

Bedrijvenlijst bestemmingsplan Bedrijventerreinen De Poel			
Naam	Adres	Bijzonderheden	Categorie
Boonman Goes grond-weg- waterbouw B.V.	Albert Plesmanweg 16	aannemer	2
Bedrijfsverzamelgebouw Albert Plesmanweg	Albert Plesmanweg 15A		2
Bedrijfsverzamelgebouw Albert Plesmanweg 13	Albert Plesmanweg 13		2
Van den Berg Machines Goes.bv	Albert Plesmanweg 5	handel in tuinbouwmachines	2
Lukasse Dakbedekkingen Goes B.V.	Albert Plesmanweg 35	Dakbedekkingsbedrijf	2
De Kok Bouwgroep Bergen op Zoon/Goes B.V.	Albert Plesmanweg 92	Aannemersbedrijf	2
Tafeltje Dekje Goes	Albert Plesmanweg 56ALG	maaltijdenbereiding	2
Sacco Commercial Goes	Albert Plesmanweg 2	tankstation	2
Printservice Goes	Albert Plesmanweg 15I	Reclame-ontwerp- adviesbureau	1
Boilierolservice Goes	Albert Plesmanweg 15G	Groothandel in watersportartikelen	2
Stichting VluchtelingenWerk Zeeland/Locatie AZC Goes	Albert Plesmanweg 23	Begeleiden van vluchtelingen en asielzoekers	1
Maaltijd@Home	Albert Plesmanweg 54	Maaltijdservice	2
Ingenieursbureau "Oranjewoud" B.V.	Albert Plesmanweg 1H		1
Dimmbizz Limited	Albert Plesmanweg 106- 110		1
Auto-Unie Zeeland B.V.	Albert Plesmanweg 12		2
Brezan Zuidwest B.V.	Albert Plesmanweg 1J		2
Elie Beveiliging B.V.	Albert Plesmanweg 17A		1
Het Gors (begeleidwerken)	Albert Plesmanweg 17A		1
Holding J. van de Linde Kloetinge B.V.	Albert Plesmanweg 19		2
Koz Products B.V.	Albert Plesmanweg 35		2
Triton-Cars	Albert Plesmanweg 15- 13		2
HHL Beheer B.V.	Albert Plesmanweg 150I	Beheer en belegging	2
Meeuwse Holding B.V.	Albert Plesmanweg 6	Houdsteractiviteiten	2
Van de Linde Projectontwikkeling B.V.	Albert Plesmanweg 19		2
Autoservice Schepers	Albert Plesmanweg 15unit 9	Carrosserieherstel	2
HEYMANS & VANHOVE	Albert Plesmanweg 122		2
Stanley Auto Service	Albert Plesmanweg 15A		2
Gemeentelijk Contentbedrijf B.V.	Albert Plesmanweg 6	Exploitatie van onroerende zaken	2
Van de Waart International	Albert Plesmanweg 150I		2
R.J. van de Waart	Albert Plesmanweg 1526		1
Meeuwse Handelsonderneming B.V.	Albert Plesmanweg 6		2
Cleanmaster Biolux	Albert Plesmanweg 1515		1
Stichting Johannes Thielen	Albert Plesmanweg 35	Sociaal-cultureel werk	1

Smederij Waldor B.V.	Albert Plesmanweg 86-88	Groothandel in verwarmingsapparaten	3.1
KPN Business Center	Albert Plesmanweg 1	Draadloze telecommunicatie	1
TSA Safety Services	Albert Plesmanweg 4	Uitleenbureau	1
Hos en de Jongh B.V.	Albert Plesmanweg 1G	Financiële holdings	1
BDR Containerreiniging	Albert Plesmanweg 1309		3.1
Ruud Fredriks Dynojet B.V.	Albert Plesmanweg 20		2
Interein	Albert Plesmanweg 68	Schoonmaakbedrijf	1
Dolmans Facilitaire Diensten	Albert Plesmanweg 50		2
T.S.A. Groep	Albert Plesmanweg 4		2
Goodland Estate	Albert Plesmanweg 1G	Handel in eigen onroerend goed	1
EIJO Document en Repro Service	Albert Plesmanweg 100		2
BK Design	Albert Plesmanweg 120	Webdesign, onderhoud en ontwerp van reclaimedrukwerk	1
Van Oeveren B.V.	Albert Plesmanweg 2	garagebedrijf vrachtwagens	3.2
Columbus Groep B.V.	Albert Plesmanweg 1G		1
Randon Beveiliging	Albert Plesmanweg 1A	G4S Security Services	1
Zwartepoorte Beheer B.V.	Albert Plesmanweg 1G		1
Een.tien.honderd B.V.	Albert Plesmanweg 1310		2
Vlees Combinatie Zuid-West B.V.	Albert Plesmanweg 10	Groothandel in vlees en vleeswaren	3.1
Dahab Auto's B.V.	Albert Plesmanweg 33		2
PVNED B.V.	Albert Plesmanweg 1F		1
Purgare Vexillum 2 B.V.	Albert Plesmanweg 1312		2
Plesman Beheer & Management B.V.	Albert Plesmanweg 1501	Beheer- en beleggingsmaatschappij	1
Top Service (TS) Holding B.V.	Albert Plesmanweg 4	Houdstermaatschappij	1
JAElektro B.V.	Albert Plesmanweg 15K	Electrotechnisch installatiebedrijf	2
Sloopbedrijf P&P V.O.F.	Albert Plesmanweg 8	Sloopwerkzaamheden	3.1
Meubelmaker Casper	Albert Plesmanweg 13		2
De Zorgbalie.nl B.V. i.o.	Albert Plesmanweg 4		2
B.V. Verkooporganisatie Zeeland	Albert Plesmanweg 10		1
Skybites B.V.	Albert Plesmanweg 106-110	Draadgebonden telecommunicatie	1
TSA Shutdown Management B.V.	Albert Plesmanweg 4		1
Auto- en Metaalhandel De Bevelanden	Albert Plesmanweg 8	Groothandel in autoslopmateriaal	3.1
PROgrafici B.V.	Albert Plesmanweg 122	Drukkerij van reclame	1
Würth-Nederland B.V.	Albert Plesmanweg 1D	Groothandel in ijzer- en metaalwaren	1
Gerrit de Jonge Techniek	Albert Plesmanweg 1501		2
Sturm en Dekker B.V.	Albert Plesmanweg 21		4.2
Stichting Administratiekantoor Aandelen Vlees Combinatie Zuid-West B.V.	Albert Plesmanweg 10		1
Tuintotaal B.V.	Albert Plesmanweg 3B	Landschapsverzorging	2
Kreidler Depot John Bos	Albert Plesmanweg 112	Winkels in fietsen en bromfietsen	2
Corstanje Groente en Fruit V.O.F.	Albert Plesmanweg 62		2
TSD Holding B.V.	Albert Plesmanweg 4	Het verrichten van managementdiensten	1
Wiza	Albert Plesmanweg 18	Algemene metaalbewerking	3.1

Prominent Comfort Producten B.V.	Albert Plesmanweg 1C		1
Van Eek Sloopwerken	Albert Plesmanweg 1308	Uitleenbureau	3.1
P.J. Fooij Holding B.V.	Albert Plesmanweg 110		1
ArtGuard Security	Albert Plesmanweg 3A		1
Stichting Administratiekantoor van Riele	Albert Plesmanweg 10	Financiële holdings	1
Aannemersbedrijf D.A. van Gilst V.O.F.	Albert Plesmanweg 2A	Aannemersbedrijf	2
Zuigtechniek Zuidwestnederland B.V.	Albert Plesmanweg 16		2
Allicare Zuidwest Nederland	Albert Plesmanweg 2A		1
PVNED Holding B.V.	Albert Plesmanweg 1F		1
Meizon B.V.	Albert Plesmanweg 14	Magazijnopslag	2
Autopoetsbedrijf "Dol-Fijn"	Albert Plesmanweg 72		2
Direct Vlees B.V.	Albert Plesmanweg 10	Leveren van vlees en vleesproducten aan particulieren	2
Autobedrijf Melse Goes	Amundsenweg 35		2
Zwartepoorte Goes B.V.	Amundsenweg 33		2
Auto Sturm Goes B.V.	Amundsenweg 39		2
3 CAR	Amundsenweg 19		2
Papago Zeeland B.V.	Amundsenweg 23		1
Demension B.V.	Amundsenweg 6	Beheer- en beleggingsmaatschappij	1
Hollestelle Konstruktie B.V.	Amundsenweg 6		3.1
Sbeffect	Amundsenweg 51-53	Inventariseren en adviseren van informatiesystemen	1
F&S (Chemicals) B.V.	Amundsenweg 28		2
Auto Accell	Amundsenweg 33		2
Auto Ventura B.V.	Amundsenweg 33		2
FenS chemelec B.V.	Amundsenweg 28		
Uni-Program B.V.	Amundsenweg 6	Exploitatie en groothandel van software	1
Autobedrijf Blankestijn	Amundsenweg 31		2
FM Solutions	Amundsenweg 59	Software Consultancy	1
Hollestelle Kranentechniek B.V.	Amundsenweg 10		3.1
Bruker Chemical Analysis B.V.	Amundsenweg 13		2
Colijn Europa Holding B.V.	Amundsenweg 6	Beheermaatschappij	1
De Jager Bedrijfsauto's B.V.	Amundsenweg 12		3.1
3D Construct B.V.	Amundsenweg 23		2
Stichting The Day in Zeeland	Amundsenweg 6		1
Stichting Administratiekantoor J. Zwartepoorte	Amundsenweg 33		1
Destil	Amundsenweg 21		2
Buys & Partners-Intermedium B.V.	Amundsenweg 23		1
PakketSERVICE Zeeland	Amundsenweg 61	Pakketdistributie	2
Delta Networks B.V.	Amundsenweg 29	Uitleenbureau	2
Acknowledge Professional Services B.V.	Amundsenweg 27	Het uitvoeren van ICT projecten	1
LEDs Direct	Amundsenweg 25	Winkels in verlichtingsartikelen	1
Ingeny Holding B.V.	Amundsenweg 17	Financiële holdings	1
Kei Advies B.V.	Amundsenweg 23	Advies in civiele techniek en ruimtelijke ontwikkeling	1

Witgoed M. Moerbeek	Amundsenweg 57	Het repareren en onderhoud van wit en bruingoed	2
Cartell Breda	Amundsenweg 23		1
Scooterservice van der Linden	Amundsenweg 63	Reparaties van scooters	2
Koeriers Service Zuidwest	Amundsenweg 45	Het distributeren van poststukken en pakketten	2
Bruins Tegel- en Sanitaircentrum B.V.	Amundsenweg 2	Beheer van vermogen	2
Zeeuwse Vereniging ICT Ondernemers	Amundsenweg 45		1
Schrijver Vastgoed B.V.	Amundsenweg 23		1
Hoefeyzers Automatiseringen B.V.	Amundsenweg 55		1
Van der Endt Autoschade	Amundsenweg 8		3.1
Z-Trading B.V.	Amundsenweg 33	De in- en verkoop van nieuwe en gebruikte auto's	2
LUXeXcel Group B.V.	Amundsenweg 25		2
Colijn Europe Group B.V.	Amundsenweg 6	Financiële holdings	1
Pelma Keukens B.V.	Amundsenweg 47		2
Auto-Onderdelen Centrale	Amundsenweg 41		2
Verenigde Bedrijven Schrijver B.V.	Amundsenweg 23		1
Stichting Como	Amundsenweg 6		2
DMARC	Amundsenweg 22	Reclame-ontwerp-adviesbureau	1
Van den Dongen Parketvloeren V.O.F.	Amundsenweg 15	Parketvloerleggersbedrijf	2
Maas & Hagoort Lampen B.V.	Amundsenweg 24		2
Boels Verhuur Goes	Anthony Fokkerstraat 4A		2
Hotel Goes	Anthony Fokkerstraat 100		2
Cok Cash en Carry Goes B.V.	Anthony Fokkerstraat 22		2
Costra B.V.	Anthony Fokkerstraat 22	Beheer- en beleggingsmaatschappij	1
Auto Adria B.V.	Anthony Fokkerstraat 77		2
Coöperatieve Grossiers-In en Verkoopvereniging "Expres"U.A.	Anthony Fokkerstraat 22		1
UniTrust B.V.	Anthony Fokkerstraat 79		1
SLH Beheer B.V.	Anthony Fokkerstraat 79		1
Haver Beheer B.V.	Anthony Fokkerstraat 20		1
Boonstra & Cok B.V.	Anthony Fokkerstraat 22		2
Gastro Support B.V. i.o.	Anthony Fokkerstraat 79		2
DELTA N.V.	Anthony Fokkerstraat 8		3.1
Hospitality B.V.	Anthony Fokkerstraat 79		2
BP-Tankstation De Poel	Anthony Fokkerstraat 77		2
Autofit B.V.	Anthony Fokkerstraat 6		2
Human Cliniqs B.V. i.o.	Anthony Fokkerstraat 79		1
3-Mensie B.V.	Anthony Fokkerstraat 28		1
Espe B.V.	Anthony Fokkerstraat 100		1
H3 B.V.	Anthony Fokkerstraat 20		1
J. Knieriem B.V.	Anthony Fokkerstraat 20	Houdstermaatschappij	3.1
Bouwbedrijf Nonnekens B.V.	Anthony Fokkerstraat 28	Aannemersbedrijf voor burgerlijke en utiliteitsbouw	2
Expert Financiële Diensten B.V.	Anthony Fokkerstraat 79		1
DELTA/Essent Lighting V.O.F.	Anthony Fokkerstraat 8		1

CLPO B.V.	Anthony Fokkerstraat 20		1
Casey Goes B.V.	Columbusweg 1		2
Mol Keurslager	Columbusweg 21		2
Kriekaart Tuinen	Columbusweg 7		2
Zebra Industrial Projects B.V.	Columbusweg 10		2
Bouman KantoorTotaal B.V.	Columbusweg 8		1
Westec Motorenrevisie	Columbusweg 32		2
Rovac Reinigingstechniek B.V.	Columbusweg 50		1
Stichting Administratiekantoor Delmeco Groep	Columbusweg 12A		1
ES Elektro B.V.	Columbusweg 18		2
TechniCo B.V.	Columbusweg 12D		2
Delmeco Raadgevend Ingenieursbureau B.V.	Columbusweg 12A		1
Stichting Administratiekantoor Zebra Holding	Columbusweg 10		1
Dio Drogisterij Parfumerie Unique	Columbusweg 23A		2
The Office4You	Columbusweg 12A		1
Delmeco Vastgoed B.V.	Columbusweg 12A		1
Asito Zeeland B.V.	Columbusweg 26		1
Cegelec B.V.	Columbusweg 16		2
Bison International	Columbusweg 14		3.2
Handelsonderneming Versluis	Columbusweg 12	Winkel in tweedehands goederen	1
v.o.f. P.J. Kriekaart	Columbusweg 7	Vervoeren van goederen per schip	2
Stucadoor Ali	Columbusweg 17A	Stucadoorsbedrijf	2
Autobedrijf Rokven v.o.f.	Columbusweg 54		2
Ravenstein B.V.	Columbusweg 7		
Lucos Holding B.V.	Columbusweg 23A	Beheermaatschappij	1
Groentehandel De Winter	Columbusweg 5		2
Leijdekker Timmerwerken	Columbusweg 22	Het aannemen van timmerwerken	2
Unique Drogist & Beenmodespecialist B.V.	Columbusweg 23A		2
J & J Vastgoed B.V.	Columbusweg 42		1
v.o.f. J.L. Kriekaart	Columbusweg 7		1
Keurslager Werkgoep Zeeland	Columbusweg 21		2
Blue Consulting	Columbusweg 13		1
De Woning Aanpasser v.o.f.	Columbusweg 13		2
Preshield B.V.	Columbusweg 15		2
Koole Controls B.V.	Columbusweg 42		2
Van Helvoort Vastgoed B.V.	Columbusweg 9		1
Bouwens bouw- en lasbedrijf	Columbusweg 19A		2
Administratiekantoor Kriekaart	Columbusweg 7		1
Autobedrijf Krijn Blaasse	Columbusweg 17A		2
Eerste Heinkenszandse Schoonmaakbedrijf	Columbusweg 40		1
R & B interieurbouw en reparatieservice	Columbusweg 19B		2
Fa. C. van Liere	Columbusweg 24		2
Drogist.nl	Columbusweg 23A	Webwinkel in drogisterij- en parfumartikelen	1
Winkeliersvereniging Veersche Poort	Columbusweg 21		1

Hairstyling Marinka Bouwens	Columbusweg 19		1
Haarstudio Corine de Ronde	Columbusweg 11		1
Zeeland Lakbescherming B.V.	Columbusweg 15		2
Luan Beheer B.V.	Columbusweg 15		1
Cegelec-Inspection Partners	Columbusweg 16		1
P.K. Chalets	Columbusweg 25A		2
Asito Zeeuws Vlaanderen B.V.	Columbusweg 26A		1
Rein de Ronde	Columbusweg 11		2
Delmeco Fishing Technology B.V.	Columbusweg 12A		2
Cornelissen Manu	Columbusweg 7		1
Verbart Reclame	Columbusweg 44		1
Rinaldo Beheer B.V.	Columbusweg 50		1
T.B.M.	Cookweg 22	Bouwmateriaal & Machinehandel	2
ADRO Vastgoed B.V.	Cookweg 22	Onroerend goed maatschappij	1
DaVinci Cinema Goes B.V.	Da Vinciplein 14		2
Groen Appeltje B.V.	Da Vinciplein 14		2
Fysio For You	Da Vinciplein 8		2
De Bowling Shop	Da Vinciplein 14		1
Wokrestaurant Happy Wok	Da Vinciplein 6		2
Bowlland	Da Vinciplein 14		2
Fortron Holland B.V.	Dirk Dronkersweg 15A		1
Kelgin Campers	Dirk Dronkersweg 7		2
Marit B.V.	Dirk Dronkersweg 7		1
PJ Group B.V.	Dirk Dronkersweg 18		1
A.J. Trucking B.V.	Dirk Dronkersweg 7		2
MPP	Dirk Dronkersweg 18		2
PostNL Pakketten Benelux B.V.	Dirk Dronkersweg 8		2
More Automotive Parts B.V.	Dirk Dronkersweg 15A		2
De Moor Wissenkerke B.V.	Dirk Dronkersweg 15A		2
Lakfinishing Jan Rijn B.V.	Dirk Dronkersweg 9		2
Tech Care Resale Copiers B.V.	Dirk Dronkersweg 10		2
Anemoon	Dirk Dronkersweg 1		1
ECL Services NL B.V.	Dirk Dronkersweg 16		2
Stichting Nijverheidscentrum	Dirk Dronkersweg 18		2
Wophold B.V.	Dirk Dronkersweg 9		1
Bearing International Holland	Dr. A.F. Philipsstraat 13E		2
Bison International BV	Dr. A.F. Philipsstraat 9		3.1
Dagcentrum Autisten (DCA)	Dr. A.F. Philipsstraat 13G		1
Productiegroep	Dr. A.F. Philipsstraat 14		2
P. van de Velde Vastgoed Consultancy	Dr. A.F. Philipsstraat 13F		1
Stichting VVB Wonen	Dr. A.F. Philipsstraat 13F		1
Auto Kees van der Endt v.o.f.	Dr. A.F. Philipsstraat 10		2
C. van der Endt Verhuur Onroerend Goed	Dr. A.F. Philipsstraat 12		1
Combinatie C. van der Endt en J.L. van der Does	Dr. A.F. Philipsstraat 12		2
Gom Schoonhouden	Dr. A.F. Philipsstraat 13D		1
ROGO Tyre	Dr. A.F. Philipsstraat 13E		2
Autoschadeherstelbedrijf C.H. Lagendijk	Dr. A.F. Philipsstraat 18		3.1
Dolmans Landscaping Zeeland	Gebr. Spykerstraat 1A/B		2

