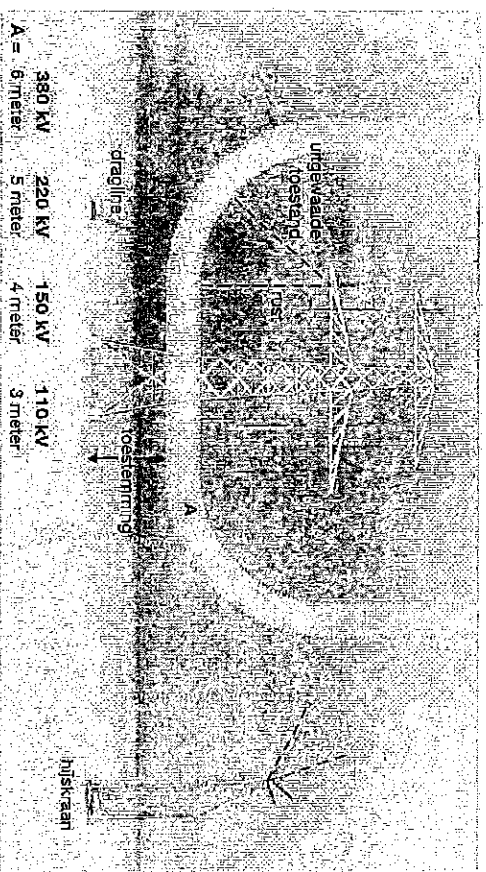
- a. De opdrachtgever is verplicht, voortgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden waarvoor toestemming verkregen is zoals bedoeld in artikel 1h, minimaal een week voor aanvang, contact op te nemen met de elektriciteitstransporteur, om te melden wanneer de werkzaamheden beginnen.
- b. Voor aanvang van de werkzaamheden in de laatste strook dient de opdrachtgever een graafmelding te doen bij het Kadaster telefoonnummer 0800-0080.
- c. De door de elektriciteitstransporteur verleende toestemming met alle bijbehorende bijlagen, waaronder de tekeningen en de 'Veiligheidsvoorschriften' moeten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het werk aanwezig te zijn.
- d. Opdrachtgever moet de werkzaamheden uitvoeren zoals is aangegeven op de in de toestemmingsbrief genoemde tekening.

Artikel 7 - Beregeningsinstallaties

- a. Het mechanisch blokkeren van de draaircikel van een hijskraan is vereist, om het te dicht naderen van de hoogspanningslijn te vermijden (elektrisch of elektronisch blokkeren wordt niet geaccepteerd).
- b. Om gevaarlijke inductiespanningen te voorkomen, moeten (mobiele) werktuigen bij werkzaamheden in de laatste strook van de hoogspanningslijn door middel van een staalkabel of een sleepketting worden gegaard. Dit voorschrift is niet van toepassing op werktuigen voorzien van stalen rupsen.
- c. De spuitkop van beregeningsinstallaties moet zodanig zijn ingesteld dat de waterstraal de draden niet raakt en buiten de gevaarzone blijft (zie artikel 1 lid d, blz. 6).
- d. Wij stellen voorwaarden met betrekking tot de spuithoek en diameter van de spuitmond.
- e. Een beregeningsinstallatie moet altijd op de juiste wijze zijn gegaard.

Artikel 6 - Mechanische werktuigen

- a. Zonder nader te stellen eisen mag in geen enkele stand van een graafmachine, dragline of kraan of ander werktuig de rijsarm of de last binnen de gevaarzone (zie tekening Vooraanzicht mas) van de hoogspanningslijn komen. Als hoge hulpmiddelen worden gebruikt, dan mogen deze niet in de richting van de hoogspanningsverbinding kunnen vallen.
- b. Graafmachines, draglines, kranen (met inbegrip van bouwkranen) en andere mechanische werktuigen of onderdelen daarvan, mogen de draden van een hoogspanningslijn, in verband met overslag, niet dichterbij naderen dan een bepaalde afstand. Deze afstand is per spanningsniveau weergegeven in de illustratie hieronder:



Gevaarzone hoogspanningslijn

Bij eventuele wijzigingen moet opnieuw schriftelijk toestemming worden aangevraagd en verleend.