Limit B.V.	Gebr. Spykerstraat 4		1
Camelot B.V.	Gebr. Spykerstraat 1		2
Pendragon B.V.	Gebr. Spykerstraat 1	Beheermaatschappij	1
Meatless B.V.	Gebr. Spykerstraat 1		2
Vermeulen V.O.F.	Gebr. Spykerstraat 6		2
Installatiebedrijf Home-Tec V.O.F.	Gebr. Spykerstraat 2		2
Stichting Administratiekantoor Excalibur	Gebr. Spykerstraat 1	Financiële holdings	1
JB-Nautic	Hensonweg 8	Groothandel in watersportartikelen	2
Van der Vlies Nautic	Hensonweg 10		2
Auto Diagnose Goes	Industriestraat 11		2
Technische Handelsmaatschappij Glerum Goes B.V.	Industriestraat 13		2
Budget Kookwereld Goes	Industriestraat 14		1
Glerum Pensioen B.V.	Industriestraat 13		1
Stichting Vakopleiding Infra Zeeland	Industriestraat 14G		2
ProWonEc Zeeland B.V.	Industriestraat 7		2
Bouwend Nederland, Afdeling Zeeland	Industriestraat 7	Werkgevers- en ondernemersorganisatie	2
Acreon	Industriestraat 3	Speciale school voor voortgezet onderwijs	2
J-Ware ICT	Industriestraat 14C		1
Bouwopleiding Zeeland B.V.	Industriestraat 7		2
H4A Bouw & Infra B.V.	Industriestraat 17		2
Mert Auto's	Industriestraat 12		2
Sonke Holding B.V.	Industriestraat 9		1
Marjas Holding B.V.	Industriestraat 14E		1
Autobedrijf W.J. Sonke B.V.	Industriestraat 9		2
Budget Tegel-Wereld B.V.	Industriestraat 14		1
Stichting Administratiekantoor Sonke Holding B.V.	Industriestraat 9		1
Bedrijvencentrum Nivo	Industriestraat 14E		2
Auto Rijk	Jenny Weijermanweg 19	Garagebedrijf	2
Franken B.V.	Jenny Weijermanweg 30		2
Sligro	Jenny Weijermanweg 22	Groothandel in food en non-food	2
H.J. Rijk Beheer B.V.	Jenny Weijermanweg 19	Beheermaatschappij	1
Stichting De Kroniek van Arnhem	Jenny Weijermanweg 26		1
Tjoonk Geluidstechniek	Jenny Weijermanweg 15		2
Van Mourik Goes B.V.	Livingstoneweg 2-6	Autobergingsbedrijf	2
Speedy Goes B.V.	Livingstoneweg 10	Verhuur van automobielen	2
Tweewielergroothandel Kik-Goes	Livingstoneweg 16		2
Ad Goes	Livingstoneweg 1		2
Van der Peijl Techniek Goes B.V.	Livingstoneweg 1		3.1
Livingstone Goes V.O.F.	Livingstoneweg 2		1
Coöperatieve Rabobank Oosterschelde U.A.	Livingstoneweg 13		1
Depa Verhuur B.V.	Livingstoneweg 14		2
Piet Vogelaar Auto's	Livingstoneweg 44		2
V.O.F. Edhilton	Livingstoneweg 8		2
Van Tilburg-Bastianen DAF B.V.	Livingstoneweg 34		3.1
Holding Sagittae B.V.	Livingstoneweg 1	Beheer- en	1

		beleggingsmaatschappij	
Jumbo Offset	Livingstoneweg 5B		2
Slabbekoorn Interieurbouw B.V.	Livingstoneweg 50		2
V.V. RABO Heikenszand	Livingstoneweg 13		1
Personeelsvereniging Rabobank Oosterschelde	Livingstoneweg 13		1
Dingemanse Junior Beheer B.V.	Livingstoneweg 5C		1
Glashandel en Glasslijperij Melieste B.V.	Livingstoneweg 20		2
Vogelaar Rida V.O.F.	Livingstoneweg 44		
Experience B.V.	Livingstoneweg 20		2
Decor & Paint Holland B.V.	Livingstoneweg 5C		2
BeForm Keuken & Interieur B.V.	Livingstoneweg 50		1
Oude Metalen Centrale Zeeland	Livingstoneweg 6		3.1
Dingemanse & van der Ploeg B.V.	Livingstoneweg 5C		2
ABO Beheer B.V.	Livingstoneweg 42		1
Holding J.M. Pilaar B.V.	Livingstoneweg 20		1
Cardselect	Livingstoneweg 18	Uitgeverij van wenskaarten en toeristische ansichtkaarten	2
Euromaster	Livingstoneweg 5		2
Autoservice Besuijen	Livingstoneweg 3A		2
Autowasser de Walvis	Livingstoneweg 3A		2
G. Slabbekoorn Beheer B.V.	Livingstoneweg 18	Beheer- en beleggingsmaatschappij	1
Jacobse Livinstyle B.V.	Livingstoneweg 46		2
ABO-Milieuconsult B.V.	Livingstoneweg 42	Overig technisch ontwerp en advies	1
Imtech Nedeland B.V.	Marquesweg 4		2
Schelde Sports Holding B.V	Marquesweg 1B	Servodienst voor Gymnastiek- en sportartikelen	1
Plieger	Nansenbaan 15		3.1
DRG Nansenbaan B.V.	Nobelweg 4		1
CAM Goes Exploitatie handelen onder de naam McDonald's Goes	Nobelweg 4a	Fastfood restaurant	2
De Regt Goes B.V.	Nobelweg 4	Beheer en beleggingsmaatschappij	1
Motoport Goes B.V.	Nobelweg 4	Motorfiets- en bromfietsbedrijf	2
Stanleywge Goes B.V.	Nobelweg 4	Onroerend goed maatschappij	1
Imabo LOGUS Goes-Zuid	Nobelweg 1		2
Bruynzeel Keukens Goes	Nobelweg 1	Keukenbedrijf	1
ZeeuwWeb Internet Oplossingen	Nobelweg 4-22B	Exploitatie van internetwinkels	1
Drukkerij De Lange C.V	Nobelweg 10	Drukkerijbedrijf	2
J.A. Sinke	Nobelweg 10	Organisatie-adviesbureaus	1
Technische Handelsonderneming Gevier B.V.	Nobelweg 1		2
De Zeeuwse Horeca Beurs B.V.	Nobelweg 6		2
DRG Vastgoed B.V.	Nobelweg 4	Verhuur onroerend goed	1
Belidak Zeeland B.V.	Nobelweg 2 24	Handel/productie/onderhoud dakkapellen	2
Stuut Keuken Design	Nobelweg 2 28	Kleinhandel in keukens en	1

		badkamers	
Delta Travel B.V.	Nobelweg 4-22b	Exploitatie van een reisbureau	1
Flexwerk de Visser B.V.	Nobelweg 14A	Exploiteren van een uitzendbureau	1
Trainews	Nobelweg 4a-22	Uitgeven krant, website en nieuwsbrief	1
Combinatie K. van Regt en I. de Regt	Nobelweg 4	Verhuur onroerend goed	1
Touch! Advertising	Nobelweg 14	Beheer van vermogen	1
Relin B.V.	Nobelweg 4	Beheer en belegging	1
Belined	Nobelweg 2-24		2
Tulp Keukens	Nobelweg 2 26	Detailhandel in keukens	2
Photographics	Nobelweg 12	Reclamefotografisch bedrijf	1
Florale Haircare	Nobelweg 2 20	Winkel in parfums en cosmetica	2
Neon 11 B.V.	Nobelweg 4	Onroerend goed maatschappij	1
Delta B.V.	Nobelweg 16-18	Groothandel	2
Deltabron	Nobelweg 18	Computeradviesbureau	1
Uniglobe Alliance travel	Nobelweg 4 22		1
The Livingstone Group B.V.	Nobelweg 4-22B		1
Coating Specials	Nobelweg 2 28A	Autopoetsbedrijf	2
Keukenspectrum Goes B.V.	Nobelweg 2		1
Stichting Administratie Schelde International	Olympiastraat 2	Administratiekantoor van aandelen	1
Hofman Productions	Olympiastraat 3		1
Post Audio Company	Olympiastraat 11	Drive-in shows, verhuur van licht-en geluidsapparatuur	1
V.O.F. C.R.N. Office Equipment	Olympiastraat 11	Groothandel	1
Tramper Pearyweg B.V.	Pearyweg 2	Autobedrijf	2
Pearyweg Onroerend Goes B.V.	Pearyweg 9		1
Speedy Goes B.V.	Pearyweg 8		2
Autobedrijf Vermeulen Goes B.V.	Pearyweg 6	Autobedrijf	2
		Autobedrijf / autoverhuurbedrijf	
Automotions Goes	Pearyweg 19		2
P.T.A. B.V.	Pearyweg 11	Autobedrijf	2
Olov B.V.	Pearyweg 17	Autobedrijf	2
Zuid-west Lease B.V.	Pearyweg 19	Autoverhuurbedrijf	2
Next-Step Beheer B.V.	Pearyweg 1	Beheer en belegging	1
Z.E.S. Electronic Repair-Logostics	Pearyweg 1		2
W. de Ruiter Beheer B.V.	Pearyweg 1	Beheer en belegging	1
Baarends Beheer B.V.	Pearyweg 23	Beheermaatschappij	1
BAGE Groep B.V.	Pearyweg 23	Beheermaatschappij	1
Zuidwest Retail B.V.	Pearyweg 23	Beheer en belegging	1
Verf Verkoop Zeeland B.V.	Pearyweg 23		2
GEBA Groep B.V.	Pearyweg 23		3.2
Auto Mondo B.V.	Pearyweg 19		2
P.C. de Jonge Beheer B.V.	Pearyweg 10	Beheer en belegging	1
Autobedrijf de Jonge B.V.	Pearyweg 10	Autobedrijf	2
Falcone B.V.	Pearyweg 13-15		1
Luijten-VVZ B.V.	Pearyweg 23		3.2

Pearyweg Onroerend Goed B.V.	Postbus 124		1
Car Collect Benelux B.V.	Pearyweg 11		2
A.D.G. Beheer B.V.	Pearyweg 11	Beheer en belegging	1
Zuid-West Rent B.V.	Pearyweg 11		1
E-tail stores B.V.	Pearyweg 1	Internetshop in erotische artikelen	1
Ritel Franchise Stores B.V.	Pearyweg 1		1
shopbox.nl	Pearyweg 1		1
Colour Tiles Productions B.V.	Pearyweg 23		2
Auto Poppe De Bevelanden B.V.	Pearyweg 13-15	Autobedrijf	2
Gelok Pensioen B.V.	Pearyweg 23	Pensioenvennootschap	1
Zeeuwse Elektro Service Repair B.V.	Pearyweg 1		2
Collection Software B.V.	Pearyweg 1	Ontwikkelen en onderhoud van software	1
Car Village B.V.	Pearyweg 9		2
Baarends Autoschade Holding B.V.	Pearyweg 23		3.1
Wildkamp	Pearyweg 27		2
Autobedrijf Gebroeders J. en W. Vermeulen Nisse B.V.	Pearyweg 6		2
Du Moullin B.V.	Pearyweg 6		2
Merkendealers Midden-Zeeland	Pearyweg 6		2
Jooossen-Vermeulen Beheer Heinkenszand B.V.	Pearyweg 6		1
Thieu van Dorst Bedrijfswagens	Pearyweg 7		3.1
Saphira B.V.	Pearyweg 6		1
Opelclub Zeeland	Riemwagenweg 1		1
Autotaalglas Zeeland Goes	Scottweg 1.04	Reparatie en vervanging autoruiten	2
J.C. Visser Goes B.V.	Scottweg 23		1
Sikkens Center Goes	Scottweg 9G	Groothandel verven, lakken	3.1
Grafische Bedrijf Goes B.V.	Scottweg 45	Drukkerij, uitgeverij en reclamebureau	2
Stichting Familiebedrijf Piet Westveer Goes	Scottweg 39		1
Telcom ICT Systems B.V.	Scottweg 29		1
Tarkila B.V.	Scottweg 107		1
Ganzerik Holding B.V.	Scottweg 107		1
Baarends B.V.	Scottweg 2	Carrosserieherstel	3.1
P.W.G. Onroerend goed B.V.	Scottweg 39		1
Continu Hypotheken & verzekeringen	Scottweg 1.07	Financiële dienstverlening	1
Franc Kruitbosch Reclame	Scottweg 6A	Reclameschildersbedrijf	2
Ditronics Beheer B.V.	Scottweg 13	Beheermaatschappij	1
Westveer Holding B.V.	Scottweg 39		1
TMC Logistiek	Scottweg 14	Logistiek centrum TMC woonwinkels	2
P.W.G. Bedrijfsveilige Kleding B.V.	Scottweg 39		2
C.W.K. Vastgoed B.V.	Scottweg 12		1
Deltaland B.V.	Scottweg 29	Ontwikkelen en produceren maatwerksoftware	1
Harinck Holding B.V.	Scottweg 21		1
Scania Nederland B.V.	Scottweg 41	Autobedrijf	3.1

Kreko B.V.	Scottweg 10	Groothandel voor de horeca	2
Gunco B.V.	Scottweg 12	Verhuur en lease machines en installaties voor de bouw	2
Begrafenisverzorging "De Bevelanden"	Scottweg 8A	Begrafenisonderneming	1
Bax-shop.nl B.V.	Scottweg 29A		1
Drive-Tech B.V.	Scottweg 35		2
Bouwbedrijf G.M. Breas & Zoon B.V.	Scottweg 8A	Aannemersbedrijf	2
Caringe Chocoladewerken	Scottweg 11B	Vervaardigen van bonbons e.a.	1
Deux Marjeux	Scottweg 33B	Handel in en reparatie van personenauto's	2
Deux-Pièces	Scottweg 33B	Produce en verkopen van Deux-chevaux	3.1
Stichting Emergency Communication Without Frontiers	Scottweg 13	Ontwikkelingshulp	1
Bax Groep Holding B.V.	Scottweg 29A		1
A. Sandee vastgoed	Scottweg 10	Het beheren en exploiteren van registergoederen	1
Auto- en Camper Techniek Glerum	Scottweg 25	Handel in en reparatie van personenauto's	2
Rouwservice Nederland B.V.	Scottweg 101		1
GBG Onroerend Goed B.V.	Scottweg 45	Onroerend Goed Maatschappij	1
Klassenoten B.V.	Scottweg 47	Groothandel in noten	2
De Keuken B.V.	Scottweg 23A	Groothandel in koel-en vriestechiek	2
Auto Vlietman B.V.	Scottweg 112		2
Sterdome B.V.	Scottweg 43	Autobedrijf en garagebedrijf	2
WIBA IT B.V.	Scottweg 29A	Ontwikkelen van software	1
Stichting Samenwerkingsverband Praktijkopleiding Schilderen in de Regio Zeeland en West-Brabant	Scottweg 19	Middelbaar beroepsonderwijs	2
Autobedrijf Sinke	Scottweg 5	Garagebedrijf	2
Landbouwmechanisatiebedrijf Van Gilst Goes B.V.	Smithweg 9		3.1
Abemec Goes	Smithweg 9		2
Elektrotechnisch Installatieburo De Bart B.V.	Smithweg 5	Elektrotechnisch installateursbedrijf	2
Remaco Multimedia	Smithweg 102	Videoproductiebedrijf	1
JeePee PeeCee	Smithweg 129		1
Vereniging van Eigenaard gebouw Nansenhoek	Smithweg 1.01		1
Daviz	Smithweg 1 28	Vervaardiging van meet-regel en controleapparatuur	2
Vlicomp Holding B.V	Smithweg 1.01	Reparatie en onderhoud kantoormachines	2
Taxi Steketee	Smithweg 1.30	Taxibedrijf	2
Evegroen B.V.	Smithweg 119	detacheren van personeel	1
MPD Mijn Pakket Dienst	Smithweg 135	Expideteurs	2
Relisound	Smithweg 128	Verhuur, verkoop goederen	2
T.M.F. Automation B.V.	Smithweg 113	Groothandel intern transportmaterieel	2
Paytree & Row B.V.	Smithweg 110	Maatwerksoftware	1

BuroInfra	Smithweg 1.05	Ingenieursbureau	1
AQPRO	Smithweg 130	Bedrijfsopleiding en training	1
Stanleyweg Goes B.V.	Nobelweg 4	Handel in eigen onroerend goed	1
Apart Goes B.V.	Stanleyweg 2	Interieurbouw	2
Geijtenbeek B.V.	Stanleyweg 8	Verhuis en verpakkingsonderneming	2
A. de Jager-Tolhoek	Stanleyweg 2		2
Natuursteenhuus	Stanleyweg 16	Steenhouwersbedrijf	2
USN-Centuri	Stanleyweg 9E	Auto-onderdelenservicebedrijven	2
Pekaar Plastics B.V.	Stanleyweg 11	Groothandel in overige intermediaire producten	2
A.R.T. Auto's B.V.	Stanleyweg 14	Groot-en kleinhandel in en export gebruikte auto's	2
Technomarine Engineering B.V.	Stanleyweg 12		3.1
DDG Management B.V.	Stanleyweg 1	Beheer en belegging	1
		Vervaardiging en assemblage van bakkerijmachines	2
Bakon Productie Holland B.V.	Stanleyweg 1		
Meprom	Stanleyweg 9E	Risicoanalisten en schadetaxateurs	1
J. Herrebout Beheer B.V.	Stanleyweg 2	Beheermaatschappij	1
EGO2 B.V.	Stanleyweg 5	Groothandel in huismeubilair	2
Spongeblasting Benelux B.V.	Stanleyweg 12		3.1
RecoMarine Services	Stanleyweg 12	produceren en reviseren motoronderdelen	3.1
Stichting Stoomtrein Goes-Borsele Infrabeheer	Stephensonweg 9		3.1
Suitspanning De Goederenloods	Stephensonweg 9	Restaurantbedrijf	2
Van Den Berg Autoschade Goes B.V.	Van Doornestraat 11		3.1
Agrimarkt B.V.	Van Doornestraat 2	Supermarkt	2
Verkeersveiligheidscentrum Zeeland B.V.	Van Doornestraat 14		2
Agriland	Van Doornestraat 2		2
Dek Verkeersopleidingen B.V.	Van Doornestraat 14	Auto- en motorrij scholen	2
Goese Metaalhandel	Van Doornestraat 1A	Groothandel in ijzer-en staalschroot	3.1
Demontage Werkplaats Zeelan (D.W.Z.) B.V.	van Doornestraat 3		3.1
Stichting Beheer Derdengelden BE Advocaten	van Hertumweg 21		1
HASKONING B.V.	van Hertumweg 17		1
Stichting Mentorschap Zeeland	van Hertumweg 17-19		1
Regionaal Patiënten/Consumentenplatform Zeeland	Van Hertumweg 17-19	Patiëntenbelangenvereniging	1
Gardeslen Orthopaedie B.V.	Van Hertumweg 15		2
Zeeuws Platform Uitkeringsgerechtigden (ZUS)	Van Hertumweg 17-19		1
J.T. Holding B.V.	Van Hertumweg 15	Beheermaatschappij	1