- e. Als wij het noodzakelijk vinden moeten de werkzaamheden of het gebruik van het terrein tijdens onze onderhouds- en/of herstelwerkzaamheden op eerste aanzegging van ons - in urgente gevallen direct en anders na overleg - tijdelijk worden gestopt, en het terrein vrijgemaakt. Dit kan onder andere inhouden dat infrastructuur tijdelijk wordt geblokkeerd en/of afgesloten.

Artikel 5 - Werken

- a. Werken in de belaste strook mogen uitsluitend opgebouwd worden uit materialen met een brandwerendheid van minimaal 60 minuten.
- b. De elektriciteitstransporteur meldt de toelaatbare bouw- en werkhogte van de werken in de toestemmingsbrief.
- c. Metalen delen van werken in de belaste strook moeten door de opdrachtgever op de juiste wijze zijn geaard.
- d. Voor de bouw en het onderhoud van het werk geldt ook wat in de artikelen 6 en 9 is gesteld voor mechanische werktuigen en ontgravingen en ophogingen.
- e. Om ter uitvoering van de voorwaarden te bepalen of er maatregelen ter bescherming van de hoogspanningsverbinding moeten worden getroffen, wordt er een brandrisico-onderzoek uitgevoerd. De kosten van het onderzoek zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- f. Marken voorzien van een schoorsteen, zoals wkk's, ketelhuizen e.d. mogen slechts worden geplaatst als de uitstoot niet schadelijk is voor de onderdelen van de bovengrondse verbinding of vervulling veroorzaakt. Om de toestemmingsaanvraag hierop te kunnen beoordelen moet er bij de aanvraag een rapport toegevoegd worden waaruit onder andere de samenstelling van de uitstoot blijkt.

Artikel 5.1 - Straatmeubilair en terreinverriching

In dit artikel verstaan we onder straatmeubilair hoog straatmeubilair zoals lantaarnpalen, lichtmasten, reclamezuilen, wegbewijzing, vlaggenmasten en speeltoestellen.

- a. De elektriciteitsinstallateur bepaalt de toelaatbare hoogte van het straatmeubilair en de maximaal toelaatbare werkhogte en vermeldt deze in de toestemmingsofbrief.
- b. Op alle binnen de zakelijk recht strook/veiligheidsstrook te plaatsen lichtmasten moet, voor de veiligheid bij onderhoudswerkzaamheden een bord worden bevestigd met de tekst 'U nadert een hoogspanningsverbinding'. Hetzelfde geldt voor de eerste lichtmast naast de belaste strook aan beide zijden.
- c. Metalen straatmeubilair in de belaste strook moet door de opdrachtgever op de juiste wijze zijn geaard.

Artikel 5.2 - Bepantingen

- a. De gewassen* waarmee de grond is beplant, moeten door eigenaar/beheerder beneden de toelaatbare hoogte worden gehouden.
- b. Wanneer de aanwezig bomen en/of struiken boven de toelaatbare hoogte zijn gekomen en er ontstaat een gevaarlijke situatie, zullen wij de noodzakelijke snoeiwerkzaamheden uitvoeren of laten uitvoeren. De kosten hiervan brengen wij bij de eigenaar/beheerder in rekening.
- c. De elektriciteitsinstallateur is bevoegd beplantingen te snoeien, in te korten of te verwijderen, als de bedrijfsvoering voor ongestoord elektriciteitstransport in gevaar dreigt te komen, één en ander met behoud van het recht op schadevergoeding.

* Gewassen: voornamelijk haagstruiken, heesters, struiken, vaste planten, één- en tweejarige planten en kruiden.

Artikel 5.7 - Motorbrandstofaanvoerpunt met of zonder LPG

Binnen de belaste strook mogen geen (onbemande) motorbrandstoffenverkooppunten met of zonder LPG worden geplaatst. In aanvulling hierop adviseren wij de volgende afstanden in acht te nemen:

- a. De afstand tussen een hoogspanningsverbinding met inbegrip van mastlichaam, geleiders, en opstijlpunt enerzijds, en het vulpunt van een LPG-installatie anderzijds, moet ter weerszijden van de desbetreffende hoogspanningsverbinding vanuit de hartlijn minimaal 80 meter bedragen.
- b. De afstand tussen een hoogspanningsverbinding met inbegrip van mastlichaam, geleiders, en opstijlpunt enerzijds, en de tank van een LPG-installatie anderzijds, moet ter weerszijden van de desbetreffende hoogspanningsverbinding vanuit de hartlijn minimaal 40 meter bedragen.
- c. De afstand tussen een hoogspanningsverbinding met inbegrip van mastlichaam, geleiders, en opstijlpunt enerzijds, en de afleveringszuil van een LPG-installatie anderzijds, moet aan weerszijden van de desbetreffende hoogspanningsverbinding vanuit de hartlijn minimaal 20 meter bedragen.