CZAV	Van Hertumweg 7	Benzinestation	2
Stichting Het Klaverblad Zeeland	van Hertumweg 17-19		1
Lips Goes B.V.	Verrijn Stuartweg 30		2
Safe Store Goes B.V.	Verrijn Stuartweg 4B	Verhuren van opslagruimte	2
Synto Installatiebedrijf Goes B.V.	Verrijn Stuartweg 19	Installatiebedrijf	2
CE Repair Goes B.V.	Verrijn Stuartweg 49	Reparatiebedrijfs in audio-en videoapparatuur	2
Showkorps "Excelsior" Goes	Verrijn Stuartweg 33	Showkorps	2
PostNL Productie B.V.	Verrijn Stuartweg 5		2
C.B.G. Onroerend Goed B.V.	Verrijn Stuartweg 8		1
I. Boot & Zoon B.V.	Verrijn Stuartweg 1		1
Hermadad	Verrijn Stuartweg 6A		1
C.B.G. Aanhangwagens	Verrijn Stuartweg 8		2
Verenigde Bedrijven Jacob Boer B.V.	Verrijn Stuartweg 6A	Beheer en beleggingsmaatschappij	1
L. Boot Pensioenen	Verrijn Stuartweg 41	Pensioenuitkeringen	1
Ille Papier-Service NL B.V.	Verrijn Stuartweg 6A		2
C.B.G. Carrosserieën B.V.	Verrijn Stuartweg 8	Betimmering van bestelwagens	3.1
Mercurius Beheer B.V.	Verrijn Stuartweg 6A	Beheer en belegginn van vermogen	1
Grip Motorrijdschool	Verrijn Stuartweg 45	Motor- en autorijdschool	2
Caljouw-Rademakers Verhuizingen	Verrijn Stuartweg 26	Verhuisbedrijf	2
Profile Tyrecenter Zeeland B.V.	Verrijn Stuartweg 14A	Groothandel in banden	2
Jeremiasse Verhuur B.V.	Verrijn Stuartweg 43	Verhuur revalidatiehulpmiddelen	2
HOC Zeeland	Verrijn Stuartweg 4	Kleinhandel en reparatie gebruikte personenauto's	2
Afitax	Verrijn Stuartweg 26		2
Magesta Netherlands	Verrijn Stuartweg 26	in- en export agrarische goederen	2
Interieurspuiters "De Vos"	Verrijn Stuartweg 36		3.1
Stichting ATCC-de Loods	Verrijn Stuartweg 4A	Sociaal-cultureel werk	3.1
Tennis en Sport Centrum Schelde International (TSI) B.V.	Verrijn Stuartweg 14A		2
Bromfietshandel Ovezande	Verrijn Stuartweg 4A	Winkel in fietsen en bromfietsen	2
Stichting Administratie Bouw-, Beheers en Exploitatie Maatschappij Verbak B.V.	Verrijn Stuartweg 18		
Jeremiasse	Verrijn Stuartweg 43		2
Ad Wisse Uitvaartverzorging	Verrijn Stuartweg 28	Uitvaartonderneming	2
Stichting Regionale Ambulante Voorziening Zeeland	Verrijn Stuartweg 24	Ambulance hulpverlening	2
Iezerskerk	Verrijn Stuartweg 4	Smederij	3.1
Mmi beheer B.V.	Verrijn Stuartweg 43		1
Bouw-beheers en Exploitatie Maatschappij Verbak B.V.	Verrijn Stuartweg 18		2
Gerrits Motoren	Verrijn Stuartweg 45	Reparatie van motoren- en bromfietsen	2
Cateringbedrijf Broodje Tevredenheid	Verrijn Stuartweg 4A	Cateringbedrijf	2
Dyka B.V.	Volkerstraat 1		2
Internationaal Transport Willen van	Volkerstraat 6	Transportbedrijf	2

der Endt			
Van Waarde	Volkerstraat 4	Groothandel	2

**Vooroverleg- en inspraaknotitie
Voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De Poel'**

Vooroverleg- en inspraaknotitie voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De Poel'

Inhoud:

- 1. Vooroverlegreacties en beantwoording**
- 2. Inspraakreacties en beantwoording**
- 3. Conclusie**
- 4. Afschriften vooroverleg- en inspraakreacties**

Vooroverleg- en inspraakreacties op het voorontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De Poel'

Vooroverlegreacties

Naam indiener:

Provincie Zeeland
Directie Ruimte, Milieu en Water

Datum:

22 februari 2013

Inhoud vooroverlegreactie:

Provincie Zeeland geeft in haar vooroverlegreactie aan dat in de plantoelichting op pagina 46 sprake is van een belemmeringstrook van 4.00 meter aan weersijden van de hoge druk gasleiding ligt. De Provincie geeft aan dat dit conform artikel 14 van het Bevb 5.00 meter dient te zijn. Zodoende doet de Provincie het verzoek deze maat aan te passen in de toelichting en op de verbeelding.

Voorts maakt de Provincie de opmerking tot het toevoegen van de juiste regelgeving voor de Veiligheidszone LPG. Nu zijn hier regels voor de aardgasleiding opgenomen.

Tot slot wordt opgemerkt dat de Provincie ervan uitgaat dat bij het ontwerp bestemmingsplan nog enkele stukken worden bijgevoegd zoals de QRA- gegevens van het Distributiecentrum van Bison International en het advies van de Veiligheidsregio Zeeland.

Beantwoording:

De opmerkingen van de provincie zijn conform het verzoek verwerkt en toegevoegd in het ontwerpbestemmingsplan.

Naam indiener:

Waterschap Scheldestromen

Datum:

30 januari 2013

Inhoud vooroverlegreactie:

Het Waterschap Scheldestromen geeft aan dat in de regels van de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie – 1 en 2' bepaald is dat alleen met een omgevingsvergunning waterpeilverlaging of -verhoging kan plaatsvinden. Het Waterschap merkt op dat in de situatie dat het waterpeil wordt verhoogd of verlaagd, een peilbesluit wordt genomen. Voor het nemen van een peilbesluit wordt gekeken naar de effecten op archeologische waarden. Het Waterschap attendeert erop dat in het Archeologiebeleid van de gemeente Goes (2011) in het voorbeeld van bestemmingsregels - bij verlaging of verhoging van het waterpeil - de volgende aanvulling opgenomen: 'tenzij dit een maatregel is van de bevoegde waterbeheerder'. Het Waterschap doet het verzoek de regels voor een omgevingsvergunningsplichtige activiteit in art. 17.4.1 lid b en art. 18.4.1 lid b aan te vullen met 'tenzij dit een maatregel is van de bevoegde waterbeheerder'.

Tevens merkt het Waterschap op dat in het plangebied een afvalwatertransportleiding is gelegen die het afvalwater van de gemeente transporteert naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Het Waterschap doet het verzoek deze afvalwatertransportleiding van een bestemming 'Leiding - Riool' te voorzien.

Tot slot is genoemd dat in het voorontwerp de volgende tekst is opgenomen: "Het bemaalingsgebied Goes Zuid kent drie bergbezinkelingen, waarvan er twee binnen het plangebied vallen. Een aan de Industriestraat en één aan de Watervlietweg." Het Waterschap verzoekt deze tekst aan te passen aangezien beide wegen buiten het plangebied liggen.

Beantwoording:

De aandachtspunten van het Waterschap zijn conform de vooroverlegreactie verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

Naam indiener:

Veiligheidsregio
Segeerssingel 10
4337 LG Middelburg

Datum:

5 februari 2013

Inhoud vooroverlegreactie:

De Veiligheidsregio geeft aan dat de grootste aandachtspunten de twee situaties zijn waarbij de PR 10^{-6} contour buiten de terreingrens van het risicoveroorzakende bedrijf is gelegen. Het betreft hier de productielocatie van Bison International aan de Dr. A.F. Philipsstraat en het LPG-tankstation aan de Anthony Fokkerstraat. In beide gevallen betreft het beperkt kwetsbare objecten die (gedeeltelijk) zijn gelegen binnen de PR 10^{-6} contour. De Veiligheidsregio geeft aan dat voor beperkt kwetsbare objecten geldt dat voor deze contour het Besluit externe veiligheid inrichtingen als richtwaarde wordt genomen. De Veiligheidsregio geeft aan dat het voor hen niet duidelijk is of hiermee ook voorkomen wordt dat als de bestaande bedrijven groeien deze alsnog als kwetsbaar kunnen worden bestempeld. Als dat niet is uitgesloten, dan kan in de toekomst zich toch een saneringssituatie voordoen. Zij adviseren zodoende om te bezien of geschetste mogelijkheid niet toch zich zou kunnen voordoen en zo ja, daarop het bestemmingsplan aan te passen.

Verder geeft de Veiligheidsregio dat in artikel 22 van de regels een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen. De Veiligheidsregio vraagt hierbij of opgenomen kan worden dat bij dergelijke ontwikkelingen Veiligheidsregio Zeeland om advies wordt gevraagd. Dit geldt voor zowel de Veiligheidszone - Bevi (artikel 22.1.2) als Veiligheidszone LPG (artikel 23.2.2).

Voorts spreekt de Veiligheidsregio over het fenomeen PAG- brand. Het gaat hierbij om de A58 aan de zuidkant. De Veiligheidsregio constateert dat binnen de PAG geen bouwwerken aanwezig zijn en ook niet worden toegestaan en dat om die reden het PAG niet verder wordt beschouwd. Desondanks adviseert de Veiligheidsregio toch het PAG op te nemen op de plankaart zodat voor de toekomst het direct duidelijk is dat aandacht geschonken moet worden aan het PAG als dat deel van het bestemmingsplan qua bebouwing gewijzigd gaat worden.

Tot slot heeft de Veiligheidsregio opmerkingen over de bluswatercapaciteit en het bereik van het sirenestelsel in het plangebied. Verder wordt genoemd dat als in de toekomst het noordwestelijke deel (De Poel I) worden aangepast, zij adviseren om een extra ontsluitingsmogelijkheid te realiseren aangezien het gebied slechts via een toegangsweg te bereiken, en zodoende ook te ontvluchten.

Beantwoording:

Het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen De Poel" betreft een beheersmatig bestemmingsplan waarbij de bestaande feitelijke en planologische situatie is vastgelegd. Het plan voorziet niet in de groei van bedrijven of het oprichten van nieuwe kwetsbare objecten. Om dit mogelijk te maken zal het bestemmingsplan moeten worden herzien of worden gewijzigd waarvoor een afzonderlijke procedure zal moeten worden doorlopen. Hierbij zal dan opnieuw gekeken worden naar het aspect Externe Veiligheid en zodoende ook naar de (on)- mogelijkheden ten aanzien van de PR 10^{-6} contour. Verder kan worden opgemerkt dat (binnenplanse-) procedures ten aanzien hiervan zijn gewaarborgd in artikel 23 lid 1 sub 2 en artikel 23 lid 1 sub 3 (resp. een afwijkingsbevoegdheid en een wijzigingsbevoegdheid) in de regels.

Wat betreft het opnemen van de adviseringsrol van de Veiligheidsregio is het zo dat zij conform verzoek expliciet als adviseur in het ontwerp bestemmingsplan zijn genoemd in artikel 22 en 23 van de regels.

Over het PAG merken wij op dat wij gezien het niet mogelijk maken van gebouwen binnen de ter plaatse vigerende bestemming wij hier geen aandachtsgebied voor opnemen op de plankaart.

Indien de bestemming aldaar wordt gewijzigd dient dit middels een afzonderlijke planologische procedure te worden gerealiseerd waarbij de Veiligheidsregio om advies zal worden gevraagd en waarbij aandacht aan de PAG zal worden besteed.

Aangaande de overige opmerkingen over bluswatercapaciteit en de dekkingsgraad van het sirenestelsel in het plangebied is het zo dat deze aspecten nader zijn uitgezet in de organisatie aangezien hier niets aanvullends en/of concreets over in het bestemmingsplan kan worden opgenomen.

Wat betreft eventuele wijzigingen/herstructurering in Poel I merken wij eveneens op dat onderhavig bestemmingsplan een beheersmatig karakter kent waarbij er geen sprake is van dergelijke wijzigingen. Indien hier in de toekomst sprake van is zal dit middels een afzonderlijke planologische procedure moeten worden gerealiseerd waarbij deze opmerking in acht zal genomen c.q. de Veiligheidsregio om advies dient te worden gevraagd.

Naam indiener:

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen

Datum:

28 februari 2013

Inhoud vooroverlegreactie:

De Gasunie geeft aan dat de gasleidingen (incl. afblaasleiding) bij het Gasontvangstation niet correct zijn ingetekend. Zij doen het verzoek deze aan te passen. Tevens merken zij op of de gemeente wil controleren of er sprake is van een belemmeringstrook van 4.00 meter aan weerszijden van de gasleidingen.

Verder noemen zij dat de gasontvangstations (GOS) in het bestemmingsplan is opgenomen als "Bedrijventerrein" met functie aanduiding "nutvoorziening". Zij doen het verzoek de bestemming te wijzigen in de bestemming "Bedrijf – Gasontvangstation" of het GOS binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' aan te duiden met de aanduiding 'Gasontvangstation' of 'specifieke vorm van bedrijf – gasontvangstation'.

Tot slot vraagt de Gasunie om een door hen opgestelde versie van regels voor gasleidingen te hanteren.

Beantwoording:

Conform de opmerking van de Gasunie is de gasleiding gewijzigd ingetekend. Tevens is een controle gedaan voor een belemmeringstrook van 4.00 meter. Conform het verzoek van Provincie Zeeland is echter een belemmeringstrook van 5.00 meter opgenomen zoals bepaald in artikel 14 van het Bevb.

Verder zijn de gasontvangstations op basis van het verzoek binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' aangeduid met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – gasontvangstation'.

Wat betreft de vraag tot het gebruiken van andere regels voor gasleidingen is uitgegaan van de eigen gemeentelijke standaardregels met enkele aanvullingen van de tekstsuggestie van de Nederlandse Gasunie. Er wordt geacht dat de belangen van de Gasunie hiermee voldoende zijn gewaarborgd, aangezien de tekstsuggestie van de Gasunie verder geen inhoudelijk verschil kent met de gemeentelijke standaard.

Inspiraakreacties

Naam indiener:

Bison International
Columbusweg 14
4462 HB Goes

Datum:

14 februari 2013

Inhoud inspraak reactie:

Bison International geeft aan twijfels te hebben of de zinsnede zoals opgenomen onder 3.5 sub c juist is geformuleerd. Indien Bison haar contour in de toekomst dient te/wilt wijzigen, zouden zij dit middels een redelijk eenvoudige procedure moeten kunnen doen. Tevens geven zij aan zich af te vragen of de gehele inhoud van het QRA- rapport openbaar dient te zijn in verband met de bescherming van haar bedrijfs- en fabricage gegevens. Tot slot merkt Bison op dat locatie A en B van het distributiecentrum zijn omgekeerd in de toelichting en dat zij dit graag aangepast zien.

Beantwoording:

Wat betreft artikel 3.5 sub c wordt erkend dat deze niet helder was geformuleerd. Zodoende is deze zinsnede geschrapt uit de bestemming 'Bedrijventerreinen' en is deze aangepast en opgenomen onder de algemene aanduidingregels in artikel 23. Onder artikel 23 lid 1 sub 2 is het volgende opgenomen:

"Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 23.1.1 voor de bouw van beperkt kwetsbare objecten binnen de aanduiding 'veiligheidszone - bevi' indien de ontwikkeling om gewichtige redenen plaatsvindt en uit oogpunt van groepsrisico verantwoord wordt geacht en zodoende advies wordt ingewonnen bij de Veiligheidsregio". Onder artikel 23 lid 1 sub 3 is het volgende bepaald: *"Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - bevi' wijzigen in die zin dat de 'veiligheidszone- bevi- wordt verschoven of vervalt, indien het risico voor de externe veiligheid is gewijzigd dan wel opgeheven, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden waarbij de veiligheidsregio als adviseur dient te worden gevraagd."*

Zodoende is aan het verzoek van Bison International voldaan dat wijzigingen binnen de 'veiligheidszone - bevi' onder bepaalde voorwaarden middels een redelijk eenvoudige procedure kunnen worden gerealiseerd.

Verder is het zo dat uit jurisprudentie blijkt dat de productie- en fabricage gegevens inzake de QRA ingevolge de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) in bepaalde gevallen niet ter visie worden gelegd. Zodoende wordt op basis van artikel 3.11, lid 2 Algemene wet Bestuursrecht Awb) juncto artikel 10 sub c Wet openbaarheid bestuur (Wob) alsmede artikel 19.3 Wet milieubeheer de QRA rapportages van zowel de productielocatie van Bison International als de distributielocatie als vertrouwelijk aangemerkt en niet ter visie gelegd. Tot slot is in de toelichting conform de opmerking van Bison International voor wat betreft het benoemen van de locaties aangepast.

Conclusie

Voornoemde vooroverleg- en inspraakreacties hebben geleid tot wijzigingen ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan. Het gaat hierbij om:

- het op de verbeelding aanpassen van de belemmeringstrook van 4.00 meter aan weersijden van de hoge druk gasleiding naar 5.00 meter.
- het in de regels toevoegen van de juiste regelgeving voor de Veiligheidszone LPG;
- het aanvullen van de regels voor een omgevingsvergunningplichtige activiteit in art. 17.4.1 lid b en art. 18.4.1 lid b met 'tenzij dit een maatregel is van de bevoegde waterbeheerder';
- de in het plangebied gelegen afvalwatertransportleiding te voorzien van een bestemming 'Leiding - Riool';
- het aanpassen van de tekst in de toelichting aangaande bergbezinkingleidingen;
- het op de verbeelding en in de regels opnemen van de gasontvangststations met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – gasontvangstation'
- het in de regels schrappen van artikel 3.5 sub c en het wijzigen van artikel 23;
- het aanpassen van de locaties A en B van Bison International in de toelichting.

Afschriften vooroverleg- en inspraakreacties

*Original***Stadskantoor Gemeente Goes - T.a.v. mevrouw drs. M.L. van Mackelenbergh**

Van: Dalen-Lucas van L. <L.Lucas@gasunie.nl>
Aan: "stadskantoor@goes.nl" <stadskantoor@goes.nl>
Datum: Dinsdag 5 Februari 2013 9:23
Onderwerp: T.a.v. mevrouw drs. M.L. van Mackelenbergh



2013-00608

Beste mevrouw van Mackelenbergh,

Op ruimtelijkeplannen.nl hebben wij gezien dat het voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein de Poel" vanaf 31 januari voor een periode van twee weken ter inzage ligt.

Wij zijn helaas niet in staat voor afloop van de inzagetermijn een reactie te geven op het voorontwerp. Zou u ons twee weken uitstel kunnen verlenen?

Wij vernemen het graag,

Met vriendelijke groet,

Leonie van Dalen - Lucas
 Administratief medewerker

E: l.lucas@gasunie.nl
T: (0182) 62 33 62
F: (0182) 62 33 99
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie
 Legal Assets Projects West
 Postbus 19
 9700 MA Groningen
 Concourslaan 17

gasunie
 crossing borders in energy

Gemeente Goes						nr.	
d.d. 6 FEB. 2013							
Paraaf sectorhoofd				Aldoen voor 3/4		beh. mio	
Kennisnemen						ald. 50	
Aldoen						kopie	
Bespreken							
Advies							
	S	B	de B	de P	M		

Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Verantwoording groepsrisico gemeente Goes Bestemmingsplan De Poel

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Deze verantwoording groepsrisico heeft betrekking op het bestemmingsplan De Poel. Het herziene bestemmingsplan voor het bedrijventerrein heeft een overwegend conserverend karakter.

Deze verantwoording groepsrisico verwijst naar § 5.8 “Externe Veiligheid” van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan. Deze paragraaf bevat ondermeer de resultaten van onderzoek naar het aspect externe veiligheid dat is uitgevoerd ten behoeve van het op te stellen bestemmingsplan. Daarbij is zowel het plaatsgebonden risico (PR) als het groepsrisico (GR) onderzocht. Voor de onderzoeksresultaten ten aanzien van het PR wordt verwezen naar deze paragraaf.

Ten aanzien van het groepsrisico is in het rapport geconcludeerd dat een verantwoording groepsrisico dient te worden opgesteld voor Bevi-inrichtingen en in beperkte mate ook voor buisleidingen.

Voor het transport over het spoor en de weg is geconcludeerd dat een volledige verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk is. Vanwege de ligging van het plangebied binnen de invloedsgebieden van de spoorlijnen en de weg moet wel rekening worden gehouden met de effecten van een mogelijke calamiteit. Hiertoe is het advies van Veiligheidsregio met betrekking tot deze aspecten meegenomen in deze verantwoording.

Met voorliggend document heeft de gemeente Goes invulling gegeven aan de verantwoording van het groepsrisico. Voor deze verantwoording groepsrisico is advies aangevraagd aan de Veiligheidsregio Zeeland. Het ingediende advies d.d. 5 februari 2013, is voor zover relevant in deze verantwoording verwerkt. Voor de overige door de veiligheidsregio gemaakte opmerkingen wordt korthedshalve verwezen naar de notitie “Inpraak en vooroverleg”.

1.2 Wettelijk kader

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland berust op een tweetal kwantitatieve pijlers; het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico:

Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

De norm in een nieuwe situatie voor kwetsbare objecten, zoals woningen, bedraagt de kans van 1 op 1 miljoen per jaar. Het gebied waarbinnen deze norm wordt overschreden wordt begrensd door de 10^{-6} contour. Deze norm is juridisch hard.

Groepsrisico:

Het groepsrisico is een maat om de kans weer te geven dat een incident met dodelijke slachtoffers voorkomt. Tevens wordt het groepsrisico beschouwd als maat voor de maatschappelijke ontwrichting welke kan ontstaan ten gevolge van een incident. Het gebied waarbinnen het groepsrisico dient te worden beschouwd is het invloedsgebied.

Het groepsrisico is niet ruimtelijk, met contouren, weer te geven.

Verantwoording groepsrisico inrichtingen:

De verantwoordingsplicht groepsrisico is van toepassing binnen het invloedsgebied van een risicovolle inrichting waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing is. In artikel 2, lid 1 van het Bevi is opgesomd wat wordt verstaan onder risicovolle inrichtingen. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Op het bedrijventerrein De Poel zijn vier Bevi-inrichtingen gelegen waarvan de invloedsgebieden vrijwel geheel binnen het plangebied liggen, op grond waarvan verantwoording van het groepsrisico van toepassing is.

Het plangebied en betreffende Bevi-inrichtingen zijn in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 1: Plangebied en Bevi-inrichtingen

Verantwoording groepsrisico transportassen:

Naast de invloed van de risicovolle inrichtingen speelt de verantwoordingsplicht groepsrisico een rol bij transportassen waarop de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen 2010, van toepassing is. Deze circulaire verplicht het bevoegd gezag om een beoordeling en afweging van de externe veiligheid mee te nemen bij ruimtelijke plannen die in de directe nabijheid zijn gelegen van een transportas waarover transporten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Betreffende circulaire is een voorloper van de in de Nota Vervoer Gevaarlijke Stoffen aangekondigde wettelijke verankering van het beleid, in het toekomstige Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev).

Op basis van de Circulaire dient verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden indien sprake is van een toename van het groepsrisico als gevolg van het betreffende plangebied. Indien sprake is van een groepsrisico gelegen boven de oriënterende waarde dient altijd verantwoording plaats te vinden, ook als er geen sprake is van een toename.

Geanticipeerd wordt op het toekomstige Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev), welke de circulaire (naar verwachting) medio 2013 zal vervangen. Uit de concepttekst van dit besluit valt te lezen dat ten aanzien van de verantwoordingsplicht groepsrisico, net als bij het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), onderscheid wordt gemaakt tussen een volledige verantwoording en

een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Een volledige verantwoording kan achterwege blijven indien kan worden aangetoond dat:

- a. het groepsrisico, niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico, of;
- b. het groepsrisico, gelet op de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen, met niet meer dan 10% toeneemt en;
- c. de oriëntatiewaarde, gelet op de dichtheid van personen, niet wordt overschreden.

Een beperkte verantwoording houdt wel rekening met de effecten van een calamiteit en vindt alleen plaats als het plangebied binnen het invloedsgebied (effectgebied) van transportassen is gelegen.

Indien sprake is van een volledige verantwoording dienen maatregelen ter beperking van het GR, alternatieve ruimtelijke ontwikkelingen met een lager GR en mogelijkheden en voorgenomen maatregelen ter beperking van de omvang van een calamiteit te worden overwogen.

Uit het onderzoek met betrekking tot externe veiligheid blijkt met betrekking tot het transport over het spoor, vanwege overschrijding van de oriënterende waarde, dat in principe een volledige verantwoording moet plaatsvinden. Deze overschrijding is het gevolg van het vaststellen van het Basisnet Spoor. In het Basisnet Spoor is de verantwoording van het groepsrisico opgenomen. De gemeente Goes hoeft niet nogmaals verantwoording af te leggen voor de hoogte van het groepsrisico als gevolg van het spoor. Derhalve is geconcludeerd dat kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Dat wil zeggen dat rekening wordt gehouden met de effecten van een mogelijke calamiteit.

Met betrekking tot het transport over de weg is geconcludeerd dat eveneens kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Verantwoording groepsrisico buisleidingen:

In en nabij het plangebied zijn buisleidingen gelegen die relevant zijn voor het aspect externe veiligheid. Omdat voor alle buisleidingen er geen sprake is van een relevant groepsrisico, dat wil zeggen een groepsrisico hoger dan 0.1 van de oriënterende waarde, kan worden volstaan met een beperkte verantwoording.

2. Verantwoording groepsrisico

2.1 Toelichting

Voor het groepsrisico moet worden beschouwd welke populatie mogelijk wordt getroffen door een ongeval met gevaarlijke stoffen, in onderhavige situatie een ongeval (warme BLEVE) met een tankwagen/ketelwagon gevuld met brandbare gassen (LPG) op de Rijksweg A58 en het spoortraject Vlissingen – Bergen op Zoom of een ongevalsscenario met toxische stoffen (vervoer over spoorbaan, Rijksweg A58, buisleidingen transport of vanwege activiteiten bij de genoemde risicovolle bedrijven). De gevolgen van het nieuwe bestemmingsplan voor het groepsrisico zijn bekend en vormen samen met de aanwezige mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een calamiteit en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van in de nabijheid aanwezige personen, de basis voor de verantwoording groepsrisico.

2.2 Inrichtingen

Bison Productielocatie

Door Bison International is in juni 2012 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor revisie van de milieuvergunning uit 2004. Deze aanvraag vloeide voort uit een interne wijziging ten behoeve van de opslag van gevaarlijke stoffen. Voor de revisieaanvraag is door adviesbureau Tauw in opdracht van Bison International een QRA opgesteld.

Binnen het invloedsgebied van de inrichting (397meter vatenopslag) is de bestaande bevolking geïnventariseerd. Deze populatie komt overeen met de in het bestemmingsplan opgenomen capaciteit qua bevolking. De aanwezigheid van personen bij bedrijven gelegen in het invloedsgebied is geïnventariseerd. Voor de nabijgelegen kwetsbare objecten is het aantal de personen nauwkeurig

bepaald met behulp van de Provinciale Risicokaart. Voor de overige omgeving zijn standaard kengetallen gehanteerd op basis van de PGS1. Vanwege het overwegend conserverend karakter van het bestemmingsplan is er geen sprake van een toename van de bevolking.

Uit deze berekening is gebleken dat het maximaal aantal slachtoffers minder dan tien bedraagt. Aangezien het groepsrisico slechts vanaf tien slachtoffers wordt uitgedrukt is er geen sprake van een significant groepsrisico.

LPG-tankstation BP Mol Schuddebeurs

Binnen de invloedsgebieden van het LPG-reservoir en het vulpunt zijn bedrijfsgebouwen, een schoolgebouw en vier woningen gelegen. In totaal zijn in de invloedsgebieden in de dagperiode 490 respectievelijk 616 personen aanwezig (invloedsgebied vulpunt respectievelijk ingeterpte tank) en in de nachtperiode 160 respectievelijk 158 personen.

Voor het LPG-tankstation zijn groepsrisicoberekeningen uitgevoerd met de LPG-rekentool. In het zogenaamde LPG-convenant is met de LPG-branche afgesproken dat vóór 2010 verbeterde vulslangen zouden worden gebruikt en dat LPG-tankwagens worden voorzien van een hittewerende coating. Door deze maatregelen worden risico's (zowel plaatsgebonden- als groepsrisico) verminderd. Verbeterde vulslangen worden inmiddels toegepast en de LPG-tankwagens zijn vanaf 2010 voorzien van een hittewerende coating. De regelgeving zal hierop nog worden aangepast. Dat wil zeggen dat toepassing van deze maatregelen indien mogelijk wordt voorgeschreven, danwel alternatieve of aanvullende maatregelen, zodanig dat het beoogde gereduceerde risico, in de nabije toekomst, wordt gerealiseerd.

De groepsrisicoberekeningen zijn uitgevoerd zowel uitgaande van de toegepaste maatregelen uit het convenant als zonder toepassing van deze maatregelen. In beide doorgerkende situaties ligt het groepsrisico ruim onder de oriënterende waarde. Uitgaande van de toekomstige situatie bedraagt het groepsrisico 0.05 van de oriënterende waarde (OW). Uitgaande van de bestaande situatie (zonder maatregelen) bedraagt het groepsrisico 0.3 van de OW.

Bison Distributiecentrum

In het distributiecentrum van Bison vindt alleen op- en overslag van verpakte gevaarlijke stoffen plaats. Er is geen productieafdeling of sprake bulkverlading.

Door middel van een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) zijn de externe veiligheidsrisico's van het distributiecentrum bepaald voor zowel de huidige situatie als de voorgenomen toekomstige situatie.

Binnen het invloedsgebied van de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen zijn bedrijfsgebouwen gelegen en enkele bedrijfswoningen. Voor de berekeningen is voor de aanwezige bevolking uitgegaan van de gegevens uit het Nationale Populatiebestand.

Uit de QRA blijkt dat er feitelijk geen sprake is van een groepsrisico, omdat er geen tien of meer slachtoffers worden berekend. Dit geldt voor zowel de huidige als toekomstige situatie.

Verfgroothandel Luijten VVZ

Binnen de inrichting vindt opslag van verpakte gevaarlijke stoffen plaats. Op grond van het Bevi betreft het een zogenaamde categoriale inrichting waarop vaste afstanden uit de Revi (Regeling externe veiligheid inrichtingen) van toepassing zijn.

Uit de Revi blijkt dat er uitgaande van een opslagvoorziening met een bruto vloeroppervlak tot 200 m², uitgevoerd met beschermingsniveau 1 in combinatie met een automatische Hi-Ex blusinstallatie, geen sprake is van een invloedsgebied. Op basis daarvan kan worden geconcludeerd dat tevens geen sprake is van een (relevant) groepsrisico.

2.3 Transport

Wegen

In het kader van het Basisnet Weg is voor de A58 het groepsrisico berekend waaruit blijkt dat voor de huidige situatie, voor het betreffende traject ter hoogte van het plangebied, het groepsrisico minder dan 0.1 van de oriënterende waarde bedraagt. Omdat er sprake is van een overwegend conserverend karakter van het bestemmingsplan is er geen sprake van toename van het groepsrisico als gevolg van het plangebied.

Omdat de vervoersaantallen gevaarlijke stoffen over de Deltaweg, welke aansluit aan de op- afritten van de A58, vele malen lager zal liggen dan op de A58 kan worden geconcludeerd dat hier eveneens geen sprake is van een relevant groepsrisico.

Spoorwegen

Bij de vaststelling van het Basisnet Spoor is voor het centrum van Goes een groepsrisico berekend dat is gelegen boven de oriënterende waarde. Het groepsrisico bedraagt 3.2 maal de oriënterende waarde.

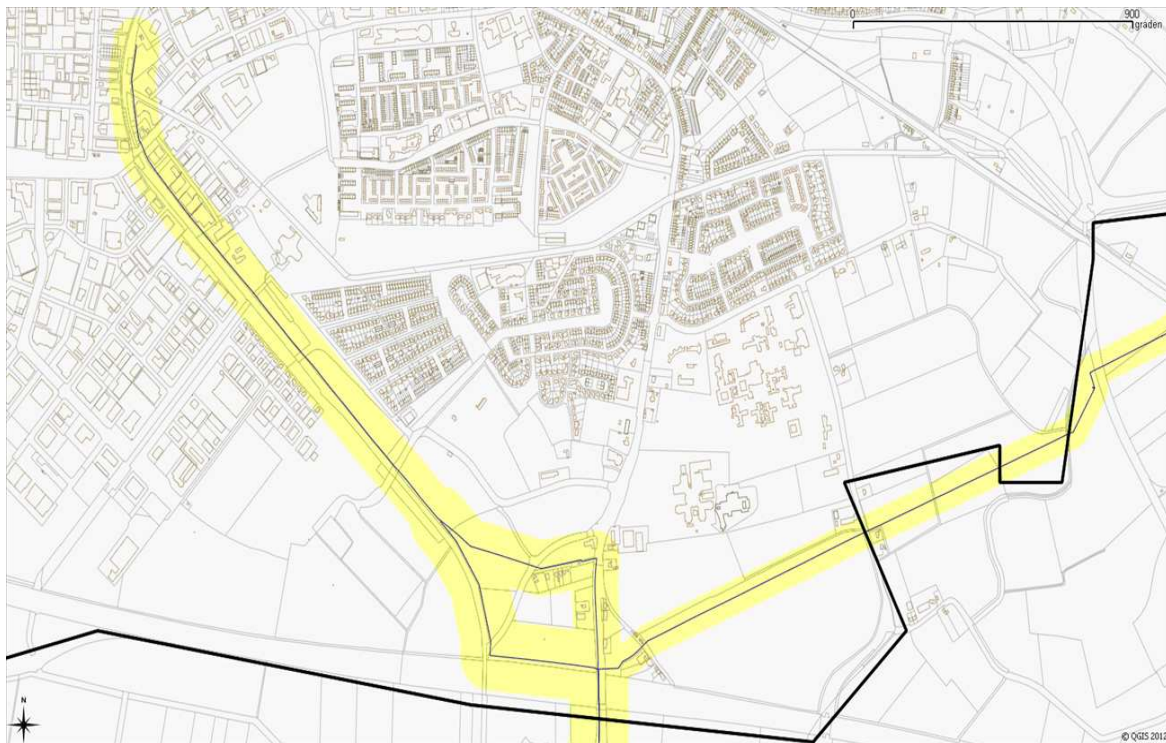
Vanwege het overwegend conserverend karakter van het bestemmingsplan neemt de bevolking binnen het plangebied niet toe. Derhalve is er ook geen sprake van een toename van het groepsrisico.

Buisleidingen

Binnen het plangebied zijn er twee hogedruk aardgasleidingen gelegen van de Nederlandse Gasunie. Deze buisleidingen zijn begin 2012 doorberekend met het rekenprogramma CAROLA.

Uit de berekeningen is gebleken het hoogste groepsrisico 0,004 van de oriënterende waarde bedraagt.

De invloedsgebieden van de leidingen zijn in onderstaande figuur in het geel weergegeven.



Hieruit blijkt dat de bevolkingsdichtheid binnen de invloedsgebieden beperkt is, mede waardoor het groepsrisico beperkt blijft.

2.4 Maatregelen en alternatieven

Mogelijkheden om het groepsrisico als gevolg van het LPG-tankstation te reduceren worden in ieder geval gedeeltelijk al toegepast. Verbeterde vulslangen worden namelijk overal al toegepast. Aanlevering van LPG door tankwagens die zijn voorzien van een brandwerende coating vindt op dit moment al wel plaats maar is niet gegarandeerd. In de omgevingsvergunning (voor de activiteit milieu) is de jaardoorzet aan LPG beperkt tot 499 m³. Hierdoor wordt feitelijk het groepsrisico ook beperkt en zijn in de vergunning alle mogelijke maatregelen opgenomen.

Mogelijkheden om het groepsrisico als gevolg van het de beide vestigingen van Bison en van verfgroothandel Luijten te verminderen zijn niet aan de orde omdat in alle gevallen feitelijk geen sprake is van een groepsrisico, omdat geen tien of meer slachtoffers worden berekend.

Mogelijkheden binnen het plangebied om het groepsrisico als gevolg van de A58 terug te dringen zijn er niet en deze zijn vanwege het lage groepsrisico (minder dan 0.1 van de OW) ook niet aan de orde.

Mogelijkheden binnen het plangebied om het groepsrisico als gevolg van de spoorlijn terug te dringen zijn er niet. De hoogte van het groepsrisico wordt voornamelijk bepaald door de bevolkingsdichtheid in het centrum van Goes. Vanwege het conserverend karakter van het bestemmingsplan zijn er geen ruimtelijke maatregelen mogelijk. Daarbij wordt opgemerkt ook indien dit wel mogelijk zou zijn dit zeer waarschijnlijk geen meetbare invloed heeft op de hoogte van het GR omdat deze wordt bepaald door de bevolking in het centrum van Goes.

2.5 Bestrijding en beperking van omvang calamiteit

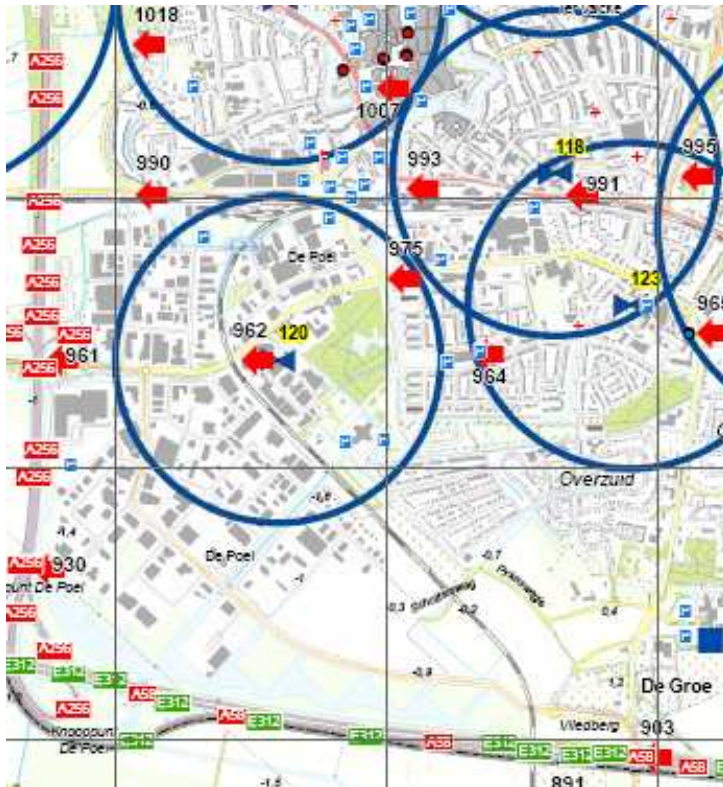
Om effectief en efficiënt hulp te kunnen bieden ten tijde van een ongeval zijn de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen van belang. De hulpverleningsdiensten moeten voldoende capaciteit beschikbaar hebben om alle effecten binnen een kort tijdsbestek te kunnen bestrijden.

De Veiligheidsregio stelt dat het bedrijventerrein De Poel over het algemeen goed bereikbaar is. Ook de bluswatervoorziening is over het algemeen goed op orde. Gezien de aanwezige risico's en het feit dat het een beheersmatig bestemmingsplan betreft acht de veiligheidsregio aanvullende maatregelen en voorzieningen niet noodzakelijk.

2.6 Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om zich op eigen kracht in veiligheid te brengen. Bij een ongeval met een explosieve stof of een brandbare vloeistof komt het neer op zo snel mogelijk op veilige afstand verwijderd raken van de plaats van de dreigende explosie of plasbrand.