De exacte afstand ten opzichte van de hoogspanningsmast wordt door of namens ons per situatie beoordeeld en vastgesteld. Het onderzoek is voor rekening van de aanvrager.

Artikel 5.5 - Ondergrondse leidingen en kabels

- a.** De elektriciteitsransporteur kan aanvullende eisen stellen wat betreft plaats en afmetingen bij de aanleg van leidingen parallel lopend aan de hoogspanningslijn en vermeldt deze in de toestemming. De elektriciteitsransporteur kan ook aanvullende eisen stellen zoals een grotere wanddikte, zonder recht op schadevergoeding.
- b.** De afstand van ondergrondse leidingen tot de fundatie of de poot van een hoogspanningsmast moet tenminste 15 meter te bedragen.
- c.** Binnen de belaste strook mogen geen bovengronds toegankelijke afsluiters en/of armaturen worden aangebracht zonder onze toestemming. De elektriciteitsransporteur kan maatregelen voorschrijven om schade aan de eigendommen als gevolg van lekkage van de leidingen te voorkomen.
- d.** De aanwezigheid van leidingen in de vijfde strook grond en in een strook grond rondom de hoogspanningsmast met een breedte van minimaal 5 meter, mag geen beperkingen opleggen aan het gebruik van motorvoertuigen die een maximale asdruk hebben van 7,5 ton met een vlakdruk van 6,5 N/cm².
- e.** Metalen pijpleidingen moeten op de juiste wijze zijn geaard.

- d.** Hetzelfde geldt voor beplantingen die buiten de belaste strook staan, bij omvallen of op een andere manier eigendommen van de elektriciteitsransporteur kunnen raken of beschadigen.

Artikel 5.6 - Recreatie

- a.** Wij adviseren vissen in watergangen en waterpartijen onder en in de omgeving van een hoogspanningsverbinding te verbieden, omdat er levensgevaarlijke situaties kunnen ontstaan bij het gebruik van (carbon) vishengels en/of andere attributen. De eigenaar van de grond is te allen tijde aansprakelijk voor de handhaving.
- b.** Bij de watergangen adviseren bordjes te plaatsen met de tekst 'Niet vissen, levensgevaarlijke hoogspanning!'.

- c.** Het is verboden te vliegeren binnen een afstand van 500 meter van een hoogspanningsverbinding (artikel 429 van het Wetboek van Strafrecht).

Artikel 5.7 - Parkeerterrein

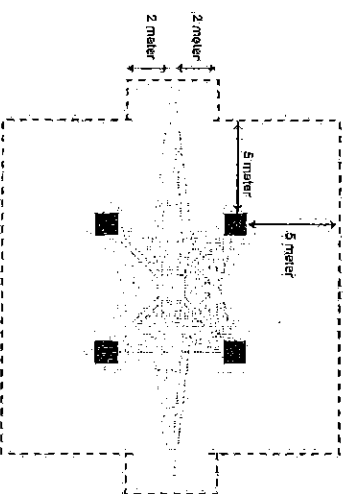
Het parkeerterrein, waarop alleen personenauto's mogen parkeren moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- a.** Het parkeerterrein moet een 'besloten' karakter hebben.
- b.** Op het parkeerterrein adviseren wij bordjes te plaatsen met de tekst 'Parkeren onder hoogspanningsverbinding op eigen risico'.
- c.** Op het parkeerterrein mogen geen personenauto's worden geparkeerd, waarbinnen of rondom zich brandbare en/of explosieve stoffen bevinden.