In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat de zelfredzaamheid binnen het bedrijventerrein voldoende is. Hierbij wordt opgemerkt dat een belangrijk aspect voor de zelfredzaamheid is een tijdige alarmering bij grote incidenten. In Nederland wordt hier primair het WAS voor gebruikt. WAS staat voor het waarschuwings- en alarmeringsstelsel. In onderstaande figuur is de huidige 'dekking' van de sirenepalen weergegeven. Duidelijk is dat een groot deel van het gebied niet bereikt wordt. De veiligheidsregio adviseert daarom een sirenepaal bij te plaatsen. Hierbij wordt gesteld dat indien de locatie hiervan strategisch wordt gekozen, niet alleen de nieuwe woonwijk Aria onder de dekking valt, maar ook een deel van de wijk Overzuid (beiden buiten het betreffende plangebied) alswel een belangrijk deel van het bestemmingsplan De Poel.



Figuur: Huidige dekking WAS

In het kader van dit bestemmingsplan kan dit niet rechtstreeks geregeld worden. Het bestemmingsplan staat een dergelijke voorziening niet in de weg. Vanwege het belang van deze voorzieningen is dit advies van de veiligheidsregio binnen de gemeente uitgezet voor verdere behandeling.

Zienswijzennotitie bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De Poel'

Zienswijzennotitie bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De Poel'

Inhoud:

- 1. Zienswijzen en beantwoording**
- 2. Conclusie**
- 3. Afschriften zienswijzen**

Zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De Poel'

Zienswijzen

Naam indiener:

Tennet TSO B.V.
Delta Infra
Poelendealesingel 10
4335 JA Middelburg

Datum:

13 mei 2013

Inhoud zienswijze:

Tennet TSO B.V. geeft aan de bij wet aangewezen beheerder van het Nederlandse 110kV-, 150kV-, 220kV- en 380kV-hoogspanningsnet te zijn en is verantwoordelijk voor een betrouwbare bedrijfsvoering van het hiervoor genoemde hoogspanningsnet. Tennet geeft aan dat in het zuidwestelijke puntje van het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De Poel' een Hoogspanningsverbinding in beheer van voornoemde vennootschap is gesitueerd. Dit betreft de bovengrondse 150 kV Hoogspanningsverbinding van Goes naar Roosendaal.

Tennet TSO B.V. geeft aan dat ten behoeve van de aanleg en instandhouding van genoemde hoogspanningsverbinding op de betreffende percelen zakelijke rechten zijn gevestigd op een strook grond met een breedte van 20 meter ter weerszijden van de hartlijn van genoemde hoogspanningsverbinding (totale breedte 40 meter).

Zij verzoeken deze belangen te beschermen en vragen om in de bestemmingsregels 'artikel 16, Leiding –Hoogspanningsverbinding' aan te passen conform een door hen gedaan tekstvoorstel.

Beantwoording zienswijze:

Artikel 16 is conform de tekstsuggestie van indiener aangepast in het vast te stellen bestemmingsplan. Hierbij is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij onze eigen standaard regels voor Hoogspanning waarbij het belang van indiener en de inhoud van de gedane suggestie voorop is gesteld.

Gezien het voorgaande is de zienswijze van indiener gegrond verklaard.

Naam indiener:

Agrimarkt B.V.
Oostelijkekanaalweg 5
4424 NC Wemeldinge

Datum:

16 mei 2013

Inhoud zienswijze:

De Agrimarkt geeft aan dat in de toelichting van het bestemmingsplan wordt verwezen naar diverse visies en plannen. Agrimarkt verzoekt om de detailhandelsvisie Goes uit 2009 toe te voegen aan deze opsomming omdat deze visie perspectief biedt aan de locatie van Doornestraat 2. De Agrimarkt noemt de bijlage van het voorblad van dit rapport en de pagina waar expliciet gesproken wordt over de ontwikkelingsmogelijkheden van de locatie van Doornestraat 2:

"Perspectief

Als supermarktllocatie heeft de plek van de Agrimarkt voldoende perspectief. Bij behoud van de goede bereikbaarheid en de ruime parkeermogelijkheden kan de supermarkt ook in de toekomst blijven rekenen op een groot marktgebied. Er bestaan mogelijkheden om op het vrijliggende kavel voorzieningen te ontwikkelen. Het leent zich met name goed voor de bouw van kantoren. In de plint kunnen mogelijk publieksgerichte commerciële voorzieningen en/of diensten toegevoegd worden.

Profiel: solitaire supermarkt

In de toekomst zal de boodschappenfunctie van dit gebied leidend blijven. Echter dient de locatie zich, vanwege de ligging, niet te ontwikkelen tot een buurtwinkelcentrum met daarbij behorend aanbod. De boodschappenfunctie wordt blijvend gevormd door de solitaire supermarkt.

Functionele en ruimtelijke versterking

Op het gebied van winkelaanbod worden hier geen directe versterkingsmogelijkheden voorgestaan. Wel kan er een conceptuele uitbreiding plaats vinden volgens de Agriland formule. Wat de ruimtelijke structuur betreft, zal ook in de toekomst de bereikbaarheid en parkeergelegenheid gewaarborgd moeten blijven.

Distributieve mogelijkheden

Er dient enige distributieve ruimte gereserveerd te worden voor een eventuele schaalvergroting van de supermarkt en conceptuele uitbreiding passend bij de Agriland formule. Dit kan volgens aansluiten op de bestaande formule (Agrimarkt supermarkten, Agriland vakdiscount voor tuin huisdier en plant en Agri Snel tank) of een uitbreiding van de formule volgens dezelfde filosofie. Dit kan mogelijk betrekking hebben op kleinschalige (vers)specialiteiten in de dagelijkse artikelensector. Hiervoor wordt circa 300 m² vwo gereserveerd in de dagelijkse artikelensector."

Zij verzoeken deze ontwikkelingsmogelijkheden te borgen in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen de Poel'.

Beantwoording zienswijze:

In het ontwerp bestemmingsplan is op het totale perceel van de Agrimarkt een bebouwingspercentage opgenomen van 75%. Dit percentage van 75% houdt in dat gezien de totale oppervlakte van het bouwvlak (5973m²) 4479m² mag worden bebouwd. Momenteel heeft de Agrimarkt 66% van het perceel bebouwd, wat neerkomt op 3947m². Om deze reden heeft de Agrimarkt binnen het bouwvlak nog 500m² te bebouwen oppervlakte 'over'. Dit is 200m² meer dan de in de Detailhandelsvisie genoemde oppervlakte van 300m². Zodoende heeft de Agrimarkt ons inziens momenteel voldoende ruimte voor een eventuele uitbreiding.

Verder wordt opgemerkt dat onderhavig bestemmingsplan een beheersmatig bestemmingsplan betreft waarbij bij het opstellen ervan uit wordt gegaan van de bestaande feitelijke/planologische situatie.

Zodra Agrimarkt concrete plannen heeft tot een nadere uitbreiding of het wijzigen van de functie zou daar middels een afzonderlijke (ruimtelijke) procedure medewerking aan kunnen worden verleend binnen voornoemde kaders. Zoals genoemd geeft onderhavig bestemmingsplan al enige uitbreidingsruimte en wordt op dit moment geen aanleiding gezien om dit nader te wijzigingen of uit te breiden/ te vergroten. Wel zal conform de zienswijze de detailhandelsvisie worden genoemd in hoofdstuk 2.3 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Gezien het voorgaande is de zienswijze van indiener gegrond verklaard.

Naam indiener:

AKD namens Bison International B.V.
Postbus 4714
4803 ES BREDA

Datum:

12 juni 2013

Inhoud zienswijze:

Bison International B.V. (hierna: indiener) geeft aan zich om een aantal redenen niet geheel met het plan te kunnen verenigen. Indiener geeft aan dat het ontwerp bestemmingsplan een aantal voorschriften omvat waardoor de gebruiksmogelijkheden voor indiener niet duidelijk zouden zijn. Tevens meent indiener dat er een aantal inconsistenties in het plan zitten met betrekking tot de productielocatie van Bison.

In het onderstaande worden de bezwaren van indiener puntsgewijs genoemd.

1. Indiener brengt naar voren dat de productielocatie ter plaatse van De Poel IV aan de Doctor A.F. Philipsstraat op de percelen kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 5190, 4661, 4877 en 4981 is te onderscheiden in een westelijk gedeelte (rood), een oostelijk gedeelte (zwart) en een middelste gedeelte (wit). Indiener geeft aan dat aan delen van het middelste gedeelte die elkaar deels overlappen, verschillende functieaanduidingen zijn toegekend, namelijk 'bedrijf tot en met categorie 3.2', 'specifieke vorm van bedrijf lijmfabriek' en 'risicovolle inrichting'. Vanwege deze meervoudige functieaanduiding op het middelste gedeelte van de productielocatie, volgt volgens indiener uit artikel 3.2 van de planregels dat deze gronden (gedeeltelijk) bestemd zijn voor respectievelijk het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten voorzover deze voorkomen in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 van de bij het plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, het uitoefenen van een lijmfabriek en het uitoefenen van een risicovolle inrichting. Indiener geeft aan dat op grond van de planregels niet duidelijk is of de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - lijmfabriek' de mogelijkheden hier ter plaatse ten behoeve van een andere bedrijfsmatige activiteit, voor zover behorende bij categorie 1, 2, 3.1 of 3.2, beperkt. Om deze reden is indiener van mening dat het plan onduidelijk is waar het gaat om de aanduidingen op de productielocatie. Indiener geeft aan dat een lijm- en plakmiddelenfabriek reeds valt onder de milieucategorie 3.2. Indiener merkt dan ook op dat het niet duidelijk is waarom er dan toch voor een specifieke aanduiding van lijmfabriek is gekozen. Indiener geeft aan dat dit noch in de regels noch in de toelichting nader is gemotiveerd. Indiener meent dat het de duidelijkheid van het plan en de rechtzekerheid van indiener ten goede komt indien de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – lijmfabriek' wordt verwijderd en doet dan ook een verzoek hiertoe.

2. Voorts geeft indiener aan dat voor een klein gedeelte aan de rechterzijde van het middelste gedeelte alleen de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - lijmfabriek' geldt, en niet tevens de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2', wat voor de omliggende gronden wel geldt. Indiener geeft aan niet uit het plan af te leiden waarom hiervoor is gekozen en doet het verzoek het gehele middelste gedeelte van haar productielocatie alsnog de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' toe te kennen en de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - lijmfabriek' geheel te schrappen.

3. Verder geeft indiener aan dat voor de productielocatie van indiener risicocontouren (veiligheidszones) gelden en dat artikel 23.1.1 van de planregels het volgende bepaald:
"Ter plaatse van de aanduiding Veiligheidszone - bevi' is het vestigen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Bevi niet toegestaan, tenzij de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten onderdeel uitmaken van de betreffende risicovolle inrichting."

Indiener geeft aan dat er op productielocatie van indiener sprake is van een tweetal risicocontouren maar dat slechts bij het middelste deel hiervan de aanduiding 'risicovolle inrichting' wordt gebruikt waarmee indiener meent dat slechts een klein deel van de productielocatie als risicovolle inrichting is aangeduid. Indiener meent dat de inrichting daarmee verschillende functieaanduidingen kent terwijl op grond van de vigerende milieuvergunning op deze locatie sprake is van één inrichting.

Indiener merkt op dat het plan niet aangeeft waarom voor de inrichting verschillende aanduidingen worden gebruikt. Omdat een 'veiligheidszone - bevi' in de planregels aan een risicovolle inrichting wordt gekoppeld verzoekt indiener om alsnog aan haar gehele productielocatie (alle drie de delen) de aanduiding 'risicovolle inrichting' toe te kennen.

4. Ook geeft indiener aan met betrekking tot de wijziging van de risicocontouren enkele onduidelijkheden op te merken. Indiener noemt in het kader hiervan artikel 23.1.3 van de planregels het volgende:

"Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - bevi' wijzigen in die zin dat de 'veiligheidszone- bevi- wordt verschoven of vervalt, indien het risico voor de externe veiligheid is gewijzigd dan wel opgeheven, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden."

Indiener meent dat uit deze bepaling niet afgeleid kan worden dat het college de veiligheidszone ook kan uitbreiden, ook niet wanneer deze uitbreiding binnen de eigen inrichting van Bison zou vallen, hetgeen nieuwe ontwikkelingen van indiener volgens hem in de weg kan staan. Indiener verzoekt derhalve dan om ook een uitbreiding van de veiligheidszone door middel van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk te maken.

5. Indiener geeft aan de regels met betrekking tot het wijzigen van de risicocontouren onduidelijk of onlogisch te vinden. Indiener noemt hierbij artikel 3 lid 5 sub c en d : *"c. een bestaande risicovolle inrichting waarbij de plaatsgebonden risicocontour van PR 10- 6/jaar, zich uitstrekt buiten de perceelsgrens, mag worden voortgezet of gewijzigd op voorwaarde de plaatsgebonden risicocontour van PR 10-6/jaar niet wordt vergroot; d. nieuwe risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan, tenzij de plaatsgebonden risicocontour van PR 10-6/jaar binnen de eigen perceelsgrens ligt;"*

Indiener meent dat hieruit volgt dat bestaande risicovolle inrichtingen, wanneer de risicocontour zich buiten de perceelsgrens uitstrekt, slechts mogen worden gewijzigd als de risicocontour niet wordt vergroot. Indiener noemt dat dit ook lijkt te gelden als de risicocontour van bestaande risicovolle inrichtingen alleen binnen de eigen perceelsgrens wordt vergroot. Indiener noemt dat voor nieuwe risicovolle inrichtingen daarentegen geldt dat deze zijn toegestaan, zolang de risicocontour binnen de eigen perceelsgrenzen blijft. Uit de planregels lijkt volgens indiener daarom te volgen dat nieuwe risicovolle inrichtingen meer mogen dan bestaande risicovolle inrichtingen. Indiener noemt dat een reden voor dit verschil in het plan niet wordt gegeven en deze regeling echter ongunstig zou zijn voor toekomstige ontwikkelingen van indiener aangezien de in het plan opgenomen regeling volgens indiener immers onvoldoende mogelijkheden biedt om de risicocontour te vergroten. Indiener verzoekt dan ook om alsnog een vergroting van de risicocontour bij bestaande risicovolle inrichtingen mogelijk te maken.

6. Tot slot geeft indiener aan dat het plan niet duidelijk zou maken welke (beperkt) kwetsbare objecten niet zijn toegestaan binnen de risicocontour op grond van het hierboven genoemde artikel 23.1.1. Indiener noemt dat uit de wetsgeschiedenis volgt dat de opsomming van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten in het Bevi niet limitatief van aard is en dat onder meer uit de Nota van Toelichting bij een wijziging van het Bevi (Stb. 2008, 380) volgt dat er ruimte voor het bestuursorgaan is gelaten om zelf invulling te geven aan deze begrippen. Indiener meent dat een enkele verwijzing in het plan naar het Bevi een onvolledige opsomming is van de in het bestemmingsplan toegelaten (beperkt) kwetsbare objecten. Om deze reden meent indiener dan ook dat een enkele verwijzing in artikel 23.1.1 van het niet toestaan van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten niet toereikend is, omdat hiermee geen duidelijkheid wordt gegeven welke objecten als (beperkt) kwetsbaar zijn te kwalificeren. Indiener verzoekt daarom om alsnog duidelijke definitiebepalingen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten in het plan op te nemen waarmee eenduidig zou worden vastgelegd wat onder beide begrippen wordt verstaan.

Beantwoording zienswijze:

Ad. 1. Er is gekozen voor de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf- lijmfabriek' met de intentie het voor de burger extra duidelijk te maken dat ter plaatse een lijmfabriek is gevestigd. Deze aanduiding was reeds om dezelfde reden opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Indien er merkt terecht op dat in de regels geen specifieke regels zijn opgenomen voor de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf- lijmfabriek'. Vanwege het ontbreken van specifieke regels voor deze aanduiding geldt dat het niet is uitgesloten om op de gronden die bestemd zijn met de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' een lijmfabriek te vestigen, noch dat uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf- lijmfabriek' een lijmfabriek mag worden gevestigd. Concreet komt het erop neer dat de aanduiding uitsluitend de functie heeft voor een helder kaartbeeld, maar geen juridische beperkingen of mogelijkheden biedt.

Erkend wordt dat het voor indiener, gezien het drietal aanduidingen op de percelen kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 5190, 4661, 4877 en 4981, wellicht onduidelijk is geworden wat ter plaatse nu precies geldt wat regelgeving betreft. Aangezien het belang van heldere regelgeving prevaleert boven een specifiek/helder kaartbeeld, zal de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf- lijmfabriek' bij vaststelling uit het bestemmingsplan worden verwijderd.

Ad. 2. Het blijkt dat er een technische fout in de verbeelding zit op onderhavig perceel. Voornoemd gebrek zal bij vaststelling op de verbeelding conform het verzoek van indiener worden gecorrigeerd, waardoor op het gehele perceel de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' komt te liggen. Zoals reeds genoemd onder Ad.1. zal de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf- lijmfabriek' bij vaststelling uit het bestemmingsplan worden verwijderd.

Ad. 3. Indien er merkt correct op dat slechts een gedeelte van de inrichting als lijmfabriek is aangemerkt en slechts een gedeelte hiervan als risicovolle inrichting. Zoals eveneens onder 1 is genoemd was de intentie dat de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf lijmfabriek' op de kaart duidelijkheid zou bieden aan de burger. Geconstateerd is echter dat dit wat regelgeving betreft een averechts effect heeft voor indiener. Tevens is gebleken dat deze aanduiding niet consequent is doorgevoerd (de aanduiding is slechts op een beperkt deel van de lijmfabriek gelegd). Hetzelfde geldt voor de aanduiding 'risicovolle inrichting'; ook deze aanduiding is niet consequent doorgevoerd. Om deze reden wordt bij vaststelling in het gehele bestemmingsplan op alle gevestigde risicovolle inrichtingen in het plangebied de aanduiding 'risicovolle inrichting' gelegd. Ter plaatse geldt de regelgeving van artikel 23, alsmede regels voor de ter plaatse geldende categorie aanduiding. De aanduiding 'risicovolle inrichting' zal bij vaststelling op deze locaties op het gehele bouwvlak worden gelegd.

Ad. 4. Erkend wordt dat artikel 23 lid 1 sub 3 wellicht wat onduidelijk is geformuleerd. Het is de intentie geweest om met artikel 23 de mogelijkheid te bieden tot het verkleinen, vergroten en verwijderen van de contour. Om deze reden is gekozen voor de zinsnede 'wordt verschoven'. We erkennen dat dit te weinig duidelijk verschaft. Bij vaststelling zal deze zinsnede dan ook worden aangepast naar 'wordt veranderd', waarmee aan het verzoek van indiener wordt voldaan.

Ad. 5. Met artikel 23 is ons inziens alle regelgeving omtrent de risicocontour (=veiligheidszone Bevi) geregeld. Door het samenvoegen van de systematiek in het oude en het nieuwe bestemmingsplan wordt erkend dat er tegenstrijdige en onduidelijke regelgeving is ontstaan. De genoemde sub c en d- leden van artikel 3 lid 5 zullen dan ook bij vaststelling worden verwijderd omdat dit geen nadere toevoeging geeft en slechts afbreuk doet aan de regels voor de risicocontour zoals geformuleerd in artikel 23.

Ad. 6. In het ontwerp bestemmingsplan is voor de definitie van kwetsbaar verwezen naar de Bevi. Bij de vaststelling zal in artikel 1 een specifieke definitie van kwetsbaar object worden opgenomen:

1. "Woningen (niet zijnde dienst- en bedrijfswoningen en niet zijnde verspreid liggende woningen, zoals bedoeld onder 1 van de definitie van beperkt kwetsbaar objecten);
2. Objecten waar zich verminderd zelfredzame personen bevinden.

Dit zijn in ieder geval: ziekenhuizen, bejaardenhuizen, verpleeghuizen, scholen voor basisonderwijs, gebouwen bestemd voor dagopvang van kinderen, gebouwen voor sociale werkvoorziening en gevangenissen;

3. Zelfstandige kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m² en bedrijfsgebouwen met kantoren met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m²;
4. Bedrijfsgebouwen niet zijnde Bevi-bedrijven, die voldoen aan de volgende criteria:
 - objecten waar zich 50 personen bevinden of kunnen bevinden (in geval van onduidelijkheid van de hoeveelheid aanwezigen) en;
 - waarbij de personendichtheid gelijk of hoger is dan 1 persoon per 100 m² én;
 - waarbij deze personen 40 uur of meer per week aanwezig zijn;
5. kampeer en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;
6. Hotels en horecagelegenheden bestemd voor een verblijf van meer dan 50 personen.”

Voor *beperkt* kwetsbare objecten zal de definitie in artikel 1 verwijzen naar het Bevi. Aangezien reeds gedefinieerd zal worden wat wordt verstaan onder kwetsbaar object betekent dit automatisch dat al het overige kan worden gezien als een beperkt kwetsbaar object.

Gezien het voorgaande is de zienswijze van indiener gegrond verklaard.

Conclusie

Voornoemde zienswijzen hebben geleid tot wijzigingen ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan. Het gaat hierbij om:

- het tekstueel wijzigen van artikel 16 van de regels;
- het toevoegen van een korte toelichting van de detailhandelsvisie in de toelichting onder paragraaf 2.3 'Gemeentelijk beleid';
- het verwijderen van alle aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf- lijmfabriek' binnen het gehele plangebied;
- het toevoegen van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' op het bouwvlak van de percelen kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 5190, 4661, 4877 en 4981;
- het toevoegen van de aanduiding 'risicovolle inrichting' op alle locaties in het plangebied waar een risicovolle inrichting is gelegen;
- het tekstueel aanpassen van artikel 23 lid 1 sub 3 door de zinsnede 'wordt verschoven' aan te passen naar 'wordt veranderd';
- het verwijderen van artikel 3 lid 5 sub c en d;
- het wijzigen van de definitie kwetsbaar- en niet kwetsbaar object in artikel 1 van de regels.



2013-02271

DELTA Infra B.V.

POSTADRES

 Postbus 5048
 4330 KA Middelburg

HOOFDKANTOOR

 Poelendaelesingel 10
 4335 JA Middelburg
 Telefoon 0800 1221
 Telefax 0113 88 45 45
 www.DELTA.nl
 info@DELTA.nl

College van Burgemeester en Wethouders

Van de gemeente Goes

T.a.v. Mevrouw M.L. van Mackelenbergh

Postbus 2118

4460 MC Goes

Gemeente Goes

d.d. 14 MEI 2013

nr.

Paraaf
sectorhoofdAldoer
voor

9/7

beh.

HTO

Kennisnemen

ald.

Aldoer

SO

Bespreken

kopie

Advies

Grif

publicatienummer 11842

S

B

de B

de P

M

 onze referentie
 behandeld door
 telefoon
 Staatscourant
 bijlage(n)

351.2013.427

J.C. Kaan

(0113) 884380

publicatienummer

onderwerp

 Veiligheidsvoorschriften voor werken in de nabijheid van
 hoogspanningsverbindingen

 Zienswijze op ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De
 Poel' te Goes

Goes, 13 mei 2013

Geacht College,

Met referte aan bovengenoemde publicatie uit de Staatscourant, inzake het in ontwerp zijnde bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De Poel' te Goes, delen wij u onze **zienswijze** mede.

TenneT TSO B.V. is de bij wet aangewezen beheerder van het Nederlandse 110kV-, 150kV-, 220kV- en 380kV-hoogspanningsnet en verantwoordelijk voor een betrouwbare bedrijfsvoering van het hiervoor genoemde hoogspanningsnet.

In het zuidwestelijke puntje van het plangebied van bovengenoemd bestemmingsplan is een Hoogspanningsverbinding in beheer van onze vennootschap gesitueerd. Dit betreft de bovengrondse 150 kV-hoogspanningsverbinding van Goes naar Roosendaal.

Ten behoeve van de aanleg en instandhouding van genoemde hoogspanningsverbinding zijn op de betreffende percelen zakelijke rechten gevestigd op een strook grond met een breedte van 20 meter ter weerszijden van de hartlijn van genoemde hoogspanningsverbinding (totale breedte 40 meter).

Wij verzoeken u om onze belangen te beschermen van onze vennootschap en vragen u om in de bestemmingsregels 'artikel 16, Leiding – Hoogspanningsverbinding aan te passen zoals hieronder is weergegeven.

Artikel 16 Leiding – Hoogspanningsverbinding

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, het beheer en het onderhoud van een bovengrondse 150 kV- hoogspanningsverbinding met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

16.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd.
- b. ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

16.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken het bepaalde onder artikel 16.2 onder b, voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en), indien de belangen en de veiligheid van de betrokken hoogspanningsverbinding niet worden geschaad en de leidingbeheerder in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen. Indien door de bouw, de situering, dan wel de hoogte van een bouwwerk schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding wordt geen vrijstelling verleend.

16.4 Omgevingsvergunning

1. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van beplanting en bomen;
 - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, ontginnen en ophogen;
 - e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - f. het permanent opslaan van goederen.
2. Het bepaalde in lid 1. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
 - a. die verband houden met de aanleg van de betreffende bovengrondse hoogspanningsverbinding;
 - b. die reeds in uitvoering zijn op het moment van het van kracht worden van het plan;
 - c. die het normale onderhoud ten aanzien van de verbinding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen.
3. De in lid 1. genoemde vergunning kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de verbinding.
4. De in lid 1. genoemde vergunning kan niet eerder worden verleend dan nadat de leidingbeheerder schriftelijk advies heeft uitgebracht.

Graag zien wij bovenstaande regels opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.



Voor uitvoering van eventuele werkzaamheden dienen, na toestemming onzerzijds, de veiligheidsvoorschriften volgens bijgaand boekje in acht te worden genomen.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Plo C. de Jong', with a large, sweeping horizontal stroke at the end.

C. de Jong
Hoofd Grondzaken

Veiligheids- voorschriften

TenneT is de eerste grensoverschrijdende elektriciteitstransporteur van Europa. Met 20.000 kilometer aan hoogspanningsverbindingen en 36 miljoen eindgebruikers in Nederland en Duitsland behoren we tot de top 5 elektriciteitstransporteurs van Europa. Onze focus is gericht op de ontwikkeling van een Noordwest-Europese energiemarkt en op de integratie van duurzame energie.

Taking power further

TenneT TSO B.V.

Utrechtseweg 310, Arnhem
Postbus 718, 6800 AS Arnhem
Nederland

Telefoon +31 (0)800 836 63 88

E-mail servicecenter@tennet.eu

www.tennet.eu

© TenneT

Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd of openbaar gemaakt zonder uitdrukkelijke toestemming van TenneT.

Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

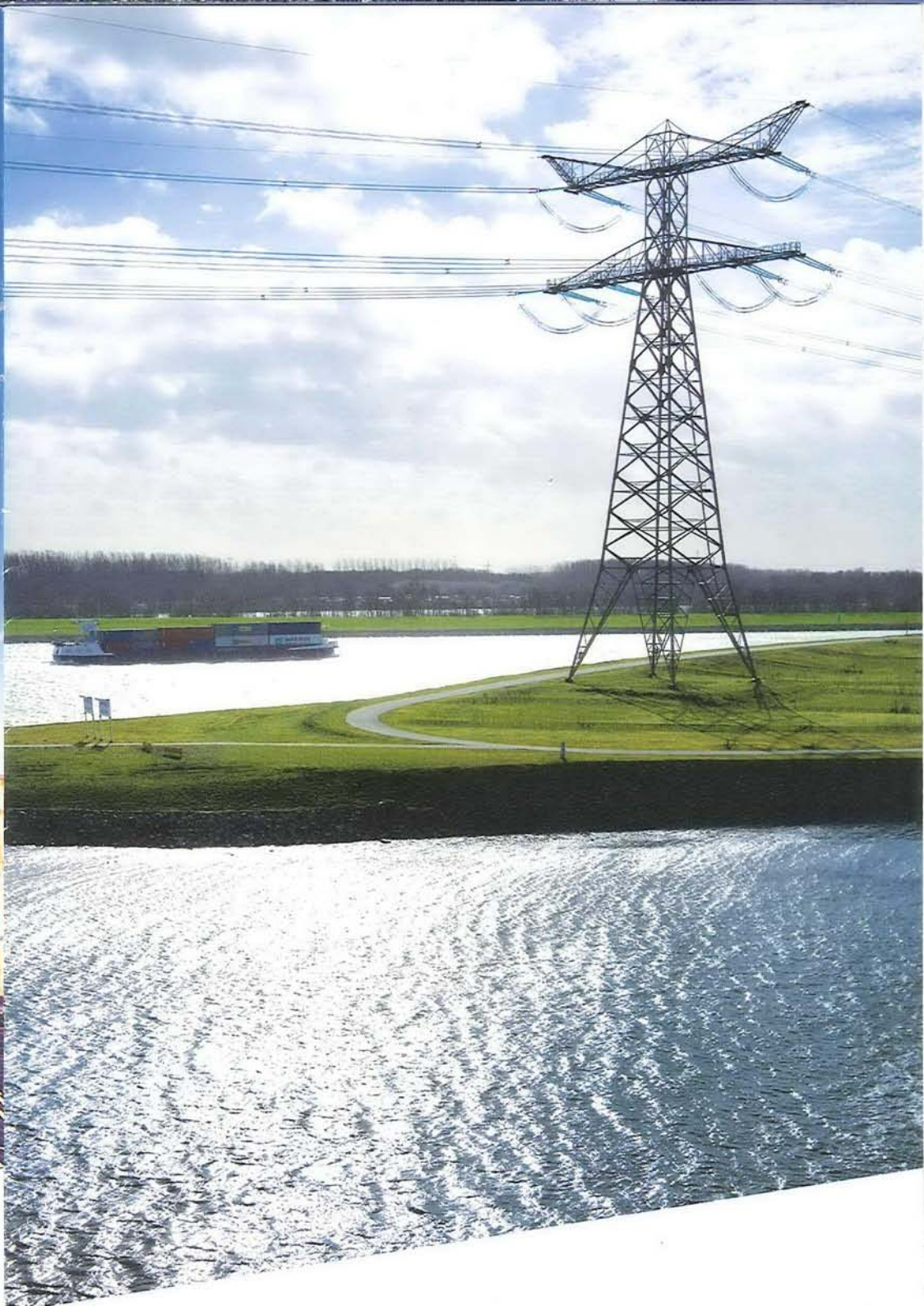
Juli 2012
CE1005QB.NL1206



**Voor werken in de nabijheid van bovengrondse
hoogspanningsverbindingen beheerd door
TenneT TSO B.V.**



 **TenneT**
Taking power further



Inhoud

M	Motorbrandstoffenverkooppunt	5.7
O	Opslag materialen	
	- brandbare materialen	5.5a
	- brandgevaarlijke materialen	5.5a
	- explosieve materialen	5.5a
P	Parkeren	5.4
R	Reclamezuil	5.1a
S	Schade	11
	Speeltoestellen	5.1a
T	Toestemming	1h, 4
	- geldigheidsduur	algemeen
	Toevoerweg	3
	Tuinafval	5.5b
V	Verlichting	
	- straatverlichting	5.1
	- terreinverlichting	5.1
	Vissen	5.3
	Vlaggenmast	5.1
	Vliegeren	5.3
	Vogelval	11
W	Warenhuis	9a, 11c
	Watergang	5.3
	Werkterrein / vrije werkruimte	1e
	Wkk	5e, 5f

	Algemeen	4
Artikel 1	Begripsomschrijvingen	6
Artikel 2	Doorwerking	8
Artikel 3	Bereikbaarheid hoogspanningsmasten	8
Artikel 4	Uitvoering van werken	8
Artikel 5	Werken	9
Artikel 5.1	Straat- en terreinverlichting	10
Artikel 5.2	Beplantingen	10
Artikel 5.3	Recreatie	11
Artikel 5.4	Parkeerterreinen	11
Artikel 5.5	Opslag, ontgravingen en ophogingen	12
Artikel 5.6	Ondergrondse leidingen en kabels	14
Artikel 5.7	Motorbrandstoffenverkooppunt	15
Artikel 6	Mechanische werktuigen	16
Artikel 7	Beregeningsinstallaties	17
Artikel 8	Afrasteringen en hekwerken	18
Artikel 9	Elektrische beïnvloeding en veiligheid	18
Artikel 10	Kathodische bescherming	19
Artikel 11	Aansprakelijkheden	20
Artikel 12	Acceptatie	20
	Trefwoordenlijst	21

Algemeen

Voorwaarden

Het verrichten van werkzaamheden in de nabijheid van hoogspanningsmasten en -lijnen kan gevaren met zich meebrengen. Om deze gevaren zoveel mogelijk te beperken hebben wij in dit boekje voorwaarden beschreven om de realisatie van werken veilig uit te kunnen voeren. Hierbij gelden de normen NEN-EN 50341, de NEN 50110-1, de NEN 50110-2 en de NEN 3840.

Toestemming verlenen

De veiligheidsvoorschriften maken altijd deel uit van de door ons verleende toestemming tot het hebben of uitvoeren van werken binnen de belaste strook. In de toestemmingsbrief worden de eisen vermeld die specifiek gelden voor de gevraagde toestemming, terwijl de veiligheidsvoorschriften een algemeen karakter hebben. Wij kunnen deze toestemming verlenen aan de opdrachtgever, zakelijk gerechtigde, pachter of andere rechtmatige gebruiker van een perceel. Deze veiligheidsvoorschriften prevaleren boven de zakelijk recht overeenkomsten.

Toestemming aanvragen

De opdrachtgever moet minstens een maand voor aanvang van de werken schriftelijk toestemming aanvragen bij de afdeling Grondzaken van TenneT. De tekeningen en plattegronden die betrekking hebben op die werkzaamheden moeten op een gangbare schaal worden bijgevoegd.

Geldigheidsduur

De geldigheid van de toestemming verloopt na 1 jaar na de datum van de toestemmingsbrief. Als de plannen na deze datum alsnog gerealiseerd moeten worden moet er opnieuw een toestemmingsaanvraag worden ingediend.

Intrekking

De opdrachtgever moet zich aan de veiligheidsvoorschriften houden. Indien hij de toestemming of de Veiligheidsvoorschriften niet nakomt, trekken wij de toestemming in.

Trefwoordenlijst

Trefwoord	Artikel
A Aansprakelijkheid	2, 12
Aarden	5c, 5.1c, 6d, 7c, 8b, 9a
Afrastering	8
B Beïnvloeding elektronische apparatuur	9
Beplanting	5.2
Beregeningsinstallatie	7
Bomen en struiken	5.2
Brandrisico	5a, 5e, 5.4c
D Dragline	5.5g, 6
G Graafmachine	5.5g, 6
Graafmelding	4b
Gevarenzone	1d
H Heimachine	5.5g, 6
Hekwerk	8
Hoogte	
- bouwhoogte	5b
- werkhoogte	5 b
IJ IJswal	11
Inductie	5.6a, 6c
Infrastructuur	5.5e
K Kathodische bescherming	10
Ketelhuis	5f
Kraan	5.5g, 6
L Lantaarnpaal	5.1
Leidingen	
- afsluiters	5.6c
Lichtmast	5.1
LPG	5.7

Artikel 11 - Aansprakelijkheden

- a. De opdrachtgever is aansprakelijk voor alle ongevallen of schade die door of als gevolg van de werkzaamheden mocht(en) ontstaan.
- b. Met inachtneming van het gestelde in Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, is ons bedrijf –tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid– niet aansprakelijk voor schade aan uw eigendommen en vrijwaart de opdrachtgever en eventuele rechtsopvolgers ons bedrijf voor vorderingen tot vergoeding van schade door de aanwezigheid van en/of door uit te voeren werkzaamheden aan de hoogspanningsverbinding. Hieronder wordt verstaan het mogelijk neervallen van materialen, vogels, ijs, sneeuw of verontreinigingen en dergelijke vanaf de mast en/of de fase- en bliksemdraden en nadelige beïnvloeding van elektronische apparatuur.

Artikel 12 - Acceptatie

De bovenstaande voorwaarden zijn door u aanvaard, zodra met de werkzaamheden is begonnen.

Wat is niet toegestaan?

Zonder schriftelijke toestemming is het voor de opdrachtgever niet toegestaan om:

1. Binnen de belaste strook roerende of onroerende zaken, zoals opslagplaatsen en beplantingen te plaatsen, of machinaal verhardingen aan te brengen.
2. Opstallen of andere zaken, die zich binnen de belaste strook bevinden of die daar later met schriftelijke toestemming zijn aangebracht of geplaatst, uit te breiden of van bestemming te veranderen.
3. Op of aan de hiervoor vermelde opstallen en zaken steigerwerk of voorwerpen aan te brengen.
4. Binnen de belaste strook voor derden boven- of ondergrondse kabels of andere leidingen aan te brengen.
5. Binnen de belaste strook een wijziging te brengen in het bodemniveau, anders dan normaal spit- en ploegwerk.
6. Toestemming of opdracht te geven met vliegtuigen onder hoogspanningslijnen door te vliegen, behalve aan een ondertekenaar-vliegbedrijf van het in 1991 met onder meer de elektriciteitstranseur gesloten spuitvlieg-convenant. Deze bepaling heeft voorgang boven het gestelde in de Algemene Voorwaarden.
7. Op het terrein in de belaste strook tuinvuil of ander materiaal in de open lucht te verbranden.

Deze regels zijn niet van toepassing op vastgelegde vrijstellingen in een ter zake gesloten recht van opstal.

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen

In deze Veiligheidsvoorschriften verstaan we onder:

a. De elektriciteitstransporteur:

TenneT TSO B.V., hiervoor vertegenwoordigd door de afdeling Grondzaken
Postbus 718, 6800 AS Arnhem
Utrechtseweg 310, 6812 AR Arnhem
Telefoon tijdens kantooruren: 026 373 13 04
Fax: 026 373 12 95
e-mail: grondzaken@tennet.eu

b. Eigendom:

alle bij de elektriciteitstransporteur in eigendom of beheer zijn de hoogspanningslijnen en de daarbij behorende onderdelen.

c. Belaste strook*:

een in aktes van zakelijk recht, overeenkomsten, gevestigde zakelijke of persoonlijke rechten en/of toestemmingen genoemde of omschreven strook grond of water en de zich boven deze strook bevindende ruimte. Binnen deze strook kunnen, moeten of worden beperkingen opgelegd aan het gebruik van deze strook.

d. Gevarenzone:

de ruimte binnen de belaste strook rondom de stroomgeleiders, waarbinnen zich geen personen, tenzij zij de elektriciteitstransporteur vertegenwoordigen, of werktuigen en/of materialen mogen bevinden. De elektriciteitstransporteur geeft de grenzen van de gevarenzone in de toestemming aan.

e. Werkterrein of vrije werkruimte:

de ruimte rondom een hoogspanningsmast die nodig is voor het opstellen van materieel voor het uitvoeren van onderhoud en/of het verhelpen van storingen.

* Deze strook wordt vaak omschreven als 'zakelijk recht strook', 'veiligheidsstrook' of 'belemmerde strook'.