Artikel 5.5 - Opslag, ontgravingen en ophogingen

- a.** De opstellen, werken en/of het terrein in de belaste strook mogen niet worden gebruikt voor de opslag van brandgevaarlijke, brandbare of explosieve materialen.
- b.** Rondom de hoogspanningsmast moet een terrein vrij blijven van opslag. De elektriciteitstransporteur geeft in de toestemmingsbrief de grootte van dit terrein aan, afhankelijk van de functie van de mast. In geen geval mag opslag plaatsvinden binnen het vierkant gevormd door de zijden op 5 meter van de buitenkant van de poeren van de fundatie en binnen de strook onder de traversen (zij-armen van de mast). De breedte wordt bepaald door een grens op 2 meter aan weerszijden van de hartlijn van de verticale projectie van die traversen (totale breedte 4 meter, zie tekening 1).

- c.** Tijdens werkzaamheden moet de afstand van zware hulpwerktuigen, voertuigen en dergelijke tot aan de buitenzijden van de poeren van de mast(en) nooit minder dan 5 meter zijn.

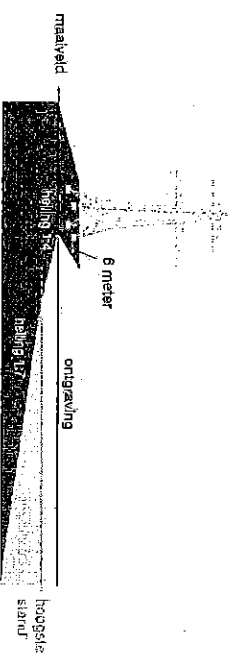


Bovenanzicht mast

- d.** Als wij het noodzakelijk vinden moeten de werkzaamheden of het gebruik van het terrein tijdens onze onderhouds- en/of herstelwerkzaamheden op eerste aanzegging van ons - in urgente gevallen direct en anders na overleg - tijdelijk

worden gestopt en het terrein vrijgemaakt. Dit kan onder meer inhouden dat infrastructuur tijdelijk wordt geblokkeerd en/of afgesloten.

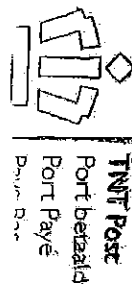
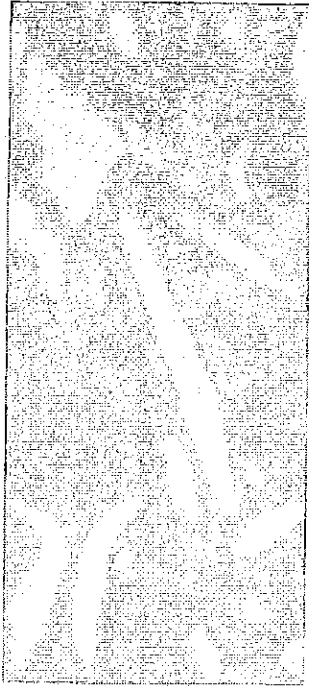
- e.** Bij ontgravingen of ophogingen van tijdelijke of blijvende aard moet onder de hoogspanningsmasten altijd een terp van ongeroerde grond aanwezig blijven. De elektriciteitstransporteur stelt de afmetingen van deze terp, de helling van het talud en de wijze van afdekking vast en meldt deze in de toestemming. De gronddekking op de fundering mag zonder onze toestemming niet worden gewijzigd.



- f.** De opdrachtgever moet rekening houden met de aanwezigheid van mogelijke aardingen binnen een straal van minimaal 15 meter, gemeten vanuit de poer. De aardleidingen mogen niet beschadigd worden en bij eventuele beschadiging van deze aardleidingen dient de opdrachtgever dit meteen te melden bij de leidingbeheerder.

- g.** De werkzaamheden moeten zodanig door de opdrachtgever worden uitgevoerd dat zij geen nadelige invloed hebben op de funderingen, mast(en) en andere delen van de hoogspanningsverbinding. Hiertoe zullen wij voor (nulmeting), tijdens en na de werkzaamheden controlemetingen in de x-, y- en z-richting aan de mast(en) laten uitvoeren. De kosten hiervan zijn voor rekening van de opdrachtgever.

- h.** Om te bepalen of er maatregelen ter bescherming van de hoogspanningsverbinding moeten worden getroffen, moet voor het begin van de werkzaamheden een grondmechanisch onderzoek worden uitgevoerd. De opdrachtgever moet ons hiervoor de opdracht verstrekken. De kosten hiervan zijn voor rekening van de opdrachtgever.



2000 450000 10

1000000 1000000 1000000

GE2004DD\UN1008