Artikel 10 - Kathodische bescherming

- a.** Indien de opdrachtgever voornemens is nieuw aan te leggen of reeds aanwezige werken kathodisch te beschermen tegen corrosie, moet de kathodische beschermingsinstallatie zodanig worden aangebracht dat schade door de werking van deze installatie aan onze eigendommen wordt voorkomen. Door het Nederlands Normalisatie-instituut is een praktijkrichtlijn Kathodische bescherming (NPR 6912) samengesteld, waarin eisen worden gesteld aan het ontwerp, het aanbrengen en de controle van de kathodische beschermingsinstallaties. Werken in de nabijheid van een eigendom moet aan deze richtlijn voldoen en door de opdrachtgever worden aangetoond.
- b.** Indien de opdrachtgever van plan is nieuw aan te leggen of reeds aanwezige werken kathodisch te beschermen tegen corrosie, moet hij van tevoren tekeningen van de aan te leggen kathodische beschermingsinstallatie aan de elektriciteitstransporteur ter kennisneming zenden.
- c.** De kathodische beschermingsinstallatie moet voldoen aan de volgende aanwijzingen:
1. de afstand van het anodebed van de gelijkrichterinstallatie tot een eigendom moet, afhankelijk van de bodemweerstand, tenminste 40 meter bedragen;
 2. een anodebed moet niet binnen de beïnvloede lengte worden aangelegd.

Artikel 8 - Afrasteringen en hekwerken

- a. Elektrisch geleidbare afrasteringen en hekwerken mogen niet met een bedrijfsmiddel van de elektriciteitstransporteur mechanisch worden verbonden.
- b. De hekdelen moeten onderling altijd op de juiste wijze worden doorverbonden en geaard. De doorverbinding mag niet worden onderbroken door bijvoorbeeld verflagen, rubber, kunststof en dergelijke.
- c. Als het terrein met een omheining wordt afgesloten, treffen wij een regeling voor de toegang tot het terrein. Hiervoor moet contact worden opgenomen met de afdeling Grondzaken (zie artikel 1 lid a, blz. 6).

Artikel 9 - Elektrische beïnvloeding en veiligheid

- a. De stroom door de draden van de hoogspanningslijn kan ongewenste spanningsverschillen induceren tussen onderling geïsoleerde metalen delen zoals pijpleidingen, hekwerken en schrikdraadinstallaties. Dit geldt ook voor metalen delen van opstallen, zoals skeletten, gevelbeplating en delen van warenhuizen. Wanneer de elektriciteitstransporteur verwacht dat deze verschillen een onaanvaardbaar niveau kunnen bereiken, zal zij in de toestemming nadere voorwaarden stellen om deze spanningsverschillen te voorkomen, door bijvoorbeeld aarden en doorverbinding.
- b. Hoogspanningslijnen kunnen aanwezige apparatuur in de omgeving elektrisch beïnvloeden. Eventueel aan te schaffen apparatuur voor procesbeheersing moet voldoen aan de daarvoor geldende IEC-norm teneinde storingen als gevolg van de aanwezigheid van de hoogspanningslijn uit te sluiten.

f. Werken:

alle opstallen die binnen de belaste strook aanwezig zijn of worden aangebracht, onderhouden of verwijderd, zoals bouwwerken, beplantingen (waaronder bomen), leidingen, kabels, afrasteringen, straatmeubilair, terreinverlichting en overige terreininrichtingselementen; óf alle infrastructurele werkzaamheden die binnen de belaste strook verricht zijn of worden, zoals het leggen van rioleringen, het aanleggen van wegen en het wijzigen van het maaiveldniveau, waarvoor de elektriciteitstransporteur toestemming moet geven.

g. Opdrachtgever:

de eigenaar, pachter of andere rechtmatige gebruiker van een perceel, waarmee de elektriciteitstransporteur (al dan niet via een gebruikersverklaring) een overeenkomst tot het vestigen van een recht van opstal heeft gesloten of (doormiddel van een vergunning) toestemming heeft gegeven; óf een derde handelend met instemming van de gerechtigde als voornoemd.

h. Toestemming:

de schriftelijke akkoordverklaring van de elektriciteitstransporteur tot het hebben of uitvoeren van werken door de opdrachtgever.

i. Algemene Voorwaarden:

de notarieel verleden Algemene Voorwaarden betreffende de vestiging van het recht van opstal voor de bovengrondse hoogspanningslijnen van de elektriciteitstransporteur.

Artikel 2 - Doorwerking

De opdrachtgever draagt verantwoordelijkheid voor degenen die door of namens hem belast zijn met of meewerken aan de uitvoering van werk(en), kennis dragen van en zich houden aan de toestemming en de bijgevoegde Veiligheidsvoorschriften.

Artikel 3 - Bereikbaarheid hoogspanningsmast

- a. De hoogspanningsmasten moeten altijd bereikbaar zijn en blijven voor voertuigen vanaf de openbare weg via een vrije strook grond met een breedte van minimaal 5 meter. Tenzij anders is bepaald in de toestemming.
- b. De toevoerweg mag geen beperkingen opleggen aan het gebruik van motorvoertuigen die een maximale asdruk hebben van 7,5 ton met een vlaktedruk van 6,5 N/cm².

Artikel 4 - Uitvoering van werken

- a. De opdrachtgever is verplicht, voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden waarvoor toestemming verkregen is zoals bedoeld in artikel 1h, minimaal een week voor aanvang, contact op te nemen met de elektriciteitstranseporteur, om te melden wanneer de werkzaamheden beginnen.
- b. Voor aanvang van de werkzaamheden in de belaste strook dient de opdrachtgever een graafmelding te doen bij het Kadaster telefoonnummer 0800-0080.
- c. De door de elektriciteitstranseporteur verleende toestemming met alle bijbehorende bijlagen, waaronder de tekeningen en de 'Veiligheidsvoorschriften' moeten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het werk aanwezig te zijn.
- d. Opdrachtgever moet de werkzaamheden uitvoeren zoals is aangegeven op de in de toestemmingsbrief genoemde tekening.

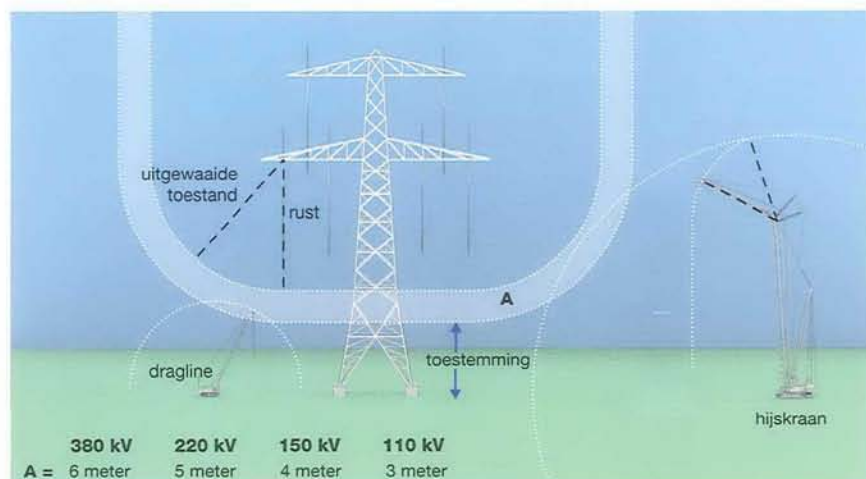
- c. Het mechanisch blokkeren van de draaicirkel van een hijskraan is vereist, om het te dicht naderen van de hoogspanningslijn te vermijden (elektrisch of elektronisch blokkeren wordt niet geaccepteerd).
- d. Om gevaarlijke inductiespanningen te voorkomen, moeten (mobiele) werktuigen bij werkzaamheden in de belaste strook van de hoogspanningslijn door middel van een staalkabel of een sleepketting worden geaard. Dit voorschrift is niet van toepassing op werktuigen voorzien van stalen rupsen.

Artikel 7 - Beregeningsinstallaties

- a. De spuitkop van beregeningsinstallaties moet zodanig zijn ingesteld dat de waterstraal de draden niet raakt en buiten de gevarezone blijft (zie artikel 1 lid d, blz. 6).
- b. Wij stellen voorwaarden met betrekking tot de spuihoek en diameter van de spuitmond.
- c. Een beregeningsinstallatie moet altijd op de juiste wijze zijn geaard.

Artikel 6 - Mechanische werktuigen

- a. Zonder nader te stellen eisen mag in geen enkele stand van een graafmachine, dragline of kraan of ander werktuig de hijsarm of de last binnen de gevarenzone (zie tekening Vooraanzicht mast) van de hoogspanningslijn komen. Als hoge hulpmiddelen worden gebruikt, dan mogen deze niet in de richting van de hoogspanningsverbinding kunnen vallen.
- b. Graafmachines, draglines, kranen (met inbegrip van bouwkranen) en andere mechanische werktuigen of onderdelen daarvan, mogen de draden van een hoogspanningslijn, in verband met overslag, niet dichterbij komen dan een bepaalde afstand. Deze afstand is per spanningsniveau weergegeven in de illustratie hieronder.



Gevarenzone hoogspanningslijn

Bij eventuele wijzigingen moet opnieuw schriftelijk toestemming worden aangevraagd en verleend.

- e. Als wij het noodzakelijk vinden moeten de werkzaamheden of het gebruik van het terrein tijdens onze onderhouds- en/of herstelwerkzaamheden op eerste aanzegging van ons - in urgente gevallen direct en anders na overleg - tijdelijk worden gestopt, en het terrein vrijgemaakt. Dit kan onder andere inhouden dat infrastructuur tijdelijk wordt geblokkeerd en/of afgesloten.

Artikel 5 - Werken

- a. Werken in de belaste strook mogen uitsluitend opgebouwd worden uit materialen met een brandwerendheid van minimaal 60 minuten.
- b. De elektriciteitstranseur meldt de toelaatbare bouw- en werkhoogte van de werken in de toestemmingsbrief.
- c. Metalen delen van werken in de belaste strook moeten door de opdrachtgever op de juiste wijze zijn geaard.
- d. Voor de bouw en het onderhoud van het werk geldt ook wat in de artikelen 6 en 9 is gesteld voor mechanische werktuigen en ontgravingen en ophogingen.
- e. Om ter uitvoering van de voorwaarden te bepalen of er maatregelen ter bescherming van de hoogspanningsverbinding moeten worden getroffen, wordt er een brandrisico-onderzoek uitgevoerd. De kosten van het onderzoek zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- f. Werken voorzien van een schoorsteen, zoals wkk's, ketelhuizen e.d. mogen slechts worden geplaatst als de uitstoot niet schadelijk is voor de onderdelen van de bovengrondse verbinding of vervuiling veroorzaakt. Om de toestemmingsaanvraag hierop te kunnen beoordelen moet er bij de aanvraag een rapport toegevoegd worden waaruit onder andere de samenstelling van de uitstoot blijkt.

Artikel 5.1 - Straatmeubilair- en terreinverlichting

In dit artikel verstaan we onder straatmeubilair: hoog straatmeubilair zoals lantaarnpalen, lichtmasten, reclamezuilen, wegbewijzing, vlaggenmasten en speeltoestellen.

- a. De elektriciteitstransporteur bepaalt de toelaatbare hoogte van het straatmeubilair en de maximaal toelaatbare werkhoogte en vermeldt deze in de toestemmingsbrief.
- b. Op alle binnen de zakelijk recht strook/veiligheidsstrook te plaatsen lichtmasten moet, voor de veiligheid bij onderhoudswerkzaamheden een bord worden bevestigd met de tekst 'U nadert een hoogspanningsverbinding'. Hetzelfde geldt voor de eerste lichtmast naast de belaste strook aan beide zijden.
- c. Metalen straatmeubilair in de belaste strook moet door de opdrachtgever op de juiste wijze zijn geaard.

Artikel 5.2 - Beplantingen

- a. De gewassen* waarmee de grond is beplant, moeten door eigenaar/beheerder beneden de toelaatbare hoogte worden gehouden.
- b. Wanneer de aanwezige bomen en/of struiken boven de toelaatbare hoogte zijn gekomen en er ontstaat een gevaarlijke situatie, zullen wij de noodzakelijke snoeiwerkzaamheden uitvoeren of laten uitvoeren. De kosten hiervan brengen wij bij de eigenaar/beheerder in rekening.
- c. De elektriciteitstransporteur is bevoegd beplantingen te snoeien, in te korten of te verwijderen, als de bedrijfsvoering voor ongestoord elektriciteitstransport in gevaar dreigt te komen; één en ander met behoud van het recht op schadevergoeding.

* Gewassen: loofbomen, naaldbomen, heesters, struiken, vaste planten, één- en tweejarigen, bol- en kniepgewassen, (on)kruiden en overige, niet genoemde gewassen.

Artikel 5.7 - Motorbrandstoffenverkooppunt met of zonder LPG

Binnen de belaste strook mogen geen (onbemande) motorbrandstoffenverkooppunten met of zonder LPG worden geplaatst. In aanvulling hierop adviseren wij de volgende afstanden in acht te nemen:

- a. De afstand tussen een hoogspanningsverbinding met inbegrip van mastlichaam, geleiders, en opstijgpunt enerzijds, en het vulpunt van een LPG-installatie anderzijds, moet ter weerszijden van de desbetreffende hoogspanningsverbinding vanuit de hartlijn minimaal 80 meter bedragen.
- b. De afstand tussen een hoogspanningsverbinding met inbegrip van mastlichaam, geleiders, en opstijgpunt enerzijds, en de tank van een LPG-installatie anderzijds, moet ter weerszijden van de desbetreffende hoogspanningsverbinding vanuit de hartlijn minimaal 40 meter bedragen.
- c. De afstand tussen een hoogspanningsverbinding met inbegrip van mastlichaam, geleiders, en opstijgpunt enerzijds, en de afleveringszuil van een LPG-installatie anderzijds, moet aan weerszijden van de desbetreffende hoogspanningsverbinding vanuit de hartlijn minimaal 20 meter bedragen.

De exacte afstand ten opzichte van de hoogspanningsmast wordt door of namens ons per situatie beoordeeld en vastgesteld. Het onderzoek is voor rekening van de aanvrager.

Artikel 5.6 - Ondergrondse leidingen en kabels

- a. De elektriciteitstranseur kan aanvullende eisen stellen wat betreft plaats en afmetingen bij de aanleg van leidingen parallel lopend aan de hoogspanningslijn en vermeldt deze in de toestemming. De elektriciteitstranseur kan ook aanvullende eisen stellen zoals een grotere wanddikte, zonder recht op schadevergoeding.
- b. De afstand van ondergrondse leidingen tot de fundatie of de poot van een hoogspanningsmast moet tenminste 15 meter te bedragen.
- c. Binnen de belaste strook mogen geen bovengronds toegankelijke afsluiters en/of armaturen worden aangebracht zonder onze toestemming. De elektriciteitstranseur kan maatregelen voorschrijven om schade aan de eigendommen als gevolg van lekkage van de leidingen te voorkomen.
- d. De aanwezigheid van leidingen in de vrije strook grond en in een strook grond rondom de hoogspanningsmast met een breedte van minimaal 5 meter, mag geen beperkingen opleggen aan het gebruik van motorvoertuigen die een maximale asdruk hebben van 7,5 ton met een vlaktedruk van 6,5 N/cm².
- e. Metalen pijpleidingen moeten op de juiste wijze zijn geaard.

- d. Hetzelfde geldt voor beplantingen die buiten de belaste strook staan, bij omvallen of op een andere manier eigendommen van de elektriciteitstranseur kunnen raken of beschadigen.

Artikel 5.3 - Recreatie

- a. Wij adviseren vissen in watergangen en waterpartijen onder en in de omgeving van een hoogspanningsverbinding te verbieden, omdat er levensgevaarlijke situaties kunnen ontstaan bij het gebruik van (carbon) vishengels en/of andere attributen. De eigenaar van de grond is te allen tijde aansprakelijk voor de handhaving.
- b. Bij de watergangen adviseren bordjes te plaatsen met de tekst 'Niet vissen, levensgevaarlijke hoogspanning!'.
- c. Het is verboden te vliegeren binnen een afstand van 500 meter van een hoogspanningsverbinding (artikel 429 van het Wetboek van Strafrecht).

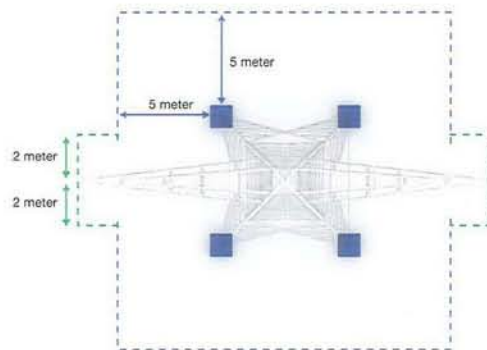
Artikel 5.4 - Parkeerterrein

Het parkeerterrein, waarop alleen personenauto's mogen parkeren moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- a. Het parkeerterrein moet een 'besloten' karakter hebben.
- b. Op het parkeerterrein adviseren wij bordjes te plaatsen met de tekst 'Parkeren onder hoogspanningsverbinding op eigen risico'.
- c. Op het parkeerterrein mogen geen personenauto's worden geparkeerd, waarbinnen of rondom zich brandbare en/of explosieve stoffen bevinden.

Artikel 5.5 - Opslag, ontgravingen en ophogingen

- a. De opstallen, werken en/of het terrein in de belaste strook mogen niet worden gebruikt voor de opslag van brandgevaarlijke, brandbare of explosieve materialen.
- b. Rondom de hoogspanningsmast moet een terrein vrij blijven van opslag.
De elektriciteitstransporteur geeft in de toestemmingsbrief de grootte van dit terrein aan, afhankelijk van de functie van de mast. In geen geval mag opslag plaatsvinden binnen het vierkant gevormd door de zijden op 5 meter van de buitenkant van de poeren van de fundatie en binnen de strook onder de traversen (zij-armen van de mast). De breedte wordt bepaald door een grens op 2 meter aan weerszijden van de hartlijn van de verticale projectie van die traversen (totale breedte 4 meter, zie tekening 1).
- c. Tijdens werkzaamheden moet de afstand van zware hulpwerktuigen, voertuigen en dergelijke tot aan de buitenzijden van de poeren van de mast(en) nooit minder dan 5 meter zijn.

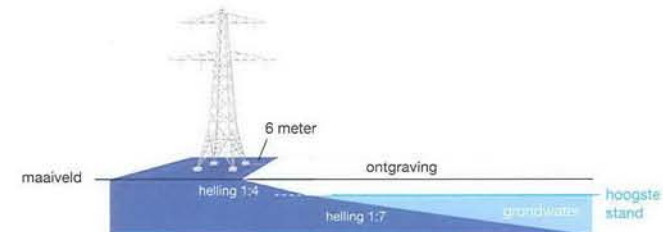


Bovenaanzicht mast

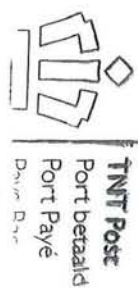
- d. Als wij het noodzakelijk vinden moeten de werkzaamheden of het gebruik van het terrein tijdens onze onderhouds- en/of herstelwerkzaamheden op eerste aanzegging van ons - in urgente gevallen direct en anders na overleg - tijdelijk

worden gestopt en het terrein vrijgemaakt. Dit kan onder meer inhouden dat infrastructuur tijdelijk wordt geblokkeerd en/of afgesloten.

- e. Bij ontgravingen of ophogingen van tijdelijke of blijvende aard moet onder de hoogspanningsmasten altijd een terp van ongeroerde grond aanwezig blijven. De elektriciteitstransporteur stelt de afmetingen van deze terp, de helling van het talud en de wijze van afdekking vast en meldt deze in de toestemming. De gronddekking op de fundering mag zonder onze toestemming niet worden gewijzigd.



- f. De opdrachtgever moet rekening houden met de aanwezigheid van mogelijke aardingen binnen een straal van minimaal 15 meter, gemeten vanuit de poer. De aardleidingen mogen niet beschadigd worden en bij eventuele beschadiging van deze aardleidingen dient de opdrachtgever dit meteen te melden bij de leidingbeheerder.
- g. De werkzaamheden moeten zodanig door de opdrachtgever worden uitgevoerd dat zij geen nadelige invloed hebben op de fundering(en), mast(en) en andere delen van de hoogspanningsverbinding. Hiertoe zullen wij vóór (nulmeting), tijdens en na de werkzaamheden controlemetingen in de x-, y- en z-richting aan de mast(en) laten uitvoeren. De kosten hiervan zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- h. Om te bepalen of er maatregelen ter bescherming van de hoogspanningsverbinding moeten worden getroffen, moet voor het begin van de werkzaamheden een grondmechanisch onderzoek worden uitgevoerd. De opdrachtgever moet ons hiervoor de opdracht verstrekken. De kosten hiervan zijn voor rekening van de opdrachtgever.



ROOP 4450701 18

Gemeente Goes

d.d. 17 MEI 2013		nr.	
Paraaf sectorhoofd		Aldoen voor 12/7	beh. MIO
Kennisnemen			afd. SO
Aldoen			
Bespreken			kopie
Advies			
	S	B	de B de P M

zie 2013-0178

AANGETEKEND VERSTUREN

Gemeente Goes
t.a.v. mevr M.L. van Mackelenbergh
Postbus 2118
4460MC Goes



2013-02333

Agrimarkt B.V.
Postbus 404
4460 AV Goes

Oostelijke Kanaalweg 5
4424 NC Wemeldinge
T 0113 – 629200
F 0113 – 629266

KvK 22017736
BTW NL 0015.95.295.B01
Rabobank 32.05.19.163
NL07 RABO 0320 5191 63
BIC (SWIFT) RABONL2U

www.agrimarkt.nl

16 mei 2013, Wemeldinge

Betreft: ontwerpbestemmingsplan de Poel Goes

Geachte mevrouw Mackelenbergh,

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt verwezen naar diverse visies en plannen.

Agrimarkt verzoekt u om de detailhandels visie Goes uit 2009 toe te voegen aan deze opsomming.

Omdat deze visie perspectief biedt aan de locatie van Doornestraat 2.

In de bijlage het voorblad van dit rapport en de pagina waar expliciet gesproken wordt over de ontwikkelingsmogelijkheden van de locatie van Doornestraat 2.

Wij verzoeken u om deze ontwikkelingsmogelijkheden te borgen in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan de Poel.

Uiteraard zijn wij bereid om dit punt in een persoonlijk gesprek nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Arie Lindenberg
Manager onroerendgoed beheer
Agrimarkt BV

06 20006490
a.lindenberg@agrimarkt.nl

2 bijlagen.



Gemeente Goes
Detailhandelsvisie Goes
Eindrapportage

Rapportnummer: 204X00202.046470_5

Datum: 14 oktober 2009

Contactpersoon
opdrachtgever: mevrouw C. Eijkelenboom en de heer T. van der Leeuw

Projectteam BRO: Jan Traats, Rob Soeterboek

Trefwoorden: Goes, detailhandel, structuurvisie

Beknopte inhoud: Het ontbreekt de gemeente Goes momenteel aan een geschikt instrument om op het gebied van detailhandel ontwikkelingen in haar gemeente te sturen en initiatieven te toetsen. Om dit in goede banen te kunnen leiden, heeft BRO een brede toekomstgerichte detailhandelsvisie opgesteld die er op gericht is de lokale en regionale verzorgingspositie te behouden en te versterken.

BRO
Ruimte | om in te leven

BRO Boxtel
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
Boxtel
T +31 (0)411 85 04 00
F +31 (0)411 85 04 01
E info@bro.nl

5.6 Agrimarkt

Perspectief

Als supermarktlocatie heeft de plek van de Agrimarkt voldoende perspectief. Bij behoud van de goede bereikbaarheid en de ruime parkeermogelijkheden kan de supermarkt ook in de toekomst blijven rekenen op een groot marktgebied.

Er bestaan mogelijkheden om op het vrijliggende kavel voorzieningen te ontwikkelen. Het leent zich met name goed voor de bouw van kantoren. In de plint kunnen mogelijk publieksgerichte commerciële voorzieningen en/of diensten toegevoegd worden.

Profiel: solitaire supermarkt

In de toekomst zal de boodschappenfunctie van dit gebied leidend blijven. Echter dient de locatie zich, vanwege de ligging, niet te ontwikkelen tot een buurtwinkelcentrum met daarbij behorend aanbod. De boodschappenfunctie wordt blijvend gevormd door de solitaire supermarkt.

Functionele en ruimtelijke versterking

Op het gebied van winkelaanbod worden hier geen directe versterkingsmogelijkheden voorgestaan. Wel kan er een conceptuele uitbreiding plaats vinden volgens de Agriland formule. Wat de ruimtelijke structuur betreft, zal ook in de toekomst de bereikbaarheid en parkeergelegenheid gewaarborgd moeten blijven.

Distributieve mogelijkheden

Er dient enige distributieve ruimte gereserveerd te worden voor een eventuele schaalvergroting van de supermarkt en conceptuele uitbreiding passend bij de Agriland formule. Dit kan volgens aansluiten op de bestaande formule (Agrimarkt supermarkten, Agriland vakdiscount voor tuin huisdier en plant en Agri Sneltank) of een uitbreiding van de formule volgens dezelfde filosofie. Dit kan mogelijk betrekking hebben op kleinschalige (vers)specialiteiten in de dagelijkse artikelsector. Hiervoor wordt circa 300 m² wvo gereserveerd in de dagelijkse artikelsector.

5.7 De Poel

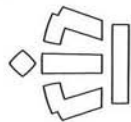
Perspectief

De Poel is een bedrijventerrein waar ook verschillende winkels op het gebied van wonen en doe-het-zelf gevestigd zijn. Dit zijn enerzijds met name showroomachtige ondernemingen en anderzijds winkels met een sterke nadruk op productie. In de toekomst zal dit gebied het profiel van een bedrijventerrein met verspreide detailhandelgerelateerde ondernemingen blijven houden.

Onder voorwaarden (aantonen dat er geen onevenredige verstoring van de voorzieningenstructuur ontstaat) worden mogelijkheden geboden voor bepaalde vormen van detailhandel op De Poel. De volgende branches/soorten winkels kunnen zich in principe vestigen op De Poel:

Agrimarkt B.V.

Postbus 404 | 4460 AV Goes | www.agrimarkt.nl



TNT Post
Port betaald

Kast

1B

3SRRC04169307



Vak

65

1010u 2013-05-16 201 4460MC 2118



Post op rekening

R NL



Aangetekend

G-A-1

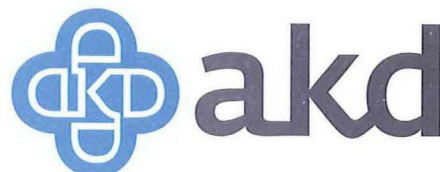


3SRRC04169307

am!
agrimarkt
Afrijd in uw voordeel!



2013-02838

**AANGETEKEND**

AAN de Gemeenteraad van de gemeente Goes
Postbus 2118
4460 MC GOES

Ook per fax (0113) 23 08 76

VAN J.A.M. van der Velden en
J.A. Mohuddy
Advocaten
TELEFOON +31 88 253 5963 / 5651
FAX +31 88 253 5934
E-MAIL Jvandervelden@akd.nl /
Jmohuddy@akd.nl

BEZOEKADRES Bijster 1
4817 HX BREDA
POSTADRES Postbus 4714
4803 ES BREDA
Nederland

DATUM 11 juni 2013
ONDERWERP Zienswijze ontwerpbestemmingsplan
'Bedrijventerreinen De Poel'
UW KENMERK --
ONS KENMERK 22248.248240 vdv/jmo

12 JUNI 2013		INTERNET www.akd.nl	
Aan de Gemeenteraad van de gemeente Goes		7/8	
Aan de Gemeenteraad van de gemeente Goes		Mio	
Aan de Gemeenteraad van de gemeente Goes		50	
Aan de Gemeenteraad van de gemeente Goes		kopie	
Aan de Gemeenteraad van de gemeente Goes		geef	

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

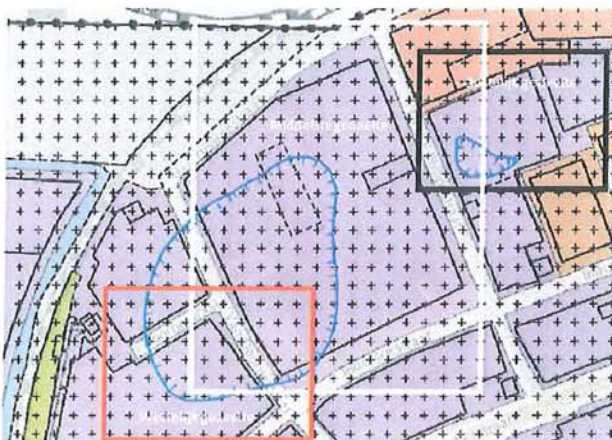
Namens Bison International B.V. (hierna: "**Bison**") gevestigd aan de Dr. A.F. Philipsstraat 9 (4462 EW) te Goes, woonplaats kiezende te mijnen kantore aan de Bijster 1 te (4817 HX) Breda, breng ik hierbij een zienswijze naar voren inzake het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De Poel' (hierna: "**het plan**").

Het plan heeft betrekking op de bedrijventerreinen De Poel I, II, III en IV. Bison heeft in het plangebied een productie- en een opslaglocatie. Beide locaties zijn in het plan als 'Bedrijventerrein' bestemd. Bison kan zich om een aantal redenen niet geheel met het plan verenigen. Het plan omvat een aantal voorschriften waardoor de gebruiksmogelijkheden voor Bison niet duidelijk zijn. Tevens bevat het plan inconsistenties met betrekking tot de productielocatie van Bison. Deze gronden worden hieronder nader toegelicht.

Bestemming productielocatie

De productielocatie ter plaatse van De Poel IV aan de Doctor A.F. Philipsstraat op de percelen kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummers 5190, 4661, 4877 en 4981 is te onderscheiden in een westelijk gedeelte (rood), een oostelijk gedeelte (zwart) en een middelste gedeelte (wit), zoals aangegeven op de uitsnede van de verbeelding die op de volgende pagina is afgebeeld. Aan delen van het middelste gedeelte die elkaar deels overlappen, zijn verschillende functieaanduidingen toegekend, namelijk 'bedrijf tot en met categorie 3.2', 'specifieke vorm van bedrijf - lijmfabriek' en 'risicovolle inrichting'. Vanwege deze meervoudige functieaanduiding op het middelste gedeelte van de productielocatie volgt uit artikel 3.1 van de planregels dat deze gronden (gedeeltelijk) bestemd zijn voor respectievelijk het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten voor zover deze voorkomen in de

DATUM 11 juni 2013
 ONS KENMERK 22248.248240 vdv/jmo
 PAGINA 2 van 5



Op grond van de planregels is het niet duidelijk of de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – lijmfabriek' de mogelijkheden hier ter plaatse ten behoeve van een andere bedrijfsmatige activiteit, voor zover behorende bij categorie 1, 2, 3.1 of 3.2, beperkt. Om deze reden is Bison van mening dat het plan onduidelijk is waar het gaat om de aanduidingen op de productielocatie. Naar wij hebben begrepen valt een lijmfabriek volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten onder milieucategorie 3.2. Vanwege de functiaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2', die van toepassing is op het merendeel van de productielocatie, is het niet duidelijk waarom ook de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – lijmfabriek' noodzakelijk is. Noch in het plan, noch in de toelichting bij het plan wordt dit gemotiveerd. Omdat deze aanduiding ontwikkelingen van Bison in de weg zou kunnen staan, verzoekt Bison uw raad deze aanduiding uit het plan te verwijderen. Het komt de duidelijkheid van het plan en daarmee de rechtszekerheid ten goede als de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – lijmfabriek' wordt verwijderd.

Ook geldt voor een klein gedeelte aan de rechterzijde van het middelste gedeelte alleen de functiaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – lijmfabriek', en niet tevens de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2', wat voor de omliggende gronden wel geldt. Ook in zoverre valt uit het plan niet af te leiden waarom hiervoor is gekozen.

Namens Bison verzoek ik u om aan het gehele middelste gedeelte van haar productielocatie alsnog de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' toe te kennen en de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – lijmfabriek' geheel te schrappen.

Risicocontour en risicovolle inrichting

Voor de productielocatie van Bison gelden risicocontouren (veiligheidszones) die in het plan met blauwe, gekartelde randen zijn weergegeven, zoals aangegeven op de uitsnede van de verbeelding die op de volgende pagina is afgebeeld.

DATUM 11 juni 2013
 ONS KENMERK 22248.248240 vdv/jmo
 PAGINA 3 van 5



Artikel 23.1.1 van de planregels bepaalt het volgende:

"Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – bevi' is het vestigen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Bevi niet toegestaan, tenzij de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten onderdeel uitmaken van de betreffende risicovolle inrichting."

Voor Bison geldt op de productielocatie dat sprake is van een tweetal risicocontouren. Echter, slechts bij het middelste deel wordt de aanduiding 'risicovolle inrichting' gebruikt. Dit is het rechthoekig gedeelte binnen het grote perceelvlak, in de hierboven weergegeven figuur. Slechts een klein deel van de productielocatie is dus als risicovolle inrichting aangeduid. De inrichting kent daarmee verschillende functieaanduidingen, terwijl op grond van de vigerende milieuvergunning op deze locatie sprake is van één inrichting. Het plan geeft niet aan waarom voor de inrichting verschillende aanduidingen worden gebruikt.

Omdat een 'veiligheidszone – bevi' in de planregels aan een risicovolle inrichting wordt gekoppeld, verzoek ik u namens Bison om alsnog aan haar gehele productielocatie (alle drie delen) de aanduiding 'risicovolle inrichting' toe te kennen.

Ook met betrekking tot de wijziging van de risicocontouren bestaan onduidelijkheden. Artikel 23.1.3 van de planregels bepaalt hierover het volgende:

"Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - bevi' wijzigen in die zin dat de 'veiligheidszone- bevi- wordt verschoven of vervalt, indien het risico voor de externe veiligheid is gewijzigd dan wel opgeheven, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden."

Uit deze bepaling kan niet afgeleid worden dat het college de veiligheidszone ook kan uitbreiden, ook niet wanneer deze uitbreiding binnen de eigen inrichting van Bison zou vallen, hetgeen nieuwe ontwikkelingen van Bison in de weg kan staan. Namens Bison verzoek ik u derhalve om ook een uitbreiding van de veiligheidszone door middel van een wijzigingsbe-

DATUM 11 juni 2013
ONS KENMERK 22248.248240 vdv/jmo
PAGINA 4 van 5

voegdheid mogelijk te maken.

Mogelijkheden tot wijziging risicocontouren

De regels met betrekking tot het wijzigen van de risicocontouren zijn onduidelijk of onlogisch. Artikel 3.5 'Specifieke gebruiksregels' bepaalt met betrekking tot de bestemming 'Bedrijventerrein' het volgende:

- "c. een bestaande risicovolle inrichting waarbij de plaatsgebonden risicocontour van PR 10-6/jaar, zich uitstrekt buiten de perceelsgrens, mag worden voortgezet of gewijzigd op voorwaarde de plaatsgebonden risicocontour van PR 10-6/jaar niet wordt vergroot;
- d. nieuwe risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan, tenzij de plaatsgebonden risicocontour van PR 10-6/jaar binnen de eigen perceelsgrens ligt;"

Hieruit lijkt te volgen dat bestaande risicovolle inrichtingen, wanneer de risicocontour zich buiten de perceelsgrens uitstrekt, slechts mogen worden gewijzigd als de risicocontour niet wordt vergroot. Dit lijkt ook te gelden als de risicocontour van bestaande risicovolle inrichtingen alleen binnen de eigen perceelsgrens wordt vergroot. Voor nieuwe risicovolle inrichtingen geldt daarentegen dat deze zijn toegestaan, zolang de risicocontour binnen de eigen perceelgrenzen blijft. Uit de planregels lijkt daarom te volgen dat nieuwe risicovolle inrichtingen méér mogen dan bestaande risicovolle inrichtingen. Een reden voor dit verschil wordt in het plan niet gegeven. Deze regeling is echter ongunstig voor toekomstige ontwikkelingen van Bison. De in het plan opgenomen regeling biedt immers onvoldoende mogelijkheden de risicocontour te vergroten.

Namens Bison verzoek ik u derhalve om alsnog ook een vergroting van de risicocontour bij bestaande risicovolle inrichtingen mogelijk te maken.

Opsomming (beperkt) kwetsbare objecten

Het plan maakt voorts niet duidelijk welke (beperkt) kwetsbare objecten niet zijn toegestaan binnen de risicocontour op grond van het hierboven genoemde artikel 23.1.1. Uit de wetsgeschiedenis volgt dat de opsomming van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten in het Bevi niet limitatief van aard is. Uit onder meer de Nota van Toelichting bij een wijziging van het Bevi (Stb. 2008, 380) volgt dat er ruimte voor het bestuursorgaan is gelaten om zelf invulling te geven aan deze begrippen. Een enkele verwijzing in het plan naar het Bevi is een onvollledige opsomming van de in het bestemmingsplan toegelaten (beperkt) kwetsbare objecten. Om deze reden is de enkele verwijzing in artikel 23.1.1 van het niet toestaan van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten niet toereikend, omdat hiermee geen duidelijkheid wordt gegeven welke objecten als (beperkt) kwetsbaar zijn te kwalificeren. Kort gezegd maakt het plan niet voldoende duidelijk welke objecten wel en niet zijn toegestaan binnen de risicocontouren van Bison. Namens Bison verzoek ik u daarom om alsnog duidelijke definitiebepalingen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten in het plan op te nemen, waarmee eenduidig wordt vastgelegd wat onder beide begrippen wordt verstaan.

DATUM 11 juni 2013
ONS KENMERK 22248.248240 vdv/jmo
PAGINA 5 van 5

Conclusie

Gelet op het voorafgaande kan Bison zich niet geheel verenigen met de wijze waarop het ontwerpbestemmingsplan in regulering van haar productielocatie voorziet. Bison verzoekt uw gemeenteraad daarom het plan conform het voorafgaande gewijzigd vast te stellen.

Uiteraard zijn wij graag bereid om de inhoud van de zienswijze van Bison nog nader toe te lichten. Tevens behoudt Bison zich nadrukkelijk het recht voor deze zienswijze nader te onderbouwen.

Met vriendelijke groet,

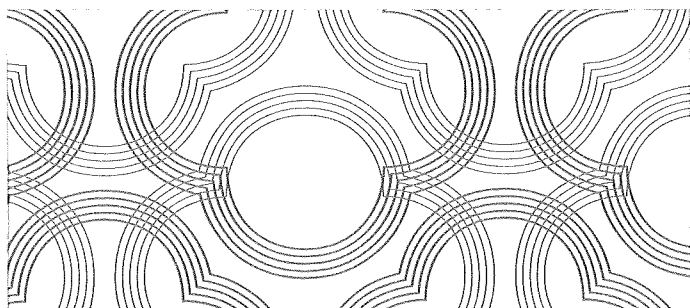


J.A.M. van der Velden
Advocaat
AKD

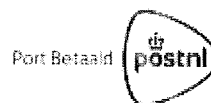


Postbus 4714 4803 ES Breda

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



AKD
Bijster 1, 4817 HX BREDA



G-A-1



De gemeenteraad van de
gemeente Goes
Postbus 2118
4460 MC GOES

vertrouwelijk

De afzender aanvaardt de aansprakelijkheid voor het gebruik van de afzender.



3SXEKX700000301

P 2202

Office DEPOT®



Kast
1B



Vak
65

1010u 2013-06-11 202 4460MC 2118